

社会資本総合整備計画
立川駅周辺地区都市再生整備計画

令和3年1月12日

東京都立川市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

令和3年1月12日

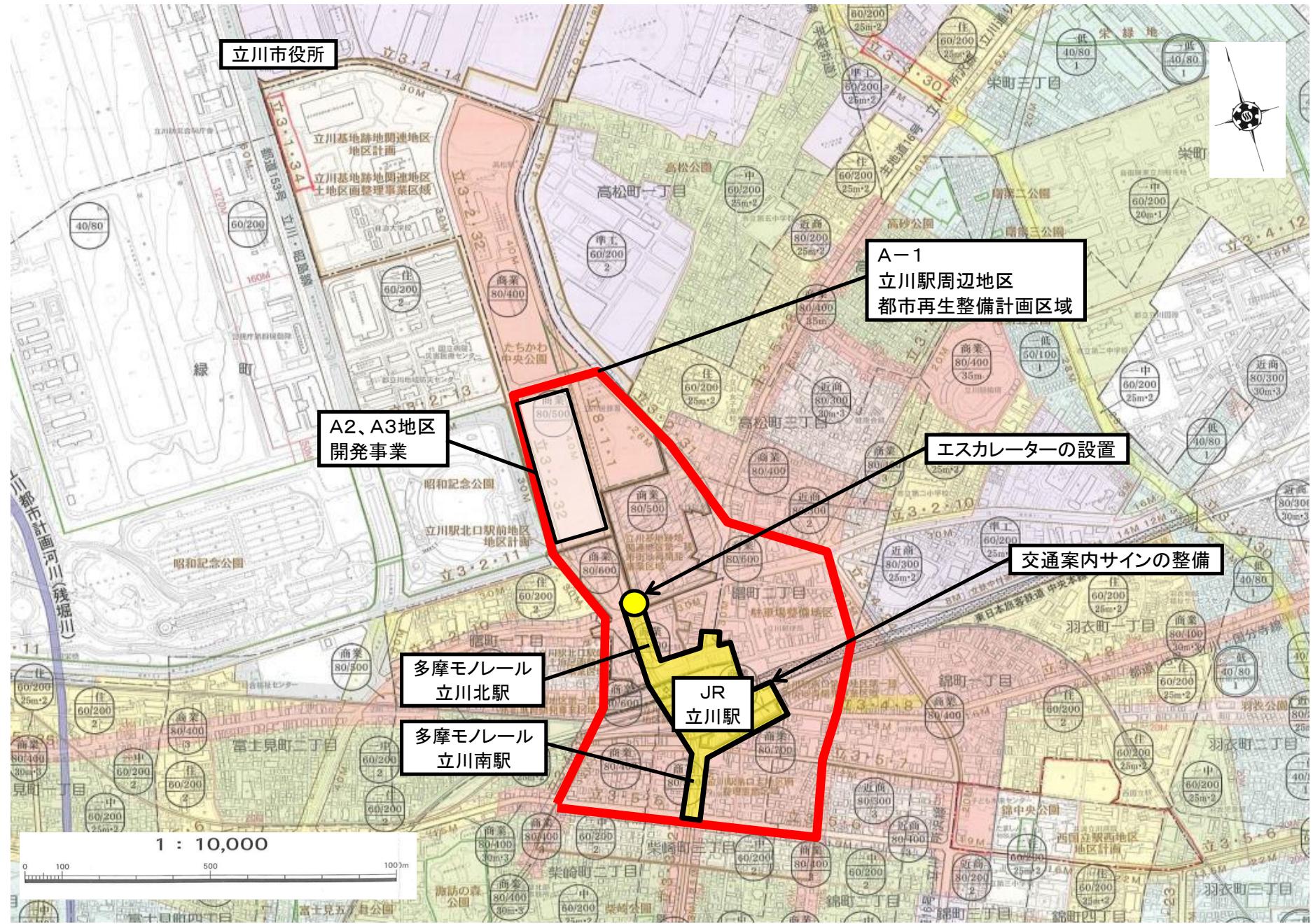
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H31	R2	R3	R4	R5
配分額 (a)	49.8	2.0			
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	0.0			
交付額 (c=a+b)	49.8	2.0			
前年度からの繰越額 (d)	0.0	38.0			
支払済額 (e)	11.8				
翌年度繰越額 (f)	38.0				
うち未契約繰越額 (g)	38.0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	38.0			
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	76.3%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	入札不調によりエスカレーター設置工事が年度内執行できなかったため。				

