

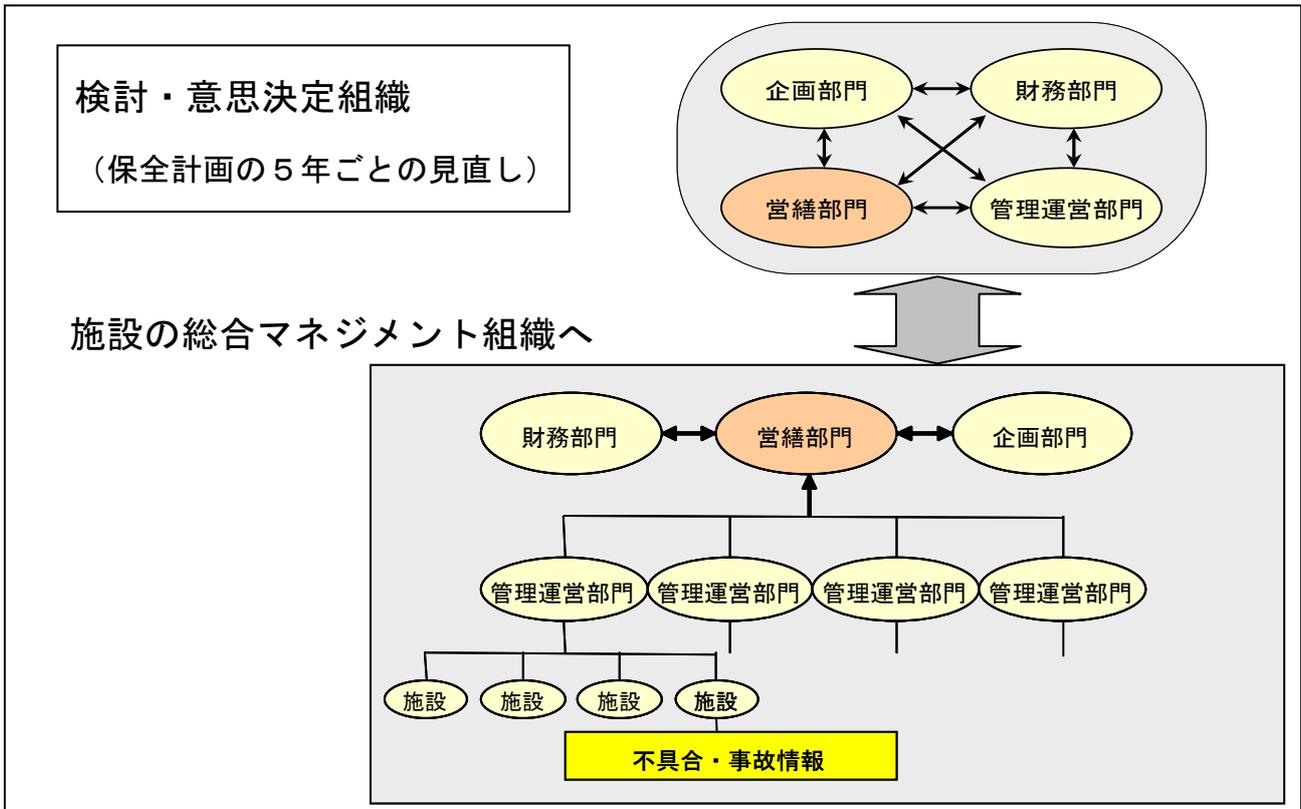
第9章 保全計画の推進体制（案）とシステム化検討

第9章 保全計画の推進体制（案）とシステム化検討

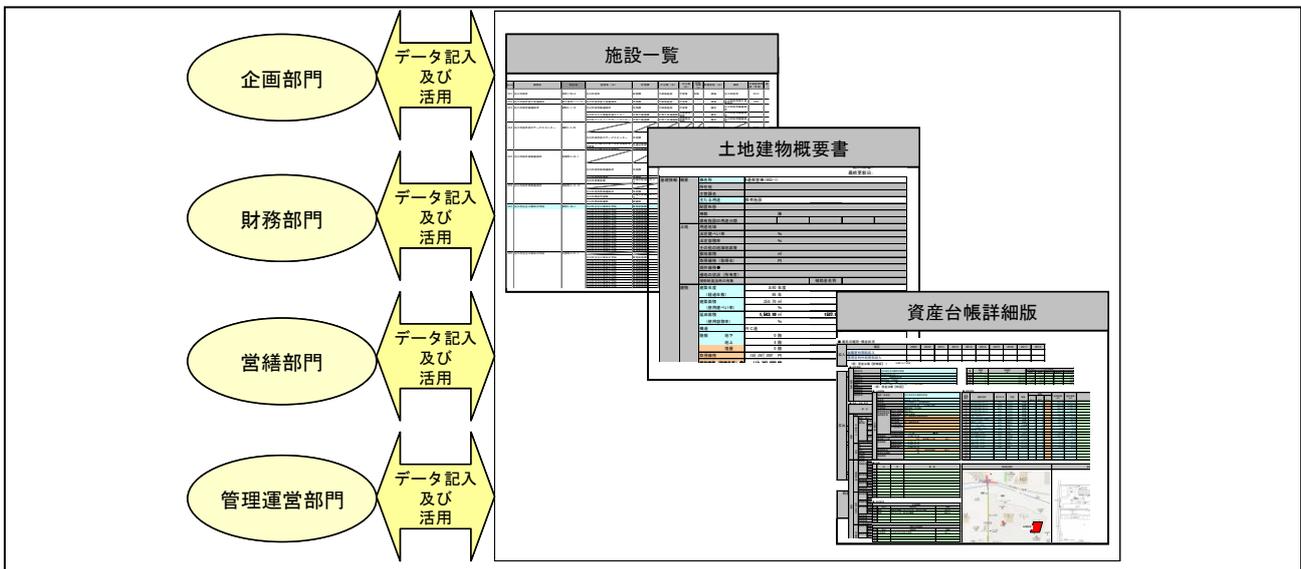
1. 保全計画の推進体制（案）

- 保全計画を有効に進めるためには、施設の物理的側面に対応する営繕部門、施策面・予算面に対応する企画・財務部門、施設を実際に運営管理する管理運営部門との連携は不可欠となります。
