

第二小学校・高松児童館・曙学童保育所 複合施設整備 基本計画策定に向けた意見交換会

①令和4年1月22日(土)13時30分～

②令和4年1月27日(木)19時00分～

場所:第二小学校体育館



立川市 教育委員会事務局教育部教育総務課
子ども家庭部子ども育成課

目次

1. 公共施設の概況・再編について

2. 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について

3. お問い合わせ先

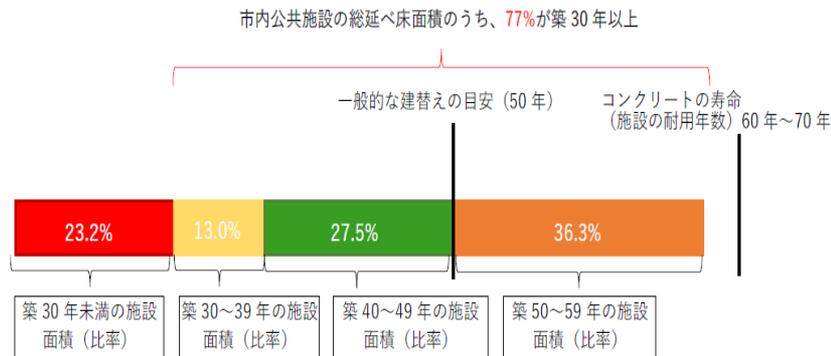


1 公共施設の概況・再編について①

① 公共施設の概況

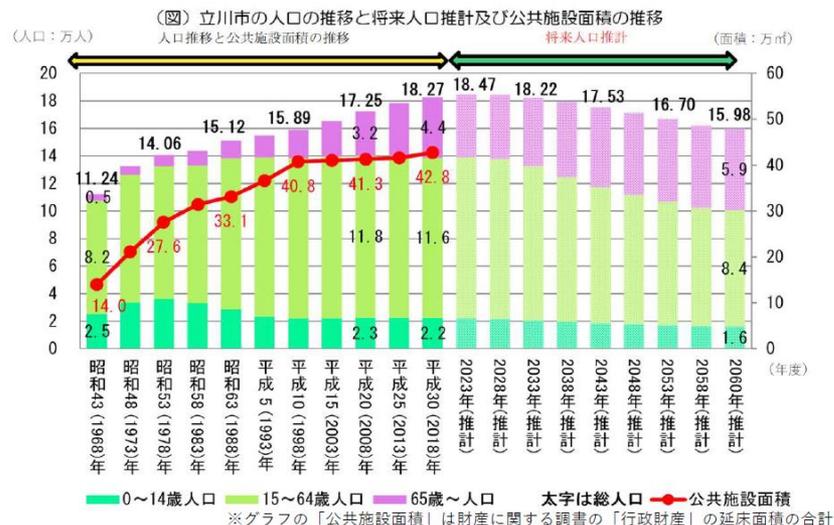
- 本市の公共施設の多くは老朽化が進み、公共施設の総面積のうち、築後30年以上の施設面積の合計は約77%です。今後、10年から30年の間には多くの施設を建替える必要があります。

一方で、今後、少子高齢化がますます進み、社会の担い手が減っていくとともに、段階的に人口減少傾向に転じることが見込まれています。



1. 立川市の公共施設の総面積のうち、築後30年以上の施設面積の合計は約77%
2. 約10年~30年後に施設の耐用年数 (=70年) (「立川市公共施設保全計画」より) に達するため、建替えが必要となる。
3. 建物施設だけでなく、橋や下水道などの都市インフラ施設も老朽化し、今後対策が必要となる。