参考図面（社会資本整備総合交付金 市街地整備）

計画の名称	立川駅周辺地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成31年度～令和3年度(3年間)	交付対象	立川市



社会资本総合整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

立川駅周辺地区都市再生整備計画(東京都立川市)

(参考)年次計画

(事業費:百万円)

基幹事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
都市再生整備計画事業	立川駅周辺地区	立川市	134.9			124.5	6.4	4.0
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			134.9	0.0	0.0	124.5	6.4	4.0

関連社会資本整備事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

効果促進事業								
事業名	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
			0.0					
計			0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計			134.9	0.0	0.0	124.5	6.4	4.0
累計進捗率 (%)				0.0%	0.0%	92.3%	97.0%	100.0%

都市再生整備計画

立川駅周辺地区(第2回変更)

東京都 立川市

令和3年1月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォーカブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	東京都	市町村名	立川市	地区名	立川駅周辺地区	面積	52 ha
計画期間	平成 31 年度	～	令和 3 年度	交付期間	平成 31 年度	～	令和 3 年度

目標

- 大目標:ターミナル機能の強化
 目標1:エスカレーターの設置による歩行者の回遊性向上
 目標2:案内サインの整備による利便性の向上

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 立川駅周辺地区は、JR立川駅、多摩モノレール立川北駅・立川南駅、バスロータリー、タクシープールを結ぶターミナルであり、各交通結節点を立川駅の南北自由通路、西側自由通路、南北のペデストリアンデッキで接続している。
- JR立川駅はJR中央線、青梅線、五日市線、南武線など複数の路線の乗り入れがあり、28年度における乗車人員の1日平均は165,645人で中央線の新宿駅以西の駅では最も多く、JR東日本管内においても15番目に乗車人員の多い駅である。
- 立川駅ペデストリアンデッキに接続する多摩モノレール立川北駅、立川南駅において、28年度における2駅の乗車人数は、立川北駅21,258人、立川南駅16,107人で、3駅あわせたターミナルとして多摩地域はもとより、東京都内においても有数の交通結節点として機能している。
- これまで、立川駅周辺の自由通路、ペデストリアンデッキは、平日・休日ともに時間帯によっては大変混雑しており、この駅周辺の混雑を解消するべく、平成28年度には立川駅西側新自由通路の整備事業が完了した。
- 東京2020大会の開催とあわせて、A2、A3地区における大規模な建築事業の完了により、現在より多くの来街者が立川駅周辺地区を訪れることが見込まれる。
- 立川駅周辺地区における交通案内サインは、鉄道、モノレール、バス、タクシー等の各交通事業者が、それぞれ別個に整備を行っている。

課題

- 立川都市計画地区計画立川基地跡地関連地区計画A-2、A-3地区へアクセスするエスカレーターがなく、エスカレーターの設置が求められている。
- 鉄道、モノレール、バス、タクシーを案内する表示方法が統一されておらず、来街者から見てわかりにくいため、案内サインの改善が必要である。

将来ビジョン(中長期)

