

説明会資料 H30. 6. 23

時間：15：00 場所：若葉会館

若葉台小学校新校舎建設工事

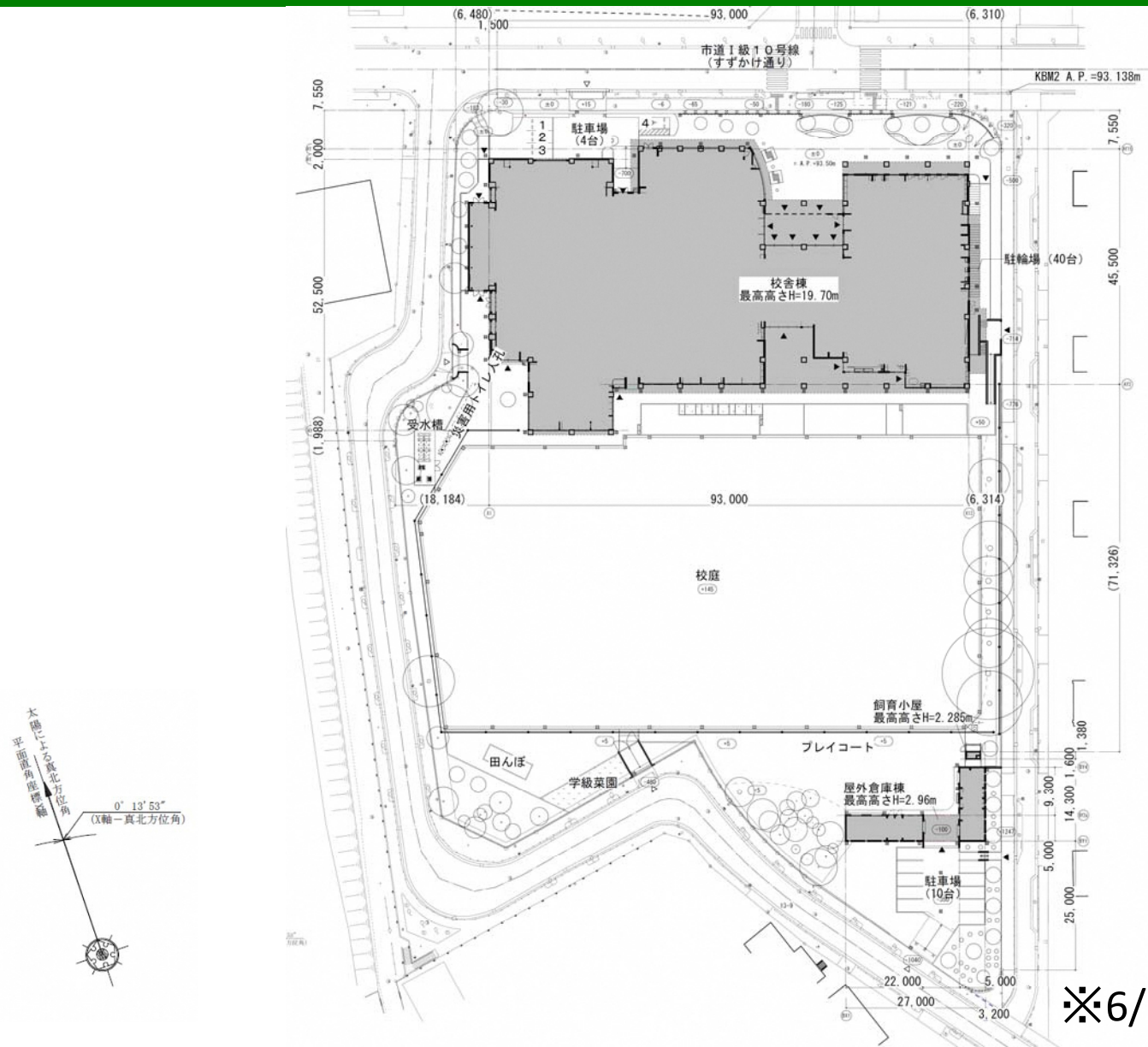
「立川市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」
に基づく説明会

