

立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）請負変更契約

上記の議案を提出する。

平成 28 年 2 月 19 日

提出者 立川市長 清水 庄 平

理由

立川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 38 年立川市条例第 68 号）第 2 条の規定による。

立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）請負変更契約

立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）請負契約（平成 27 年 6 月 18 日議決、立川市議案第 48 号）を次のとおり変更し、契約を締結する。

記

- 1 契約の方法 随意契約
- 2 契約の金額 773,263,800円

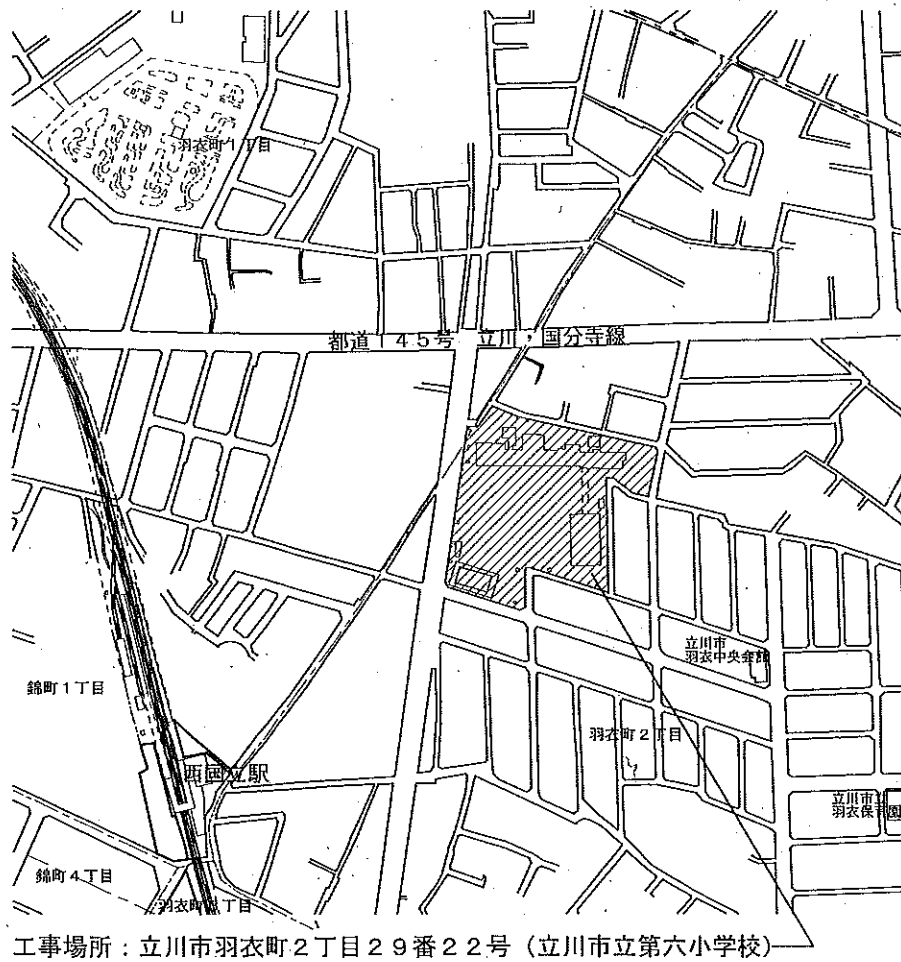
(参考)

