

# 立川市立南砂小学校大規模改修事業

## 〈工期延伸に関する〉説明会資料



立川市 教育部教育総務課  
行政管理部施設課

〈問い合わせ先〉  
立川市教育総務課学校施設保全担任  
042-523-2111 (内線:2474)

# ・目次

## ○工事内容について

1. 大規模改修に伴う基本方針 . . . P3
2. 配置図（全体工事概要） . . . P4
3. スラブ補強工事 . . . P5
4. 変更事業スケジュール . . . P12
5. 現在の現場の状況写真 . . . P13

# 1. 大規模改修に伴う基本方針

## ＜立川市公共施設保全計画に基づく改修＞

- **老朽化した施設の長寿命化**

例) 建物躯体補修、外壁改修、屋上防水改修、設備更新、付属建築物建替

- **施設のバリアフリー化**

例) エレベーター設置、多目的トイレ設置、各所スロープ設置

- **施設の省エネルギー化**

例) ペアガラス建具設置、天井・壁断熱改修、LED照明設置、空調設備改修

- **非構造部材の耐震化**

例) 天井仕上材耐震対策、設備機器耐震対策、フェンス等耐震対策

- **防災機能の強化**

例) 機械室を防災倉庫に改修、非常用発電機設置

## 2. 配置図

### 改修工事

- ・校舎棟、渡り廊下
- ・体育館管理室、事務棟
- ・外構その他

### 建替工事

- ・飼育小屋

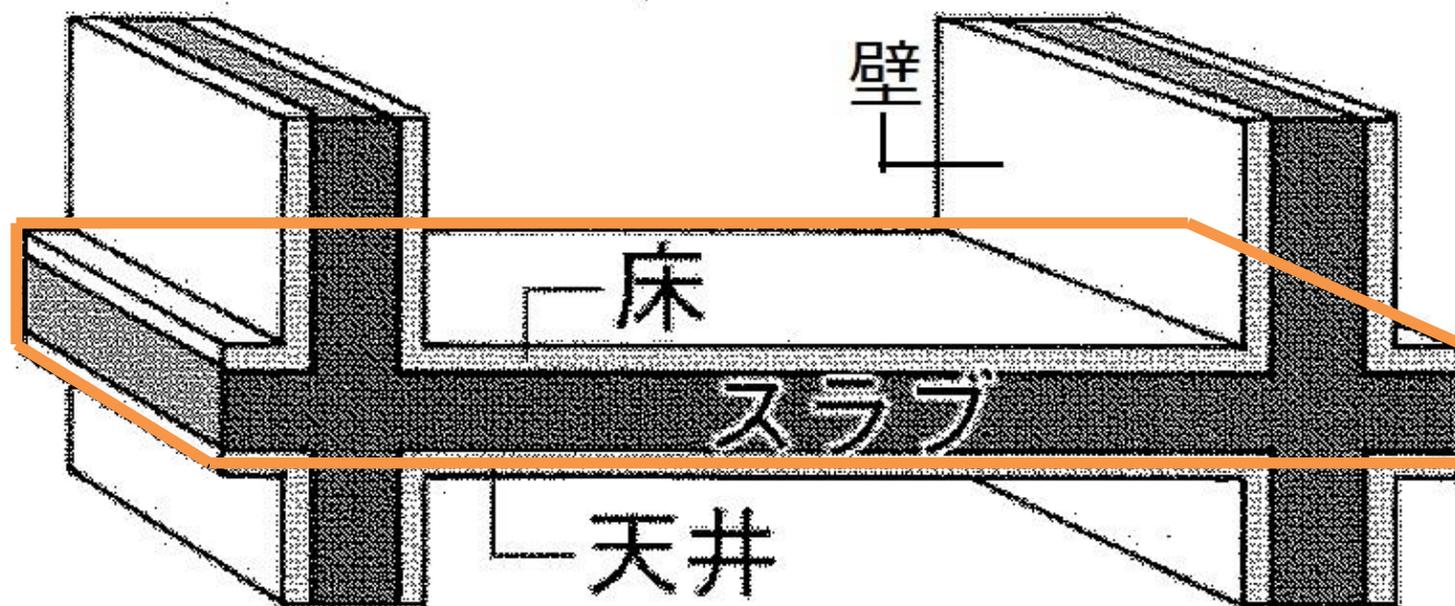
