

立川市立第五小学校大規模改修事業

〈工期延伸に関する〉説明会資料



立川市 教育部教育総務課
行政管理部施設課

〈問い合わせ先〉

立川市教育総務課学校施設保全担任
042-523-2111(内線:2474)

・目次

○工事内容について

- | | | |
|-----------------|-------|-----|
| 1. 大規模改修に伴う基本方針 | ・ ・ ・ | P3 |
| 2. 配置図（全体工事概要） | ・ ・ ・ | P4 |
| 3. スラブ補強工事 | ・ ・ ・ | P5 |
| 4. 変更事業スケジュール | ・ ・ ・ | P10 |
| 5. 現在の現場の状況写真 | ・ ・ ・ | P11 |

1. 大規模改修に伴う基本方針

＜立川市公共施設保全計画に基づく改修＞

- ・ 老朽化した施設の長寿命化

例) 建物躯体補修、外壁改修、屋上防水改修、設備更新、付属建築物建替

- ・ 施設のバリアフリー化

例) エレベーター設置、多目的トイレ設置、各所スロープ設置

- ・ 施設の省エネルギー化

例) ペアガラス建具設置、天井・壁断熱改修、LED照明設置、空調設備改修

- ・ 非構造部材の耐震化

例) 天井仕上材耐震対策、設備機器耐震対策、フェンス等耐震対策

- ・ 防災機能の強化

例) 機械室を防災倉庫に改修、受水槽更新、非常用発電機設置、ヘリサイン設置

2. 配置図 (全体工事概要)

改修工事

- ・校舎棟・プール
- ・外構その他

建替工事

- ・北校舎渡り廊下
- ・南北棟連絡渡り廊下

解体工事

- ・倉庫・作業室・ろ過機室
- ・灯油保管庫・防災倉庫等

仮設校舎

軽量鉄骨地上2階建て
建築面積: 約1895㎡
延床面積: 約3586㎡



3. スラブ補強工事(当初事業スケジュール)

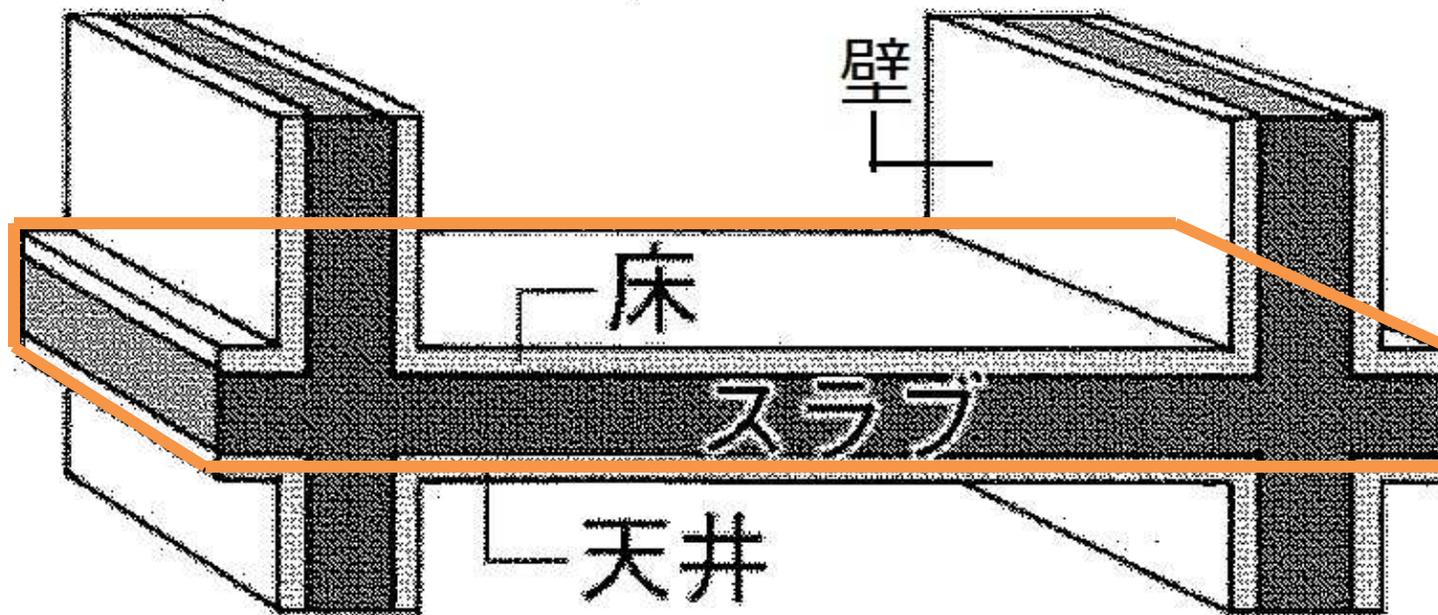
項目	平成 29 年度												平成 30 年度				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
仮設校舎	仮設校舎建設				仮設校舎使用								解体整地				
改修工事					校舎等改修工事												
外構工事等													外構工事・校庭整備				
引越し				①							②						
校庭利用	校庭利用不可				仮設校舎前の仮グラウンド利用								校庭利用不可				
体育館利用													利用可				

 既存のスラブ(床板)の厚さが設計図書よりも薄いことが判明

 すべての校舎棟のスラブ(床板)の厚さ調査を行った
補強内容等の検討を行い、補強を行うことを決定した

3. スラブ補強工事(スラブ(床板) について)

平成29年11月の施工中に設計図書以下のスラブ厚さであることが判明した



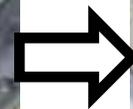
「スラブとは」 鉄筋コンクリートの床板で、構造耐力上、主要な部分である。床の荷重を支え、一体化してつくられた梁や柱に力を伝える役割をもつ。

