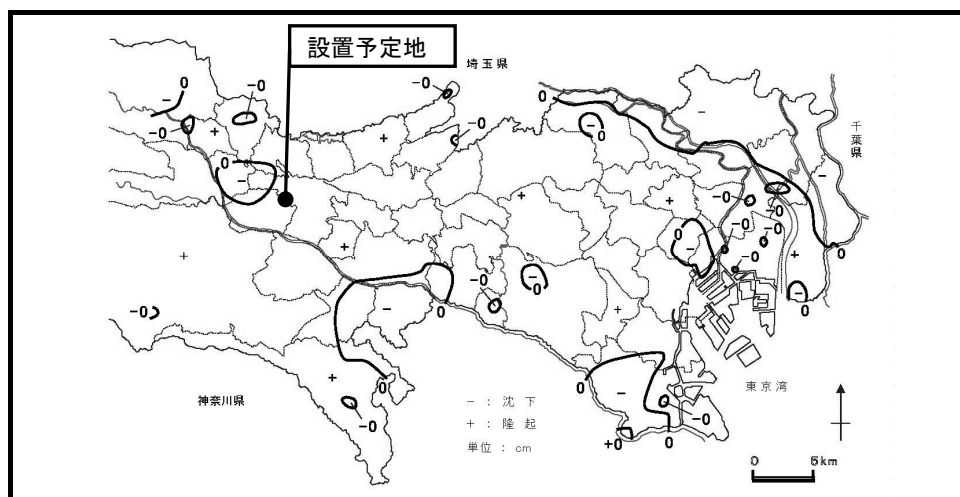


2-2-4 地盤

東京都における平成 28 年の地盤変動量は図 2-2-3 に示すとおりである。

東京都では、昭和 15 年から都内の地盤及び地下水の変動状況を調査している。設置予定地周辺において 1cm 以上の沈下もしくは隆起が生じた地点はなかった。



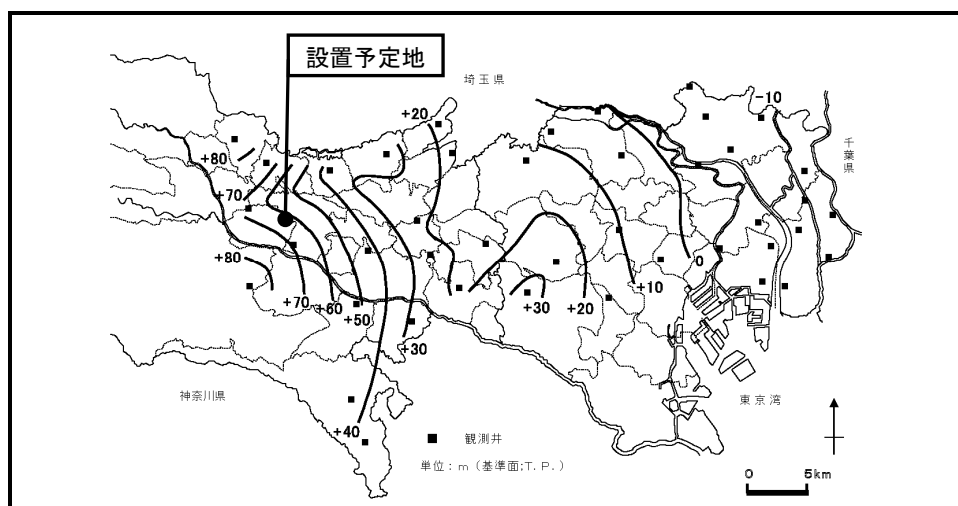
出典:「平成 28 年地盤沈下調査報告書」(平成 29 年 7 月 東京都土木技術支援・人材育成センター)