### 仮設校舎

- ・計画概要  
軽量鉄骨地上2階建て  
建築面積:約1419m<sup>2</sup>  
延床面積:約2728m<sup>2</sup>



### 3. スラブ補強工事(スラブ(床板) について)

平成30年9月の施工中に設計図書以下のスラブ厚さであることが判明した

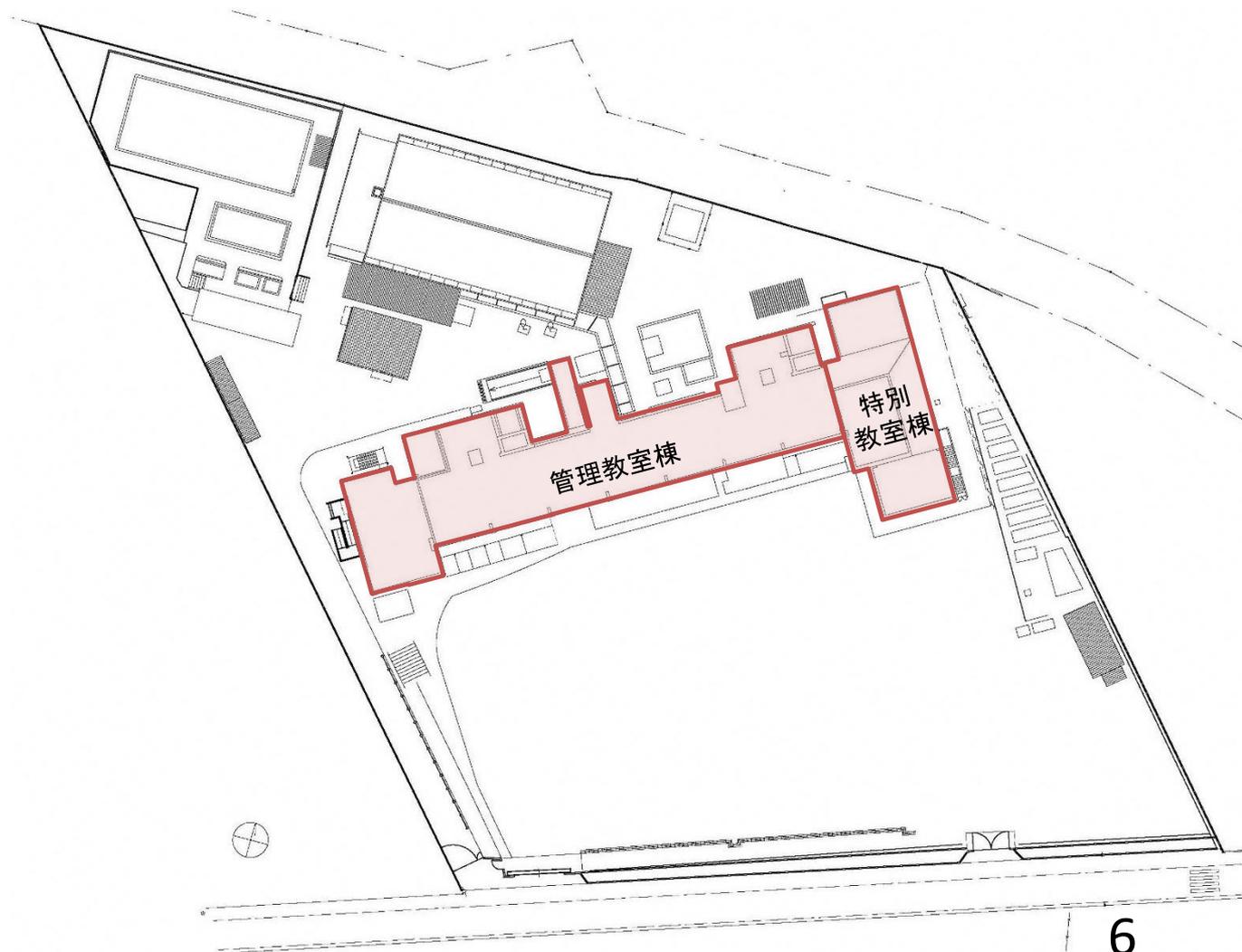


「スラブとは」 鉄筋コンクリートの床板で、構造耐力上、主要な部分である。床の荷重を支え、一体化してつくられた梁や柱に力を伝える役割をもつ。

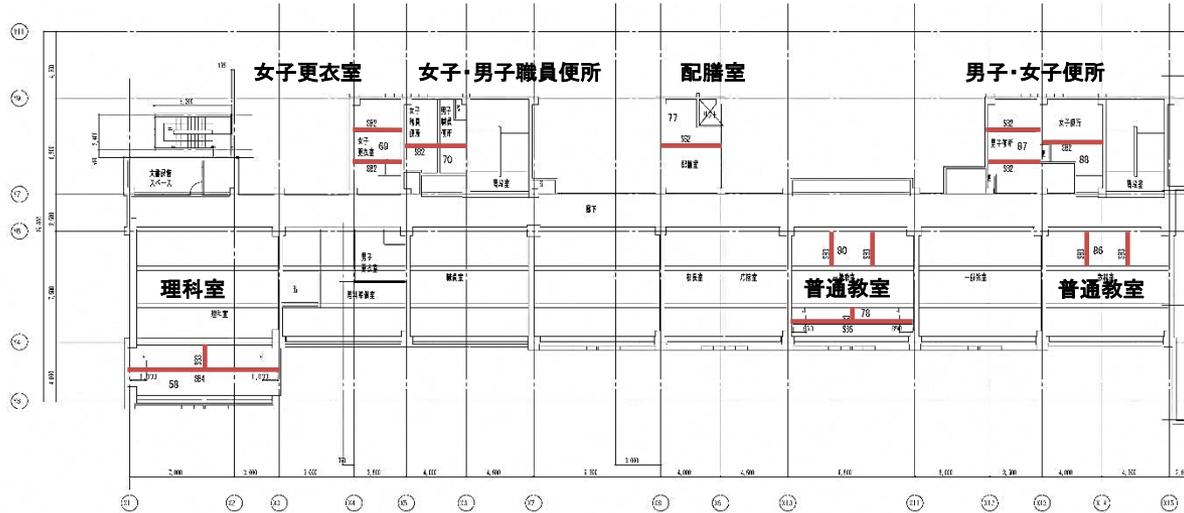
# 3. スラブ補強工事(補強箇所)

