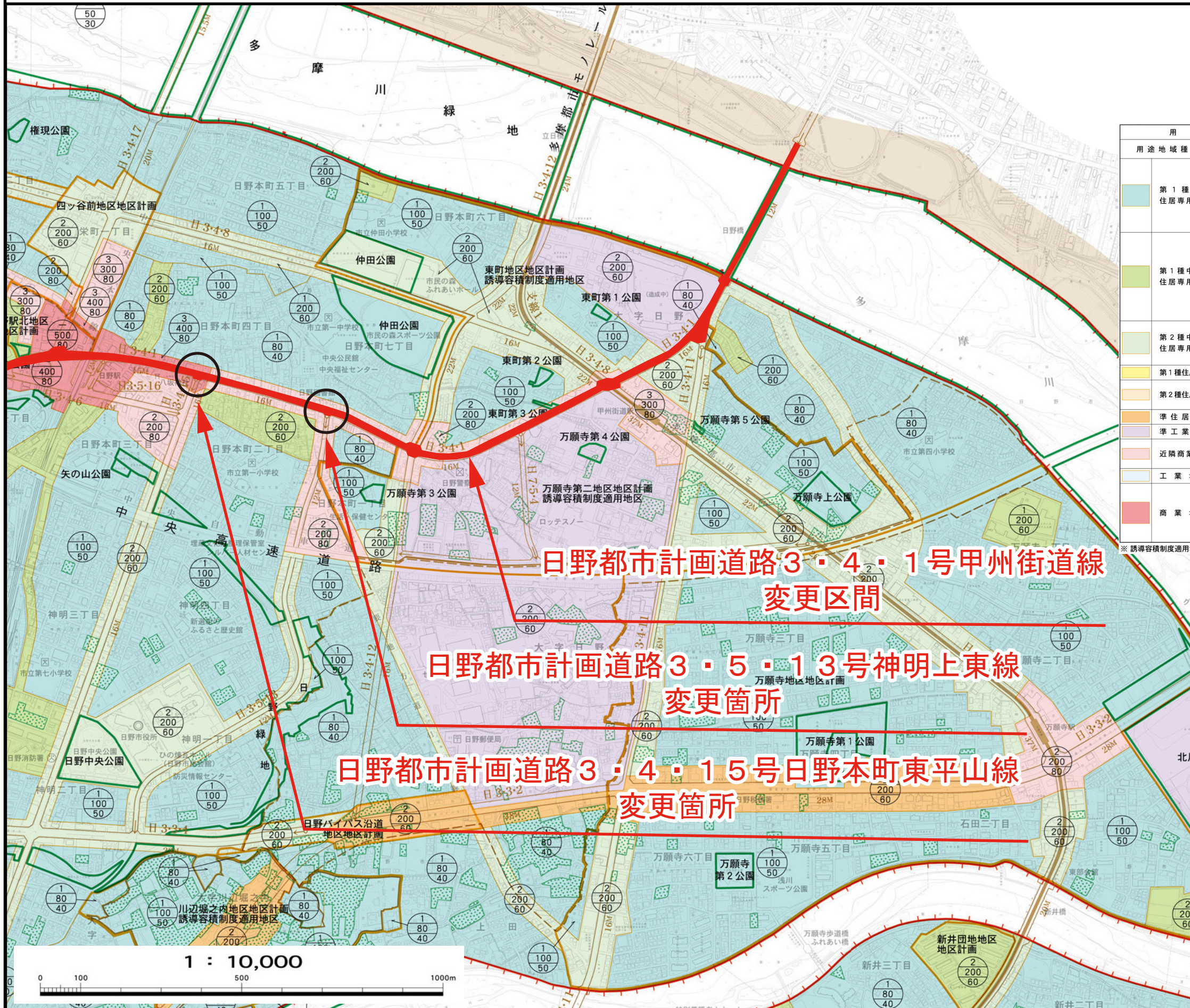
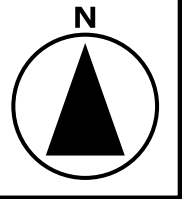


日野都市計画道路 3・4・1号甲州街道線  
 日野都市計画道路 3・5・13号神明上東線  
 日野都市計画道路 3・4・15号日野本町東平山線

# 総括図 1

[東京都決定]