図 2-2-3 平成 28 年の地盤変動図

2-2-5 水循環

東京都における被圧地下水の状況は図 2-2-4 に示すとおりである。

設置予定地の地下水位の変動状況は設置予定地から西部に向かって次第に高くなり、東部に向かって次第に低くなっている。



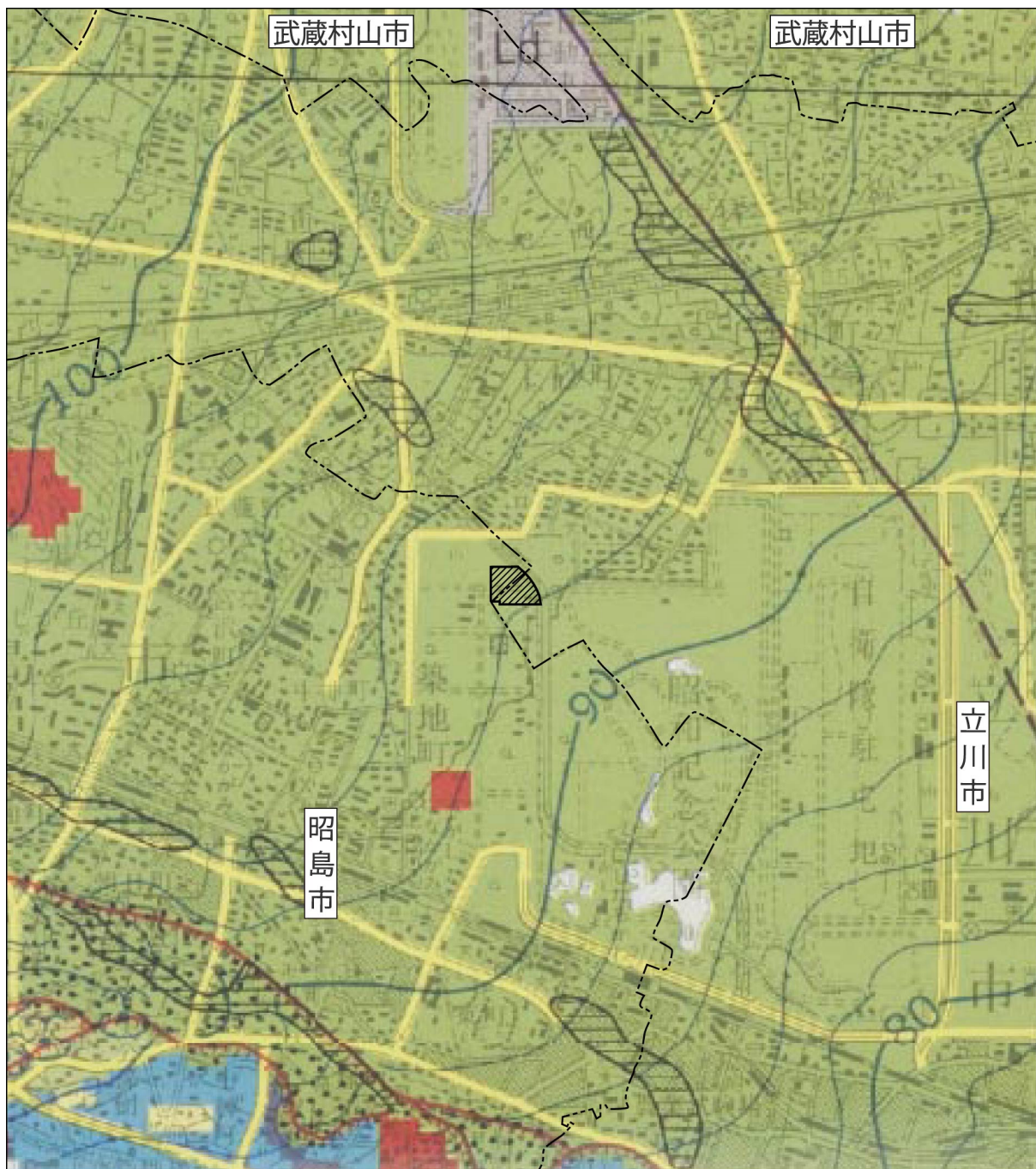
出典:「平成 28 年地盤沈下調査報告書」(平成 29 年 7 月 東京都土木技術支援・人材育成センター)