## 床スラブ補強工事

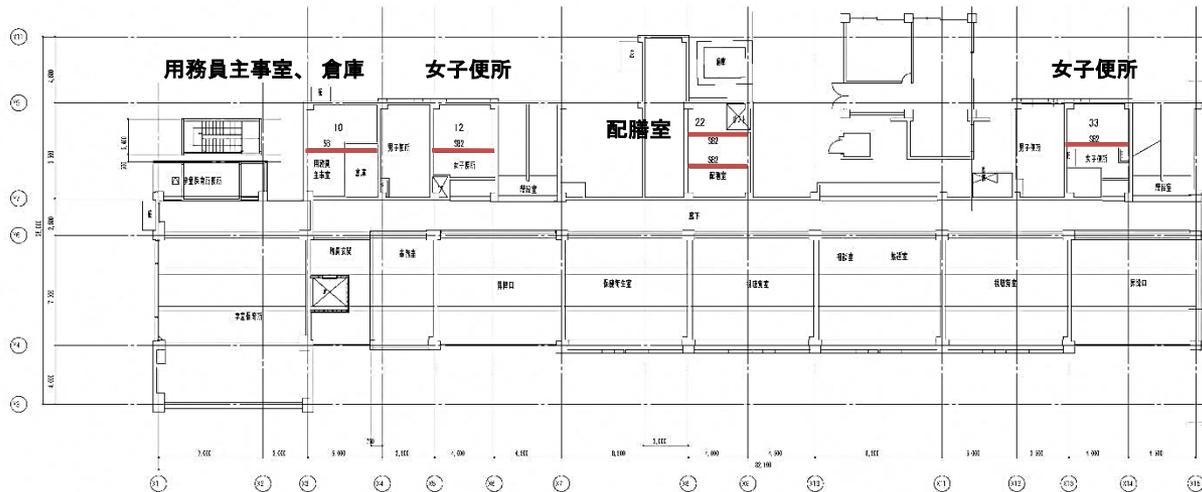
- ・管理教室棟
- ・特別教室棟



# 3. スラブ補強工事(補強箇所) (管理教室棟)

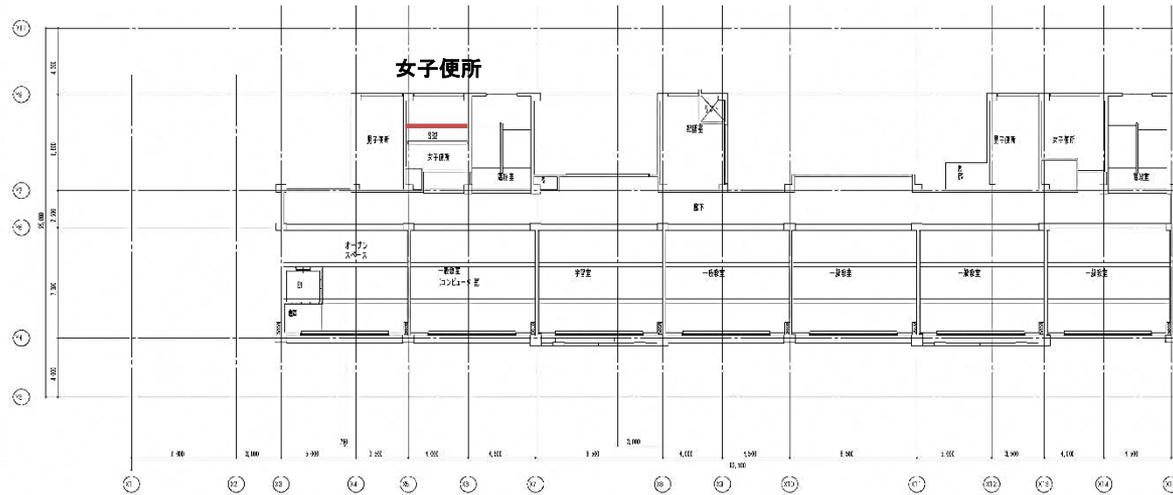


二階天井伏図(三階床)

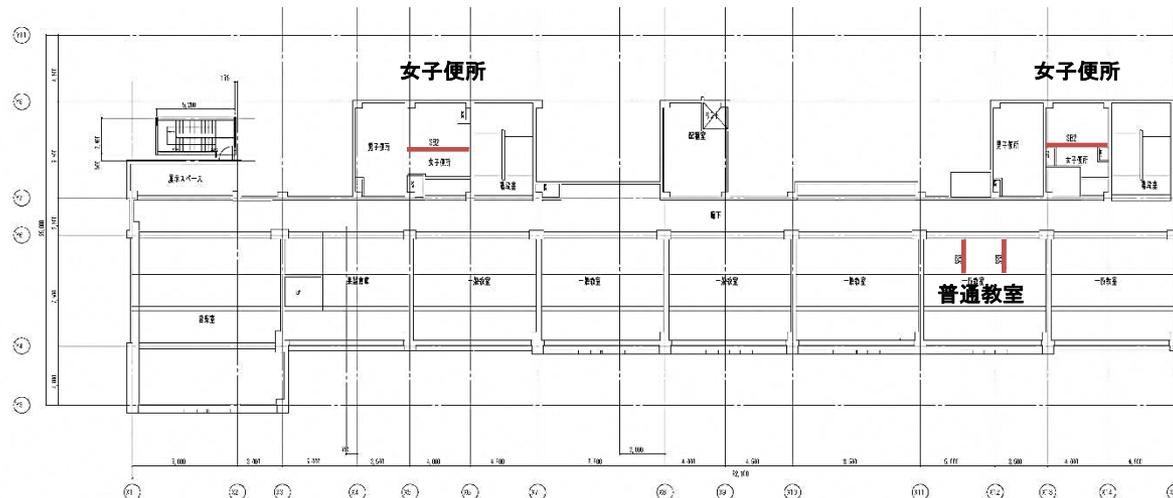


一階天井伏図(二階床)

