

立川市都市計画審議会 資料
(諮問第8号関連)

案件審査会

令和4年10月27日

立 川 市

目 次

6 諮問第8号 立川都市計画 防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）（案）について

計 画 書	・ ・ ・ ・	30
変 更 概 要	・ ・ ・ ・	30
計 画 図	・ ・ ・ ・	31

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）（案）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 ha 132.1 (132.1)	
準 防 火 地 域	約 ha 1,086.9 (1,084.1)	
合 計	約 ha 1,219.0 (1,216.2)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
立川市泉町地内	指定なし	準防火地域	約 2.8 ha	

立川都市計画用途地域

計画図

〔立川市決定〕

立川都市計画高度地区

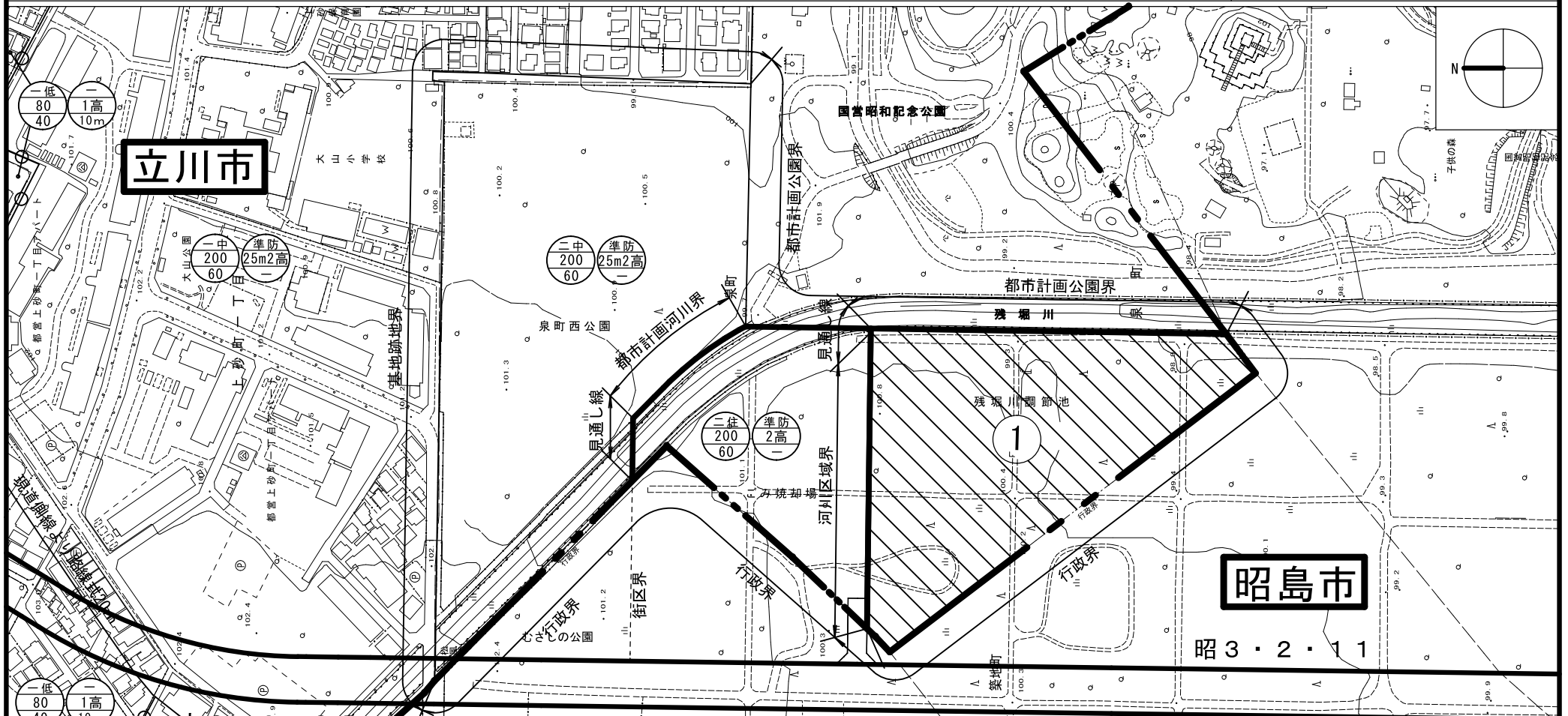
計画図

〔立川市決定〕

立川都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

〔立川市決定〕



昭島市

昭3・2・11

凡例	番号	変更	用途地域	建蔽率	容積率	最高高さ	高度地区	防火/準防火	面積
一低 50 30	1	前	第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	1高	—	約2.8ha
中 60		後	第二種住居地域	60%	200%	—	2高	準防火	
準防 1高 10m									



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号)【4都市基査著第4号・4都市基査測第1号、令和4年4月6日】 (承認番号)【4都市基街都第196号、令和4年9月12日】