参考：第2次行政経営計画

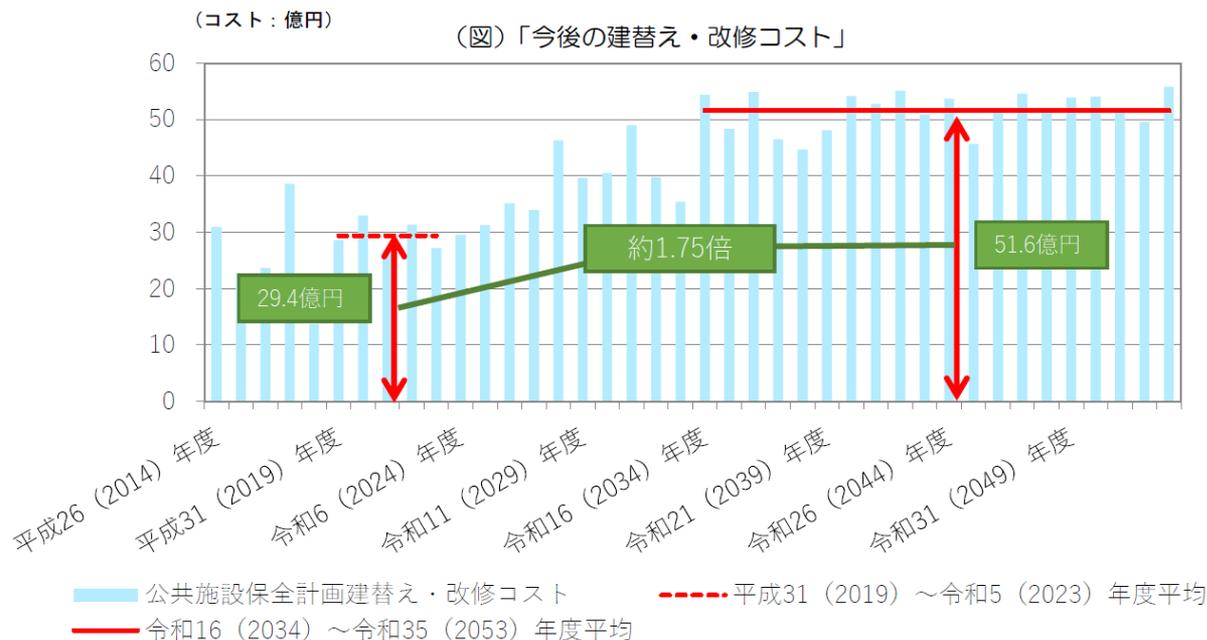


1 公共施設の概況・再編について②

② 公共施設の概況

- 全ての公共施設を改修し続けた場合、10年後、20年後に施設の建替えが必要となり、現在の約1.75倍の財政負担を将来世代に残すこととなります。

また、現状の大きさを施設を建替えても、将来の人口構造に見合わない余剰な床面積を生み、維持管理コストの負担がさらに増す恐れがあります。



1 公共施設の概況・再編について③

③ 再編の取組経過

年度	市の取組	主な内容
平成24年度	公共施設保全計画	施設劣化度や保全優先度を定め、長寿命化の考えのもと、公共施設を良好な状態で保管理するための、建替え・改修の予定などをとりまとめたもの
平成26年度	公共施設あり方方針	今後の公共施設はどうあるべきかという方向性について、3つの大方針と、令和35(2053)年度までの公共施設の面積削減目標などをとりまとめたもの
平成28年度	公共施設再編計画	「あり方方針」を受けて、施設再編についての「市の基本的考え方」と、「再編方針(分野別・地域別)」をとりまとめたもの
平成29年度	公共施設改修の考え方と再編	これまで進めてきた「公共施設保全計画」の改修予定を原則保留とし、今後は「公共施設再編個別計画」を進めるという考え方
平成30年度	公共施設再編個別計画	再編を行う圏域と施設を分類・選定し、再編の進め方と「再編モデルケース」を示したもの
令和2年度	施設のあり方	ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館について、老朽化の状況や、今後の社会動向を踏まえた中で、施設に求められる機能や理念をまとめたもの
	前期施設整備計画	公共施設再編個別計画で前期検討対象となった公共施設※について、令和10(2028)年度までの建替え、改修などの方向性を示すとともに、施設ごとの整備内容を示したもの ※全市施設(ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館)・地域施設(二中・三中・五中学校圏域の施設)

