

# 住宅用家屋証明申請書

租税特別措置法施行令

(イ) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a) 新築されたもの

(b) 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c) 新築されたもの

(d) 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e) 新築されたもの

(f) 建築後使用されたことのないもの

(ロ) 第42条第1項 (建築後使用されたことのあるもの)

(a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、宅地建物取引業者から取得したもの

(b) (a) 以外

の規定に基づき、下記の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

立 川 市 長 殿

年 月 日

窓口に 来た方	住所	登記の 申請者	住所
	氏名		氏名
	Tel ( )		

所在地 (地番)	立川市	町	丁目	番地
家屋番号				床面積 m <sup>2</sup>
建築年月日	平成・令和	年	月	日
取得年月日	平成・令和	年	月	日
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1) 売買	(2) 競落		
申請者の居住	(1) 入居済	(2) 入居予定		
構造	造			
区分建物の耐火性能	(1) 耐火または準耐火	(2) 低層集合住宅		

以下の欄には記入しないでください (市記入)

共通	<input type="checkbox"/> 面積50㎡以上 <input type="checkbox"/> 新築・取得日より1年以内の申請 <input type="checkbox"/> (店舗等併用住宅の場合) 住宅部分が9割超		
	<b>新築 (□未入居)</b> <input type="checkbox"/> 登記事項証明書、登記完了証と表示登記受領証又は照会番号 <input type="checkbox"/> 確認済証又は検査済証 <input type="checkbox"/> 住民票の写し <input type="checkbox"/> (未入居) 入居する旨の申立書 <input type="checkbox"/> (未入居) 処分方法書類	<b>築後未使用 (□未入居)</b> <input type="checkbox"/> 登記事項証明書、登記完了証と表示登記受領証又は照会番号 <input type="checkbox"/> 確認済証又は検査済証 <input type="checkbox"/> 売買契約書又は譲渡証明書 <input type="checkbox"/> 家屋未使用証明書 <input type="checkbox"/> 住民票の写し <input type="checkbox"/> (未入居) 入居する旨の申立書 <input type="checkbox"/> (未入居) 処分方法書類	<b>中古 (□未入居)</b> <input type="checkbox"/> 登記事項証明書又は照会番号 <input type="checkbox"/> 売買契約書又は譲渡証明書 <b>【競落の場合】</b> <input type="checkbox"/> 代金納付期限通知書 <input type="checkbox"/> 住民票の写し <input type="checkbox"/> (未入居) 入居する旨の申立書 <input type="checkbox"/> (未入居) 処分方法書類 <input type="checkbox"/> 築年数要件 (建築年月日が昭和56年12月31日以前のもの) <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 保険付証明書
添付書類と要件	<b>【特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅の場合】</b> <input type="checkbox"/> 認定申請書の副本及び認定通知書の写し		