- 営繕部門は建物点検、建物管理者からの要望、劣化診断、施策への対応、予算調整など施設に関することと、施設情報の集約と管理、複合施設の一元的な管理を行う総合マネジメント組織として位置づけます。

組織体制（案）



保全計画の推進体制

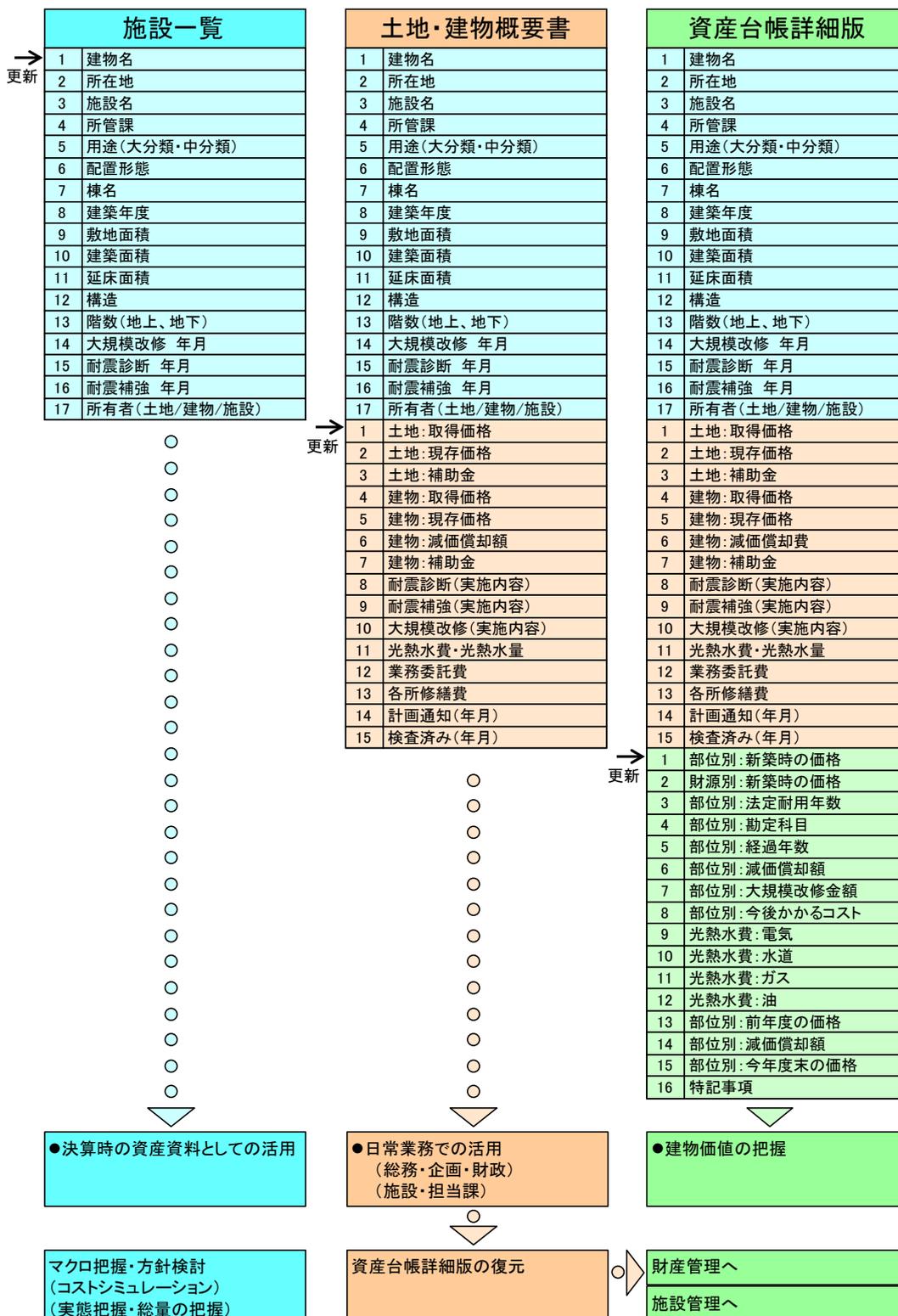


2. システム化検討

(1) 帳票の一元化の検討

- ▶ 所管ごとにそれぞれ活用していたデータを一元化した資産台帳詳細版としてまとめ、資産管理、施設管理面だけでなく企画・財政等多面的に各課共通データとして活用します。