- 立川市総合都市交通戦略の中で、重点的な交通戦略・施策として位置づけられている立川駅ペデストリアンデッキへのエスカレーターの設置及び立川駅を中心とした範囲への立川ターミナル案内サインの整備を一体的に実施することで、駅周辺利用者への回遊性、利便性の向上を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	目標年度
				基 準 年 度			
1. 歩行者の安全性や回遊性の確保	%	立川市来街者意向調査 アンケート項目	エスカレーターの設置による歩行者の回遊性向上の効果	83.9%	H30	87.5%	R3
2. 来街者へのわかりやすい情報提供	%	立川市来街者意向調査 アンケート項目	案内サインの整備による利便性向上の効果	52.8%	H30	63.1%	R3

整備方針等

様式(1)-③

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
エスカレーターの設置による歩行者の回遊性向上 ・中心市街地周辺地区と新市街地周辺地区を結ぶ北口デッキの結節空間を整備し、都市軸沿道地域のにぎわいと回遊性の向上を図る。 ・歩道立体化を進め、歩行者の安全性と回遊性の向上を図る。 ・大規模開発事業の完了、着手などに伴う交通状況の変化への対応を図る。	エスカレーターの設置(関連事業) 事業活用調査(提案事業／事後評価調査)
・案内サインの整備による利便性・回遊性向上 ・ターミナル利便性の向上を図るため、立川駅周辺にて東京2020大会までに案内サイン等の優先的な整備を進める。 ・結節空間の整備にあたってはA2、A3地区開発事業との一体的な整備を東京2020大会までに行うことで、より高い施策効果が期待される。 ・中核拠点である立川駅周辺のユニバーサルデザインの観点も含めた交通結節機能の充実を図る。 ・分かりやすい案内サインの整備により、歩行者の回遊性の向上を図る。	地域生活基盤施設(基幹事業／公共サインの整備) 事業活用調査(提案事業／事後評価調査)

その他

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項（都市再生整備計画事業）

交付対象事業費	39.9	交付限度額	15.9	国費率	0.398
---------	------	-------	------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B／C	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
道路																
道路																
道路																
道路																
公園																
古都保存・緑地保全等事業																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設 情報板	立川駅ペデストリアンデッキ・自由通路他	立川市	直	24箇所		H31	H32	H31	H32			35.9	35.9		35.9	
高質空間形成施設																
高次都市施設 地域交流センター																
観光交流センター																
まちおこしセンター																
子育て世代活動支援センター																
複合交通センター																
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
パリアフリー環境整備事業																
優良建築物等整備事業																
住宅市街地総合整備事業																
街のみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計												0	35.9	35.9	0	35.9

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造支援事業																
事業活用調査	事後評価	立川市来街者意向調査	立川市	直		R3	R3	R3	R3			4.0	4.0	0.0	4.0	
まちづくり活動推進事業																
合計												0	4.0	4.0	0	4.0

…B

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業														
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いづれかに○)				事業期間		全体事業費			
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度				
合計												0		

