

立川市立第七小学校大規模改修事業

工事説明会資料



立川市 教育部教育総務課
行政管理部施設課

＜問い合わせ先＞

立川市教育総務課学校施設保全担任
042-523-2111(内線:2474)

・ 目次

○工事内容について

1. 大規模改修に伴う基本方針
2. 事業スケジュール
3. 配置図
4. 工事概要

○安全計画について

5. アスベストの処理方法について
6. 安全性について
7. スラブ補強工事（スラブについて）
8. 工事車両搬出入概要

○事例写真

1. 大規模改修に伴う基本方針

＜立川市公共施設保全計画に基づく改修＞

- ・ 老朽化した施設の長寿命化

例) 建物躯体補修、外壁改修、屋上防水改修、設備更新、付属建築物建替

- ・ 施設のバリアフリー化

例) エレベーター設置、多目的トイレ設置、各所スロープ設置

- ・ 施設の省エネルギー化

例) ペアガラス建具設置、天井・壁断熱改修、LED照明設置、空調設備改修

- ・ 非構造部材の耐震化

例) 天井仕上材耐震対策、設備機器耐震対策、フェンス等耐震対策

- ・ 防災機能の強化

例) 機械室を防災倉庫に改修、受水槽更新、非常用発電機設置

2. 事業スケジュール

項目	平成31年度												平成32年度							
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎利用												解体整地			
改修工事(本校舎)					校舎改修工事												スプリンクラー等			
床補強工事					床補強工事															
改修工事(体育館)					体育館改修工事															
引越し				①	②										③	使用開始				
校庭利用	校庭一部利用可																校庭利用不可			
体育館利用	利用可				利用不可							利用可								

※ 平成32年3月より体育館棟利用開始予定

※ 平成32年8月より校舎棟利用開始予定

3. 配置図

改修工事

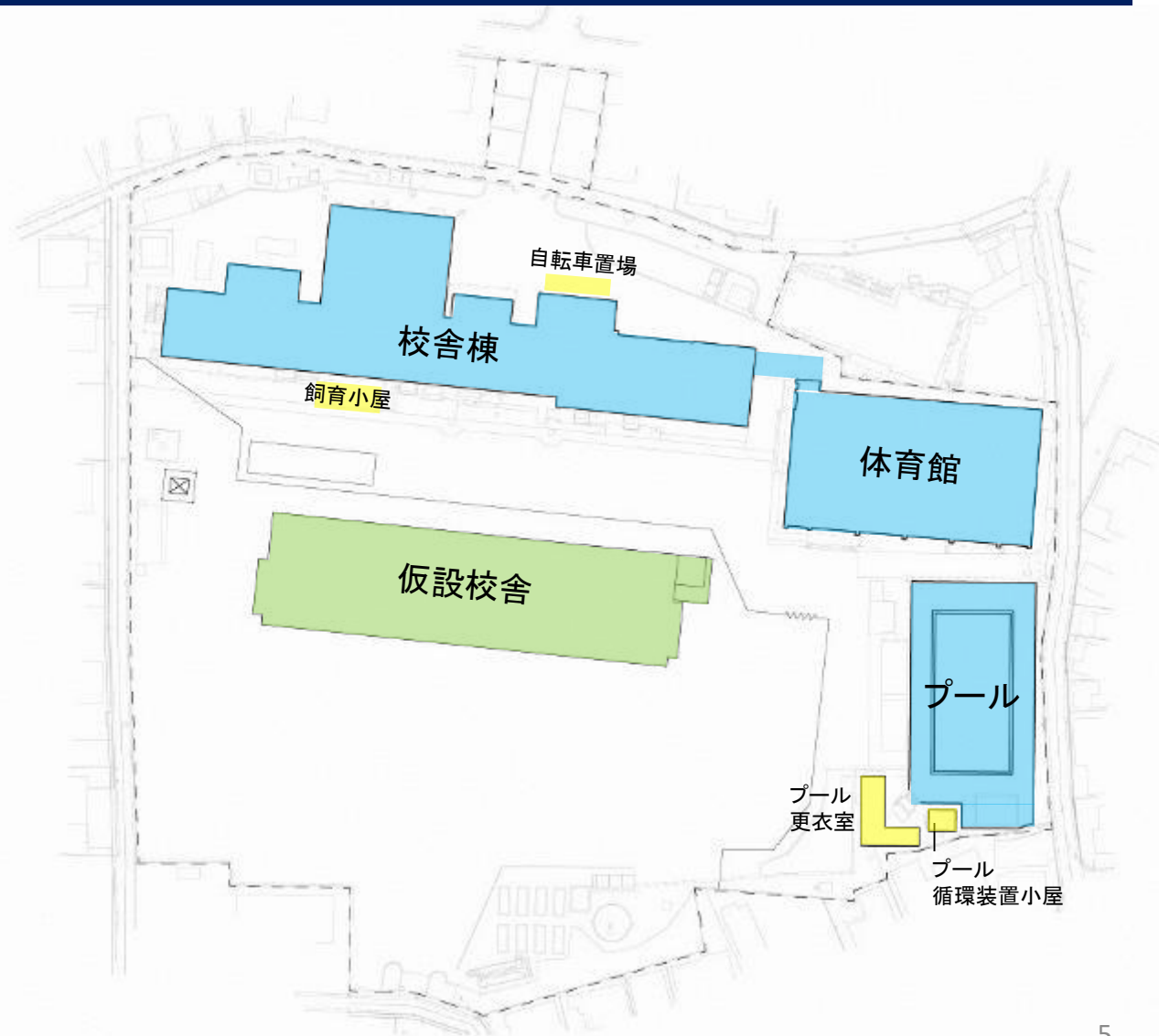
- ・校舎棟、渡り廊下
- ・体育館、プール
- ・外構その他

建替工事

- ・飼育小屋、自転車置場
- ・プール更衣室
- ・プール循環装置小屋
- ・ゴミ置場

仮設校舎

- ・計画概要
- 軽量鉄骨地上2階建て
建築面積: 約1,150㎡
延床面積: 約2,300㎡



4. 工事概要（１）建築工事

- 【校 舎】
 - ・ 屋上防水改修
 - ・ 外壁改修
 - ・ 建具改修
 - ・ 内装改修
 - ・ 便所改修
 - ・ バリアフリー化改修(エレベータ新設含む)