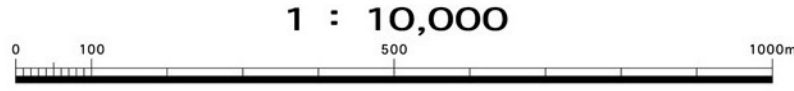
縮尺 一万分の一



用途地域種別	表示	建築率	容積率	高度地区	防火および準防火地域	日影規制				
						規制される建築物種別	規制される日影時間	測定水平面		
第1種低層住居専用地域	[Symbol]	30	50	第1種	指定なし	軒高が7mをこえる建築物または地上3階以上の建築物	(-)a	3時間以上	2時間以上	1.5m
							(-)b	4時間以上	2.5時間以上	
第1種中高層住居専用地域	[Symbol]	40	80	第1種	準防火	高さ10mをこえる建築物	(-)d	3時間以上	2時間以上	4m
							(-)e	4時間以上	2.5時間以上	
第2種中高層住居専用地域	[Symbol]	60	200	第1種	指定なし	高さ10mをこえる建築物	(-)f	5時間以上	3時間以上	6.5m
第1種住居地域	[Symbol]	60	200	第2種						
第2種住居地域	[Symbol]	60	200	第1種	指定なし	高さ10mをこえる建築物	(-)g	4時間以上	2.5時間以上	6.5m
準住居地域	[Symbol]	60	200	第2種						
準工業地域	[Symbol]	80	200	第1種	指定なし	高さ10mをこえる建築物	(-)h	5時間以上	3時間以上	6.5m
近隣商業地域	[Symbol]	80	300	第3種						
工業地域	[Symbol]	60	200	指定なし	防火	指定なし	(-)i	5時間以上	3時間以上	6.5m
商業地域	[Symbol]	80	400	第3種						
商業地域	[Symbol]	80	500	指定なし	防火	指定なし	(-)j	5時間以上	3時間以上	6.5m
商業地域	[Symbol]	80	500	指定なし						

※誘導容積制度適用地区については窓口で確認願います。

凡例	
[Symbol]	市街化区域
[Symbol]	市街化調整区域
[Symbol]	市街化区域・市街化調整区域境界
[Symbol]	地域・地区境界線
[Symbol]	生産緑地地区
[Symbol]	都市計画道路
[Symbol]	多摩都市モノレール
[Symbol]	駐車場
[Symbol]	都市計画河川
[Symbol]	都市計画公園・緑地
[Symbol]	特別緑地保全地区
[Symbol]	区画整理区域
[Symbol]	地区計画
[Symbol]	一団地の住宅施設
[Symbol]	高度地区 (第1種)
[Symbol]	容積率 (100%)
[Symbol]	建築率 (50%)
[Symbol]	宅地造成工事規制区域
[Symbol]	都立多摩丘陵自然公園
[Symbol]	多摩丘陵北部近郊緑地保全区域
[Symbol]	特別用途地区



日野都市計画道路 3・4・1号甲州街道線  
 日野都市計画道路 3・5・13号神明上東線  
 日野都市計画道路 3・4・15号日野本町東平山線

# 総括図 2

[東京都決定]

