

令和３年度立川市地域密着型サービス事業者 選定に係る評価基準

	項 目	基 準 内 容	評 価
1	法人の運営理念、 運営方針及び参 入理由について	○ 高齢者福祉に高い見識と熱意を有し、利用者ニーズにあった運営理念か。 ○ 当該事業に関する運営方針はどうか。 ○ 職員間での共有や利用者への周知はどうするか。	10
2	法人の事業実績	○ 現に介護保険サービス事業など、高齢者福祉事業を運営しており事業実績の十分な経験を有するか。 ○ 経験のある社会福祉法人、医療機関などの支援を受けることはできるか。	10
3	法人の財務状況	○ 財務状況が良好か。 例) 貸借対照表の流動比率や長期固定適合比率などが、安定した運営状況を維持するに足りているか。 直近３年程度の間で赤字決算はないか。 営業活動上の資金繰りに問題はないか。	10 (得点換算 2倍 =20)
4	収支計画及び 資金の確保	○ 長期的に安定した運営が見込めるか。 ○ 建設及び運営に必要な資金の調達等が確実であるか。 ○ 借入金は償還が確実に履行される見込みか。	10 (得点換算 2倍 =20)
5	サービス提供に ついての基本的 考え方	○ サービス提供の基本的方針について、重視する点はどこか。また具体的な方針をどう考えているか。 ○ 「通い」「泊まり」サービスの提供に対する考え方はどうか。 ○ 食事・排泄・入浴についての、ケアに対する具体的な考え方はどうか。 ○ その他、日常生活におけるサービス提供の考え方はどうか。 ○ 自立支援重度化防止が必要な利用者に対してどのようにサービスを提供するのか。	10
6	「訪問」が必要な 利用者へのサー ビス提供体制	○ 地域に向けて「訪問」及び「訪問看護」サービスをどのように提供するのか。 ○ 利用者の自宅での生活をどのように支えるのか。	10
7	医療的ケアの必 要な利用者への 医療対応体制	○ 「褥瘡の処置」、「点滴」、「腹膜透析」、「酸素療法」「人工呼吸器」、「気管切開」、「経鼻チューブ」、「ストーマ」、「膀胱留置自己導尿」及び「浣腸摘便」などの医療処置が可能か。	10
8	ターミナルケア 及び看取りケア の取り組み	○ ターミナルケアを含めた、重度化への対応方法はどうか。 ○ 看取りケアをどのように実施する予定なのか。	10
9	医療機関や地域 包括支援センタ ー等との連携に ついて	○ 近隣医療機関との連携体制は具体的にどのように考えているか。 ○ 地域包括支援センターや他事業所との連携について具体的に考えているか。	10

	項 目	基 準 内 容	評 価
10	人材確保	○ 給与・労働条件・処遇改善への取り組みなど、職員確保策・定着策はどのように考えているか。 ○ 体系的な人材育成計画を作成しているか。 ○ 勤務シフトや給与面など、職員の働く環境について配慮されているか。 ○ 職員等の構成は適切であるか。	10 (得点換算 2倍 =20)
11	建物の内容	○ バリアフリーや利用者の日常生活、その他活動への配慮はどうなっているか。 ○ 災害・緊急時等に備えた配慮、計画等は具体的にあるか。 ○ 近隣住民への配慮はどうか。 ○ 職員の事務スペースや休憩室など、働きやすさに配慮した内容か。	10
12	用地の確保及び立地条件	○ 日常生活を送るうえで利便性がよいか。 ○ 環境が高齢者に適しているか。 ○ 敷地に接している道路の状況はどうか。 ○ 用地の確保が確実に見込まれるものか。 ○ 根抵当権等が設定されていないか。 ○ 用途制限等がないか。(市街化調整区域等)	10
13	事業所を整備する地域	○ 既存の(看護)小規模多機能型居宅介護事業所に隣接していないか。 ○ 整備予定地が「立川市洪水ハザードマップ」において浸水区域等に該当していないか。	10
14	利用料金	○ 低所得者にも配慮した、利用しやすい価格設定であるか(食費、宿泊料等)。	10
15	サービスの質の向上への取り組み	○ 自主的なサービス評価・改善についての取り組みへの考え方はどうか。 ○ 利用者や家族等からの要望等に対する取り組み。 ○ 運営推進会議の開催方針や活用方法について。 ○ 第三者評価の活用や情報公開への取り組みについて。	10
16	利用者の擁護 (安全対策及び緊急時の対応を含む)	○ 利用者の尊厳に対する考え方、及び取り組みについて。 ○ 虐待防止に対する措置をどのように講ずるのか。 ○ 認知症介護に対し措置をどのように講ずるのか。 ○ 苦情に対して措置をどのように講ずるのか。 ○ 個人情報の保護に対する取り組みについて。 ○ 利用者に病状の急変が生じた場合等、緊急時においてどのように対応するのか。 ○ 非常災害対策に関する取り組みについて。 ○ 感染症拡大の防止に対する措置について。	10 (得点換算 2倍 =20)
17	地域貢献	○ 地域との交流の具体的な考え方、及び計画はあるか。 ○ ボランティアの受け入れについて具体的な計画はあるか。 ○ 自治会等の地域の団体等と連携体制はあるか。	10
18	その他	○ 応募した事業について、特に配慮した点やアピールしたい点などについて。	10

合計：220