情報の一元化



棟名	代表建築年度(年度)	建築年度(年度)	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	建物総延床面積(m ²)	施設(棟)延床面積(m ²)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
	1963		17,213.00		8,555.00						
校舎	1963	1963	17,213.00		8,555.00	1,324.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1964	17,213.00		8,555.00	1,180.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1973	17,213.00		8,555.00	34.00	鉄骨造	1	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1964	17,213.00		8,555.00	1,527.00	RC造	4	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1965	17,213.00		8,555.00	734.00	RC造	4	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1970	17,213.00		8,555.00	2,039.00	RC造	4	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1965	17,213.00		8,555.00	0.00	木造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1965	17,213.00		8,555.00	60.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1966	17,213.00		8,555.00	8.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1965	17,213.00		8,555.00	0.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1972	17,213.00		8,555.00	5.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1979	17,213.00		8,555.00	26.00	木造	1	0	不要	不要
体育館	1963	1987	17,213.00		8,555.00	1,541.00	鉄骨造	2	0	不要	不要
校舎	1963	1988	17,213.00		8,555.00	5.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1988	17,213.00		8,555.00	29.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1988	17,213.00		8,555.00	0.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1988	17,213.00		8,555.00	40.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
	1963		19,007.00		8,829.00						
校舎	1963	1963	19,007.00		8,829.00	1,846.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1985	19,007.00		8,829.00	24.00	鉄骨造	1	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1963	19,007.00		8,829.00	90.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1963	19,007.00		8,829.00	2.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1967	19,007.00		8,829.00	772.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1970	19,007.00		8,829.00	1,660.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1971	19,007.00		8,829.00	101.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1971	19,007.00		8,829.00	53.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1996	19,007.00		8,829.00	37.00	RC造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1970	19,007.00		8,829.00	30.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1980	19,007.00		8,829.00	15.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1971	19,007.00		8,829.00	2,099.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	1972	19,007.00		8,829.00	8.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
校舎	1963	1976	19,007.00		8,829.00	40.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
体育館	1963	1987	19,007.00		8,829.00	1,401.00	RC造	2	0	不要	不要
校舎	1963	1988	19,007.00		8,829.00	0.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1988	19,007.00		8,829.00	0.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1988	19,007.00		8,829.00	40.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1995	19,007.00		8,829.00	4.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1996	19,007.00		8,829.00	18.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1996	19,007.00		8,829.00	20.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	1971	19,007.00		8,829.00	183.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1963	2005	19,007.00		8,829.00	37.00	鉄骨造	3	0	不要	不要
校舎	1963	2007	19,007.00		8,829.00	138.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	2007	19,007.00		8,829.00	26.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1963	2009	19,007.00		8,829.00	174.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
	1963		19,007.00		8,829.00						
	1974		21,260.00		8,440.00						
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	1,907.00	RC造	2	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	250.00	RC造	2	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	2,093.00	RC造	4	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	1,133.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	1,017.00	RC造	2	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	48.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1974	1983	21,260.00		8,440.00	16.00	RC造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	48.00	RC造	1	0	未実施	未実施
校舎	1974	1983	21,260.00		8,440.00	16.00	RC造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	48.00	RC造	1	0	未実施	未実施
体育館	1974	1974	21,260.00		8,440.00	975.00	RC造	2	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	23.00	木造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	5.00	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
校舎	1974	1981	21,260.00		8,440.00	374.00	RC造	2	0	不要	不要
校舎	1974	1981	21,260.00		8,440.00	6.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1986	21,260.00		8,440.00	24.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1988	21,260.00		8,440.00	32.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1988	21,260.00		8,440.00	0.00	鉄骨造	1	0	不要	不要
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	102.00	RC造	3	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	1974	21,260.00		8,440.00	266.00	RC造	2	0	実施済み	実施済み
校舎	1974	2006	21,260.00		8,440.00	55.00	鉄骨造	3	0	不要	不要
	1974		21,260.00		8,440.00						

土地・建物概要書 単独施設用 イメージ

記入部署：
最終更新日：

基 礎 情 報	建物名称					所在地（住居表示）			
	主管課名	部		課		土地		建物	
	主たる用途								
	配置形態				管理運営形態				
	棟数	棟		主な棟名称	①	②	③		
	用途地域								
	法定建ぺい率（%）				法定容積率（%）				
	その他の地域地区等	記入不要（財産管理課対応）							
	敷地面積（㎡）	筆数				備考（ ）			
	敷地構成（筆毎）	①		②		③		（ ）	
①地番	①		②		③		（ ）		
②地積（㎡）	①		②		③		（ ）		
③取得価格（取得年）	①		②		③		（ ）		
来庁舎用駐車場	台		内訳（ 管 台 軽 台）			機械式駐車場	（ 台）		
※現存価格			評価年度		根拠				
借地の状況			借地（地番・面積）	①					
（契約担当課）				②					
				③					
				④					
借地所有者（契約内容）	①		期間		金額				
	②		期間		金額				
	③		期間		金額				
	④		期間		金額				
補助制度活用の有無	地番		年度		補助金名称				
	地番				地番				
建 物 報 告	建築年度（経過年数）			建築面積（㎡） （使用建ぺい率%）			延床面積（㎡） （使用容積率%）		
	構造・階数			地下	地上	塔屋			
	昇降機設置状況	台数		年度	バリア				
	取得価格（建設費用）			取得年（建設年）		※減価償却費			
	※現存価格			評価年度		根拠			
	借家の状況			借家（面積）		場所			
	借家所有者（契約内容）			期間		金額			
	補助制度活用の有無			年度		補助金名称			
性 能 情 報	劣化の状況	記入不要							
	耐震（診断実施）	診断		年度		備考（ ）			
	耐震（診断結果・改修）	結果		改修		年度		備考（ ）	
	定期報告 （建築基準法第12条に基づく）	報告		年度		対応		契約額	
		指摘		見積額					
	アスベスト	対策		対策予定					
	バリアフリー化								
	大規模改修実施状況	①	改修名称			契約金額		年度	
			契約担当課						
			改修内容						
②		改修名称			契約金額		年度		
		契約担当課							
		改修内容							
③		改修名称			契約金額		年度		
		契約担当課							
	改修内容								
大規模改修予定	①	改修予定名称			年度		金額		
	②	改修予定名称			年度		金額		
	③	改修予定名称			年度		金額		
空きスペースの有無	部屋数		面積合計（㎡）		現況				
環境対応状況									
コ ス ト 情 報	※光熱水費			契約担当課		支払状況			
	※業務委託費			契約担当課		支払状況			
	※各所修繕費			契約担当課		支払状況			
	※その他施設維持管理費			契約担当課		支払状況			
そ の 他	各種建物図面	種類			図面年月日				
		種類			図面年月日				
建物構成課									