…B

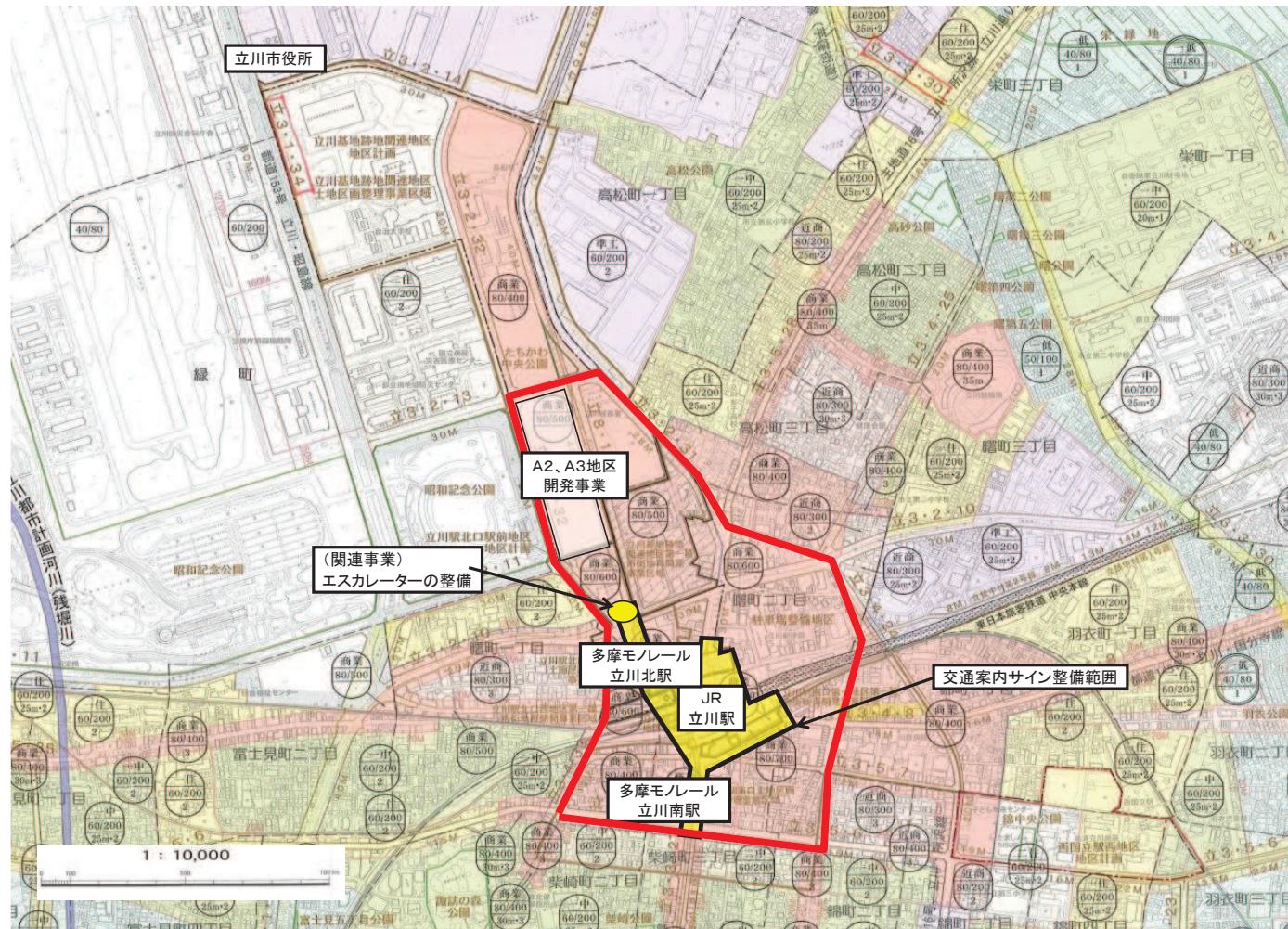
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いづれかに○)				事業期間		全体事業費		
					直轄	補助	地方単独	民間単独	開始年度	終了年度			
エスカレーターの設置	立川駅ペデストリアンデッキ	立川市	立川市	2基			○		H28	R3	95.0		
合計											95.0		