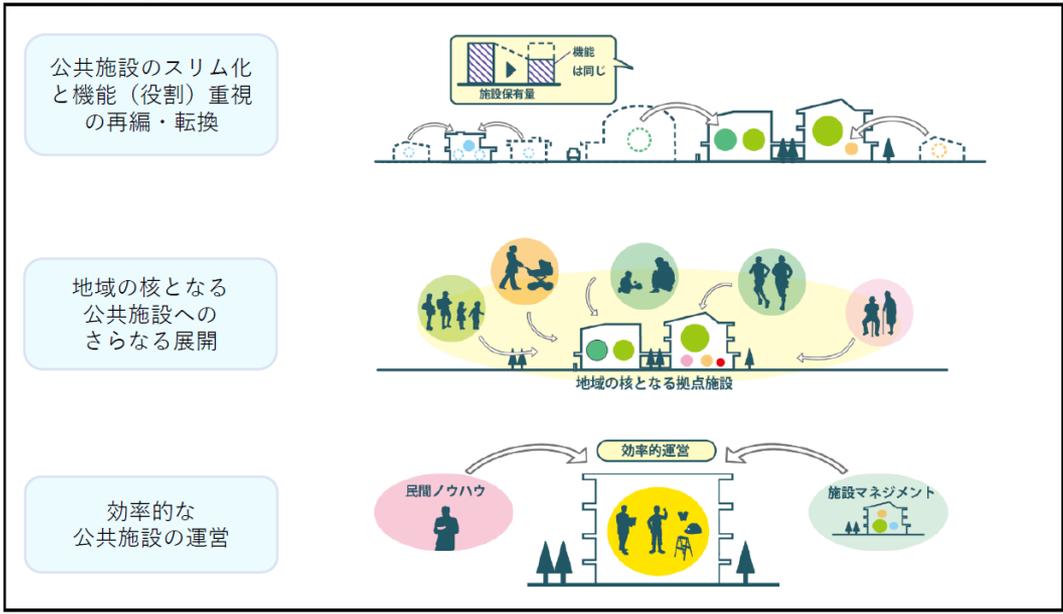
1 公共施設の概況・再編について④

④ 3つの大方針

《3つの大方針》

- 公共施設のスリム化と機能(役割)重視の再編・転換
- 地域の核となる公共施設へのさらなる展開
- 効率的な公共施設の運営

《3つの大方針》

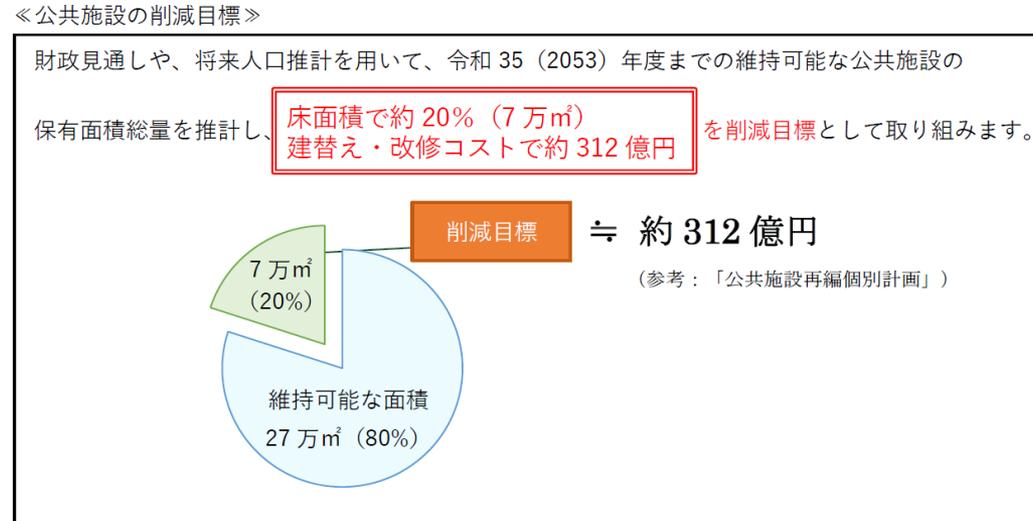


1 公共施設の概況・再編について⑤

⑤ 公共施設の削減目標

《公共施設の削減目標》

- 財政見通しや将来人口推計を用いて、令和35(2053)年度までの持続可能な公共施設の保有面積総量を推計し、床面積で約20%(7万㎡)、建替え・改修コストで約312億円を削減目標として取り組みます。



