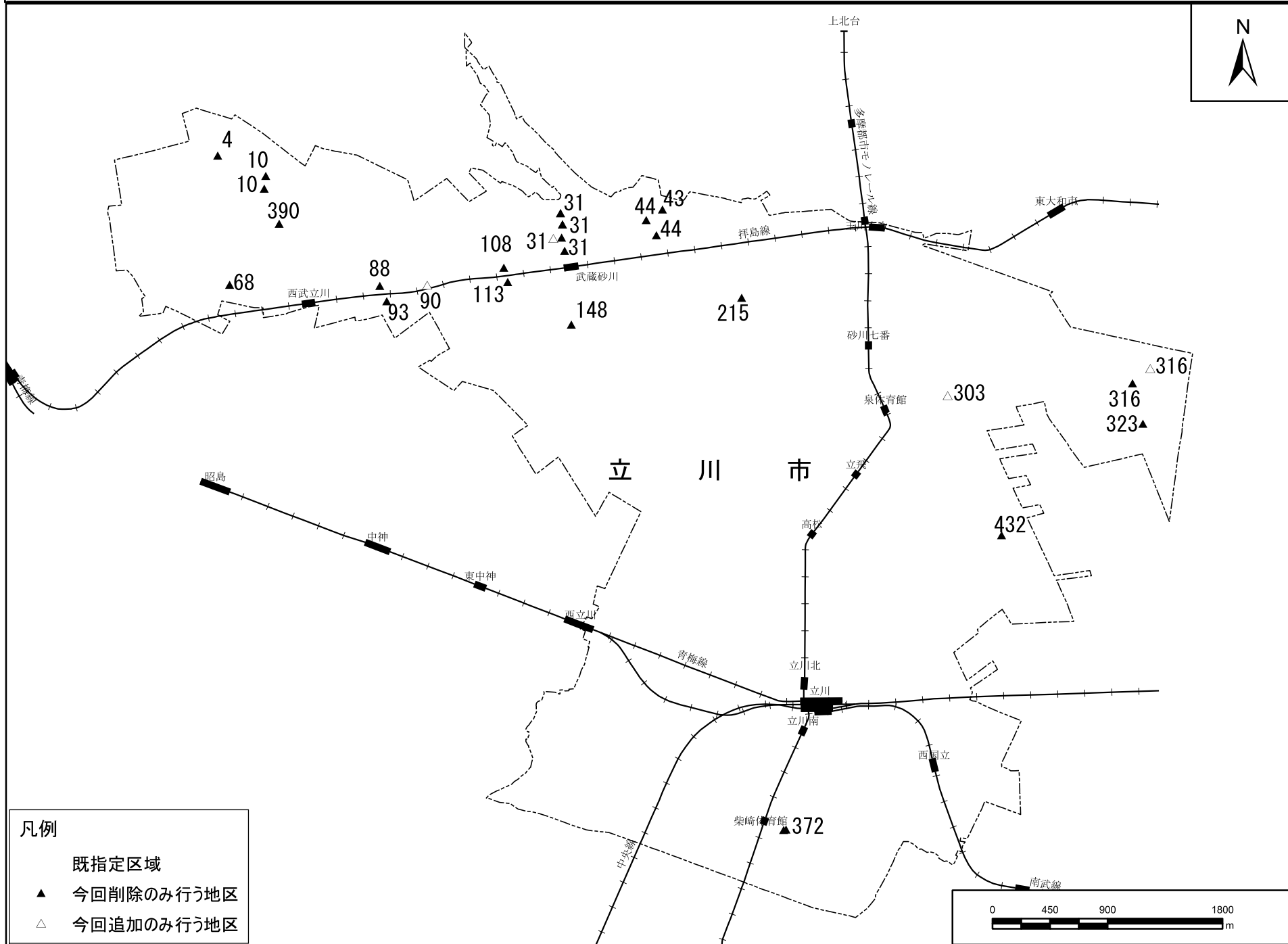


参考資料（諮問第9号関連）



## 生産緑地地区削除案件の概要

| 名 称 |      | 位 置         | 削除面積                    | 買取申出日<br>又は公共施設設置の通知日<br>等 | 事 由                     |
|-----|------|-------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 番号  | 地区名  |             |                         |                            |                         |
| 4   | 西砂町  | 立川市西砂町五丁目地内 | 約 10 m <sup>2</sup>     | 令和4年6月30日                  | 公共施設等設置                 |
| 10  | 西砂町  | 立川市西砂町五丁目地内 | 約 5,480 m <sup>2</sup>  | 令和4年3月1日                   | 買取申出                    |
| 31  | 上砂町  | 立川市上砂町五丁目地内 | 約 6,040 m <sup>2</sup>  | 令和4年6月30日                  | 公共施設等設置                 |
| 43  | 砂川町  | 立川市砂川町八丁目地内 | 約 30 m <sup>2</sup>     | 令和4年6月30日                  | 公共施設等設置                 |
| 44  | 砂川町  | 立川市砂川町八丁目地内 | 約 2,690 m <sup>2</sup>  | 令和4年5月17日<br>令和4年6月30日     | 買取申出<br>公共施設等設置         |
| 68  | 西砂町  | 立川市西砂町二丁目地内 | 約 880 m <sup>2</sup>    | -                          | 生産緑地法第3条第1項<br>の指定要件の欠如 |
| 88  | 一番町  | 立川市一番町二丁目地内 | 約 320 m <sup>2</sup>    | 令和3年9月28日                  | 買取申出                    |
| 93  | 一番町  | 立川市一番町二丁目地内 | 約 990 m <sup>2</sup>    | -                          | 生産緑地法第3条第1項<br>の指定要件の欠如 |
| 108 | 一番町  | 立川市一番町四丁目地内 | 約 1,740 m <sup>2</sup>  | 令和3年10月1日                  | 買取申出                    |
| 113 | 一番町  | 立川市一番町四丁目地内 | 約 1,780 m <sup>2</sup>  | 令和3年10月1日                  | 買取申出                    |
| 148 | 上砂町  | 立川市上砂町二丁目地内 | 約 1,270 m <sup>2</sup>  | 令和4年4月7日                   | 買取申出                    |
| 215 | 砂川町  | 立川市砂川町五丁目地内 | 約 1,010 m <sup>2</sup>  | 令和4年2月28日                  | 買取申出                    |
| 316 | 若葉町  | 立川市若葉町三丁目地内 | 約 1,560 m <sup>2</sup>  | 令和3年11月29日                 | 買取申出                    |
| 323 | 若葉町  | 立川市若葉町二丁目地内 | 約 180 m <sup>2</sup>    | 令和4年6月30日                  | 公共施設等設置                 |
| 372 | 柴崎町  | 立川市柴崎町六丁目地内 | 約 1,340 m <sup>2</sup>  | 令和4年6月30日                  | 公共施設等設置                 |
| 390 | 西砂町  | 立川市西砂町六丁目地内 | 約 3,890 m <sup>2</sup>  | 令和4年3月1日                   | 買取申出                    |
| 432 | 栄町   | 立川市栄町二丁目地内  | 約 570 m <sup>2</sup>    | 令和4年1月4日                   | 買取申出                    |
| 計   | 17 件 |             | 約 29,780 m <sup>2</sup> |                            |                         |