教育部教育総務課
行政管理部施設課

目次

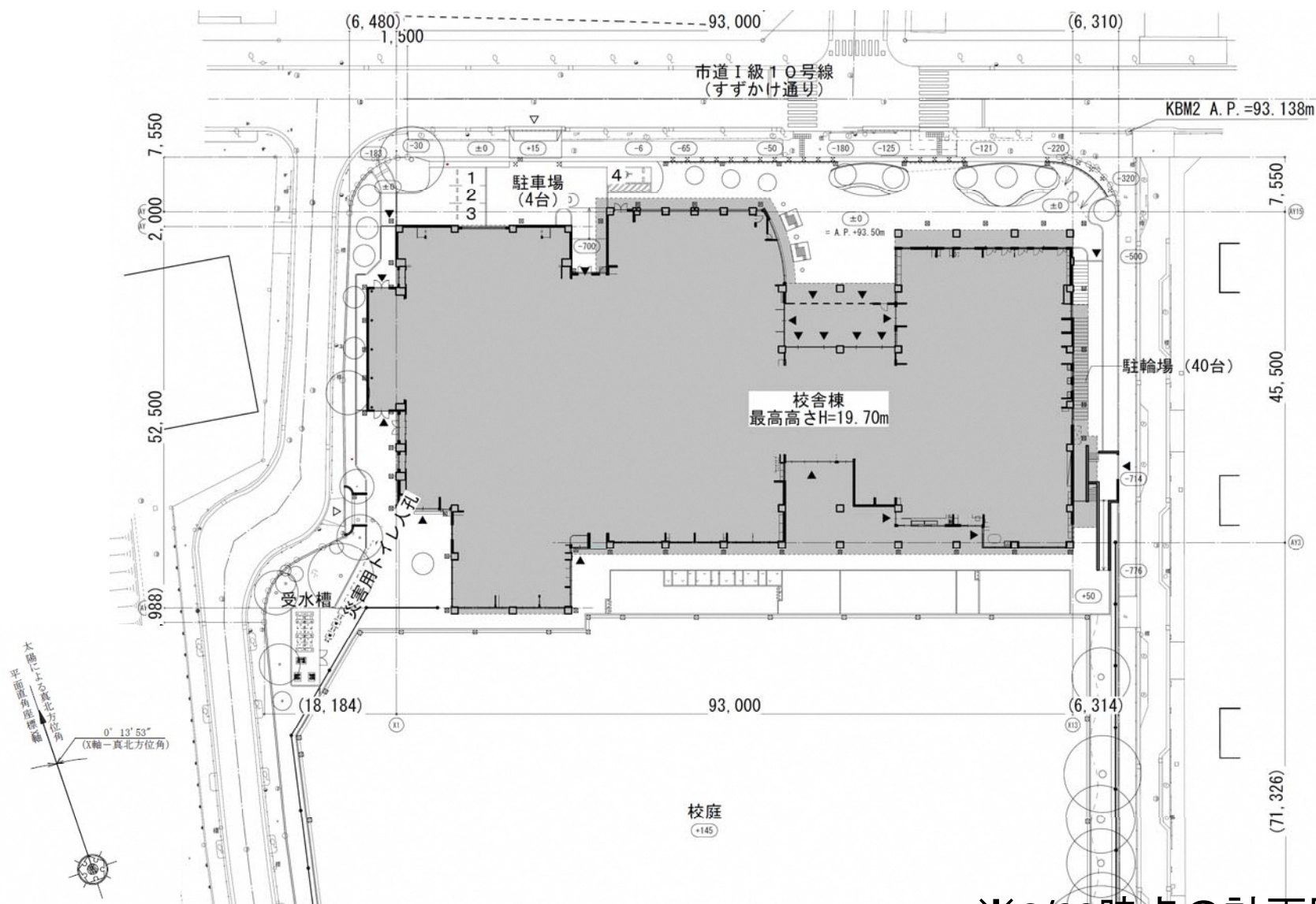
1. 計画建築物の敷地の形態及び規模、敷地内における計画建築物の位置
2. 計画建築物の規模、構造、用途及び高さ
3. 工事工期
4. 日影図に基づく日影の影響等
5. 電波障害への対策
6. 目隠し等のプライバシー対策
7. 質問等の受付窓口及び連絡先

