

立川市立第五小学校大規模改修事業

工事説明会資料



立川市 教育部教育総務課
行政管理部施設課

<問い合わせ先>
立川市教育総務課学校施設保全担任
042-523-2111(内線:2474)

・目次

○アスベストについて

- 1.現状の外壁アスベストの安全性について
- 2.体育館工事の延期について

○H29年度工事内容について

- 3.大規模改修に伴う基本方針
- 4.事業スケジュール
- 5.配置図
- 6.工事概要
- 7.仮設校舎概要
- 8.工事車両搬入概要

○事例写真

1. 現状の外壁アスベストの安全性について

アスベスト含有調査を大規模改修に先立ち実施した際に、体育館外壁部からアスベストが検出されました。

一般社団法人日本アスベスト調査診断協会や、日本建築仕上材工業会等にヒアリングを行ったところ、今回のアスベスト含有建材は塗材に練りこまれている為、**飛散の可能性は限りなく低い**との回答を頂いております。

※多くの建物が崩壊した熊本地震でも、

大気中の濃度は**0.17本/L**（環境省調査、アスベスト繊維本数）が最大でした。

大気汚染防止法ではアスベスト製品工場の敷地境界線で**10本/L以下**であることを求めていますので、崩壊、アスベスト製造もしていない第五小学校は一般市街地同様に安全であると考えられます。

2. 体育館工事の延期について

- ・ 外壁部のアスベストの処理方針につきましては、現在、国土交通省・環境省で策定中です。
- ・ 処理方法が不確定な状態で、児童・教職員等の安全を確保するためには、現時点で一番厳しいレベルでの処理を行わなければなりません。
- ・ 計画以上の税金(予算)を投入する必要が生じてまいりますので、国の処理方針が定まるまで、体育館部分の工事を延期いたします。

3. 大規模改修に伴う基本方針

<立川市公共施設保全計画に基づく改修>

- ・ **老朽化した施設の長寿命化**

例) 建物躯体補修、外壁改修、屋上防水改修、設備更新、付属建築物建替

- ・ **施設のバリアフリー化**

例) エレベーター設置、多目的トイレ設置、各所スロープ設置

- ・ **施設の省エネルギー化**

例) ペアガラス建具設置、天井・壁断熱改修、LED照明設置、空調設備改修

- ・ **非構造部材の耐震化**

例) 天井仕上材耐震対策、設備機器耐震対策、フェンス等耐震対策

- ・ **防災機能の強化**

例) 機械室を防災倉庫に改修、受水槽更新、非常用発電機設置、ヘリサイン設置

4. 事業スケジュール

項目	平成 29 年度												平成 30 年度				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎使用								解体整地				
改修工事					校舎等改修工事												
外構工事等													外構工事・校庭整備等				
引越し				①								②					
校庭利用不可	校庭利用不可																
体育館	利用可																

※平成30年4月より校舎棟利用開始

5. 配置図

改修工事

- ・校舎棟・プール
- ・外構その他

建替工事

- ・北校舎渡り廊下
- ・南北棟連絡渡り廊下

解体工事

- ・倉庫・作業室・ろ過機室
- ・灯油保管庫・防災倉庫等

仮設校舎

- ・計画概要
- 軽量鉄骨地上2階建て
- 建築面積: 約1895m²
- 延床面積: 約3586m²



6. 工事概要（1）建築工事

- 【校舎】
- ・ 屋上防水改修
 - ・ 外壁改修
 - ・ 建具改修
 - ・ 内装改修
 - ・ 便所改修
 - ・ バリアフリー化改修(エレベータ新設含む)

- 【外構その他】
- ・ プール改修
 - ・ 附属建築物撤去・改修・建替え
(機械室、倉庫、プール更衣室、日除け、自転車置場、飼育小屋、ごみ置場等)
 - ・ 門扉リニューアル改修
 - ・ フェンス等補修
 - ・ アスベスト(非飛散材)撤去