都市再生整備計画の区域

樣式(1)-⑥

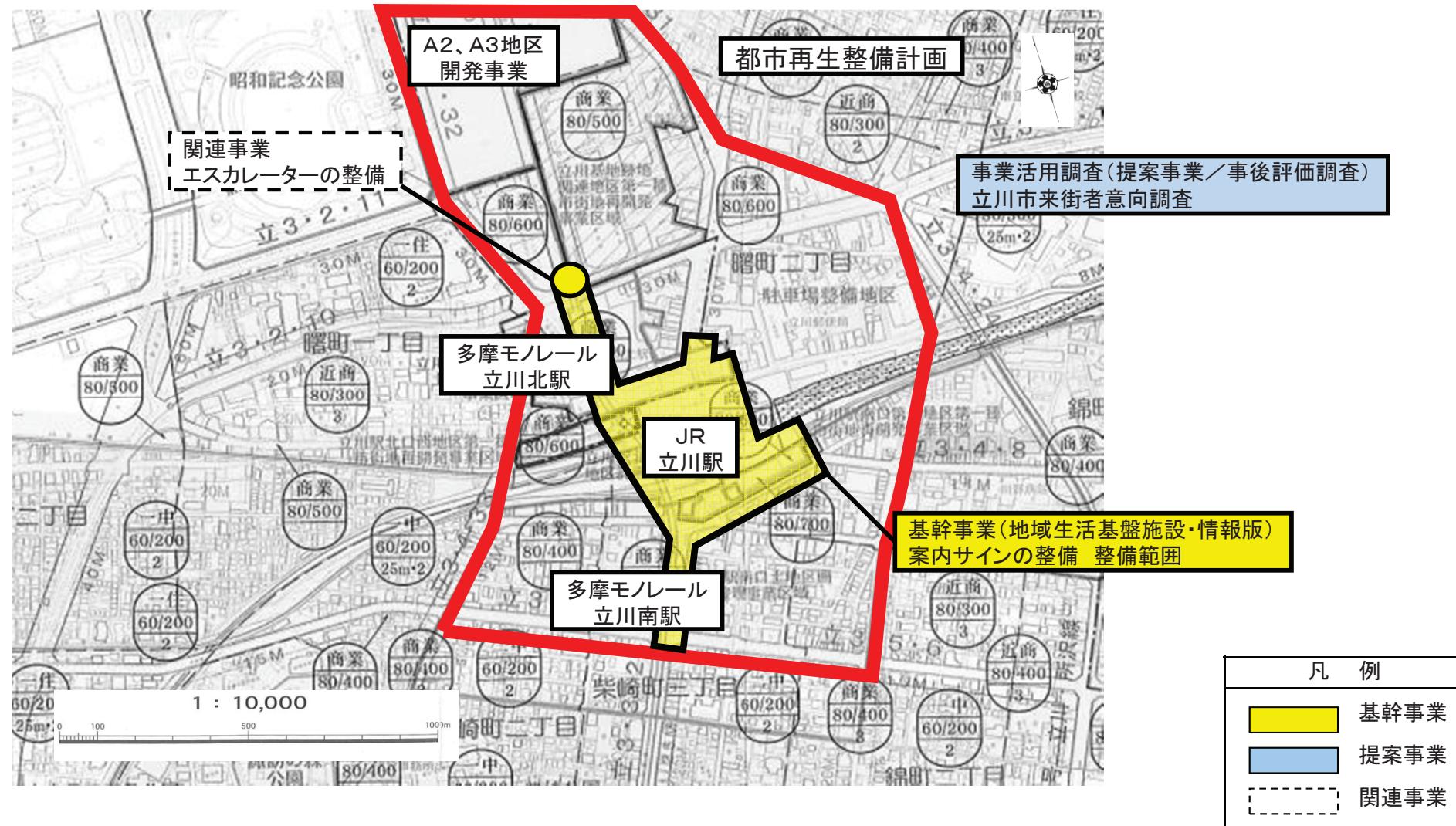
立川駅周辺地区(東京都立川市) 面積 52 ha 区域 曙町1~2丁目、柴崎町2~3丁目、錦町1~2丁目

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



立川駅周辺地区(東京都立川市) 整備方針概要図

目標	大目標:ターミナル機能の強化	代表的な指標	1. 歩行者の安全性や回遊性の確保 (%)	83.9	(H30年度)	→	87.5	(R3年度)
	目標1:ペデストリアンデッキ整備による歩行者の回遊性向上		2. 来街者へのわかりやすい情報提供 (%)	52.8	(H30年度)	→	63.1	(R3年度)
	目標2:案内サインの整備による利便性の向上							