立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）請負変更契約
変更対照表

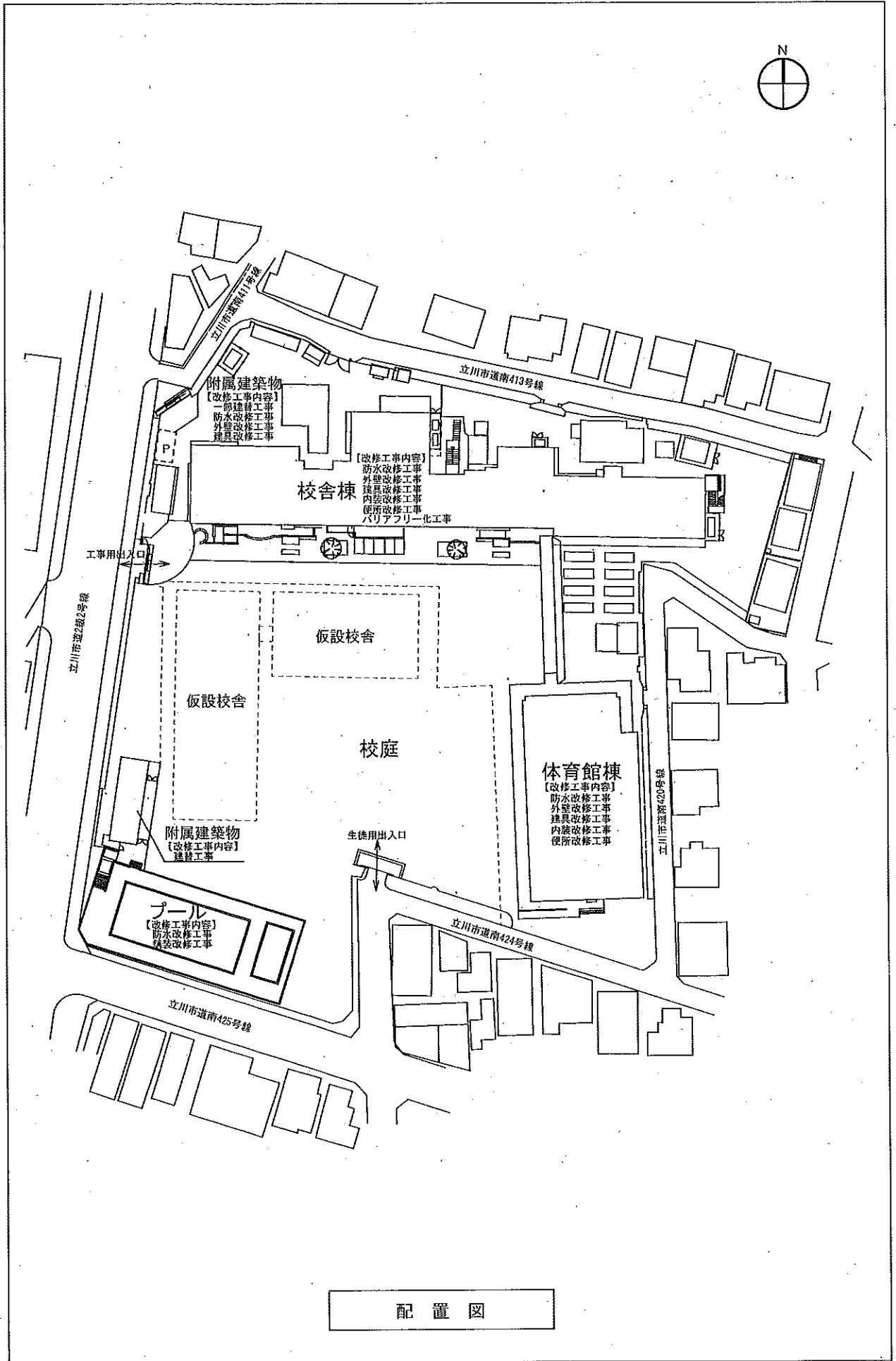
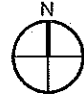
区分	新契約	現契約
契約の名称	変更なし	立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）請負契約
契約の方法	随意契約	電子による条件付き一般競争入札
契約の金額	773,263,800円	722,520,000円
契約の相手方	変更なし	東京都練馬区貫井1丁目39番2号 昇和建设株式会社 代表取締役 木下将之
工期	変更なし	平成28年6月30日
内容	変更なし	(1) 施設概要 ア 校舎棟 延床面積約 4,850 平方メートル、鉄筋コンクリート造、4階建 イ 体育館棟 延床面積約 868 平方メートル、鉄筋コンクリート造、2階建 (2) 設計概要 ア 防水改修工事 イ 外壁改修工事 ウ 建具改修工事 エ 内装改修工事 オ 便所改修工事 カ バリアフリー化工事 キ 昇降機設備設置工事 ク プール防水層及び舗装改修工事 ケ 附属建築物一部建替及び改修工事 コ その他改修工事