6. 工事概要（2）電気設備工事

【校舎】

放送設備
非常警報設備
電話設備
電気配線配管設備
照明設備

【外構・その他】

受変電設備
放送設備
電気配線配管設備
校庭照明設備
監視カメラ設備

6. 工事概要（3）機械設備工事

【校舎】

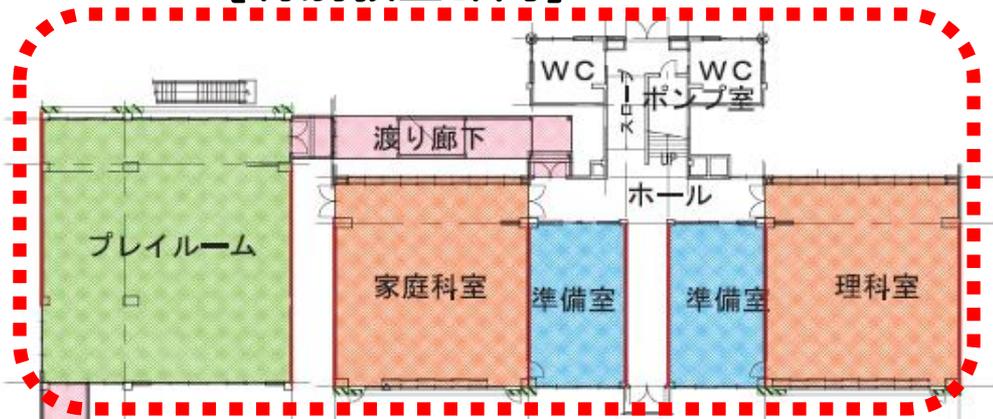
冷暖房設備
配管設備
換気設備
給排水衛生設備
屋内消火栓設備
ガス設備

【外構・その他】

配管設備
換気設備
給排水設備
プール循環設備
校庭用スプリンクラー設備

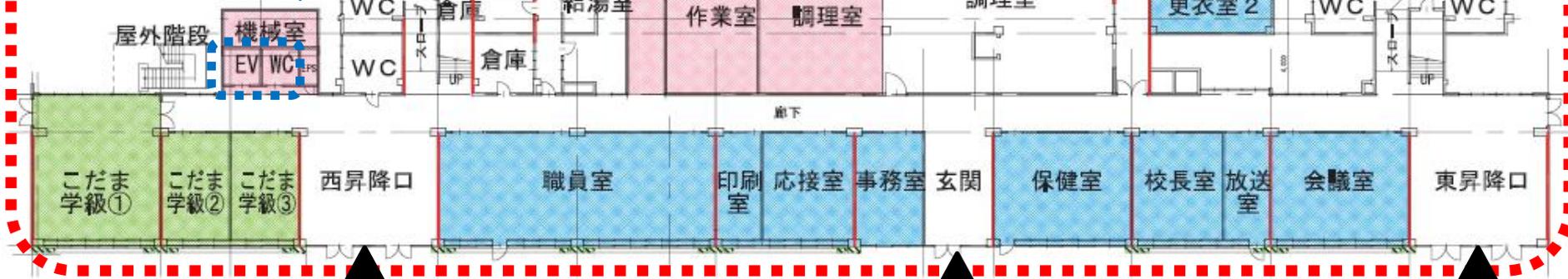
6. 工事概要（4） 1階平面図

【特別教室部門】



南北棟渡り廊下

バリアフリー施設↓