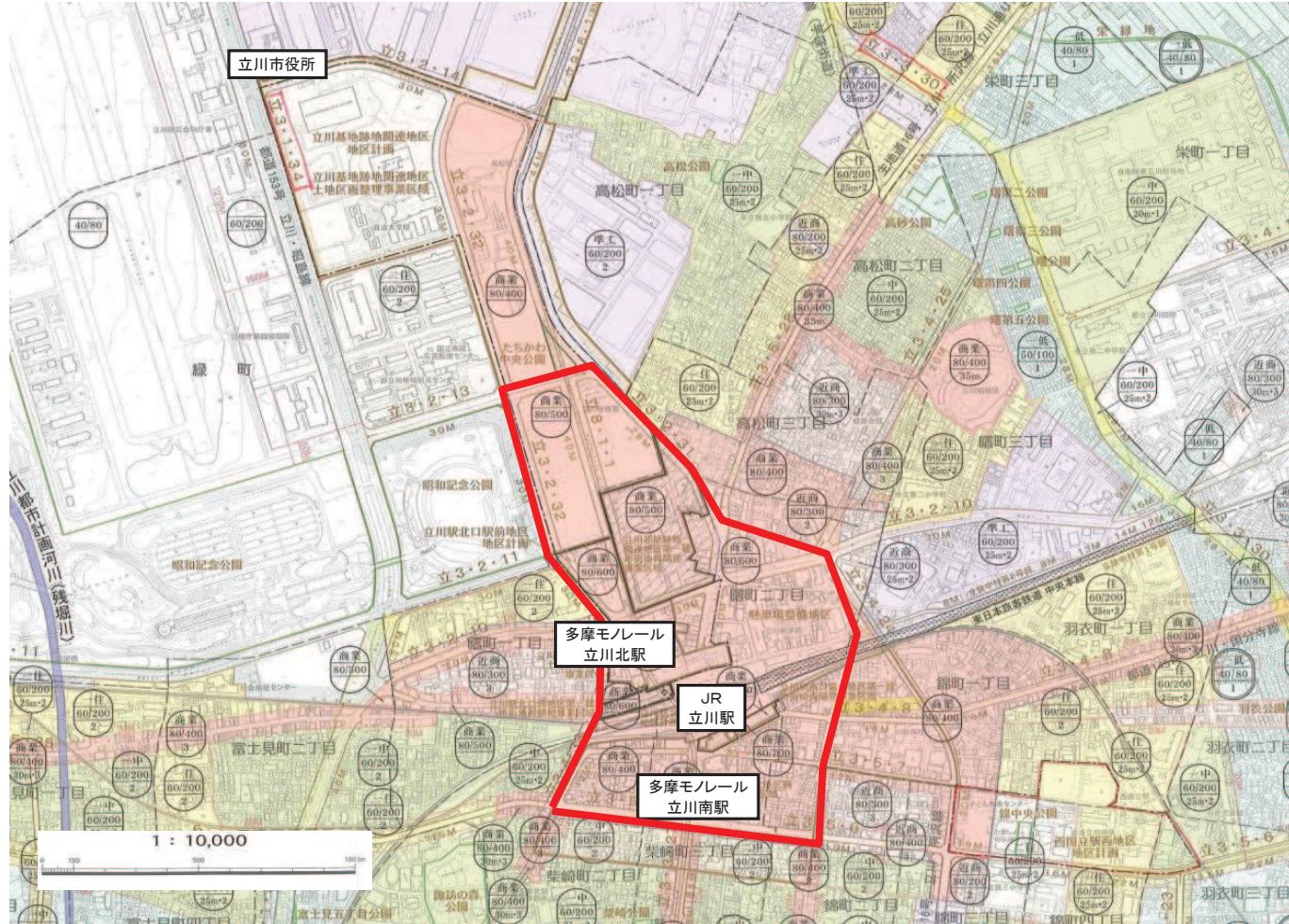


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

たちかわえき しゅうへん ちく とうきょうと たちかわし
立川駅周辺地区 (東京都立川市)