図 2-2-4 被圧地下水位等高線図

2-2-6 地形・地質

設置予定地及びその周辺の地形分類図は図 2-2-5 に、表層地質図は図 2-2-6 示すとおりである。設置予定地が位置する立川市は立川段丘面に位置しており、表層地質は立川ローム層・立川段丘堆積物となっている。

なお、設置予定地周辺には、立川断層（埼玉県入間郡名栗村から東京都青梅市、立川市を経て府中市に至る約 33km の断層帯）が、北東側に位置しているが設置予定地にはかかっていない。



凡例



: 設置予定地

— · — · : 市界



: 立川段丘面



: 青梅段丘面



: 拝島面



: 沖積世段丘



: 段丘上浅い谷



: 段丘崖



: 自然堤防



: 後背湿地



: 旧可道



: 大規模人口改変



: 埋め立てられた穴



: 活断層



: 推定断層



: 道路



: 不圧地下水



: 地下水

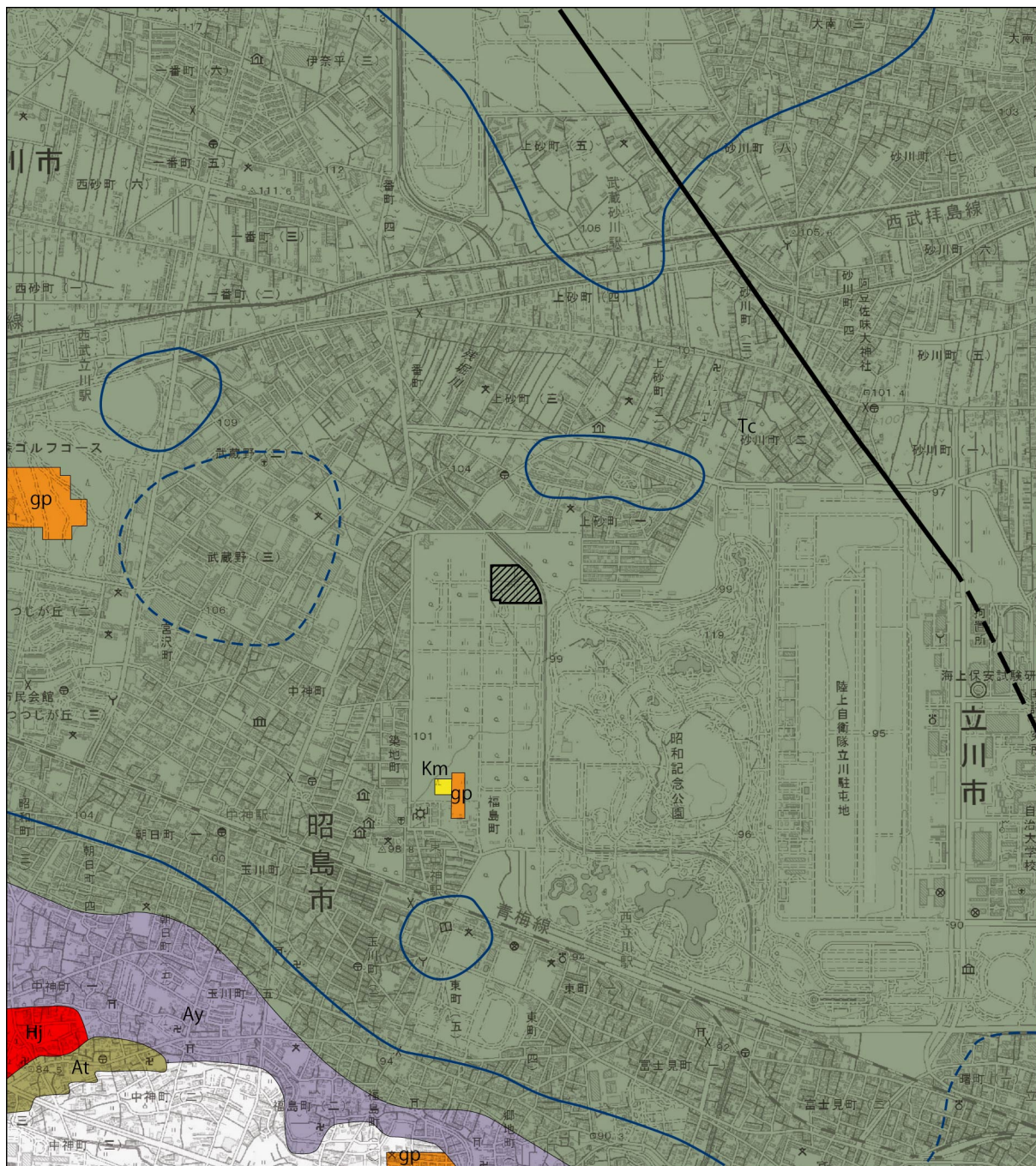


1:25,000

0 250 500 1000m

図 2-2-5 地形分類図

出典:「地形分類図 川越・青梅」(平成 8 年 3 月 東京都)



凡例

- | | | | |
|---|---------------------|---|----------|
|  | : 設置予定地 |  | : 市界 |
|  | Al : 沖積層・現河床堆積物 |  | : ローム層厚線 |
|  | At : 沖積段丘堆積物 |  | : 断層 |
|  | Hj : 拝島段丘堆積物 | | |
|  | Ay : 青柳ローム層・青柳段丘堆積物 | | |
|  | Tc : 立川ローム層・立川段丘堆積物 | | |
|  | Km : 小宮砂層 | | |
|  | gp : 砂利採掘跡地 | | |