※毎年度更新項目（今後作成するシステムに各主管課が数値を入力することで常時最新の数値による情報の一元管理を行います。）

土地・建物概要書 複合施設用 イメージ

記入部署：
最終更新日：

基 礎 情 報	建物名称				所在地（住居表示）		
	主管課名	部	課	土地	建物		
	主たる用途						
	配置形態	管理運営形態					
	棟数	棟	主な棟名称	①	②	③	
	用途地域						
	法定建ぺい率（%）				法定容積率（%）		
	その他の地域地区等	記入不要（財産管理課対応）					
	敷地面積（㎡）		筆数	備考（ ）			
	敷地構成（筆毎）	①		②	③	（ ）	
①地番	①		②	③	（ ）		
②地積（㎡）	①		②	③	（ ）		
③取得価格（取得年）	①		②	③	（ ）		
来庁倉用駐車場	台	内訳（普	台	軽	台）	機械式駐車場	（台）
※現存価格		評価年度		根拠			
借地の状況		借地（地番・面積）		①			
				②			
				③			
（契約担当課）				④			
借地所有者（契約内容）	①		期間	金額			
	②		期間	金額			
	③		期間	金額			
	④		期間	金額			
補助制度活用の有無		年度	補助金名称				
地番		地番					
地番		地番					
報	「A 代表シート」の延床面積は、「B 施設シート」の延床面積の合計値となるようにしてください。						
	建築年度（経過年数）		建築面積（㎡）（使用建ぺい率%）		延床面積（㎡）（使用容積率%）		
	構造・階数		地下	地上	塔屋		
	昇降機設置状況	台数	年度	バリア			
	取得価格（建設費用）		取得年（建設年）		※減価償却費		
	※現存価格		評価年度	根拠			
	借家の状況		借家（面積）	場所			
	借家所有者（契約内容）		期間	金額			
	補助制度活用の有無		年度	補助金名称			
	地番		地番				
性 能 情 報	劣化の状況	記入不要					
	耐震（診断実施）	診断	年度	備考（ ）			
	耐震（診断結果・改修）	結果	改修	年度	備考（ ）		
	定期報告（建築基準法第12条に基づく）	報告	年度	対応	契約額		
	アスベスト	対策	見積額				
	バリアフリー化	対策予定					
	大規模改修実施状況	改修名称					
		① 契約担当課		契約金額	年度		
		改修内容					
		② 契約担当課		契約金額	年度		
大規模改修予定	改修名称						
	③ 契約担当課		契約金額	年度			
	改修内容						
	④ 契約担当課		契約金額	年度			
改修内容							
① 改修予定名称		年度	金額				
② 改修予定名称		年度	金額				
③ 改修予定名称		年度	金額				
空きスペースの有無	部屋数	面積合計（㎡）	現況				
環境対応状況							
コ ス ト 情 報	全ての施設を対象とするため、「B 施設シート」のコスト情報の合計値になるようにご記入ください。						
	※光熱水費		契約担当課		支払状況		
	※業務委託費		契約担当課		支払状況		
	※各所修繕費		契約担当課		支払状況		
※その他施設維持管理費		契約担当課		支払状況			
そ の 他	各種建物図面	種類	図面年月日				
	建物構成課	種類	図面年月日				

※毎年度更新項目（今後作成するシステムに各主管課が数値を入力することで常時最新の数値による情報の一元管理を行います。）

資産台帳詳細版 イメージ

(仮) 資産台帳【総括】

■ 土地情報

土地概要	地区・団地名	〇〇〇		
	所有者	自治体（立川市）		
	所在地	〇〇〇		
	敷地面積	17,213.00 m ²	5,206.93坪	
	主要用途	教育施設（中学校）		
	都市計画及び用途地域等の法的指定等	都市計画区域	指定有り	
		用途地域	市街化区域	
		防火地域	第1種低層住居専用地域	
		高さ制限	第1種高度地区	
		その他地区		
		その他関連法令		
		一団地の公共施設	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	建築面積 ※全棟の合計	3,549.70 m ²		
	使用建ぺい率	21%	法定建ぺい率 40%	
	延床面積	国有財産法上	8,555.00 m ²	
建築基準法		8,686.60 m ²		
容積対象		8,686.60 m ²		
使用容積率	50%	法定容積率 80%		
近傍公示価格	円			
特記事項				