立川市中心市街地整備地区(東京都立川市) 現況図



交付限度額算定表（その1）

立川駅周辺地区（東京都立川市）

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計（	15.9 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額（Y）	210,202.0 百万円	X≤Yゆえ、本計画における交付限度額	15.9 百万円
---------------------------	----------	-----------------------	---------------	--------------------	----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

A u 234,000 m²

公共施設の上限整備水準

区域面積（m ² ）	520,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

C I 5,366,800 円/m²

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	
公示価格の平均値（円/m ² ）	5,050,000
単位面積あたりの標準的な補償費	
当該区域内の戸数密度（戸/m ² ）	0.002
標準補償費（円/戸）	44,000,000

Cf 23,000 円/m²

控除額 0 百万円

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名（事業名）	面積（m ² ）	国庫補助事業費等（百万円）
合計	0	0

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額（活用する交付金の欄のみご記載ください。）

<都市構造再編集中支援事業>

交付限度額(X1) 百万円

<都市再生整備計画事業>

交付限度額(X2) 15.9 百万円

<まちなかウォーカブル推進事業>

交付限度額(X3) 百万円

A p 156,000 m²

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	0.19
推定公共施設面積（m ² ）	98,800

○個別公共施設の積み上げ

	面積（m ² ）	割合
道路	130,000	0.25
公園	26,000	0.05
広場	0	0
緑地	0	0
公共施設合計	156,000	0.3

Cnを考慮しない場合の交付限度額（Y1） 210,202 百万円

Z Cn 0 円

下水道	0 円
区域面積（m ² ）	520,000
うち現況の供用済み区域面積（m ² ）	

標準整備費（円/m ² ）	3,600
--------------------------	-------

地域交流センター等の公益施設（建築物） 0 円

上限床面積（m ² ）	380,000
標準整備費（円/m ² ）	

調整池 0 円

調整池の容積（m ³ ）	0
標準整備費（円/m ³ ）	140,000

河川 0 円

河川整備延長（m）	0
標準整備費（円/m）	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数（戸）	超高層	
一般		
合計	0	
標準整備費（円/戸）	超高層	一般
北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
特別地区	49,120,000	35,690,000
大都市地区	37,170,000	30,180,000
多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
奄美地区	39,520,000	35,640,000
沖縄地区	30,280,000	30,280,000
一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積（m ² ）	0
標準共同施設整備費（円/m ² ）	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長（m）	0
標準整備費（円/m）	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積（m ² ）	0
標準整備費（円/m ² ）	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費（円）

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) 210,202 百万円

交付限度額算定表（その2）（都市再生整備計画事業）

立川駅周辺地区（東京都立川市）

様式(2)-④-2

社会资本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定（詳細）

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。（百万円単位）

単位：百万円

○交付対象事業費（必ず入力） (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計（A）	35.900
	提案事業合計（B）	4.000
	合計(A+B)	39.900
	提案事業割合(B/(A+B))	0.101

A (事業費)
B (事業費)
合計(A+B) (事業費)

1) 式で求まる額 (4/10*(A+B))	15.960
2) 式で求まる額 (5/9*A)	19.944
上記①、②の小さい方	15.960
国費率 (③÷(A+B))	0.400

① (国費)
② (国費)
③ (国費)
④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3) 式の適用【提案事業2割拡充】	
・平成20年度二次補正予算の執行	
・4) 式の適用【都市再生緊急整備地域等の45%拡充】	

(選択) ⇒ 3) 式で求まる額 (5/8*A)	0.000
3) 式の適用後（適用がある場合は3式反	15.960
3) 式適用後の国費率 (⑥÷(A+B))	0.400

⑤ (国費)
⑥ (国費)
⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正の執行がある場合	防災対象事業（A'）
	補正予算の執行額

A' (事業費)	③をA'に置き換えた額 (A⇒(A-A')+9/8*A')	15.960
(国費)	執行額を足した額	15.960
	補正適用後（上記⑧、⑨の小さい方）	15.960
	補正適用後の国費率 (⑩÷(A+B))	0.400

