

【 都市計画 】

用途地域 : 商業地域
防火・準防火: 防火地域
高度地区 : 指定無
建ぺい率 : 80%
容積率 : 600%

【 景観計画 】

景観計画区域の区分 :
中心市街地地区、モノレール軸

■景観形成の目標

- ・多摩の拠点にふさわしい魅力ある景観づくり
- ・モノレールからの眺めを意識し街並みが映える景観づくり

■景観形成・誘導の方針

- ・核都市「立川」にふさわしい顔となる景観の形成
- ・まとまりある街並みの形成
- ・都市空間の緑と市街地が調和した景観の形成
- ・人が楽しみながら回遊できる街並みの形成
- ・モノレールからの眺めを意識した街並みの形成

【 地区計画 】

立川駅北口駅前地区地区計画 : 商業東地区B (方針地区)

■地区計画の目標

本地区は、立川市の中心に位置しており、首都圏の業務核都市形成また、個性ある多摩地域の「心」の形成を図る地区として土地区画整理事業区域を中心に商業・業務機能の集積と安全で快適な歩行空間を確保し、魅力ある中心商業地の形成を図る。

■土地利用の方針

駅前商業核形成発展の受皿として位置づけ、共同化、土地の高度利用を促し、利便性の高い商業・業務施設による街並形成を図る。

計画建物概要

計画地 : 東京都立川市曙町二丁目6番1
敷地面積 : 397.77㎡
主要用途 : 事務所(銀行店舗)
階数 : 地上7階・塔屋1階
高さ : 36m
構造 : 鉄骨造
建築面積 : 367㎡
延べ面積 : 2460㎡
建ぺい率 : 98%
容積率 : 599%

【 付近見取図 】