■ 建物概要

建物番号	建物名称	竣工年月
1	管理教室棟(001-1)	1963
2	管理教室棟(001-2)	1964
3	普通教室棟(002-1)	1973
4	普通教室棟(002-2)	1964
5	普通教室棟(002-3)	1965
6	用務(001-3)	1970
7	プール更衣室(003)	1965
8	機械室(006)	1965
9	ポンプ室(008)	1966
10	プール物置(011)	1965
11	燃料庫(012)	1972
12	体育倉庫(015)	1979
13	屋内運動場(016)	1987
14	ポンプ室(017)	1988
15	用務倉庫(018)	1988
16	循環小屋(019)	1988
17	体育倉庫(020)	1988
18		
19		
20		
21		

■ 沿革

	年	月	概要
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

■ 周辺

周辺	
----	--

■ 周辺環境

交通機関			
番号	区分	駅名等	距離
1	鉄道	〇〇〇	750 m
2	鉄道	〇〇〇	650 m
3			
4			
5			

周辺公共施設			
番号	区分	施設名	距離
1	公共施設	〇〇〇	350 m
2			
3			
4			
5			

特記事項	

用途	構造	階数			建築面積 (m2)	延床面積 (m2)	特記事項
		地上	地下	P H			
中学校	RC造	3	0	1	460.40	1,355.10	
中学校	RC造	3	0	1	407.35	1,101.10	
中学校	RC造	4	0	1	358.70	1,543.10	
中学校	RC造	4	0	0	193.40	745.60	
中学校	RC造	4	0	1	503.50	2,042.80	
管理室	RC造	1	0	0	34.00	34.00	
更衣室	木造	1	0	0	56.00	56.00	
機械室	RC造	1	0	0	60.00	60.00	
機械室	C B造	1	0	0	8.00	8.00	
倉庫	鉄骨造	1	0	0	2.00	2.00	
燃料庫	C B造	1	0	0	5.00	5.00	
倉庫	木造	1	0	0	26.00	26.00	
体育館	鉄骨造	2	0	0	1,360.35	1,632.19	
機械室	C B造	1	0	0	5.00	5.00	
倉庫	鉄骨造	1	0	0	29.00	29.00	
機械室	鉄骨造	1	0	0	13.00	13.00	
倉庫	鉄骨造	1	0	0	40.00	40.00	

辺配置図	敷地内配置図

(仮) 資産台帳【詳細版】 1

※棟ごとに作成

■ 建物概要

建物名称	〇〇〇		
棟名称	普通教室棟(002-1)		
竣工年月	1965年4月1日		
主要用途	教育施設(中学校)		
構造種別	RC造		
階数	地上 4階	地下 0階	PH 0階
敷地面積	17,213.00 m ²	5,206.93坪	
建築面積	358.70 m ²	108.51坪	
延床面積	1,543.10 m ²	466.79坪	
特記事項			

階	階高 (m)	床面積 (m ²)
PH1	2.4	13.30
4	3.6	388.70
3	3.6	388.70
2	3.6	388.70
1	3.6	363.70

■ 修繕・改修履歴

部位	新築時 1965年4月1日		法定耐用年数	勘定科目		
	特記事項(主な仕様・数量等)	価格(円)				
躯体	RC造		107,934,832			
建物	屋根・屋上	アスファルト防水の上ベンチレ	5,852,794	50年		
	外壁・開口部	東面 仕上げ	複層仕上塗材	638,569	50年	
		開口部	スチールサッシ F I X+片引き水平	57,320	50年	
		北面 仕上げ	複層仕上塗材	1,329,428	50年	
	開口部	開口部	スチールサッシ F I X+片引き水平	400,815	50年	
		西面 仕上げ	複層仕上塗材	627,156	50年	
		開口部	スチールドア	74,355	50年	
	南面	仕上げ	複層仕上塗材	917,642	50年	
		開口部	スチールサッシ F I X+片引き水平	394,600	50年	
		その他外部仕上げ	軒天 薄付仕上塗材、雑	6,028,325	50年	
	内部	床	床 フローリングブロッ: 等	10,717,022	50年	
		壁	壁 E P塗装 等	12,699,656	50年	
		天井	天井 ロックウール化粧! 等	5,228,547	50年	
		開口部	開口部 スチールドア 等	15,626,692	50年	
		中間材	遮音間仕切 等	3,384,472	50年	
内部装		スライディングウォール 等	36,372,180	50年		
電気設備	受変電	引込 引込距離 16m ハンドホ: 等	2,424,000	15年		
	幹線設備	変電設備	油入 1550 KVA	7,490,625	15年	
		自家発電			15年	
		蓄電池			6年	
	その他受変電	接地設備、幹線	等	5,440,000	15年	
		照明設備	照明器具(32WHz×2灯) 等	4,613,600	15年	
		その他電灯設備	電灯分電盤、コンセント 等	6,955,270	15年	
	動力設備	動力盤 10面	等	3,968,000	15年	
	通信設備	機器	放送(一般放送+非常放送) 等	1,776,540	15年	
	配管その他	電話引込、配管	等	2,246,400	15年	
	防災設備	自動火災報知(R型 アド) 等		1,111,680	15年	
	その他電気設備			0	15年	
給排水衛生	給水設備	引込 受水槽・直結造圧ポンプ併用	2,250,000	15年		
	受水槽、機器	鋼製パネルタンク、高架	等	600,000	15年	
	配管その他		2,668,200	5,518,200	15年	
	給湯設備	機器	局所給湯方式(個別給湯)	等	320,000	15年
	配管その他		14,400	334,400	15年	
	排水設備	引込	下水本管接続	等	1,500,000	15年
	機器	排水ポンプ	等	400,000	15年	
	配管その他		9,230,000	11,130,000	15年	
	衛生設備	大便器、小便器	等	8,316,840	15年	
	消火設備			0	8年	
	防災設備	屋内消火栓	等	2,864,600	15年	
	その他給排水衛生設備			0	15年	
空調等	空調設備	熱源機器	セントラル空調方式、空	等	15年	
	空調機器	空調機、ファンコイル	等	7,649,000	15年	
	ダクト・配管	冷媒管	等	5,967,000	15年	
	換気設備	機器	換気ファン500m3/h	等	1,980,000	15年
	ダクトその他		3,432,150	5,412,150	15年	
	排煙設備	機器	排煙ファン12000m3/h	等	0	8年
	ダクトその他			0	15年	
その他空調等設備			0	15年		
昇降機設備				17年		
機械駐車設備				17年		
その他設備				17年		
外構				10年		
合計			291,502,710			

