

立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会

令和4年11月22日

立 川 市

目 次

1 諮問第9号 立川都市計画 生産緑地地区の変更（立川市決定）（案）について

計 画 書	・ ・ ・ ・	1
新旧対照表	・ ・ ・ ・	2
計 画 図	・ ・ ・ ・	3 ~ 16

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種類	面積
生産緑地地区	約 194.38 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

番号	名称		位置	削除面積	備考
	地区名	地区名			
4	西砂町	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	約 10 m ²	地区の一部
10	西砂町	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	5,480	地区の一部
31	上砂町	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	6,040	地区の一部
43	砂川町	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	30	地区の一部
44	砂川町	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	2,690	地区の一部
68	西砂町	西砂町	立川市西砂町二丁目地内	880	地区の一部
88	一番町	一番町	立川市一番町二丁目地内	320	地区の一部
93	一番町	一番町	立川市一番町二丁目地内	990	地区の一部
108	一番町	一番町	立川市一番町四丁目地内	1,740	地区の一部
113	一番町	一番町	立川市一番町四丁目地内	1,780	地区の全部
148	上砂町	上砂町	立川市上砂町二丁目地内	1,270	地区の一部
215	砂川町	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	1,010	地区の全部
316	若葉町	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	1,560	地区の一部
323	若葉町	若葉町	立川市若葉町二丁目地内	180	地区の一部
372	柴崎町	柴崎町	立川市柴崎町六丁目地内	1,340	地区の全部
390	西砂町	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	3,890	地区の一部
432	栄町	栄町	立川市栄町二丁目地内	570	地区の全部
計		17 件		約 29,780 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設への転用、買取申出にともなう行為制限の解除又は生産緑地指定要件の欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

番号	名称		位置	追加面積	備考
	地区名	地区名			
31	上砂町	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 1,380 m ²	地区の一部
90	一番町	一番町	立川市一番町二丁目地内	260	地区の一部
303	幸町	幸町	立川市幸町二丁目地内	90	地区の一部
316	若葉町	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	890	地区の一部
計		4 件		約 2,620 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[4都市基交著第4号]、(承認番号)[4都市基街都第3号、令和4年4月8日]無断複製を禁ず。

0 25 50 100 150 200m
1:2,500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
 (承認番号)【4都市基交著第4号】、(承認番号)【4都市基街都第3号、令和4年4月8日】無断複製を禁ず。

0 25 50 100 150 200m
 1:2,500