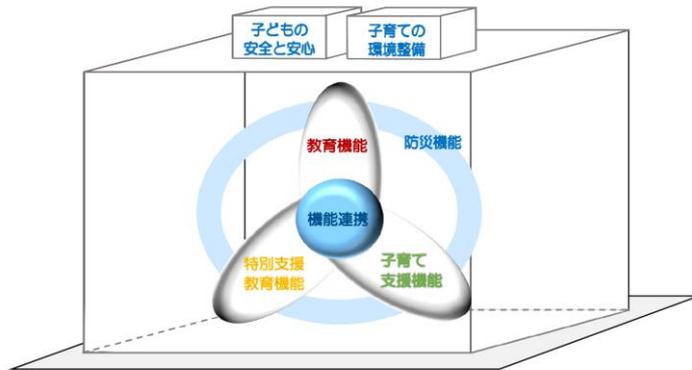
※ 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設の延床上限面積(目安) 約7,773㎡ → 約6,800㎡(現況施設との比較 13%削減)

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について①

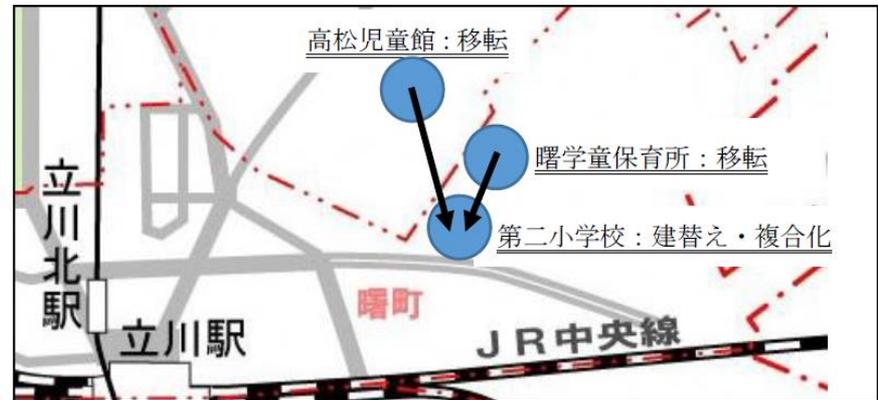
① 整備方針

- 小学校で担う教育機能、特別支援教育機能に子育て支援機能を集約し、子どもたちが主役となる拠点として整備します。
- 第二小学校に高松児童館及び曙学童保育所で担っていた機能を合わせて建替え、複合施設は教育機能を担うとともに、子どもの居場所を含めた子育て支援機能を展開し、子育て環境の充実に資する施設として整備します。
- 一次避難所としても重要な機能を担っているため、防災機能の充実を見据えて整備します。