- 【体 育 館】
 - ・ 屋根改修・屋上防水改修
 - ・ 建具改修
 - ・ 内装改修
 - ・ 便所改修
 - ・ バリアフリー化改修

- 【外構その他】
 - ・ プール改修
 - ・ 附属建築物撤去・改修・建替え
(プール更衣室、自転車置場、飼育小屋、ごみ置場等)
 - ・ 門扉リニューアル改修
 - ・ フェンス等リニューアル改修

4. 工事概要（2）電気設備工事

【校 舎】

放送設備
非常警報設備
電話設備
電気配線配管設備
照明設備

【体育館】

放送設備
非常警報設備
電話設備
電気配線配管設備
照明設備

【外構・その他】

受変電設備
放送設備
電気配線配管設備
校庭照明設備
監視カメラ設備

4. 工事概要（3）機械設備工事

【校 舎】

冷暖房設備
配管設備
換気設備
給排水衛生設備
屋内消火栓設備
ガス設備

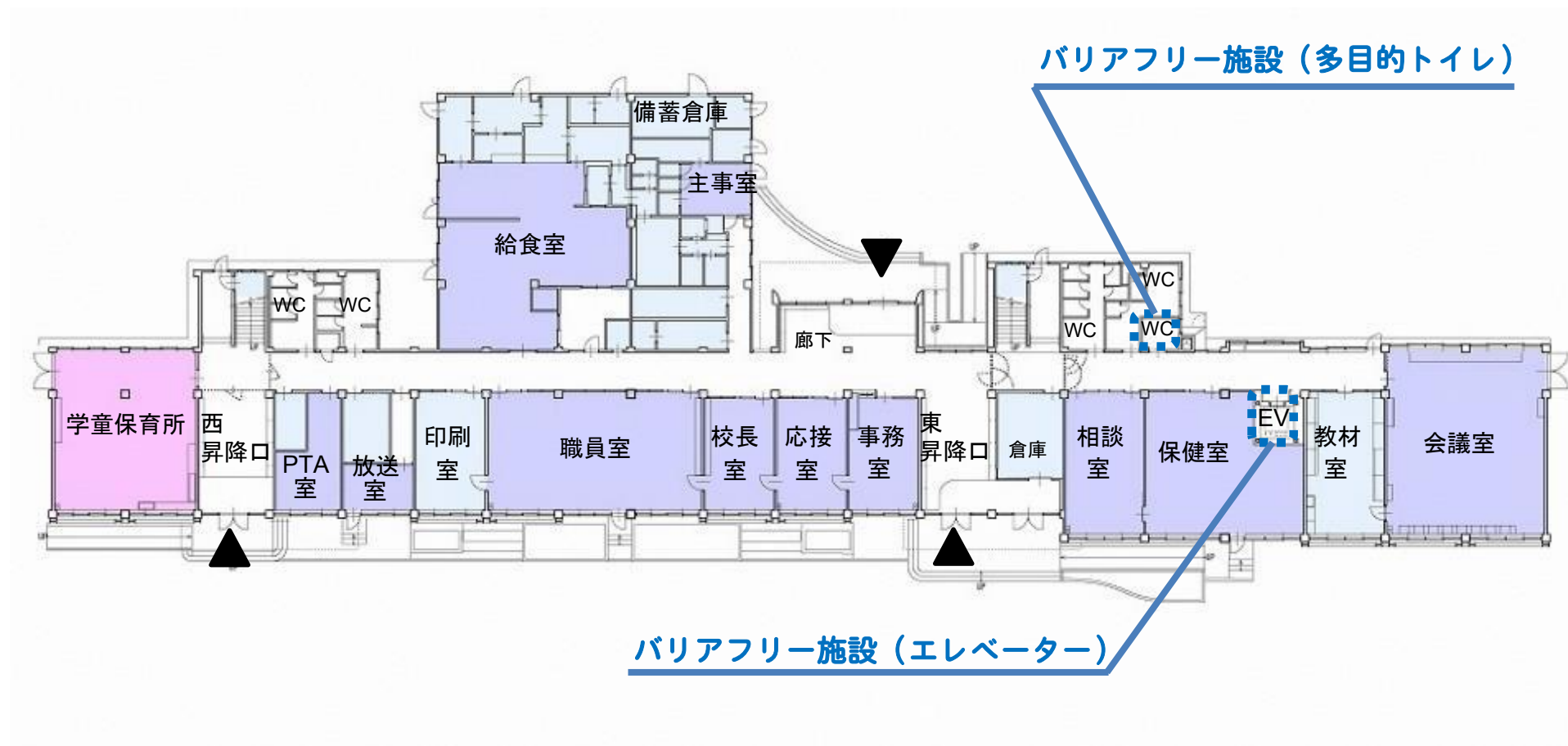
【体育館】

配管設備
換気設備
給排水衛生設備
屋内消火栓設備

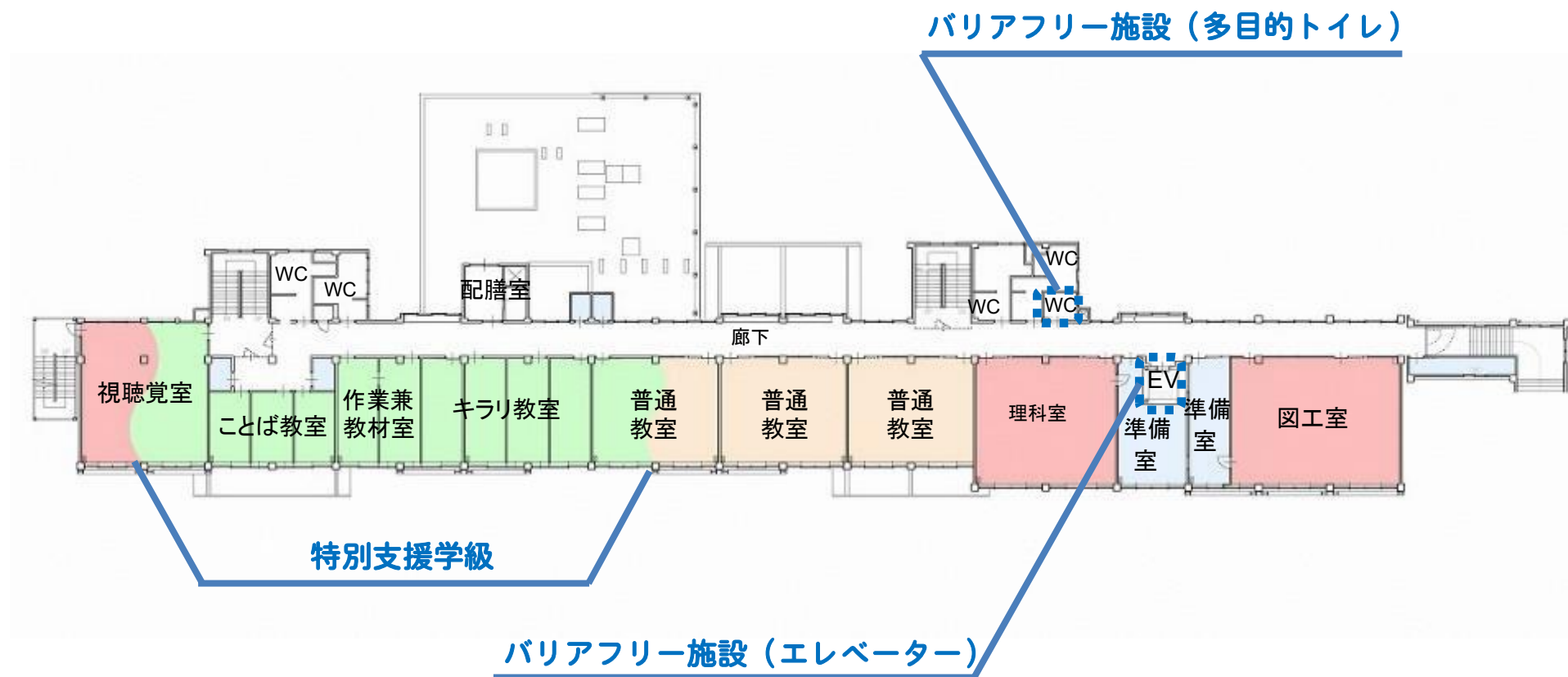
【外構・その他】

配管設備
換気設備
給排水設備
校庭用スプリンクラー設備

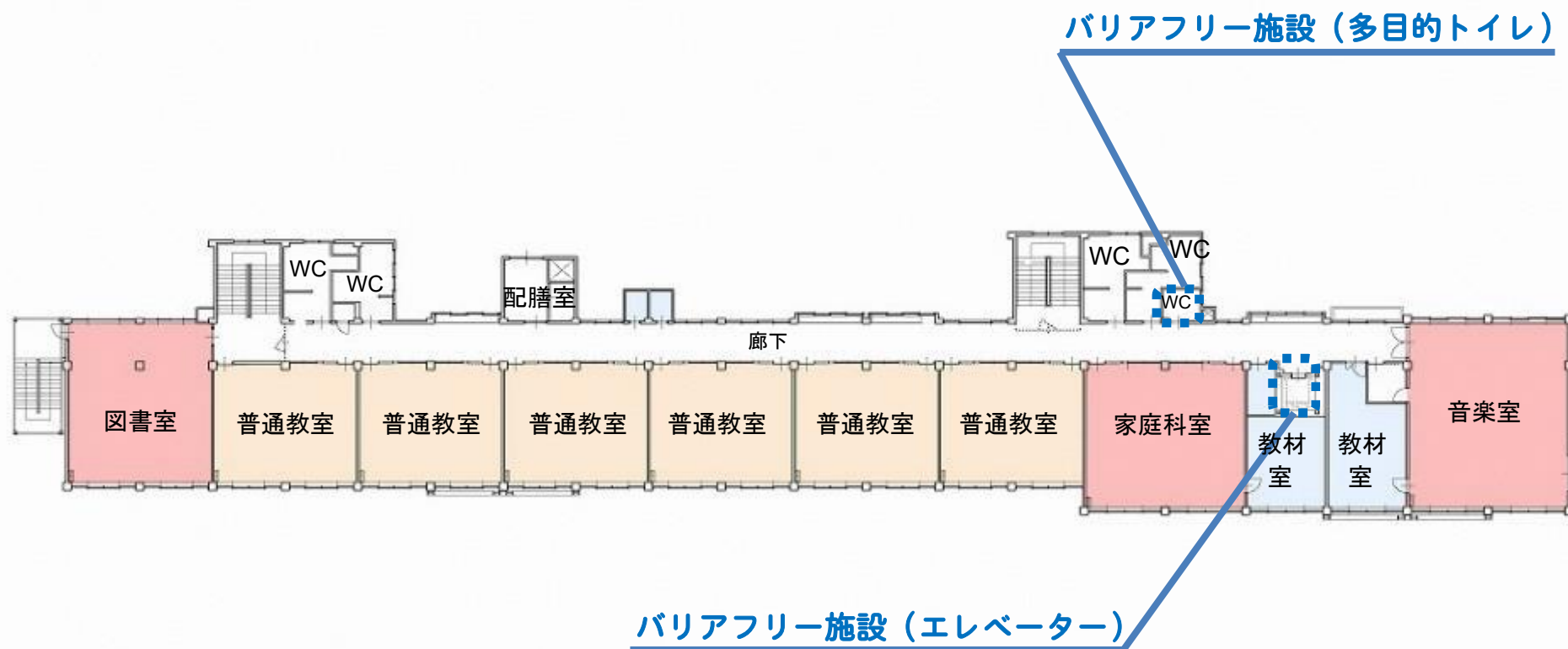
4. 工事概要（4）1階平面図



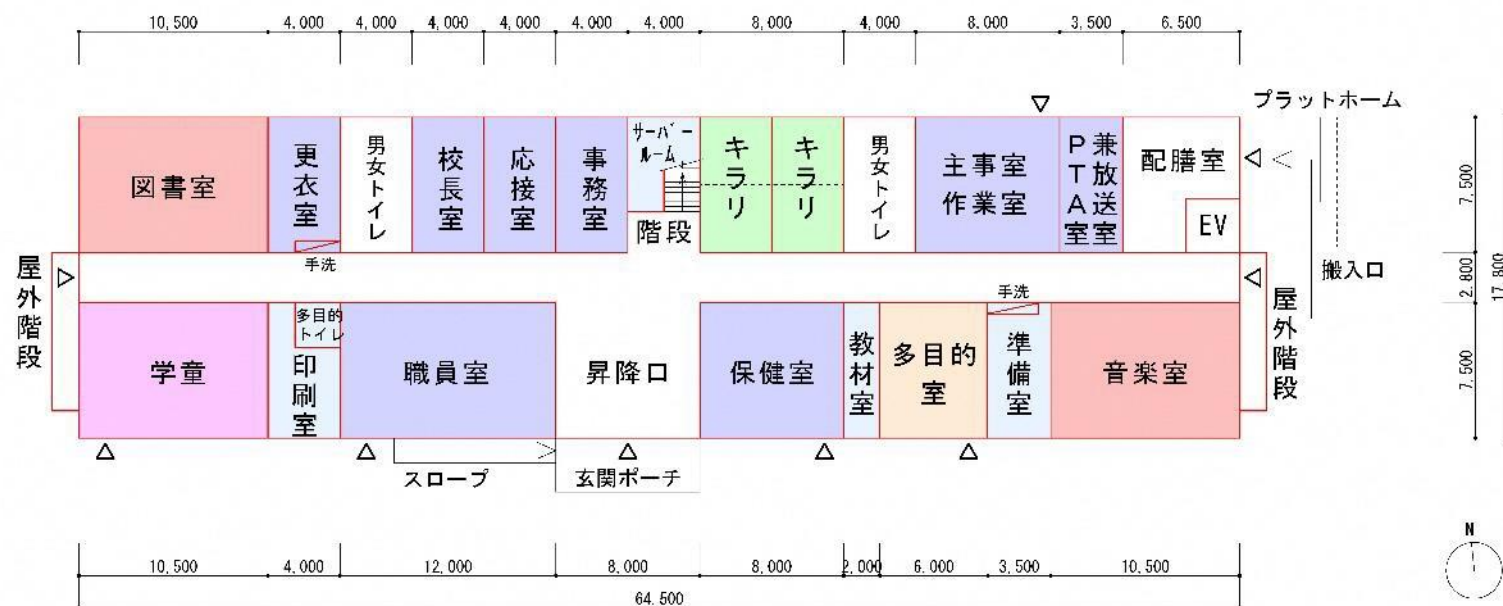
4. 工事概要（4）2階平面図



