

## ◇施設改修コンセプト

### 1.市民に愛される競輪場

(※)・・・施設改修工事（第1期）にて対応済

| 施設改修基本計画 具体的内容  |   | 具体的対応方針                                               |
|-----------------|---|-------------------------------------------------------|
| ・芝生観覧席などを設置した広場 | → | ・市民開放エリア、中間エリアを新設し、市民の丘(※)へと続く大きな憩いの場を創出します。          |
| ・イベント等に使用できる施設  | → | ・中間エリア等を競輪開催イベント日以外は開放します。<br>・中間エリア等を地域の催し等として貸出します。 |

### 2.安定的な事業収益を確保できる競輪場

| 施設改修基本計画 具体的内容 |   | 具体的対応方針                                                                                        |
|----------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ・施設のコンパクト化     | → | ・各部門の連携と効率化を向上させる為、第2スタンド等に管理機能を集約します。<br>・中間エリアを利用した柔軟なレイアウト設定により開催規模に応じた施設利用とします。            |
| ・効率的な設備への更新    | → | ・中央スタンド(※)及び第2スタンドの老朽化した設備を更新します。<br>・施設改修工事（第2期）の改修範囲については省エネ再エネ東京仕様（都財務局）に基づき環境及び省エネ等に配慮します。 |

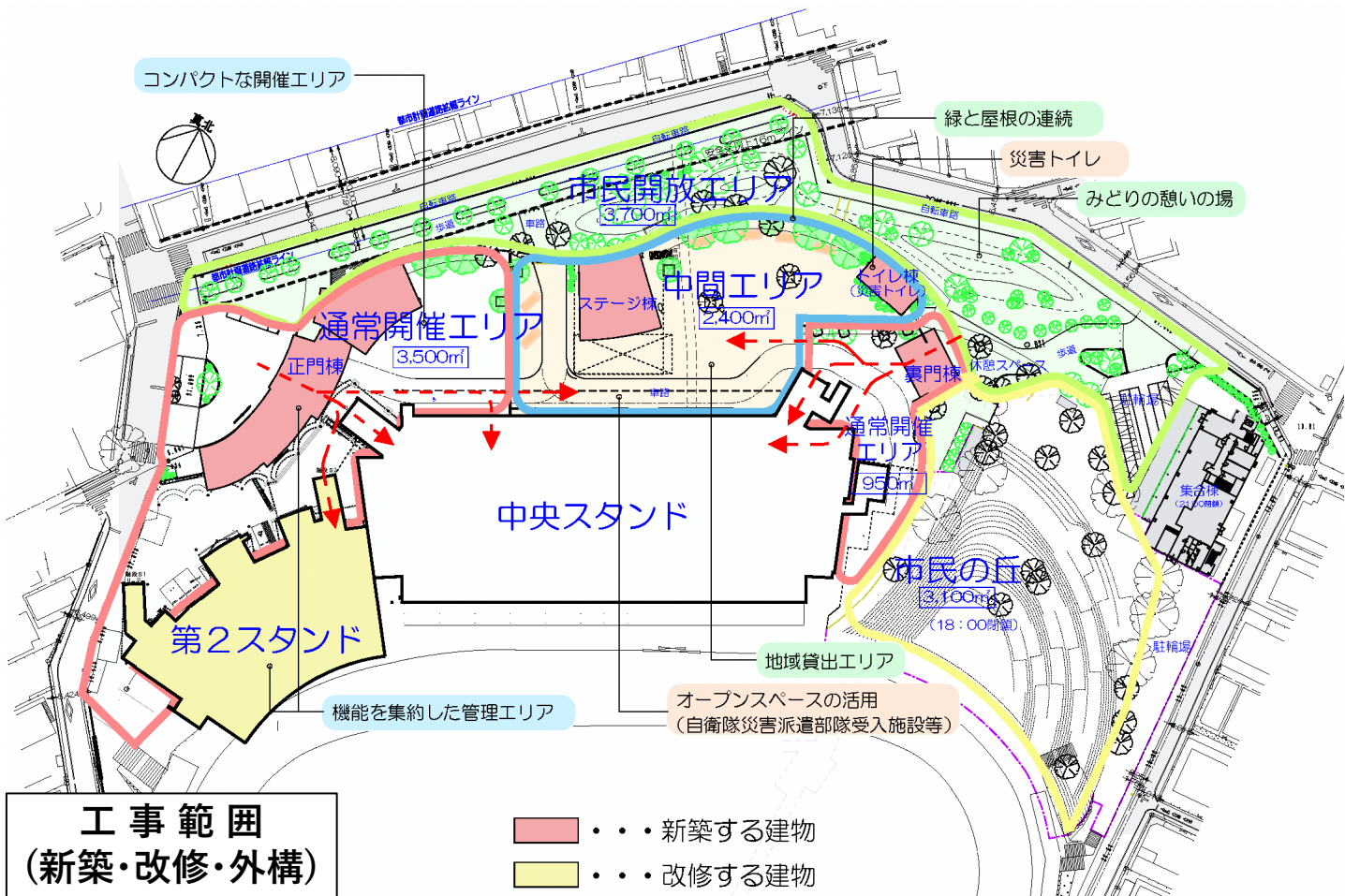
### 3.防災機能を強化した競輪場

| 施設改修基本計画 具体的内容   |   | 具体的対応方針                                            |
|------------------|---|----------------------------------------------------|
| ・施設の耐震性能の確保      | → | ・中央スタンド、第2スタンドの耐震補強(※)及び耐震性能不明な建築物を解体します。          |
| ・地域防災計画に伴う防災機能強化 | → | ・中間エリア等のオープンスペースを災害派遣部隊受入施設等としての活用及び災害用トイレ等を設置します。 |

## ◇工事設計概要

| <工事費>    |               |      |            |             | <新築工事>            |        |             |             |             |
|----------|---------------|------|------------|-------------|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
|          | 概算工事費(円)      |      |            |             |                   | 床面積    | ※構造         | 階数          | 概算工事費(円)    |
| 解体工事     | 205,000,000   |      |            |             | 正門棟               | 352㎡   | S           | 1           | 129,000,000 |
| 新築工事     | 269,000,000   |      |            |             | ステージ棟             | 134㎡   | S           | 1           | 61,000,000  |
| 改修工事     | 681,000,000   |      |            |             | 便所棟               | 46㎡    | S           | 1           | 61,000,000  |
| 外構工事     | 367,000,000   |      |            |             | 裏門棟               | 46㎡    | S           | 1           | 18,000,000  |