経過年数	減価償却費の累計金額(円)	改修前の前年度価格(円)	
37年	71,884,598	36,050,234	
37年	3,897,961	1,954,833	
37年	425,287	213,282	
37年	38,175	19,145	
37年	885,399	444,029	
37年	266,943	133,872	
37年	417,686	209,470	
37年	49,520	24,835	
37年	611,150	306,492	
37年	262,804	131,796	
37年	4,014,864	2,013,461	
37年	7,137,537	3,579,485	
37年	8,457,971	4,241,685	
37年	3,482,212	1,746,335	
37年	10,407,377	5,219,315	
37年	2,254,058	1,130,414	
37年	24,223,872	12,148,308	
37年	1,614,384	242,400	
37年	4,988,756	749,063	
37年	0	0	
37年	0	0	
37年	3,623,040	544,000	1,535,463
37年	3,072,658	461,360	
37年	4,632,210	695,527	1,156,887
37年	2,642,688		396,800
37年	1,183,176	177,654	
37年	1,496,102	224,640	402,294
37年	740,379		111,168
37年	0		0
37年	1,498,500	225,000	
37年	399,600	60,000	
37年	1,777,021	266,820	551,820
37年	213,120	32,000	
37年	9,590	1,440	33,440
37年	999,000	150,000	
37年	266,400	40,000	
37年	6,147,180	923,000	1,113,000
37年	5,539,015		831,684
37年	0		0
37年	1,907,824		286,460
37年	0		0
37年	0		2,816,404
37年	0		0
37年	5,094,234	764,900	
37年	3,974,022	596,700	1,361,600
37年	1,318,680	198,000	
37年	2,285,812	343,215	541,215
37年	0	0	
37年	0	0	
37年	0	0	
37年	0		1,902,815
37年	0		0
合計	194,140,805	77,888,822	

財源別内訳(円)	金額
税金	
社会保険料	
移転収入	
他会計からの移転収入	
国庫支出金	
都道府県等支出金	
市町村等支出金	
その他の移転収入	
その他の移転収入	
公債等	
合計	291,502,710

項目	使用量	料金
電気		
光熱水費		
上下水道		
ガス		
灯油		
重油		
光熱水費計		0

(仮) 資産台帳【詳細版】 2

■ 建物概要

建物名称	〇〇〇		
所在地	普通教室棟(002-1)		
竣工年月	1965年4月1日		
主要用途	教育施設(中学校)		
構造種別	R C 造		
階数	地上 4階	地下 0階	PH 0階
敷地面積	17,213.00 m ²	5,206.93坪	
建築面積	358.70 m ²	108.51坪	
延床面積	1,543.10 m ²	466.79坪	
特記事項			