©複合施設の機能連携イメージ

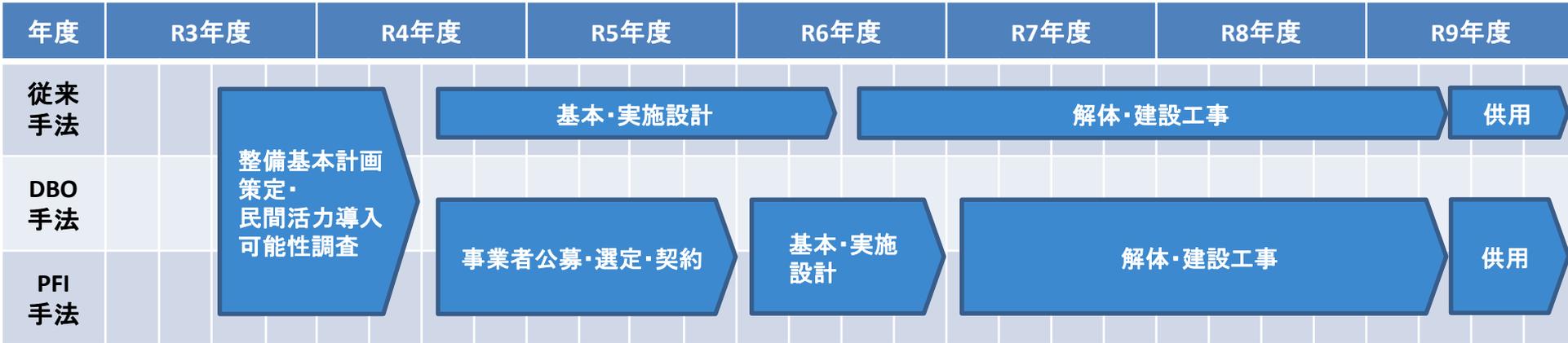


高松児童館	第二小学校	曙学童保育所
・子育て支援機能	・教育機能 ・特別支援教育機能	・子育て支援機能



2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について②

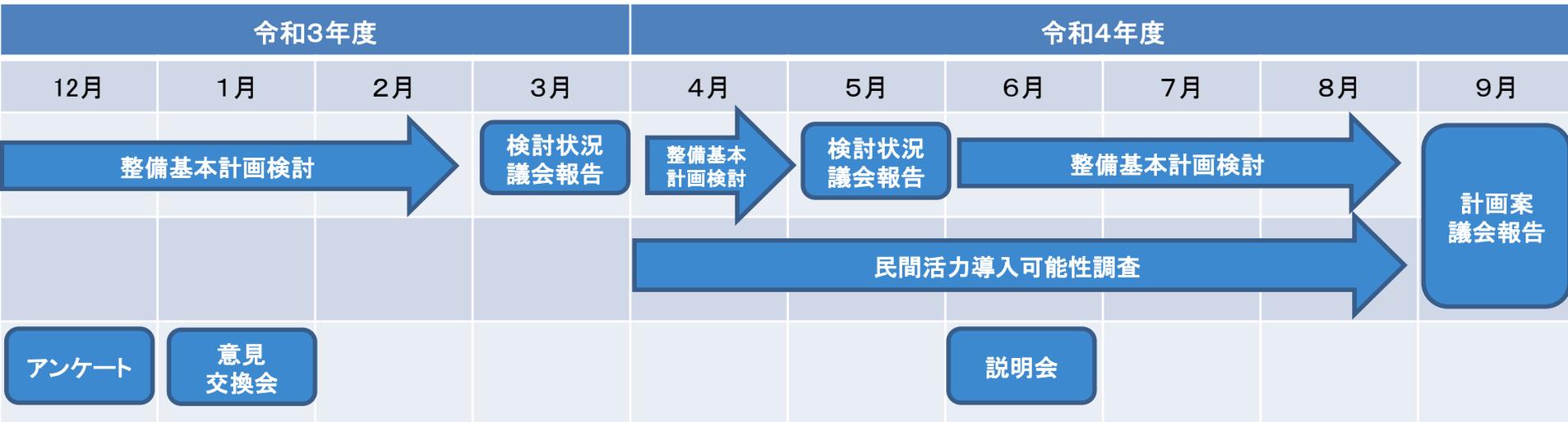
② 全体スケジュール(目安)



- 従来手法とは、市が設計、施工、維持管理をそれぞれ別々に、仕様を確定させてから発注する手法のことです。
- DBO手法・PFI手法とは、市が設計、施工、維持管理、運営を一括で性能発注し、長期契約を行う手法のことです（PFI手法は事業者による資金調達運営を含みます。）。
- 令和9年度中の供用開始を目標とし、検討を進めていきます。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について③

③ 直近のスケジュール(予定)



2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について④

④ 主な検討内容

区分	検討内容
整備基本 計画策定	<ul style="list-style-type: none">●敷地与条件・法規制の整理●施設規模の検討●配置計画・諸室計画・平面計画・構造計画・設備計画の検討●建替え手順・概算事業費・整備スケジュールの検討
民間活力 導入可能性調査	<ul style="list-style-type: none">●PFI等手法導入の市場調査●事業スキーム(手法・形態・期間・範囲)の検討●VFMの算出※・リスク分担の検討 <p>※バリューフォーマネーの略称です。従来手法で複合施設の設計・建設等を本市が独自に行う場合の費用とPFI等手法により行う場合の費用の総額を比較して算出</p>

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑤

⑤ アンケート(概要)

- 検討を進める際の参考にさせていただくため、令和3年12月3日～14日までの期間でアンケートを実施しました。

対象者	回収数	児童数	回収率
第二小学校の児童及び保護者	168	430	39.1%

対象者	回収数
高松児童館の利用者 (第二小学校以外の児童・生徒・乳幼児の保護者・地域住民等)	45

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑥

⑥ 第二小学校(児童)アンケート(主な意見)

質問	回答(上位3位)	主な理由
第二小学校でいちばん好きな場所を1つ選んでください。	校庭(40件)	広いので走り回ることができ、友達と遊べるから。運動ができて楽しいから。
	図書室(34件)	本がたくさん読めるから。本が好きだから。
	教室(21件)	毎日使って思い出があるから。慣れているから。落ち着くから。友達がいるから。