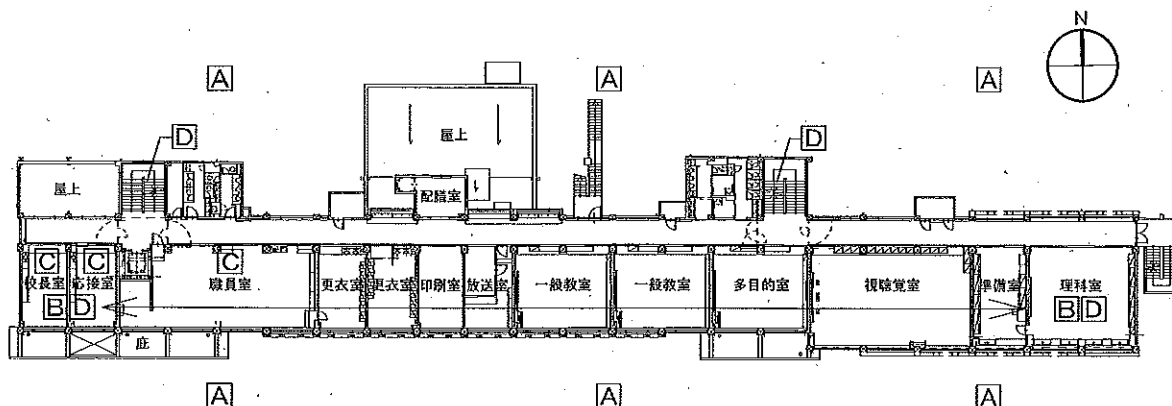
立川市立第六小学校大規模改修工事（建築）



案内図

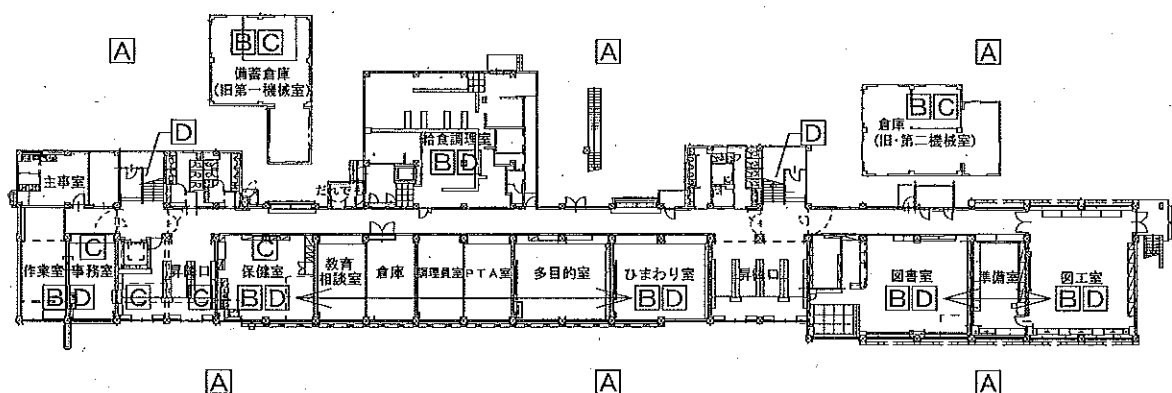


配置図



校舎棟 2階平面図

※ 改修後



校舎棟 1階平面図

※ 改修後

主な変更内容

A：外部く体補修の変更（対象箇所：外壁全て）

外部足場を設置し外壁劣化部を調査した結果、当初想定していた補修数量より減少
既存外壁塗膜の剥離について、当初想定より水圧が高い仕様での高圧洗浄に変更

B：内部く体補修の変更（対象箇所：各教室全て）

既存内装仕上材を撤去し不可視部分を調査した結果、当初想定していた補修数量より増加
不可視部分を調査した結果、想定以上のく体劣化による補強の追加

C：アスベスト含有材撤去及び処分の追加

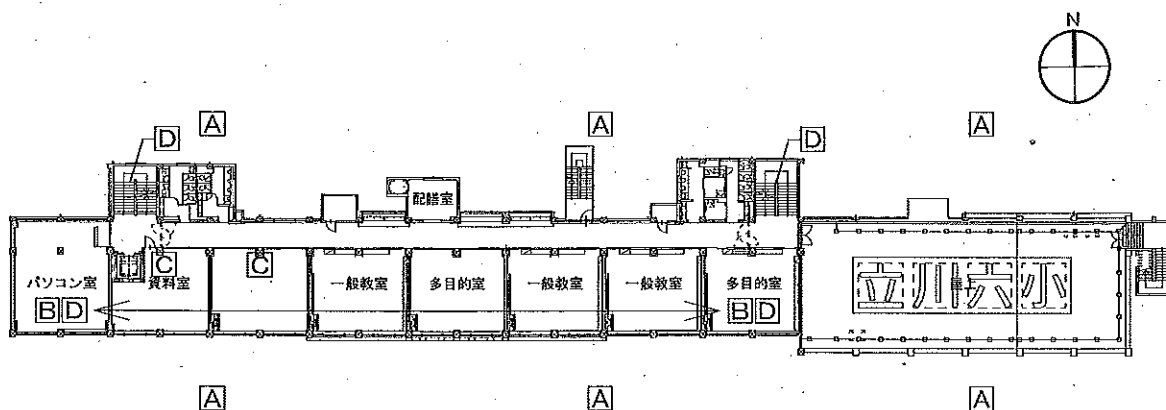
（対象箇所：昇降口、一部教室、旧第一機械室及び旧第二機械室）

既存内装仕上材及び既存ダクトを撤去し不可視部分を調査した結果、
新たにアスベスト含有材が発見されたことに伴う撤去及び処分の追加

D：内部仕様等の追加及び変更（対象箇所：各階段、各教室、外構部等）

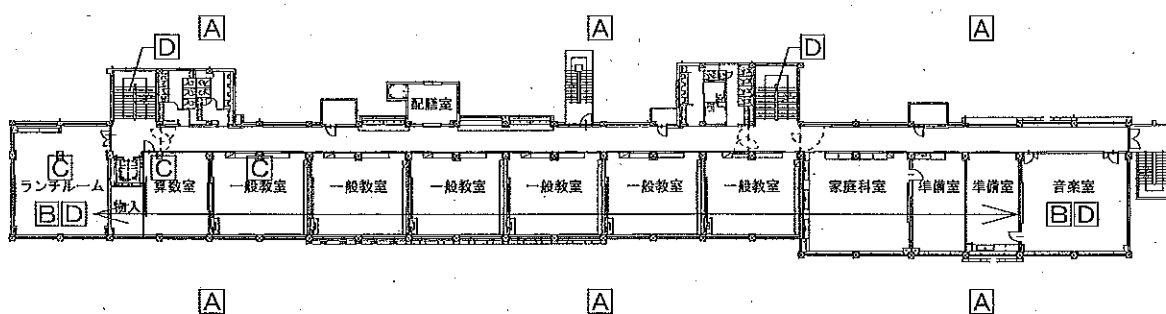