1:25,000

0 250 500 1000m

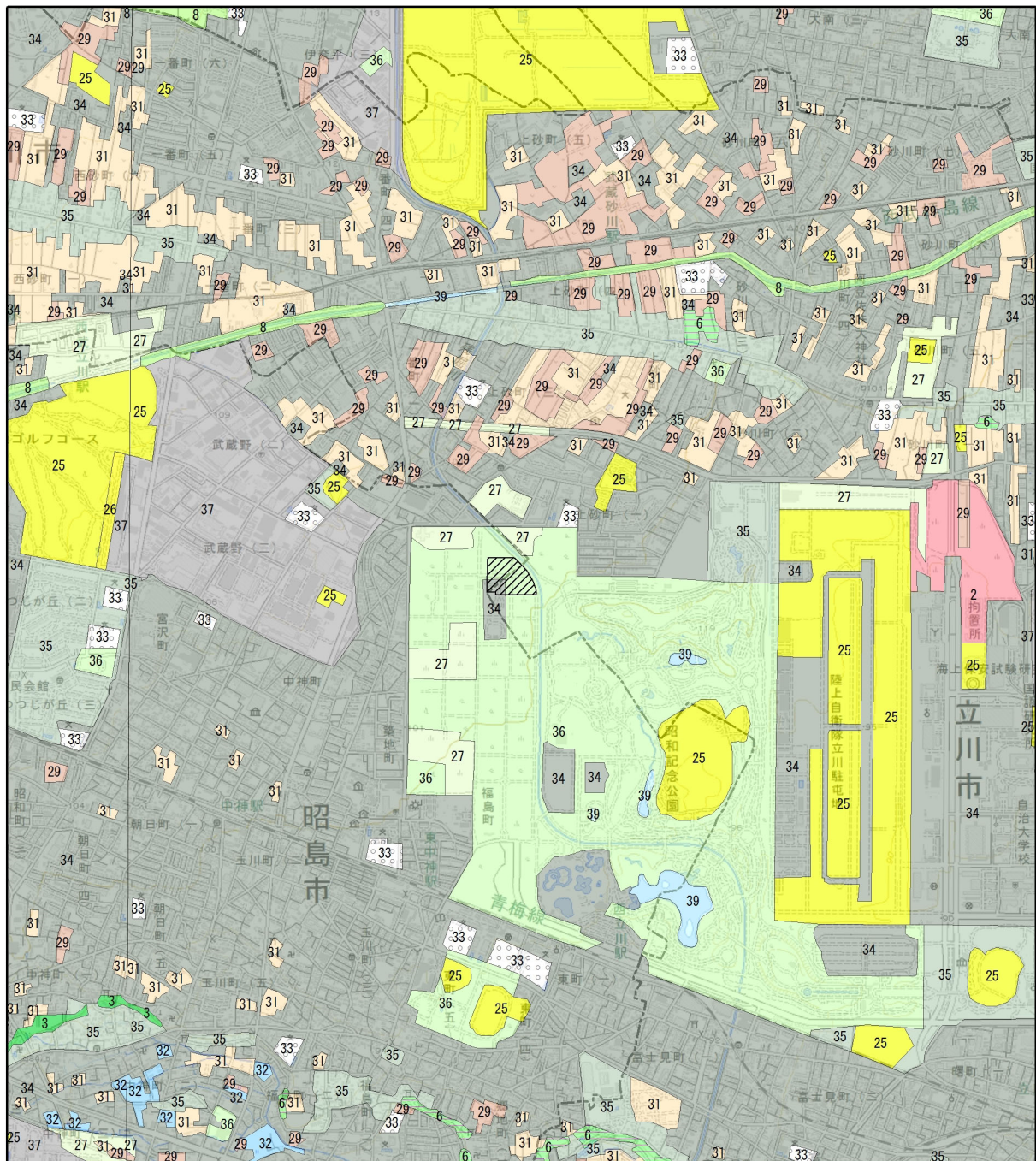
図 2-2-6 表層地質図

出典:「地形分類図 川越・青梅」(平成 8 年 3 月 東京都)

2-2-7 生物・生態系

設置予定地周辺の植生の状況は図 2-2-7 に示すとおりである。

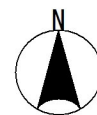
現存植生図によると、設置予定地周辺は、路傍・空地雑草地群落や、残存・植栽樹群をもった公園、墓地等が広がっている。また、設置予定地はクヌギ-コナラ群集及び残存・植栽樹群をもった公園、墓地等に囲まれている。



凡例

- | | |
|---|--|
|  : 設置予定地 |  32 : 畑雑草群落 |
|  2 : 伐採跡地群落 |  33 : 造成地 |
|  3 : シラカシ群落 |  34 : 市街地 |
|  6 : シラカシ屋敷林 |  35 : 緑の多い住宅地 |
|  8 : クヌギ・コナラ群集 |  36 : 残存・植栽樹群をもった公園、墓地等 |
|  25 : ゴルフ場・芝地 |  37 : 工場地帯 |
|  26 : 牧草地 |  39 : 解放水面 |
|  27 : 路傍・空地雑草地群落 | |
|  29 : 果樹園 | |
|  31 : 畑雑草群落 | |

出典:「第3回自然環境保全基礎調査植生調査報告書」(環境省生物多様性センター)



1:25,000

0 250 500 1000 m

図 2-2-7 現存植生図

2-2-8 日影

設置予定地が位置する立川市及び昭島市の日影規制の状況は表 2-2-10 に示すとおりである。

なお、設置予定地の区域 A の用途地域は第一種低層住居専用地域である。また、区域 B の用途地域は第二種住居地域に変更される予定である。

表 2-2-10 (1) 日影規制の状況 (立川市)

