質問に対する回答

番号	質問内容	回答
1	設計、建設、維持管理、運営の一括発注を想定した対話は可能でしょうか。	実施要領に定めたスケジュールの範囲内において、土地売買契約、複合施設の運用開始を想定した対話であれば可能です。ただし、公共機能部分は直営を想定しています。
2	既存の駐車場管理棟等の解体工事等も本事業に含めて検討してもよろしいでしょうか。	前記理由から、設計、建設を従来方式で実施することを想定していますが、上記スケジュールの中で解体工事等について、建設に含んだ検討をしていただくことも可能です。
3	公共機能を1、2階の低層部分に想定をされていますが、この構成に縛られない提案は可能でしょうか。	業務の性格から1、2階を市が使用することを想定しているため、民間事業者の活用は3階以上のフロアとしています。
4	公共機能部分の整備に補助金活用の見込みはありますか。	現段階では補助金活用の見込みはありません。
5	公共機能の運営はどのような形態の予定でしょうか。(直営、委託、指定管理等)	公共機能部分は直営(なお、事業の一部委託を今後検討)としていますが、警備、清掃等は委託を想定しています。
6	S造も検討したいのですがRC造は厳守でしょうか。	S造での検討も可能です。
7	駐車場は平面でなく立体駐車場での提案も可能でしょうか。	業務の性格から一定程度の平置き駐車場は必要と考えていますが、平置きと立体駐車場を組み合わせることで駐車台数を確保する提案も可能です。
8	3、4階の民間機能として住宅は不可ということではよろしいでしょうか。	旧庁舎周辺地域グランドデザインでは、候補地を含む地域を公共公益ゾーンと位置付けているため、住宅は想定していません。
9	建築面積を調整し、5階建の提案も可能でしょうか。	実施要領に定めた条件等の範囲内であれば5階建の提案も可能です。
10	民間機能を導入する場合、区分所有は可能でしょうか。	複合施設のコンセプトを将来的に担保するため、区分所有は想定していません。
11	民間機能を導入する場合、分棟の提案は可能でしょうか。また、民間の用地が出来た場合、借地は可能でしょうか。	行政財産の一部の貸付を想定しているため、施設の一体性が外観上、管理上維持されているのであれば分棟は可能と考えますが、建築敷地を分割しての建築は不可とします。民間用地の借地は、上記設問と同理由により想定していません。