3. スラブ補強工事(スラブ(床板) について)



3. スラブ補強工事(補強工事概要)

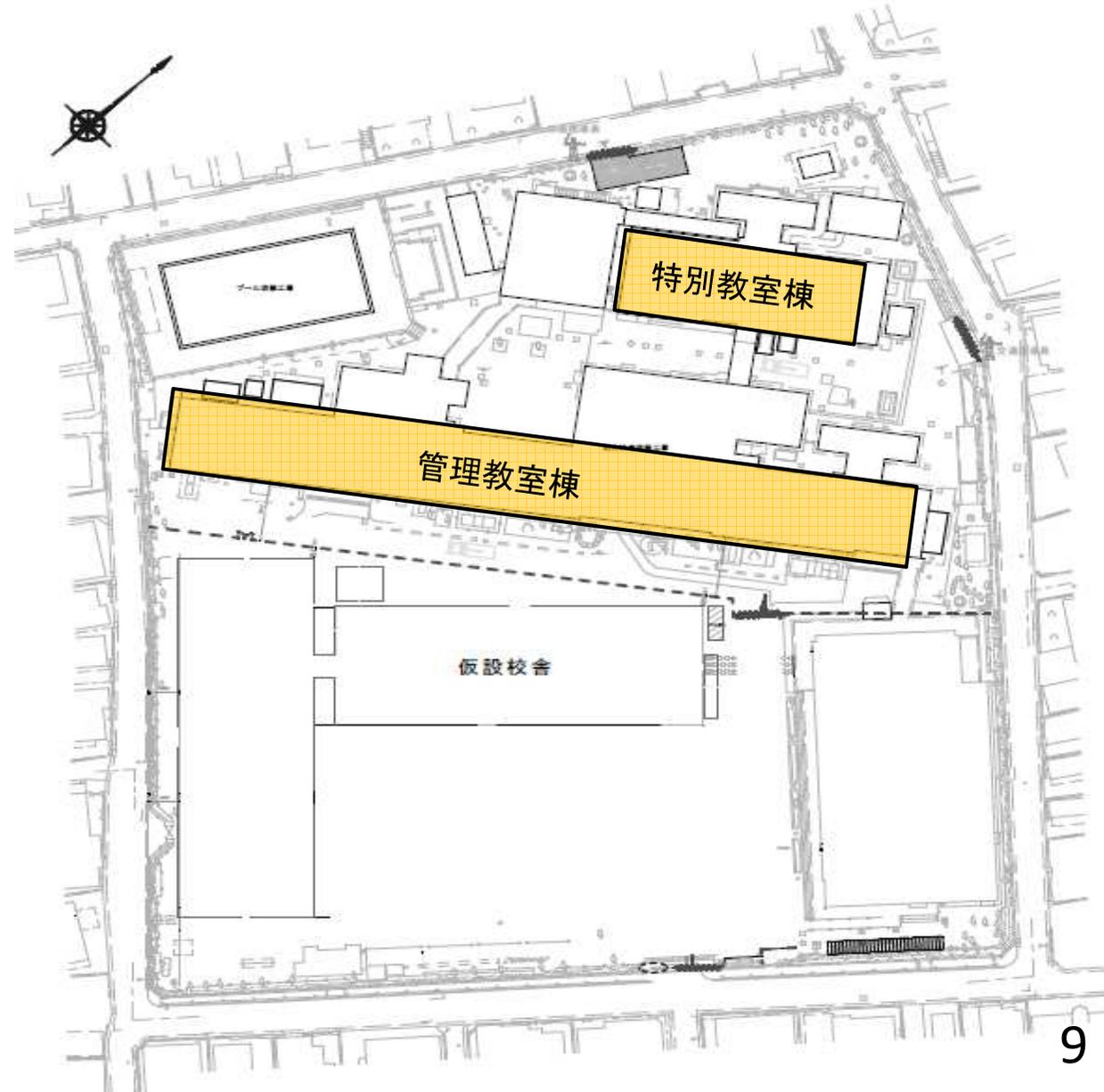
- スラブ補強のための鉄骨小梁補強の追加
- スラブ補強に伴い必要性のある工事の追加
 - ・ 管理教室棟 13教室
 - ・ 特別教室棟 10教室



3. スラブ補強工事(補強箇所)

床スラブ補強工事

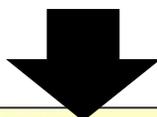
- ・管理教室棟
- ・特別教室棟



4. 変更事業スケジュール

【当初スケジュール】

項目	平成 29 年度												平成 30 年度				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
仮設校舎	仮設校舎建設				仮設校舎使用								解体整地				
改修工事					校舎等改修工事												
外構工事等													外構工事・校庭整備				
引越し				①							②						
校庭利用	校庭利用不可				仮設校舎前の仮グラウンド利用								校庭利用不可				
体育館利用	利用可																



【変更スケジュール】

※平成30年9月より校舎棟利用開始

項目	平成 29 年度												平成 30 年度									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
仮設校舎	仮設校舎建設				仮設校舎使用								解体整地									
改修工事					校舎等改修工事																	
外構工事等													外構工事・校庭整備									
引越し				①							②	改修後校舎使用										
校庭利用	校庭利用不可				仮設校舎前の仮グラウンド利用								校庭利用不可									
体育館利用	利用可																					

5. 現在の現場の状況写真



5. 現在の現場の状況写真



5. 現在の現場の状況写真



おわりに

- 児童の安全と建物の安全性を一番に工事を進めてまいります。
- 工期は伸びてしまいますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。