4. 工事概要（4） 3階平面図

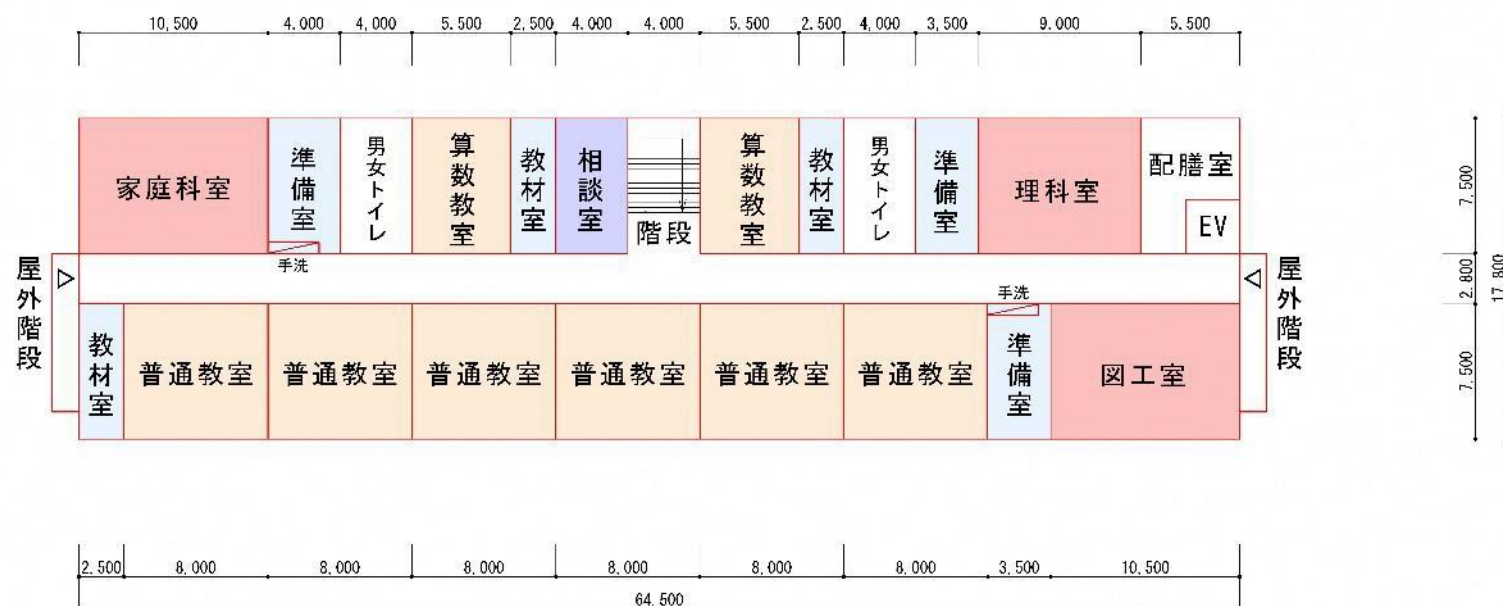


4. 工事概要（4） 仮設校舎1階平面図



- 構造規模：地上2階 軽量鉄骨造（準耐火建築物）
 - 建築面積：約1,150㎡
 - 延床面積：約2,300㎡（1階：1,150㎡、2階：1,150㎡）
- ※既存校舎の延床面積（3,586㎡）の約64％

4. 工事概要（4） 仮設校舎2階平面図



- 構造規模：地上2階 軽量鉄骨造（準耐火建築物）
 - 建築面積：約1,150㎡
 - 延床面積：約2,300㎡（1階：1,150㎡、2階：1,150㎡）
- ※既存校舎の延床面積（3,586㎡）の約64%

5. アスベストの処理方法について