⑧ (国費)
⑨ (国費)
⑩ (国費)
⑪ (国費率)

4) 式の適用を受ける場合	計画の認定等の年度末までの執行事業費（F）	
	適用対象となる交付対象事業費(A"+B")	0.000
	適用対象となる基幹事業合計(A")	
	適用対象となる提案事業合計(B")	

F (事業費)	適用前の国費率 (⑩÷(A+B))	0.400
A" (事業費)	適用対象事業費から求まる限度額	0.000
B" (事業費)	適用後の国費率 (⑬÷(A"+B"))	#DIV/0!
H (事業費)	4) 式適用後の限度額 (⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!

⑫ (国費率)
⑬ (国費)
⑭ (国費率)
⑮ (国費)

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合（H21以降新規地区）は、Fの欄を記入せず、A"、B"を記入し、A"=A、B"=B、H=A"+B"=A+Bと

↓
拡充も考慮した交付限度額 15.960 ⑯ (国費)

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	39.9
--------------	------

(事業費)

社会资本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額 (⑯を1万円の位を切り捨て)	15.9
国費率	0.398

⑰ (国費)
⑱ (国費率)

年次計画（都市再生整備計画事業）

様式(2)~⑤~2

(事業費：百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
事業	細項目								
道路									
公園									
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設	情報板	立川駅ペデストリアンデッキ・自由通路他	立川市	35.9			29.5	6.4	
高質空間形成施設									
高次都市施設	地域交流センター								
	観光交流センター								
	まちおこしセンター								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
パリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
計				35.9	0	0	29.5	6.4	0
提案事業									
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
地域創造 支援事業									
事業活用 調査	事後評価調査	立川市来街者意向調査	立川市	4.0				4.0	
まちづくり活動 推進事業									
計				4.0	0	0	0.0	0	4.0
合計				39.9	0	0	29.5	6.4	4.0
累計進捗率 (%)					0.0%	0.0%	73.9%	90.0%	100.0%

地域生活基盤施設

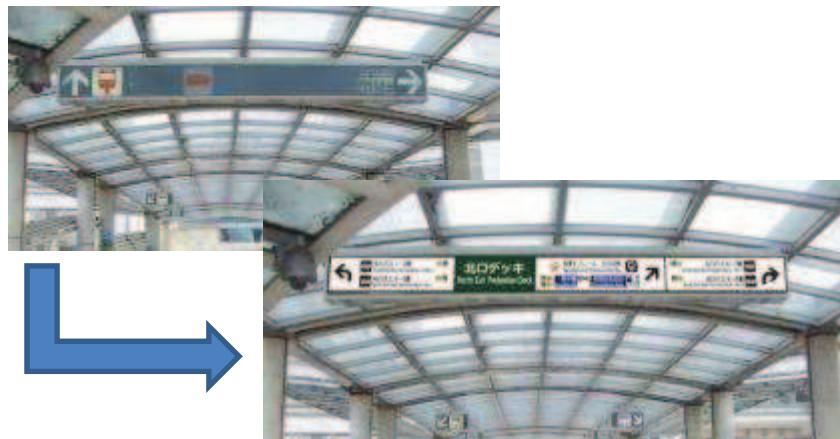
単位：百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	概要 (面積、幅員、 延長、規模等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
					設計費	用地費	施設整備費	
								うち購入費
緑地								—
広場								—
駐車場								
自転車駐車場								
荷物共同集配施設								
公開空地								—
情報板	立川駅ペデストリアンデッキ・自由通路他	立川市	案内サインの整備 24箇所	35.9			35.9	—
地域防災施設	施設種別 :							
人工地盤								—
合計	—	—	—	35.9			35.9	

地域生活基盤施設

案内サインの整備イメージ

◆サインの改善イメージ(誘導サイン)



◆サインの改善イメージ(地図サイン)



案内サインの整備範囲



新規サインの整備及び
既存サイン更新等
計 24 箇所

事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位：百万円)