| 合計       | 1,522,000,000 |      |            |             | 小計                |        |             |             | 269,000,000 |
|          |               |      |            |             | <改修工事>            |        |             |             |             |
|          | ※構造種別         |      |            |             |                   | 改修面積   | ※構造         | 階数          | 概算工事費(円)    |
|          | SRC           |      | 鉄骨鉄筋コンクリート |             | 第2スタンド            | 1,662㎡ | SRC         | 4           | 629,000,000 |
|          | RC            |      | 鉄筋コンクリート   |             | その他（中央スタンド一部）     |        |             |             | 52,000,000  |
|          | S             |      | 鉄骨造        |             | 小計                |        |             |             | 681,000,000 |
| <解体工事>   |               |      |            |             | <外構工事>            |        |             |             |             |
|          | 床面積           | ※構造  | 階数         | 概算工事費(円)    |                   | 造成面積   | 舗装仕様        | 概算工事費(円)    |             |
| 投票本館・歩道橋 | 2,400㎡        | RC・S | 2          | 84,000,000  | 市民開放エリア           | 3,700㎡ | カラーアスファルト舗装 | 88,000,000  |             |
| 正門棟      | 350㎡          | RC   | 1          | 12,250,000  | 中間エリア             | 2,400㎡ | 目地模様カー舗装    | 175,000,000 |             |
| 守衛所・警備棟  | 600㎡          | RC・S | 2          | 21,000,000  |                   |        | 人工芝         |             |             |
| ファンサービス館 | 800㎡          | S    | 2          | 16,000,000  | 通常開催エリア           | 4,450㎡ | 目地模様カー舗装    | 92,000,000  |             |
| 売店棟      | 490㎡          | S    | 1          | 9,800,000   |                   |        | バンク用舗装      |             |             |
| 裏門棟・便所他  | 450㎡          | RC・S | 1          | 15,950,000  | その他（周囲位置指定道路の復元等） |        |             |             | 12,000,000  |
| 外構舗装     | 7,500㎡        | —    | —          | 46,000,000  | 小計                |        |             |             | 367,000,000 |
| 小計       |               |      |            | 205,000,000 |                   |        |             |             |             |