「建築物の改修・解体時における石綿含有建築用仕上塗材からの石綿粉じん飛散防止処理技術指針」に基づき、適切に処理していきます。

現在体育館の外壁仕上塗材に石綿含有が確認されているため、剥離剤により飛散を防ぎ除去します。剥離剤を使用する前にすべての壁面について脆弱部の有無を調査します。

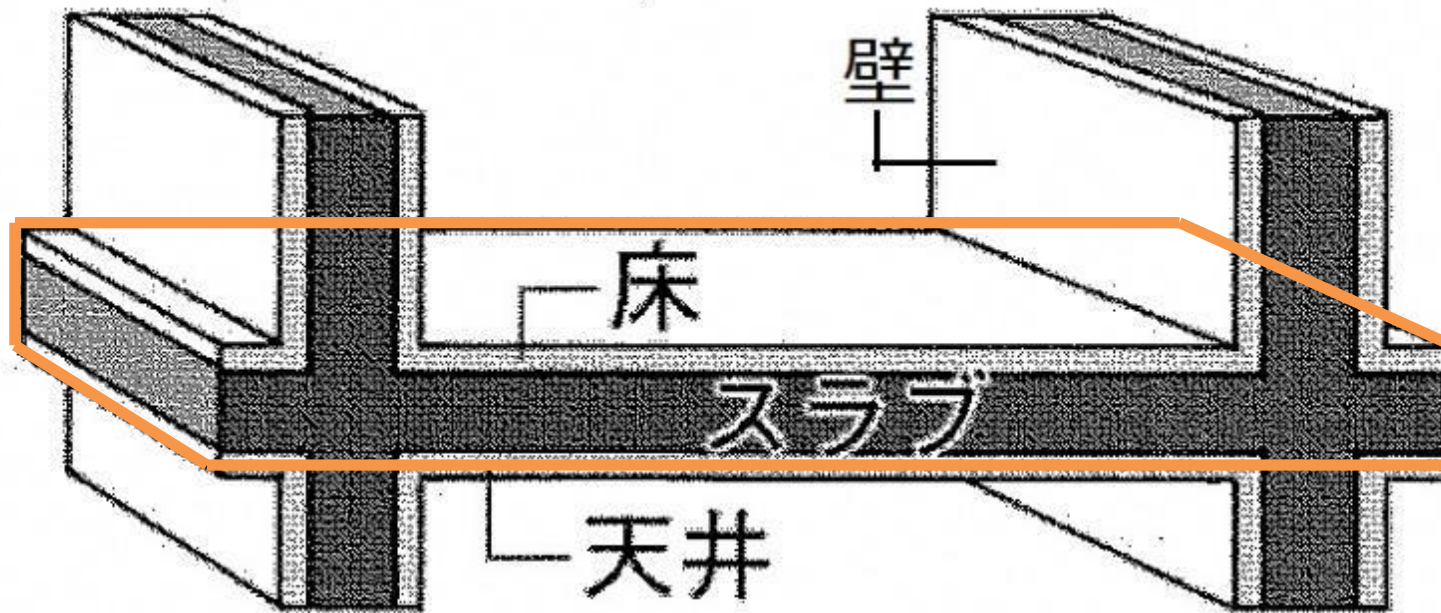
6. 安全性について

- ・ 処理技術指針に基づき、剥離剤を用いることで外部に飛散することはありません。
- ・ 仮設校舎で勉強する児童や先生、近隣及び除去作業者の安全を確保できます。
- ・ 現在、大規模改修工事を行っている、南砂小学校でも剥離工法を使用しています。