# 3. スラブ補強工事(補強箇所) (管理教室棟)

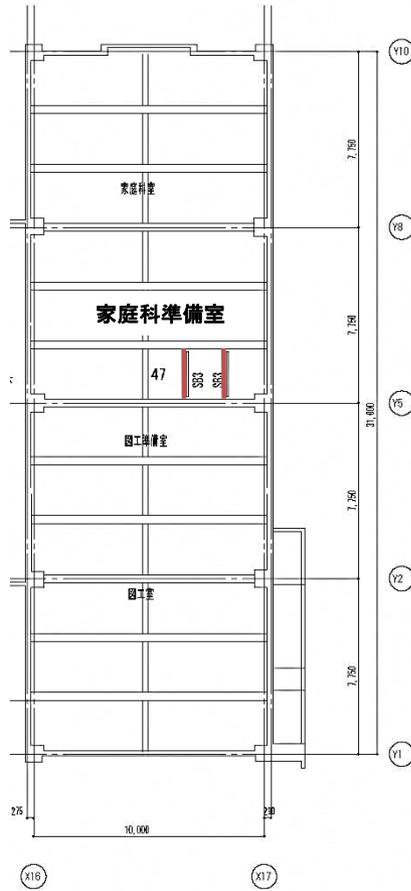


四階天井伏図(R階床)

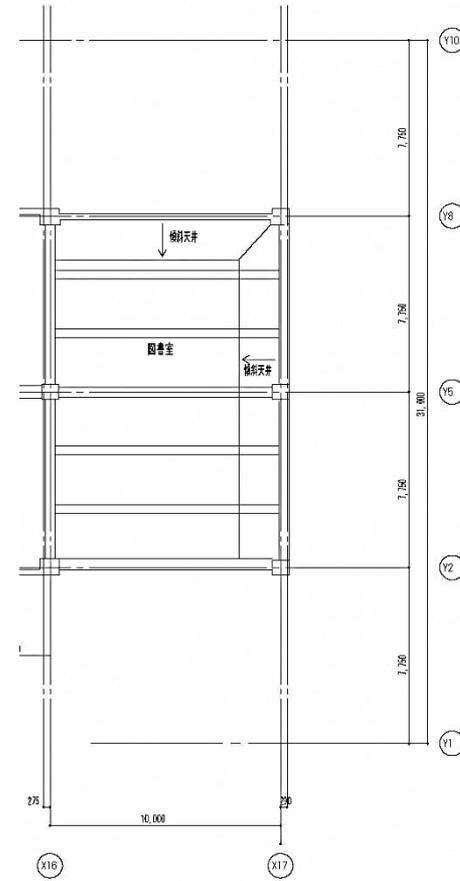


三階天井伏図(四階床)

# 3. スラブ補強工事(補強箇所) (特別教室棟)



一階天井伏図(二階床)



二階天井伏図(R階床)

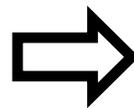
### 3. スラブ補強工事(補強工事概要)

- スラブ補強のための鉄骨小梁補強の追加
- スラブ補強に伴い必要性のある工事の追加

- 普通教室 3教室
- 特別教室 2教室
- 便所・配膳室等 13室



既存スラブ状況



補強後スラビメージ

### 3. スラブ補強工事(当初事業スケジュール)

項目	平成30年度												平成31年度				
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎利用								解体整地				
改修工事					校舎改修工事								外構等校庭整備				
引越し				①									②				
校庭利用	校庭利用不可				校庭一部利用可								校庭利用不可				
体育館利用					利用可												

 既存のスラブ(床板)の厚さが設計図書よりも薄いことが判明

 補強内容等の検討を行い、補強を行うことを決定した

# 4. 変更事業スケジュール

## 【当初スケジュール】

項目	平成30年度												平成31年度															
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎利用								解体整地				通常運営											
改修工事					校舎改修工事								外構等校庭整備															
引越し					①								②															
校庭利用	校庭利用不可				校庭一部利用可								校庭利用不可															
体育館利用	利用可																											