## 生産緑地地区の推移

| 告示年月日            | 告示番号        | 種類        | 件数  | 面積          | 備考   |
|------------------|-------------|-----------|-----|-------------|--|
| 昭和50年12月26日      | 立川市告示第93号   | 第1種生産緑地地区 | 1   | 約 0.21 ha   | 当初決定<br>(羽衣町三丁目地内)   |
| 昭和53年12月28日      | 立川市告示第118号  | 第1種生産緑地地区 | 0   | 約 0.00 ha   | 買取申し出に伴う行為制限の解除による廃止   |
| 平成4年11月5日        | 立川市告示第138号  | 生産緑地地区    | 382 | 約 247.40 ha | 新法施行に伴う追加変更  |
| 平成5年6月11日        | 立川市告示第75号   | 生産緑地地区    | 380 | 約 246.66 ha | 削除 約 7,450 m <sup>2</sup>  |
| 平成5年10月15日       | 立川市告示第131号  | 生産緑地地区    | 383 | 約 249.35 ha | 追加削除 約 27,460 m <sup>2</sup><br>約 500 m <sup>2</sup>                                     |
| 平成6年9月26日        | 立川市告示第136号  | 生産緑地地区    | 382 | 約 248.27 ha | 削除面積精査 約 5,150 m <sup>2</sup><br>△ 5,710 m <sup>2</sup>                                  |
| 平成7年11月9日        | 立川市告示第167号  | 生産緑地地区    | 382 | 約 248.53 ha | 追加削除 約 4,990 m <sup>2</sup><br>約 2,390 m <sup>2</sup>                                    |
| 平成8年9月11日        | 立川市告示第158号  | 生産緑地地区    | 381 | 約 247.70 ha | 追加削除 約 1,440 m <sup>2</sup><br>約 9,750 m <sup>2</sup>                                    |
| 平成9年10月31日       | 立川市告示第178号  | 生産緑地地区    | 380 | 約 245.50 ha | 追加削除 約 30 m <sup>2</sup><br>約 22,020 m <sup>2</sup>                                      |
| 平成10年9月14日       | 立川市告示第158号  | 生産緑地地区    | 381 | 約 243.48 ha | 削除面積精査 約 23,640 m <sup>2</sup><br>約 3,450 m <sup>2</sup>                                 |
| 平成11年10月21日      | 立川市告示第219号  | 生産緑地地区    | 381 | 約 241.68 ha | 削除面積精査 約 22,420 m <sup>2</sup><br>約 4,450 m <sup>2</sup>                                 |
| 平成12年10月25日      | 立川市告示第189号  | 生産緑地地区    | 386 | 約 240.25 ha | 削除面積精査 約 14,060 m <sup>2</sup><br>△ 270 m <sup>2</sup>                                   |
| 平成13年11月14日      | 立川市告示第237号  | 生産緑地地区    | 381 | 約 238.64 ha | 削除面積精査 約 17,080 m <sup>2</sup><br>約 1,030 m <sup>2</sup>                                 |
| 平成14年11月7日       | 立川市告示第229号  | 生産緑地地区    | 384 | 約 236.12 ha | 削除面積精査 約 25,930 m <sup>2</sup><br>約 690 m <sup>2</sup>                                   |
| 平成14年12月13日      | 立川市告示第253号  | 生産緑地地区    | 390 | 約 240.19 ha | 追加削除 約 40,660 m <sup>2</sup>   |
| 平成15年12月26日      | 立川市告示第296号  | 生産緑地地区    | 389 | 約 238.14 ha | 削除面積精査 約 26,200 m <sup>2</sup><br>約 6,150 m <sup>2</sup><br>△ 400 m <sup>2</sup>         |
| 平成16年12月28日      | 立川市告示第335号  | 生産緑地地区    | 393 | 約 232.30 ha | 削除面積精査 約 59,960 m <sup>2</sup><br>約 1,550 m <sup>2</sup><br>△ 20 m <sup>2</sup>          |
| 平成17年12月28日      | 立川市告示第401号  | 生産緑地地区    | 393 | 約 231.40 ha | 削除面積精査 約 14,100 m <sup>2</sup><br>約 5,480 m <sup>2</sup><br>△ 320 m <sup>2</sup>         |
| 平成18年12月28日      | 立川市告示第512号  | 生産緑地地区    | 393 | 約 231.11 ha | 削除面積精査 約 11,420 m <sup>2</sup><br>約 4,030 m <sup>2</sup><br>約 4,460 m <sup>2</sup>       |