7. スラブ補強工事(スラブ について)

平成30年9月に設計図書以下のスラブ厚さであることが判明した

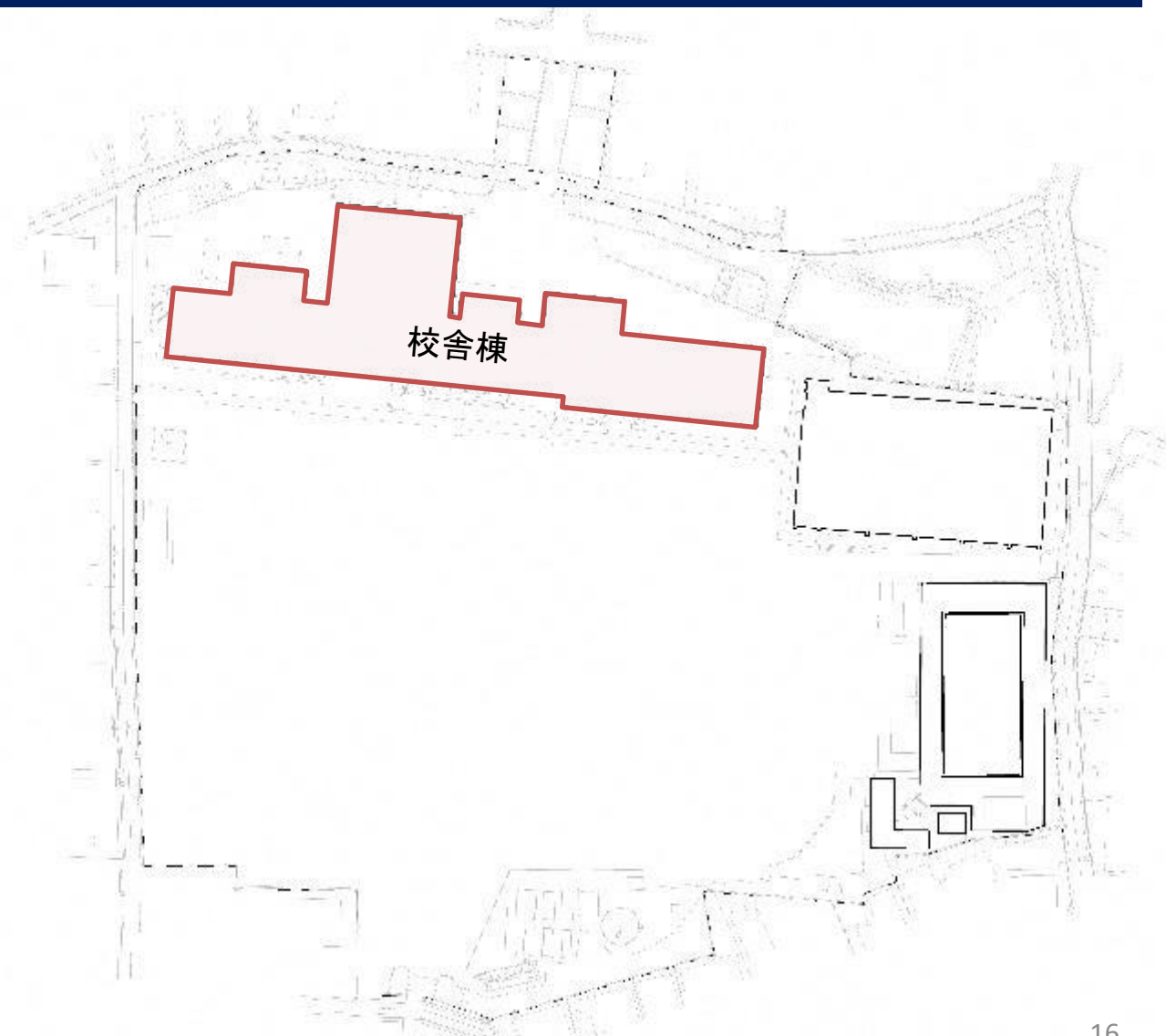


「スラブとは」 鉄筋コンクリートの床板で、構造耐力上、主要な部分である。床の荷重を支え、一体化してつくられた梁や柱に力を伝える役割をもつ。

