

**平成31年度立川市地域密着型サービス事業者  
選定に係る評価基準**

| 項目  | 基準内容  | 評価                         |
|---|---|----------------------------|
| 1<br>法人の運営理念、<br>運営方針及び参<br>入理由について       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 高齢者福祉に高い見識と熱意を有し、利用者ニーズにあった運営理念か。</li> <li>○ 当該事業に関する運営方針はどうか。</li> <li>○ 職員間での共有や利用者への周知はどうするか。</li> </ul>  | 10                         |
| 2<br>法人の事業実績                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 現に介護保険サービス事業など、高齢者福祉事業を運営しており事業実績の十分な経験を有するか。</li> <li>○ 経験のある社会福祉法人、医療機関などの支援を受けられることができるか。</li> </ul>  | 10                         |
| 3<br>法人の財務状況                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 財務状況が良好か。</li> <li>例) 貸借対照表の流動比率や長期固定適合比率などが、安定した運営状況を維持するに足るか。直近3年程度の間で赤字決算はないか。</li> <li>○ 営業活動上の資金繰りに問題はないか。</li> </ul>   | 10<br>(得点換算<br>2倍<br>= 20) |
| 4<br>用地の確保及び<br>立地条件                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 日常生活を送るうえで利便性がよいか。</li> <li>○ 環境が高齢者に適しているか。</li> <li>○ 災害の恐れが少ないか。(崖地や狭小道路等)</li> <li>○ 用地の確保が確実に見込まれるものか。</li> <li>○ 根抵当権等が設定されていないか。</li> <li>○ 用途制限等がないか。(市街化調整区域等)</li> </ul> | 10                         |
| 5<br>建物の内容                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ バリアフリーや利用者の日常生活、その他活動への配慮はどうなっているか。</li> <li>○ 災害・緊急時等に備えた配慮、計画等は具体的にあるか。</li> <li>○ 近隣住民への配慮はどうか。</li> <li>○ 職員の事務スペースや休憩室など、働きやすさに配慮した内容か。</li> </ul>                            | 10                         |
| 6<br>収支計画及び<br>資金の確保                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 長期的に安定した運営が見込めるか。</li> <li>○ 建設及び運営に必要な資金の調達等が確実であるか。</li> <li>○ 借入金は償還が確実に履行される見込みか。</li> </ul>   | 10                         |
| 7<br>医療機関や地域<br>包括支援センタ<br>ー等との連携に<br>ついて | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 近隣医療機関との連携体制は具体的にどのように考えているか。</li> <li>○ 地域包括支援センターや他事業所との連携について具体的に考えているか。</li> </ul>   | 10                         |
| 8<br>人材確保                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 給与・労働条件・処遇改善への取り組みなど、職員確保策・定着策はどのように考えているか。</li> <li>○ 体系的な人材育成計画を作成しているか。</li> <li>○ 勤務シフトや給与面など、職員の働く環境について配慮されているか。</li> <li>○ 職員等の構成</li> </ul>                                | 10<br>(得点換算<br>2倍<br>= 20) |
| 9<br>利用料金                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 低所得者にも配慮した、高齢者が利用しやすい価格設定であるか(市内他事業所との比較等)。</li> <li>○ 生活環境(立地・施設・居室等)に応じた価格設定か。</li> </ul>  | 10                         |

|    | 項 目                       | 基 準 内 容   | 評 価                       |
|----|---------------------------|---|---------------------------|
| 10 | サービス提供についての基本的考え方         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ サービス提供の基本的方針について、重視する点はどこか。また具体的な方針をどう考えているか。</li> <li>○ 医療的ケアの必要な利用者への医療対応体制はどうか。</li> <li>○ 訪問サービスの提供に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 通いサービスの提供に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 宿泊サービスの提供に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 認知症に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 難病に対する考え方はどうか。</li> <li>○ 食事・排泄・入浴についての、ケアに対する具体的な考え方はどうか。</li> <li>○ その他、日常生活におけるサービス提供の考え方はどうか。</li> </ul> | 10<br>(得点換算<br>2倍<br>=20) |
| 11 | ターミナルケア及び看取りケアの取り組み       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ターミナルケアを含めた、重度化への対応方法はどうか。</li> <li>○ 看取りケアをどのように実施する予定なのか。</li> </ul>   | 10                        |
| 12 | サービスの質の向上への取り組み           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 自主的なサービス評価・改善についての取り組みへの考え方はどうか。</li> <li>○ 利用者や家族等からの要望や苦情に対する取り組みの考え方。</li> <li>○ 頻度や参加者など、運営推進会議の開催方針やその活用方法について。</li> <li>○ 第三者評価の活用や情報公開への取り組みについて。</li> </ul>  | 10                        |
| 13 | 利用者の擁護<br>(安全対策及び事故対応を含む) | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 利用者の尊厳や個人情報保護をどのように行うのか。</li> <li>○ 利用者への契約書や重要事項説明書等の内容の、利用者や家族への説明方法はどうか。</li> <li>○ 虐待防止のための取り組みはどのようになっているか。</li> <li>○ 苦情処理体制は整っているか。</li> <li>○ 安全対策のマニュアルは整備されているか。</li> <li>○ 災害時の対応マニュアルは整備されているか。</li> <li>○ 災害時の職員体制は。</li> </ul>   | 10<br>(得点換算<br>2倍<br>=20) |
| 14 | 地域貢献                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域との交流の具体的な考え方、及び計画はあるか。</li> <li>○ ボランティアの受け入れについて具体的な計画はあるか。</li> <li>○ 自治会等の地域の団体等と連携体制はあるか。</li> </ul>   | 10                        |
| 15 | 事業所を整備する地域                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 既存の(看護)小規模多機能型居宅介護事業所が所在しない地域か。</li> </ul>   | 10                        |
| 16 | 他の介護サービス事業所等の併設について       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 他の介護保険サービス事業所等を併設する場合、その事業の内容について。</li> </ul>  | 10                        |
| 17 | その他                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 応募した事業について、特に配慮した点やアピールしたい点などについて。</li> </ul>  | 10                        |

合計：210