

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 211.76 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
3	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	約 990 m ²	地区の一部
20	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	6,960	地区の一部
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	200	地区の一部
43	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	1,610	地区の一部
48	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	730	地区の全部
55	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	2,680	地区の一部
78	西砂町	立川市西砂町一丁目地内	500	地区の一部
79	西砂町	立川市西砂町一丁目地内	2,210	地区の全部
81	一番町	立川市一番町五丁目地内	2,710	地区の一部
85	一番町	立川市一番町三丁目地内	220	地区の一部
100	一番町	立川市一番町二丁目地内	2,790	地区の全部
104	一番町	立川市一番町四丁目地内	8,970	地区の一部
146	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	2,900	地区の一部
148	上砂町	立川市上砂町二丁目地内	40	地区の一部
221	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	2,430	地区の一部
239	柏町	立川市柏町四丁目地内	800	地区の一部
298	幸町	立川市幸町一丁目地内	1,120	地区の全部
300	幸町	立川市幸町一丁目地内	1,650	地区の全部
302	幸町	立川市幸町二丁目地内	420	地区の一部
317	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	1,620	地区の一部
342	栄町	立川市栄町二丁目地内	4,620	地区の一部
350	若葉町	立川市若葉町二丁目地内	2,630	地区の一部
395	幸町	立川市幸町一丁目地内	1,340	地区の一部
計	23 件		約 50,140 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取申出にともなう行為制限の解除並びに面積要件欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を廃止する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
117	一番町	立川市一番町一丁目地内	20	地区の一部
	1 件		約 20 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

番号	変更前		変更内訳		変更後		摘要
	面積		削除	追加	面積		
3	約	1,290 m ²	約	990 m ²	約	670 m ²	面積精査増 370m ²
20		50,500		6,960		45,330	面積精査増 1790m ²
31		64,050		200		63,850	
43		5,800		1,610		4,180	面積精査減 10m ²
48		710		730		0	全部削除 面積精査増 20m ²
55		5,690		2,680		3,020	面積精査増 10m ²
78		1,970		500		1,460	面積精査減 10m ²
79		2,210		2,210		0	全部削除
81		5,700		2,710		3,250	面積精査増 260m ²
85		7,560		220		7,340	
100		2,670		2,790		0	全部削除 面積精査増 120m ²
104		14,120		8,970		2,760	地区番号433、434番へ分割4800m ² 面積精査増 2410m ²
117		13,940			20	13,960	
141		3,460				3,430	面積精査減 30m ²
146		45,520		2,900		43,150	面積精査増 530m ²
148		18,780		40		18,740	
221		24,630		2,430		19,900	地区番号435番へ分割2560m ² 面積精査増 260m ²
239		14,890		800		14,120	面積精査増 30m ²
298		1,310		1,120		0	全部削除 面積精査減 190m ²
300		1,370		1,650		0	全部削除 面積精査増 280m ²
302		4,410		420		3,990	
317		11,650		1,620		10,030	
342		23,150		4,620		20,180	面積精査増 1650m ²
350		6,580		2,630		3,950	
395		1,440		1,340		760	面積精査増 660m ²
433						2,600	地区番号104番より分割2,600m ² (新規)
434						2,200	地区番号104番より分割2,200m ² (新規)
435						2,560	地区番号221番より分割2,560m ² (新規)
変更のない地区	計	362 件 1,826,170 m ²				計 1,826,170 m ²	
計		387 件 2,159,570 m ²	23 件 50,140 m ²	1 件 20 m ²		385 件 2,117,600 m ² ↓ 211.76 ha	面積精査増 8,150m ²

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり)
	2.区域の変更(計画図のとおり)
	3.面積の変更 387 件 → 385 件 約 215.96 ha → 約 211.76 ha