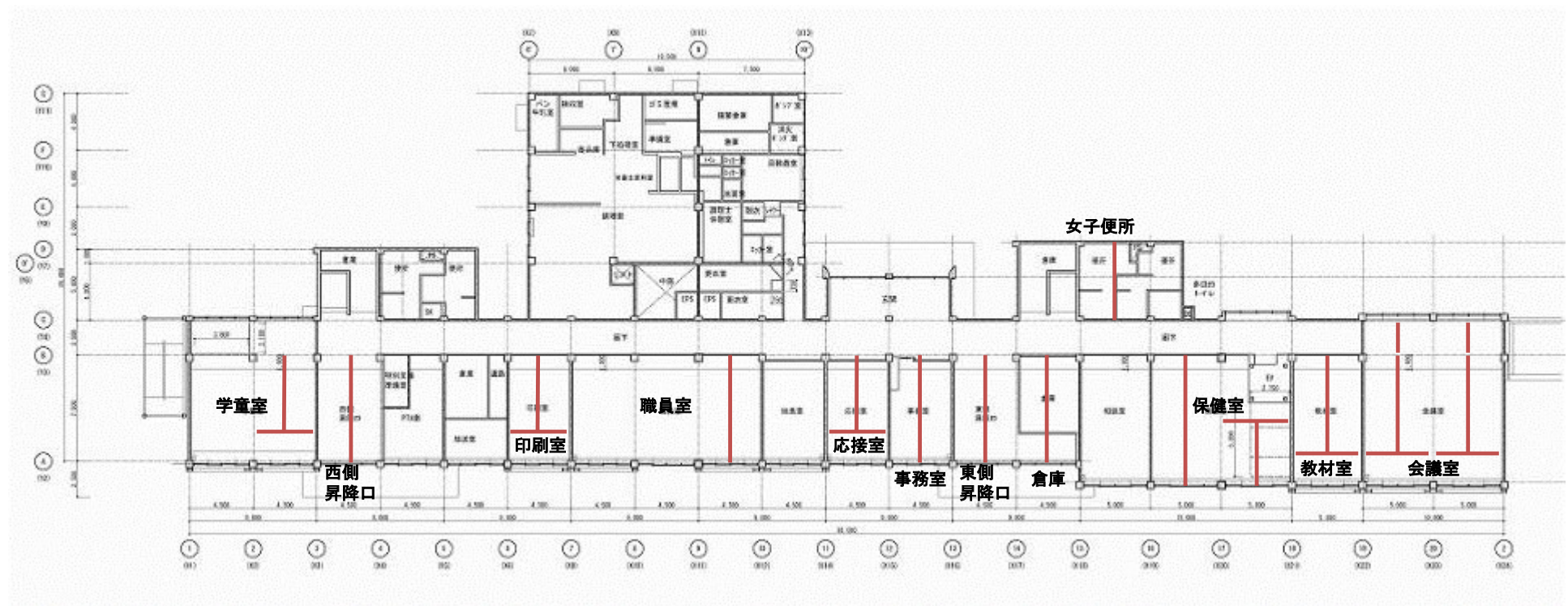
7. スラブ補強工事(補強箇所)

床スラブ補強工事

- ・校舎棟

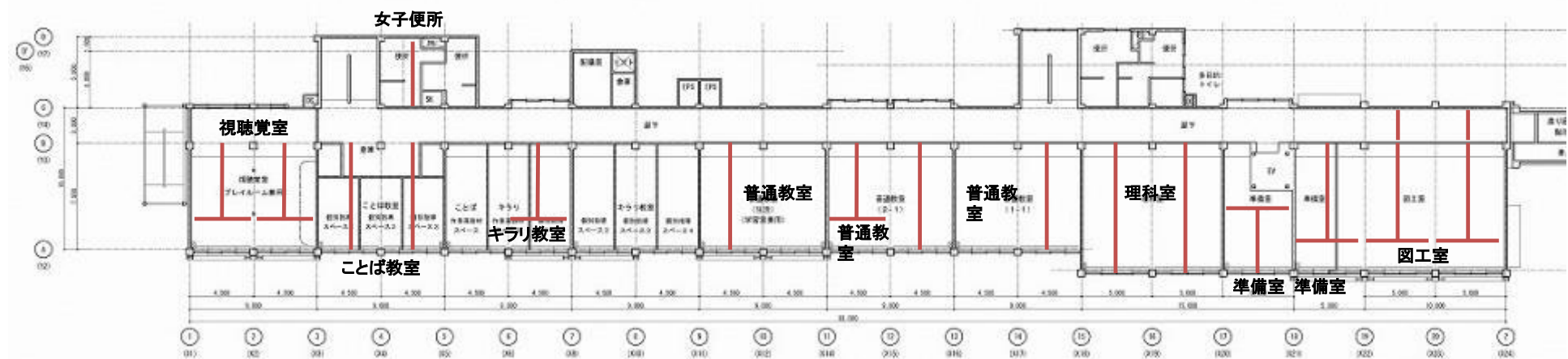


7. スラブ補強工事(補強箇所) (校舎棟)



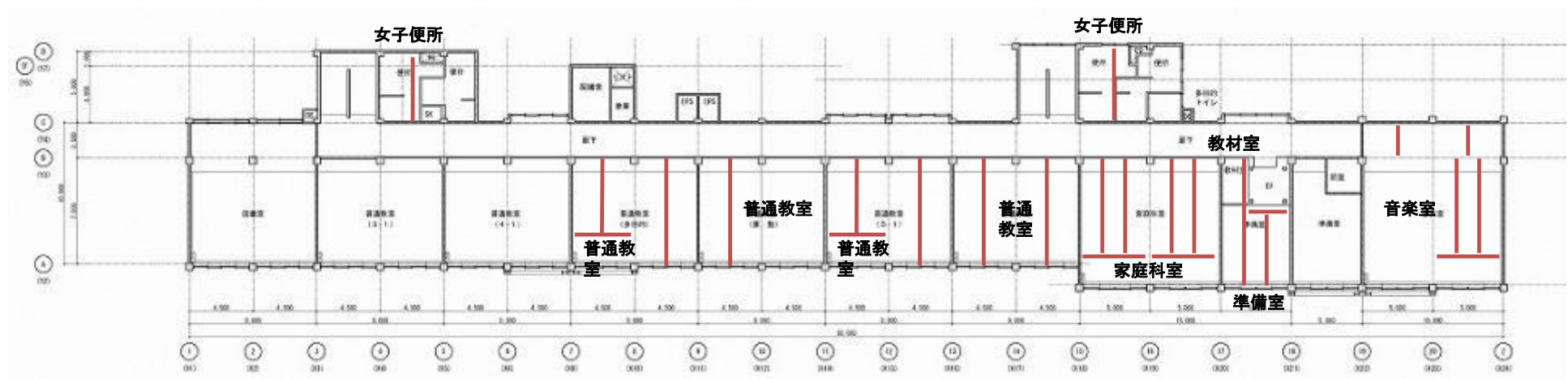
一階天井伏図(二階床)