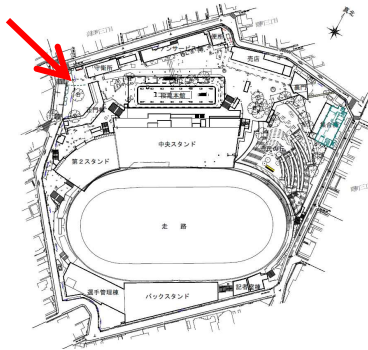

 駆けぬける感動  
**たちかわ競輪**  
 くらいが、一番いい



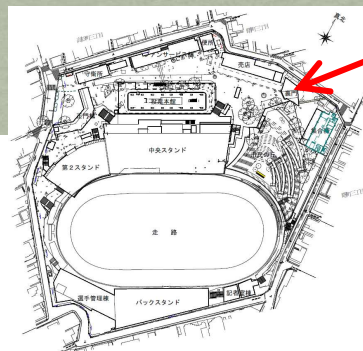


# ◇イメージ図

【正門前】



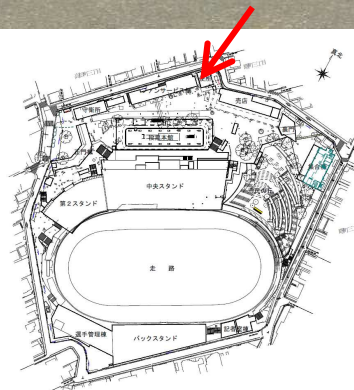
【裏門前】





# ◇イメージ図

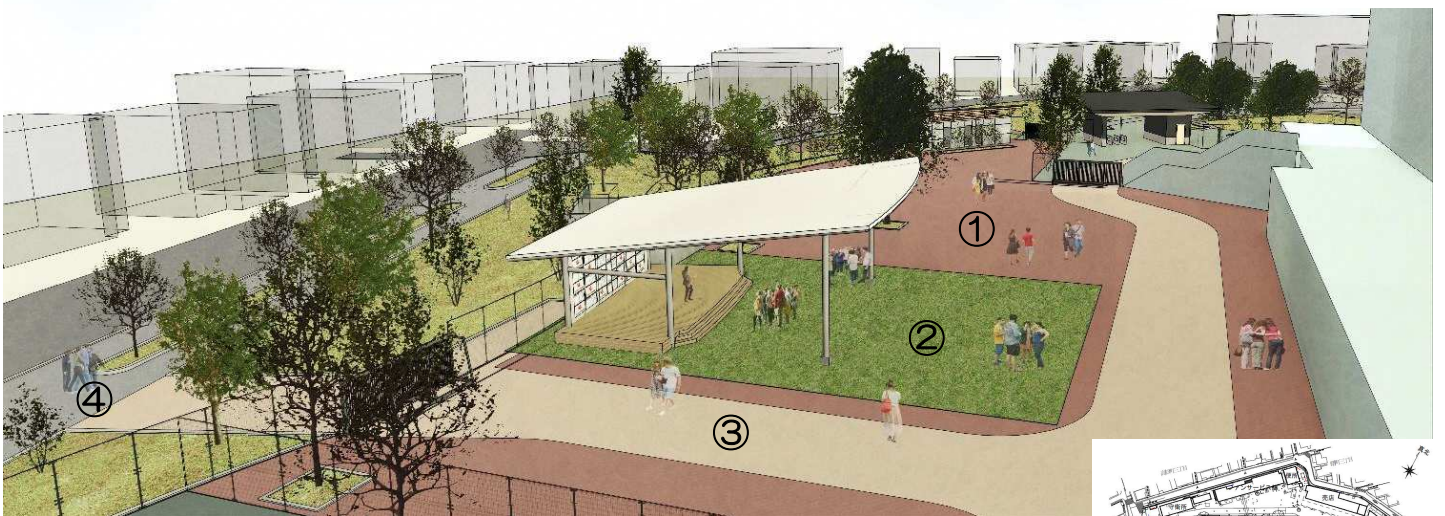
## 【北東角】



## 【中間エリア】



①目地模様カー舗装



④カーアスファルト舗装



③バンク用舗装



②人工芝