用途地域等					日影規制					
用途地域	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	高度地区	防火・準 防火地 域	規 制 値 種 別	①規制される日影時間			対象建築物	備考
						5mを超え 10m 以内の 区域	10mを超える 区域	②測定 水平面 の高さ		
第一種低層住居 専用地域	30	50	第 1 種	指定なし	(一)	3 時間以上	2 時間以上	1.5m	軒の高さが 7mを超える建 築物又は地 階を除く階数 3 階以上の建 築物	・建築物のある地域と、日影を落とす地域とが異なっている場合、日影を落とす地域の①(規制される日影時間)及び、 ②(測定水平面)が、適用されます。 ・規制される日影時間は、冬至の日の午前 8 時から午後 4 時までの間で測定します。
	40	60	第 1 種							
	40	80	第 1 種							
	50	100	第 1 種							
第一種中高層住 居専用地域	40	150	25m 第 2 種	準防火	(一)	3 時間以上	2 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物	
	50	150	20m 第 1 種							
	60	200	20m 第 1 種							
	60	200	第 2 種							
	60	200	25m 第 2 種							
第二種中高層住 居専用地域	60	200	20m 第 1 種							
	60	200	第 2 種							
	60	200	25m 第 2 種							
第一種住居地域	60	200	第 2 種							
	60	200	25m 第 2 種							
第二種住居地域	60	200	第 2 種							
	60	200	25m 第 2 種							
近隣商業地域	80	200	第 2 種							
	80	200	25m 第 2 種							
	80	300	第 2 種							
	80	300	25m 第 2 種							
	80	300	第 3 種							
	80	300	30m 第 3 種							
商業地域	80	400	第 3 種							
	80	400	第 3 種							
	80	400	30m 第 3 種							
	80	400	35m							
	80	400	指定なし							
	80	500	指定なし							
	80	600	指定なし							
	80	700	指定なし							
準工業地域	60	200	第 2 種							
	60	200	25m 第 2 種							
工業地域	60	200	25m 第 2 種							
	60	200	25m							
						(二)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物
						(二)	5 時間以上	3 時間以上		
						(一)	4 時間以上	2.5 時間以上	4m	高さが 10m を 超える建築物

出典:「立川市都市計画図」(立川市ホームページ)

表 2-2-10 (2) 日影規制の状況 (昭島市)

用途地域等				日影規制						
用途地域	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	高度 地区	防火 指定	規制値 種別	日影が規制 される建築物	規制される日影時間			
							5mを超え 10m以内	10mを 超える	測定 水平面の 高さ	
第一種低層 住居専用地域	30	50	第 1 種	指定 なし	(一)	軒の高さが 7m を超える建 築物又は地 階を除く階 数が 3 階 以上の建 築物	3 時間以上	2 時間以上	1. 5m	
	30	60								
	40	80			(二)		4 時間以上	2. 5 時間以上		
	50	100								
	50	100								
第一種中高層 住居専用地域	40	150	第 1 種 第 2 種	準防火火	(一)	高さ 10m を 超える建 築物	3 時間以上	2 時間以上	4m	
	50	150								
	60	200								
第二種中高層 住居専用地域	60	200	第 2 種							
第一種住居地域	60	200	第 1 種 第 2 種		(一)		4 時間以上	2. 5 時間以上		
第二種住居地域	60	200	第 2 種							
準住居地域	60	200	第 2 種							
近隣商業地域	60	300	第 3 種				(二)	5 時間以上	3 時間以上	6. 5m
	80	200	第 2 種				(一)	4 時間以上	2. 5 時間以上	4m
	80	300	第 3 種		防火		(二)	5 時間以上	3 時間以上	6. 5m
	80	400								
	80	400								
商業地域	80	200	第 2 種	準防火火	規制対象外					
	80	300	第 3 種							
	80	400	第 3 種 指定 なし	防火						
準工業地域	60	200	第 1 種 第 2 種	準防火火	(一)	高さ 10m を 超える建 築物	4 時間以上	2. 5 時間以上	4m	
工業地域	60	200	指定 なし		規制対象外					

出典:「昭島市都市計画図」(昭島市ホームページ)