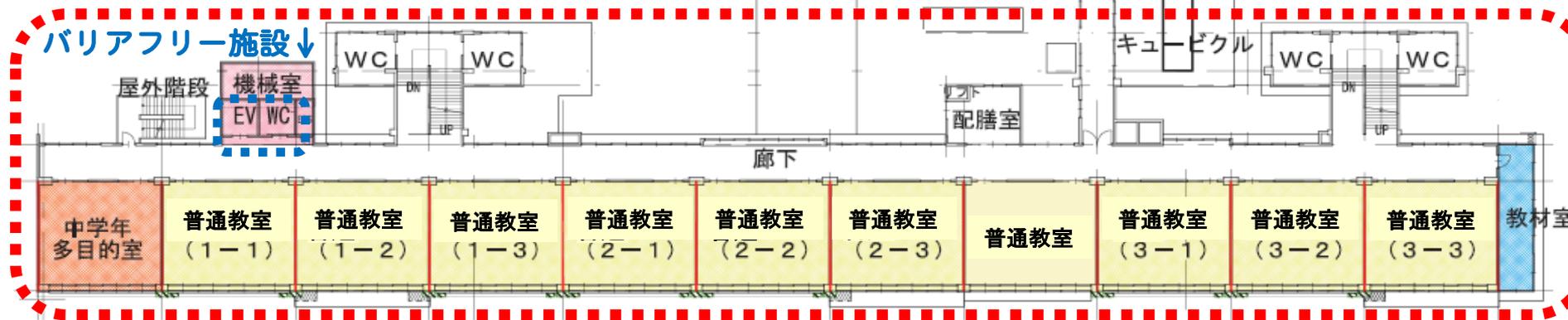
【管理諸室部門】

6. 工事概要（4）2階平面図

【特別教室部門】



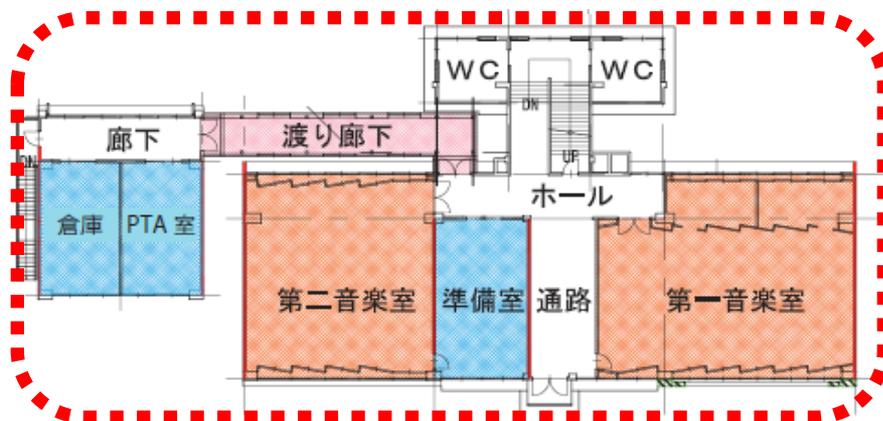
バリアフリー施設↓



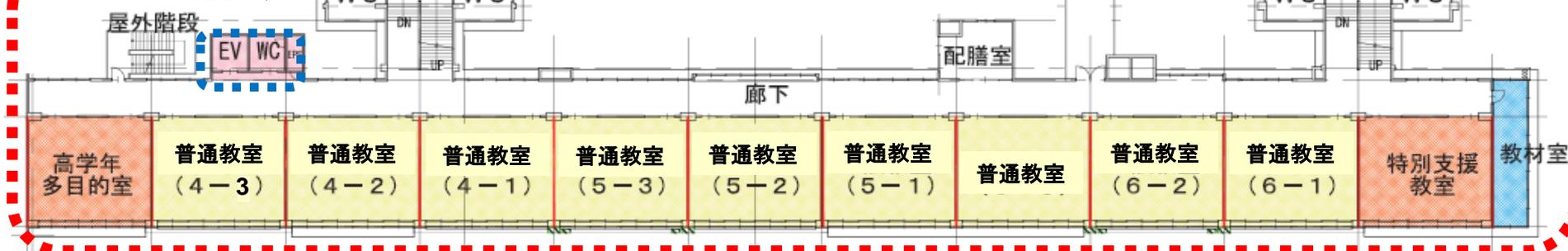
【普通教室部門】

6. 工事概要 (4) 3階平面図

【特別教室部門】

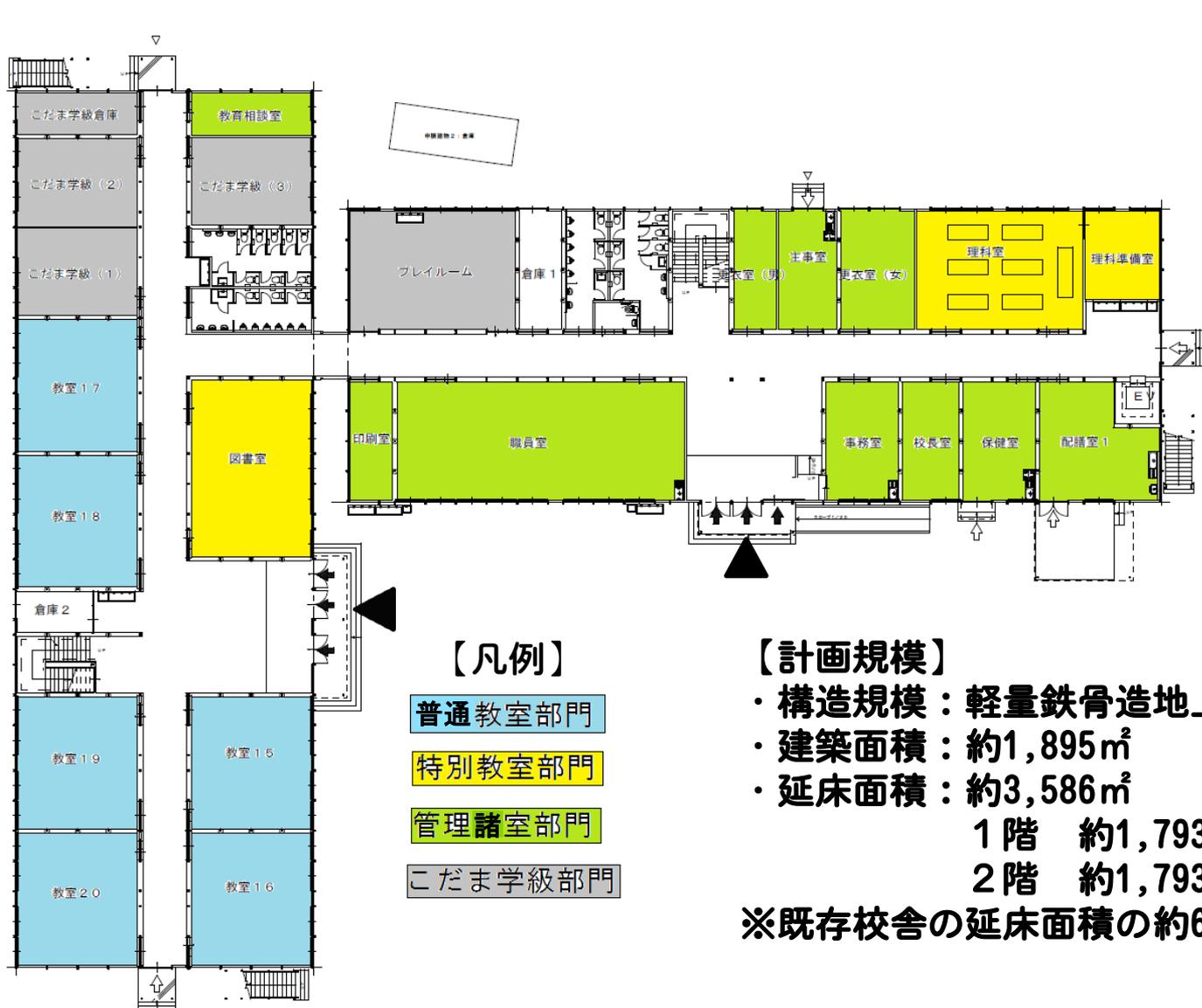


バリアフリー施設↓



【普通教室部門】

7. 仮設校舎概要（1階平面図）



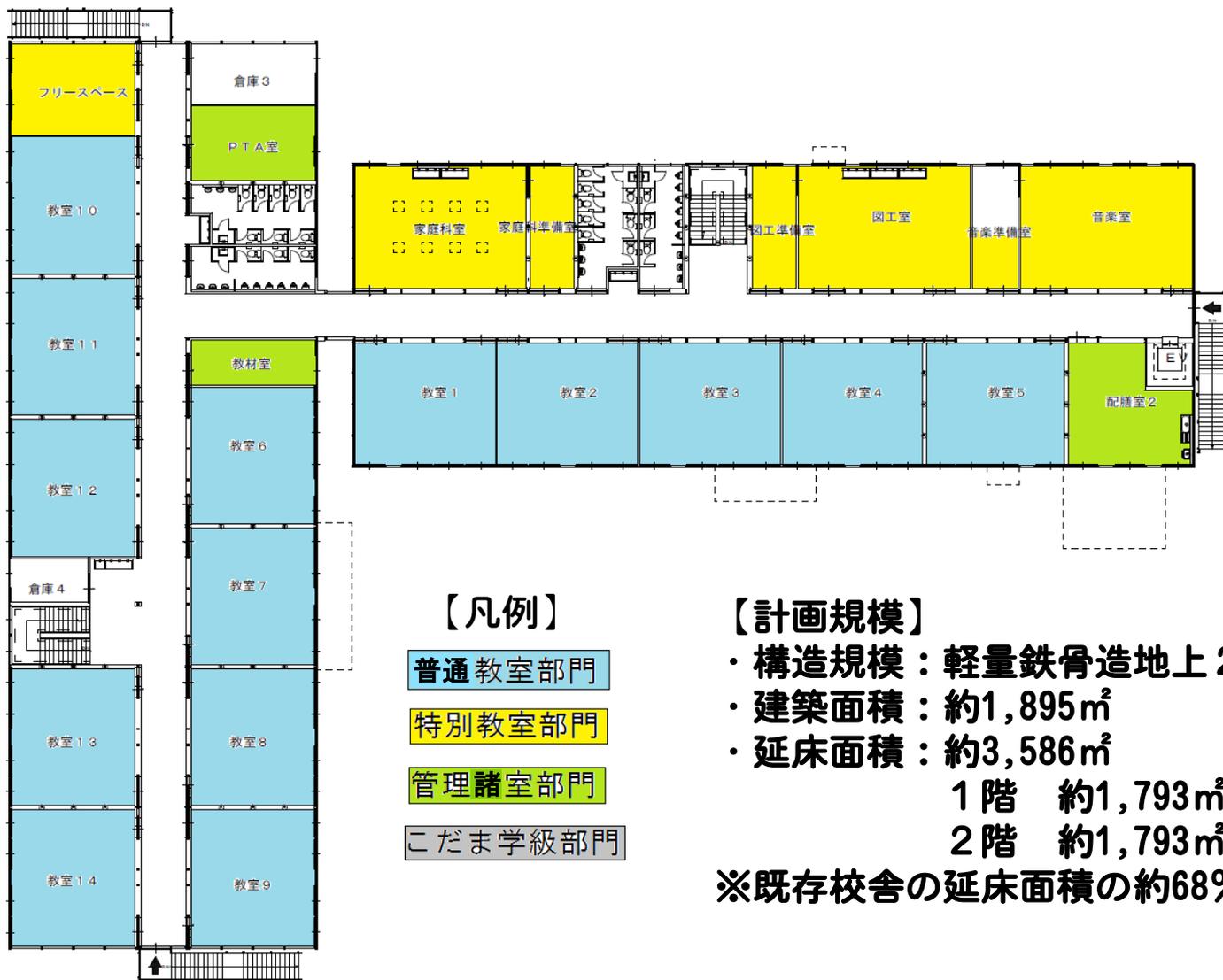