1. 計画建築物の敷地の形態及び規模、敷地内における計画建築物の位置



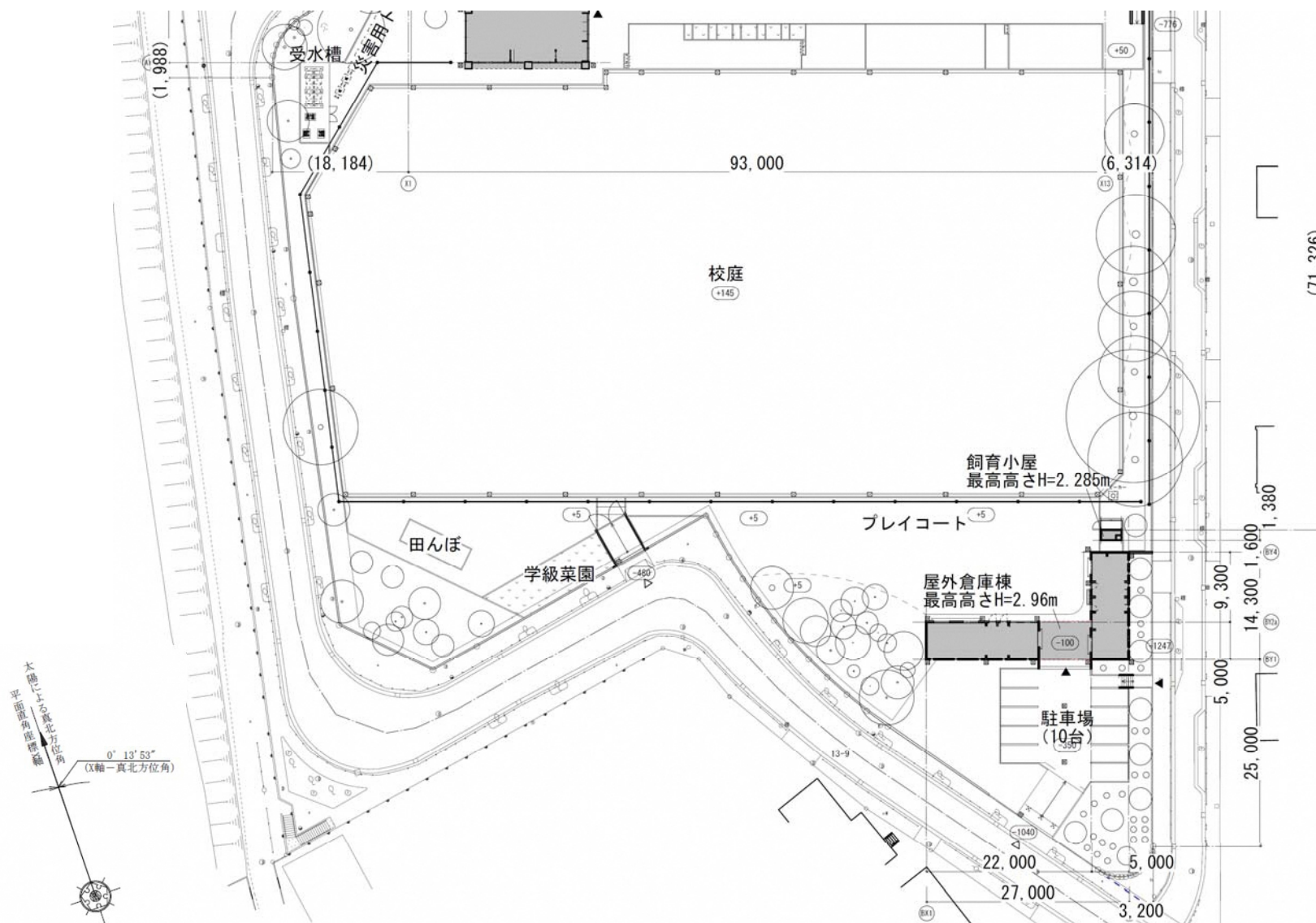
※6/23時点の計画図である

1. 計画建築物の敷地の形態及び規模、敷地内における計画建築物の位置



※6/23時点の計画図である

1. 計画建築物の敷地の形態及び規模、敷地内における計画建築物の位置



※6/23時点の計画図である

2.計画建築物の規模、構造、用途及び高さ

1 建築物の名称		立川市立若葉台小学校新校舎建設工事			
2 設計者住所・氏名		東京都港区南青山1-15-14 新乃木坂ビル9階 株式会社 豊建築事務所 奥澤信之 電話 03 (3404) 3546			
3 施工者住所・氏名		未定 電話 ()			
4 建築敷地の位置	(1) 地名地番	立川市 若葉町一丁目13番1、10、12、14、 国分寺市西町五丁目9番1			
	(2) 用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域			
	(3) その他の地域地区				
5 主要用途		小学校、児童福祉施設等			
6 工事種別		新築工事			
7 計画に係る建築物	(1) 高さ	20.00 m	(2) 階数	地上 4 階 地下 階	
	(3) 構造	RC造 (一部S造、SRC造)	(4) 基礎工法	既製コンクリート杭	
		計画に係る部分		計画以外の部分	合計
8 敷地面積					15,978.62 m ²
9 建築面積		4400.00 m ²		0.00 m ²	4,400.00 m ²
10 延べ面積		11000.00 m ²		0.00 m ²	11,000.00 m ²
11 予定工期		平成 31 年 7 月 1 日 ～ 平成 33 年 3 月 31 日			