| 平成19年12月28日      | 立川市告示第396号  | 生産緑地地区    | 394 | 約 228.90 ha | 削除面積精査 約 22,340 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 480 m <sup>2</sup><br>△ 270 m <sup>2</sup>      |
| 平成21年1月1日        | 立川市告示第308号  | 生産緑地地区    | 394 | 約 227.22 ha | 削除面積精査 約 18,490 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 480 m <sup>2</sup><br>約 1,100 m <sup>2</sup>    |
| 平成22年1月1日        | 立川市告示第318号  | 生産緑地地区    | 393 | 約 226.38 ha | 削除面積精査 約 14,990 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 2,420 m <sup>2</sup><br>約 4,170 m <sup>2</sup>  |
| 平成23年1月1日        | 立川市告示第328号  | 生産緑地地区    | 391 | 約 222.68 ha | 削除面積精査 約 47,290 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 7,520 m <sup>2</sup><br>約 2,690 m <sup>2</sup>  |
| 平成24年1月1日        | 立川市告示第320号  | 生産緑地地区    | 388 | 約 219.04 ha | 削除面積精査 約 40,500 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 4,180 m <sup>2</sup>                            |
| 平成25年1月1日        | 立川市告示第303号  | 生産緑地地区    | 387 | 約 215.96 ha | 削除面積精査 約 37,440 m <sup>2</sup><br>約 6,570 m <sup>2</sup>                                 |
| 平成26年1月1日        | 立川市告示第330号  | 生産緑地地区    | 385 | 約 211.76 ha | 削除面積精査 約 50,140 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 20 m <sup>2</sup><br>約 8,150 m <sup>2</sup>     |
| 平成27年1月1日        | 立川市告示第325号  | 生産緑地地区    | 384 | 約 210.17 ha | 削除面積精査 約 20,210 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 1,640 m <sup>2</sup><br>約 2,660 m <sup>2</sup>  |
| 平成28年1月1日        | 立川市告示第314号  | 生産緑地地区    | 380 | 約 206.70 ha | 削除面積精査 約 39,270 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 1,240 m <sup>2</sup><br>約 3,300 m <sup>2</sup>  |
| 平成28年1月1日        | 立川市告示第282号  | 生産緑地地区    | 380 | 約 203.16 ha | 削除面積精査 約 43,290 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 240 m <sup>2</sup><br>約 7,710 m <sup>2</sup>    |
| 平成30年1月1日        | 立川市告示第309号  | 生産緑地地区    | 378 | 約 202.07 ha | 削除面積精査 約 23,080 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 5,880 m <sup>2</sup><br>約 6,270 m <sup>2</sup>  |
| 平成31年1月1日        | 立川市告示第330号  | 生産緑地地区    | 377 | 約 199.92 ha | 削除面積精査 約 22,740 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 1,040 m <sup>2</sup><br>約 240 m <sup>2</sup>    |
| 令和2年1月1日         | 立川市告示第295号  | 生産緑地地区    | 372 | 約 198.09 ha | 削除面積精査 約 26,060 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 4,520 m <sup>2</sup><br>約 3,190 m <sup>2</sup>  |
| 令和3年1月1日         | 立川市告示第286号  | 生産緑地地区    | 372 | 約 197.89 ha | 削除面積精査 約 22,520 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 2,150 m <sup>2</sup><br>約 18,390 m <sup>2</sup> |
| 令和4年1月1日         | 立川市告示第280号  | 生産緑地地区    | 359 | 約 195.95 ha | 削除面積精査 約 40,320 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 2,610 m <sup>2</sup><br>約 18,320 m <sup>2</sup> |
| 令和5年1月1日<br>告示予定 | 立川市告示<br>予定 | 生産緑地地区    | 355 | 約 194.38 ha | 削除面積精査 約 29,760 m <sup>2</sup><br>追加削除 約 2,620 m <sup>2</sup><br>約 11,470 m <sup>2</sup> |