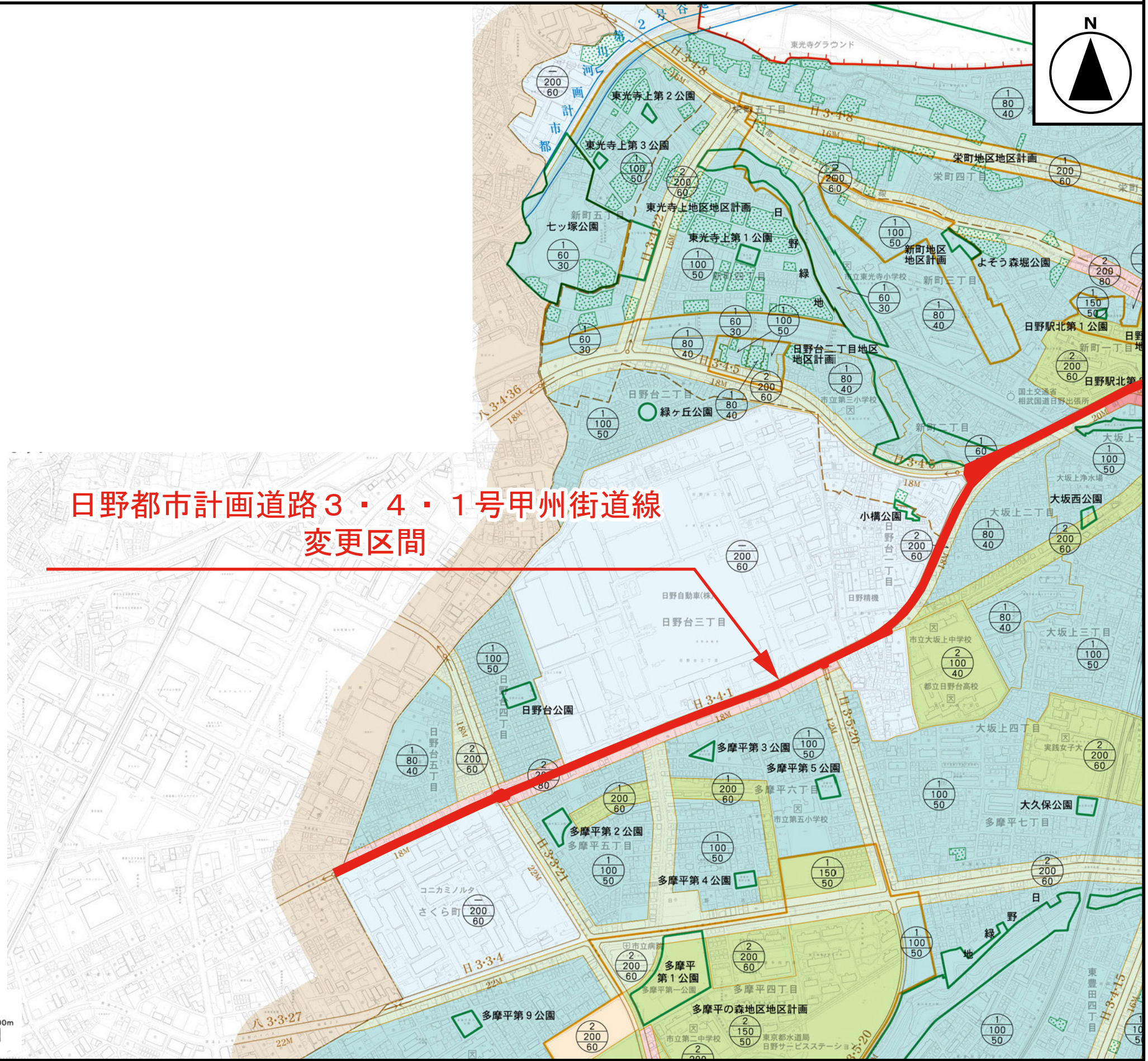
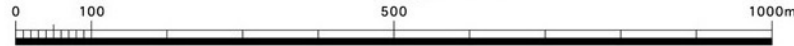
縮尺 一万分の一

用途地域		日影規制	
用途地域種別	表示	日影が規制される建築物	規制される日影時間
第1種低層住居専用地域	30 50	高さ7mをこえる建築物または地上3層以上の建築物	(-)a 3時間以上 2時間以上
	40 60		(-)b 4時間以上 2.5時間以上
	40 80		
	50 100		
第1種中高層住居専用地域	40 100	高さ10mをこえる建築物	(-)c 3時間以上 2時間以上
	50 100		(-)d 4時間以上 2.5時間以上
	50 150		
	60 200		
第2種中高層住居専用地域	50 100	高さ10mをこえる建築物	(-)e 4時間以上 2.5時間以上
	60 200		(+)f 5時間以上 3時間以上
	60 200		
	80 300		
第1種住居地域	60 200	高さ10mをこえる建築物	(+)f 5時間以上 3時間以上
第2種住居地域	60 200		
準住居地域	60 200		
準工業地域	60 200		
近隣商業地域	80 200	高さ10mをこえる建築物	(+)f 5時間以上 3時間以上
工業地域	80 200		
商業地域	80 400		
商業地域	80 500		

※誘導容積制度適用地区については窓口で確認願います。

凡	例
	市街化区域・市街化調整区域境界
	地域・地区境界線
	生産緑地地区
	都市計画道路
	多摩都市モノレール
	駐車場
	都市計画河川
	都市計画公園・緑地
	特別緑地保全地区
	区画整理区域
	地区計画
	一団地の住宅施設
	高度地区 (第1種) 容積率 (100%) 建蔽率 (50%)
	宅地造成工事規制区域
	都立多摩丘陵自然公園
	多摩丘陵北部近郊緑地保全区域
	特別用途地区

1 : 10,000



日野都市計画道路 3・4・1号甲州街道線  
 変更区間