階段シート追加、家具仕様変更、サッシ仕様変更、コンクリートガラ撤去処分の追加、
景観教育への対応に伴う変更等

※その他体育館棟についても上記**A**及び**B**の変更有り



校舎棟 4 階平面図

※ 改修後



校舎棟 3 階平面図

※ 改修後

主な変更内容

【A】：外部く体補修の変更（対象箇所：外壁全て）

外部足場を設置し外壁劣化部を調査した結果、当初想定していた補修数量より減少
既存外壁塗膜の剥離について、当初想定より水圧が高い仕様での高圧洗浄に変更

【B】：内部く体補修の変更（対象箇所：各教室全て）

既存内装仕上材を撤去し不可視部分を調査した結果、当初想定していた補修数量より増加
不可視部分を調査した結果、想定以上のく体劣化による補強の追加

【C】：アスベスト含有材撤去及び処分の追加

（対象箇所：一部教室）

既存内装仕上材及び既存ダクトを撤去し不可視部分を調査した結果、
新たにアスベスト含有材が発見されたことに伴う撤去及び処分の追加

【D】：内部仕様等の追加及び変更（対象箇所：各階段、各教室、外構部等）

階段シート追加、家具仕様変更、サッシ仕様変更、コンクリートガラ撤去処分の追加、
景観教育への対応に伴う変更等

※その他体育館棟についても上記【A】及び【B】の変更有り