立川都市計画生産緑地地区(立川市決定)指定状況一覧

| 区分          |               | 告示日 | (当初)        | (現状)       | (変更案件)       |
|-------------|---------------|-----|-------------|------------|--------------|
|             |               |     | 平成4年11月5日告示 | 令和4年1月1日告示 | 令和5年1月1日告示予定 |
| 市街化区域内農地の内訳 | 生産緑地地区面積      |     | 247.40 ha   | 195.95 ha  | 194.38 ha    |
|             | 市全体面積に対する割合   |     | 10.1 %      | 8.0 %      | 8.0 %        |
|             | 市街化区域面積に対する割合 |     | 12.4 %      | 9.4 %      | 9.3 %        |
|             | 生産緑地地区数       |     | 382 地区      | 359 地区     | 355 地区       |
|             | 宅地化農地面積       |     | 123.67 ha   | 25.29 ha   | 25.18 ha     |
|             | 市全体面積に対する割合   |     | 5.1 %       | 1.0 %      | 1.0 %        |
|             | 市街化区域面積に対する割合 |     | 5.9 %       | 1.2 %      | 1.2 %        |

(参考) ※平成4年の市街化区域面積は1,998 ha で割合を算出している。

|           |            |                    |
|-----------|------------|--------------------|
| 市全体面積     | 2,438.0 ha | (平成16年6月24日都市計画決定) |
| 市街化区域面積   | 2,083.1 ha | (平成24年3月2日都市計画決定)  |
| 市街化調整区域面積 | 354.9 ha   | (平成24年3月2日都市計画決定)  |

|     |                            | 面積        | 備考           |
|-----|----------------------------|-----------|--------------|
| 告示前 | 市街化区域内農地面積<br>(生産緑地+宅地化農地) | 221.24 ha | 令和4年1月1日告示   |
|     | 市全体面積に対する割合                | 9.1 %     | 令和4年1月1日告示   |
| 告示後 | 市街化区域内農地面積<br>(生産緑地+宅地化農地) | 219.56 ha | 令和5年1月1日告示以降 |
|     | 市全体面積に対する割合                | 9.0 %     | 令和5年1月1日告示以降 |