■ 当該年度の価格変化

部 位		前年度末の価格 (円)	残存耐用 年数	当該年度 減価償却費 (円)	今年度末の価格 (円)		
建物	躯体	652,521,742	13年	50,193,980	602,327,762		
	屋根・屋上	8,028,259	13年	617,558	7,410,701		
	外部仕上げ	外壁・開口部	8,122,500	13年	624,808	7,497,692	
		開口部	82,712,463	13年	6,362,497	76,349,966	
		北面	仕上げ	4,665,728	13年	358,902	4,306,826
			開口部	18,375,322	13年	1,413,486	16,961,836
		西面	仕上げ	12,452,971	13年	957,921	11,495,050
			開口部	4,988,727	13年	383,749	4,604,978
		南面	仕上げ	5,711,745	13年	439,365	5,272,380
			開口部	2,457,976	13年	189,075	2,268,901
		その他外部仕上げ	27,217,720	13年	2,093,671	25,124,049	
		内部	床	14,525,826	13年	1,117,371	13,408,455
	壁		16,231,540	13年	1,248,580	14,982,960	
	天井		19,018,308	13年	1,462,947	17,555,361	
	開口部		28,470,706	13年	2,190,054	26,280,652	
	中間材		24,885,470	13年	1,914,267	22,971,203	
	内部雑		50,076,177	13年	3,852,014	46,224,163	
	設備	電気設備	受変電 引込	3,057,600	-22年	0	3,057,600
			幹線設備 変電設備	21,250,000	-22年	0	21,250,000
			自家発電	14,000,000	-22年	0	14,000,000
蓄電池			8,107,200	-31年	0	8,107,200	
その他受変電			39,884,500	-22年	0	39,884,500	
電灯設備 照明設備			63,618,750	-22年	0	63,618,750	
その他電灯設備			57,321,896	-22年	0	57,321,896	
動力設備			12,900,020	-22年	0	12,900,020	
通信設備 機器			16,896,845	-22年	0	16,896,845	
配管その他			4,397,200	-22年	0	4,397,200	
防災設備		9,919,506	-22年	0	9,919,506		
その他電気設備		0	-22年	0	0		
給排水衛生		給水設備	引込	1,500,000	-22年	0	1,500,000
			受水槽・機器	6,400,000	-22年	0	6,400,000
			配管その他	11,775,570	-22年	0	11,775,570
		給湯設備	機器	1,370,000	-22年	0	1,370,000
			配管その他	480,000	-22年	0	480,000
		排水設備	引込	1,500,000	-22年	0	1,500,000
			機器	1,470,000	-22年	0	1,470,000
		配管その他	17,833,610	-22年	0	17,833,610	
	衛生設備	9,229,900	-22年	0	9,229,900		
	消火設備	0	-29年	0	0		
防災設備	83,907,800	-22年	0	83,907,800			
その他給排水衛生設備	0	-22年	0	0			
空調等	空調設備	熱源機器	20,160,000	-22年	0	20,160,000	
		空調機器	42,800,000	-22年	0	42,800,000	
		ダクト・配管	113,407,324	-22年	0	113,407,324	
	換気設備	機器	1,440,000	-22年	0	1,440,000	
		ダクトその他	14,114,250	-22年	0	14,114,250	
	排煙設備	機器	130,000	-29年	0	130,000	
		ダクトその他	6,772,670	-22年	0	6,772,670	
その他空調等設備	19,746,000	-22年	0	19,746,000			
昇降機設備	16,000,000	-20年	0	16,000,000			
機械駐車設備	56,440,000	-20年	0	56,440,000			
その他設備	0	-20年	0	0			
外構	8,837,212	-27年	0	8,837,212			
合 計	1,667,131,032		75,420,245	1,582,873,576			

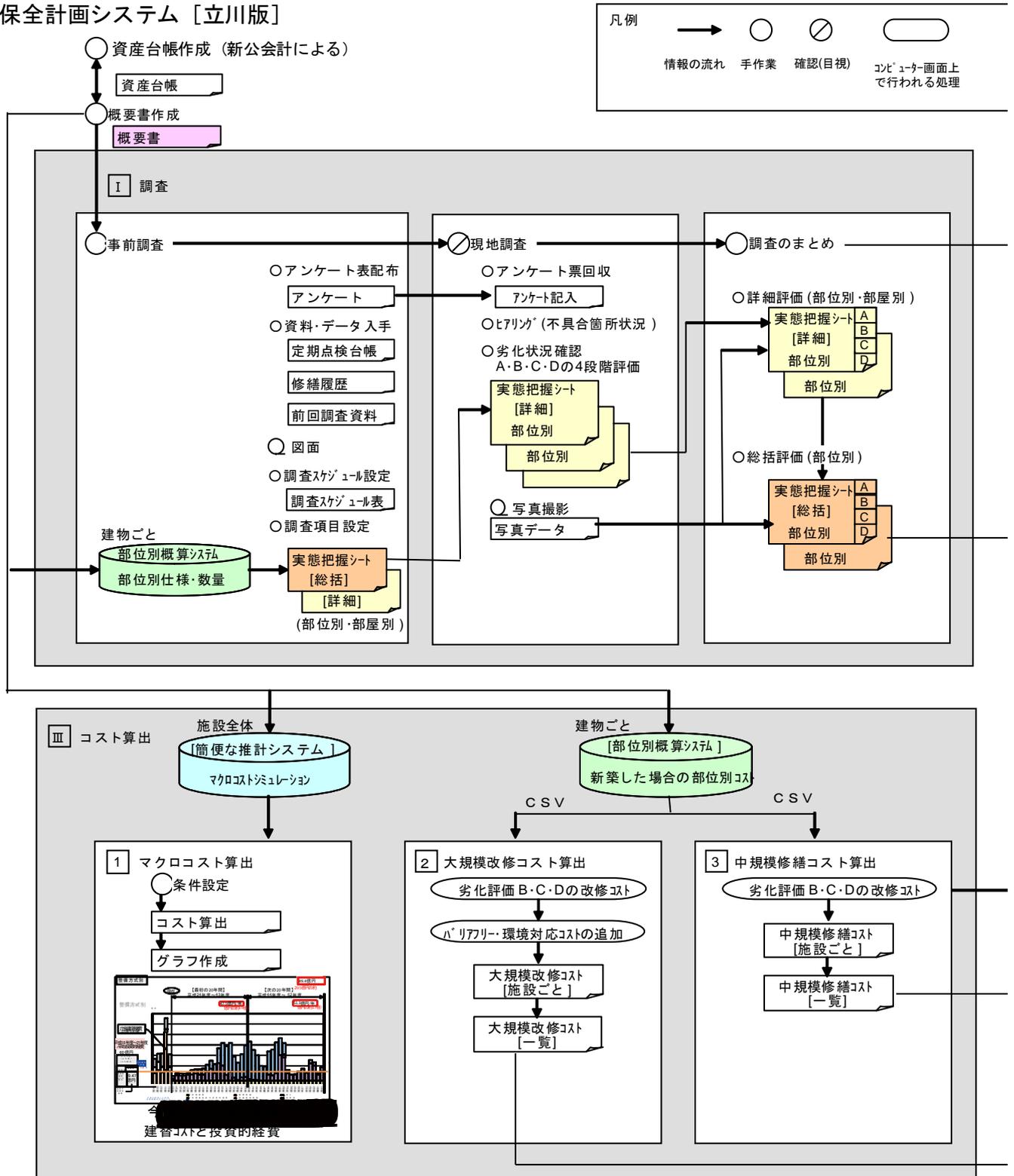
項目	使用量	料金
電気	190.295	4,107,571
上下水道	5.736	4,135,176
ガス	3.925	1,153,843
灯油	684	60,253
重油	7,650	604,275
光熱水費計		10,061,118