## 【変更スケジュール】

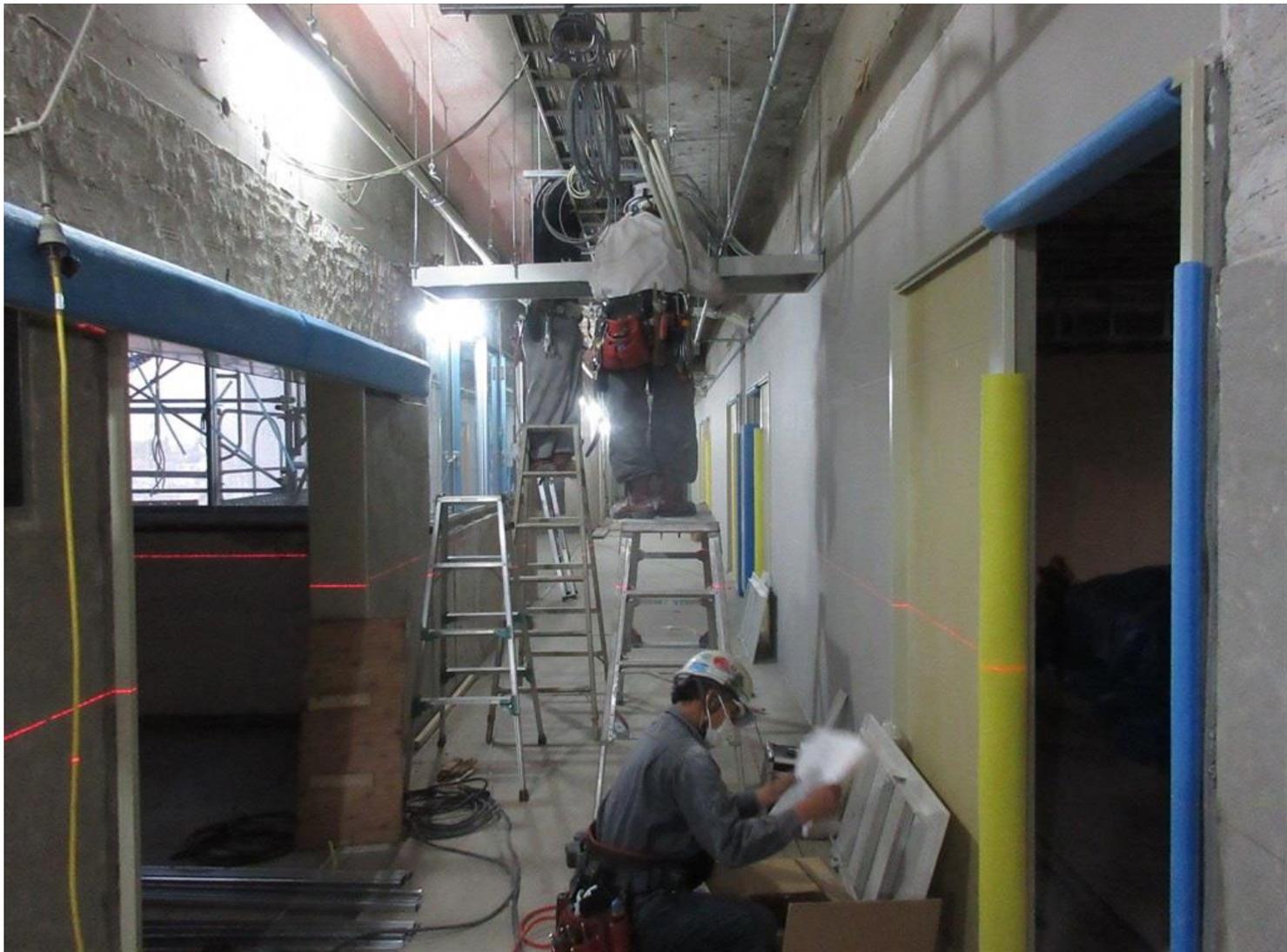
※平成31年9月より校舎棟利用開始

項目	平成30年度												平成31年度															
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
仮設校舎	仮設校舎建設工事				仮設校舎利用								解体整地				通常運営											
改修工事					校舎改修工事(5か月延伸)								外構等校庭整備															
床補強工事					調査・設計 方針検討				床補強工事																			
引越し					①								②															
校庭利用	校庭利用不可				校庭一部利用可								校庭利用不可															
体育館利用	利用可																											

## 5. 現在の現場の状況写真



## 5. 現在の現場の状況写真



## 5. 現在の現場の状況写真



## おわりに

- 児童の安全と建物の安全性を一番に工事を進めてまいります。
- 工期は伸びてしまいますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。