【凡例】

- 普通教室部門
- 特別教室部門
- 管理諸室部門
- こだま学級部門

【計画規模】

- ・ 構造規模：軽量鉄骨造地上2階建て
 - ・ 建築面積：約1,895㎡
 - ・ 延床面積：約3,586㎡
 - 1階 約1,793㎡
 - 2階 約1,793㎡
- ※既存校舎の延床面積の約68%程度

7. 仮設校舎概要（2階平面図）



8. 工事車両搬出入概要

- ◀...▶ 工事車両搬出入経路
- ◎ 交通誘導員
- 仮囲い(フラットハ°礼 H=3,000)



<仮設校舎建設・解体期間>

- ・ 建設期間：平成29年4月～平成29年7月
- ・ 解体期間：平成30年4月～平成30年6月

- ◀...▶ 工事車両搬出入経路
- ◀...▶ 工事車両搬出入経路(足場設置・解体時のみ)
- ◎ 交通誘導員
- 仮囲い(フラットハ°礼 H=3,000)



<仮設校舎利用期間>

- ・ 利用期間：平成29年8月～平成30年3月¹⁵

9. 事例写真①

平成27年度
立川市立第六小学校大規模改修事業
～大規模改修工事～



校舎外部(改修前)



わたし

も大

わり

気よく

さつち

けあし

校舎外部(改修後)



普通教室(改修前)



普通教室(改修後)



廊下(改修前)



廊下(改修後)



男子便所(改修前)



男子便所(改修後)

10. 事例写真②

平成27年度
立川市立第六小学校大規模改修事業
～仮設校舎リリース～



校舎外部



普通教室



理科室^B