項目	使用量	料金
電気		
上下水道		
ガス		
灯油		
重油		
光熱水費計		0

(2) システム構築の検討

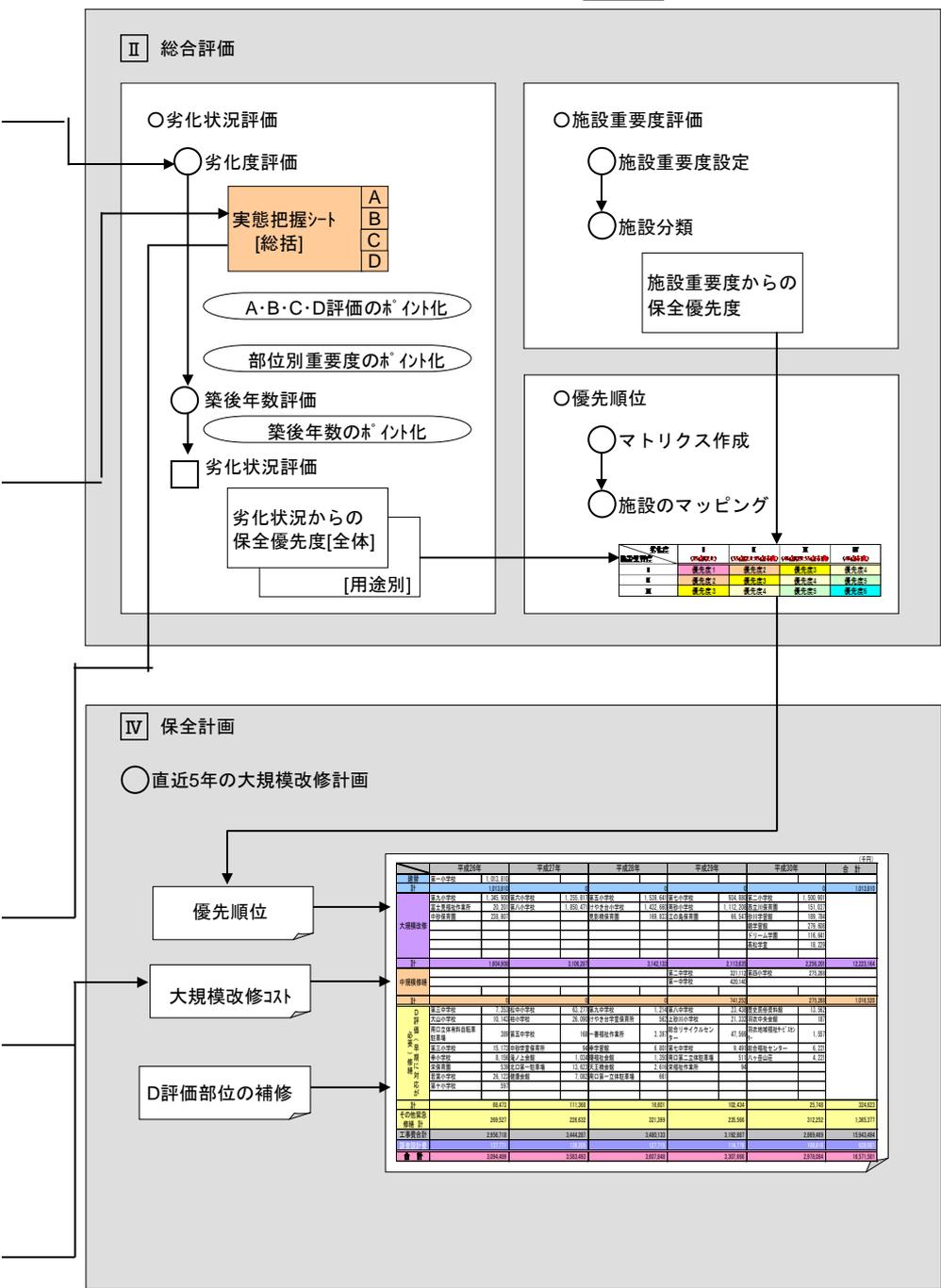
➤ 立川市公共施設保全計画の保全計画システムのイメージを以下に示します。

保全計画システム [立川版]





今年度実施するシステム化



施設重要度	A	B	C	D
優先度1	優先度1	優先度2	優先度3	優先度4
優先度2	優先度2	優先度3	優先度4	優先度5
優先度3	優先度3	優先度4	優先度5	優先度6
優先度4	優先度4	優先度5	優先度6	優先度7
優先度5	優先度5	優先度6	優先度7	優先度8

年度別	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	合計
大規模改修費	1,300,000	1,100,000	1,200,000	1,400,000	1,500,000	6,500,000
中規模改修費	500,000	450,000	550,000	600,000	650,000	2,750,000
D評価部位の補修	100,000	120,000	150,000	180,000	200,000	750,000
その他	200,000	250,000	300,000	350,000	400,000	1,500,000
合計	2,100,000	1,920,000	2,150,000	2,530,000	2,850,000	11,550,000