7. スラブ補強工事(補強箇所) (校舎棟)



二階天井伏図(三階床)

7. スラブ補強工事(補強箇所) (校舎棟)



三階天井伏図(R階床)

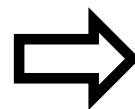
7. スラブ補強工事(補強工事概要)

- スラブ補強のための鉄骨小梁補強の追加
- スラブ補強に伴い必要性のある工事の追加

・普通教室・特別支援教室	11教室
・特別教室・学童室	6教室
・職員室・便所・倉庫等	18室



既存スラブ状況



補強後スラブイメージ

8. 工事車両搬出入概要

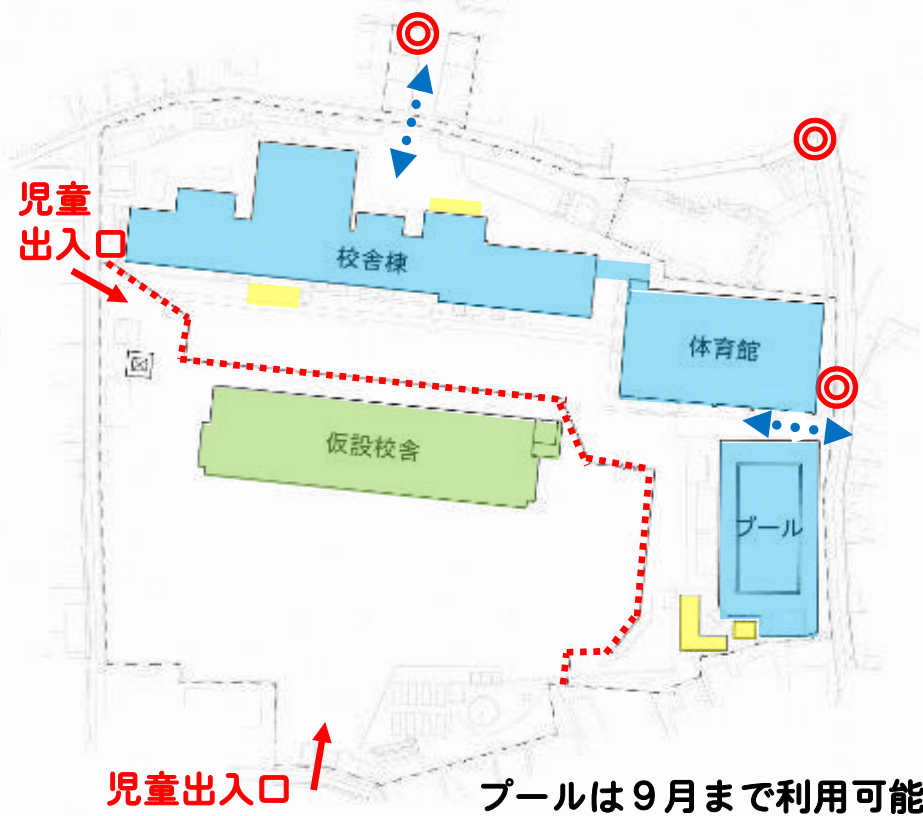
◀...▶ 工事車両搬出入経路
 ◎ 交通誘導員
 仮囲い(フラットパ°礼 H=3,000)



＜仮設校舎建設期間＞

・建設期間：平成31年4月～平成31年7月

◀...▶ 工事車両搬出入経路
 ◎ 交通誘導員
 仮囲い(フラットパ°礼 H=3,000)



＜仮設校舎利用期間①＞

・利用期間：平成31年8月～平成32年2月

8. 工事車両搬出入概要

◀...▶ 工事車両搬出入経路
 ◎ 交通誘導員
 仮囲い(フラットパ°礼 H=3,000)



<仮設校舎利用期間②>

・建設期間：平成32年3月～平成32年7月

◀...▶ 工事車両搬出入経路
 ◎ 交通誘導員
 仮囲い(フラットパ°礼 H=3,000)



<仮設校舎解体期間>

・利用期間：平成32年8月～平成32年10月

9. 事例写真①

平成27年度
立川市立第六小学校大規模改修事業
～大規模改修工事～



校舎外部(改修前)



校舎外部(改修後)



普通教室(改修前)



普通教室(改修後)



廊下(改修前)



廊下(改修後)



男子便所(改修前)



男子便所(改修後)

10. 事例写真②

平成29年度
立川市立第五小学校大規模改修事業
～仮設校舎リース～



校舎外部



普通教室



理科室



水廻り

おわりに

- 工事期間中、校庭利用、体育館の開放事業はできません。担当部署にて、別の学校を紹介いたします。ご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力よろしくお願いいたします。
- 児童（学童保育所・ことばの教室通所児童含む）の安全を最優先に、また、近隣の方の安全にも注意し工事を進めてまいります。