質問	回答(上位3位)	どのように変えたいか
第二小学校でいちばん変えたい場所を1つ選んでください。	遊具(29件)	遊具を増やしてほしい。古くなっているので新しくする等してほしい。
	トイレ(28件)	汚れや臭いが気になるから、きれいにしてほしい。暗くて怖いから明るくしてほしい。
	プール(22件)	プールをきれいにしてほしい。プールへの通路をきれいにしてほしい。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑦

⑦ 第二小学校(保護者)アンケート(主な意見)

分類	主な意見
複合化(37件)	保護者以外の不特定多数の人が訪れることになるので、セキュリティを強化してほしい。
	放課後の児童が過ごす場所が集約しているのは安心である。
諸室・校庭(12件)	校庭を狭くしないでほしい。
	落ち着いて学習できる環境が良い。
児童の安心・快適な空間(10件)	子どもたちの意見や想いを取り入れてほしい。子どもたちにとってより良い環境、安心して過ごせる環境、居心地の良い環境にしてほしい。
仮設校舎・工事期間(7件)	仮設校舎の騒音、耐震性、安全性が心配。工事期間中も外で遊べるようにしてほしい。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑧

⑧ 高松児童館(児童・生徒)アンケート(主な意見)

質問	回答(上位3位)	主な理由
高松児童館でいちばん好きな場所を1つ選んでください。	遊戯室(62件)	ボール遊びや運動ができるから。いろいろな遊び(おもちゃ・ゲーム等)ができるから。
	図書コーナー(33件)	本がたくさんあるから。読書が好きだから。
	集会室(22件)	いろいろな遊びができるから。

質問	回答(上位3位)	どのように変えたいか
高松児童館でいちばん変えたい場所を1つ選んでください。	図書コーナー(28件)	本を増やしてほしい。広くしてほしい。
	遊戯室(15件)	天井を高くしてほしい。遊具を増やしてほしい。広くしてほしい。
	集会室(8件)	広くしてほしい。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑨

⑨ 高松児童館(保護者)アンケート(主な意見)

分類	主な意見
遠くなってしまう (6件)	移転すると遠くなるので大変。使いやすくなれば良い。 第二小学校内に児童館が入ると第五小学校の児童は気持 ち的にも距離的にも行きにくくなる。学校内に学童保育所が 入るのは良いことだと思う。
体を動かせる場所 (3件)	少しでも外で遊べるスペースがあるとありがたい。
子育てひろば (1件)	自宅から一番近い子育てひろばが高松児童館。複合施設 になりきれいに整備されるのは大変良いことだと思うが、子 育てひろばを無くさないでほしい。幼稚園や保育園の入園 を控えた子どもを持つ親同士の情報交換の場にもなってい る。なるべく同じ学区に住む方と情報交換をしたい。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑩

⑩ 曙学童保育所(児童)アンケート(主な意見)

質問	回答(上位3位)	主な意見
新しい学童保育所はどのような学童保育所になると思いますか？	広くしてほしい(37件)	新しい学童保育所が広がって、勉強や遊びができる場所になってほしい。 室内で遊びまわれるスペースがほしい。
	外で遊びたい(15件)	外遊びができるようにしてほしい。 校庭で毎日遊べるようにしてほしい。
	遊具がほしい(13件)	楽しい遊具がほしい。 いろいろなおもちゃがあると良い。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑪

⑪ 曙学童保育所(保護者)アンケート(主な意見)

分類	主な意見
体を動かせる場所 (10件)	少しでも外で遊べるスペースがあるとありがたい。
広さについて (6件)	現在の学童保育所より広くなると良い。

2 第二小学校・高松児童館・曙学童保育所複合施設整備について⑫

⑫ ご意見・ご質問

- 説明は以上となります。
- 第二小学校の児童・保護者及び高松児童館・曙学童保育所利用者へのアンケートを実施してまいりました。意見交換会においても皆様から、どのような複合施設にしたいか等のご意見やご質問をいただき、今後の検討を進める際の参考とさせていただきます。
- ご意見・ご質問がありましたら、挙手をお願いいたします。

3 お問い合わせ先

- 学校施設等について

立川市教育委員会事務局教育総務課

TEL 042(528)-4337

FAX 042(528)-1204

Eメール kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp

- 児童館・学童保育所について

立川市子ども家庭部子ども育成課

TEL 042(528)-4372

FAX 042(528)-4356

Eメール kodomoikusei@city.tachikawa.lg.jp

ご清聴ありがとうございました。