

確認	開発指導係				係長	課長	部長							
	都市計画係				係長	都市総務係				係長				

開 発 指 導 相 談 カ ー ド

相談日	令和 年 月 日	回答希望方法	電話・再来庁・その他()
会社名		来庁者氏名	
連絡先	()	担当者氏名	

	項目	計 画 内 容	開発指導係記入欄	都市計画係
				都市総務係記入欄
共通項目①	事業区分	<input type="checkbox"/> 開発行為、 <input type="checkbox"/> 道路位置指定、 <input type="checkbox"/> 建築事業、 <input type="checkbox"/> その他()		
	事業場所	立川市 町 丁目 番		
	事業区域面積	m ² (道路拡幅等がある場合の面積も含む)		
	取付道路	<input type="checkbox"/> 都道、 <input type="checkbox"/> 市道 名称() <input type="checkbox"/> その他(建築基準法42条1項 1、2、3、5号、2項、 幅員 m、セットバック <input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要		
		<input type="checkbox"/> 都道、 <input type="checkbox"/> 市道 名称() <input type="checkbox"/> その他(建築基準法42条1項 1、2、3、5号、2項、 幅員 m、セットバック <input type="checkbox"/> 必要・ <input type="checkbox"/> 不要		
都市計画関連	区画整理事業	<input type="checkbox"/> 適用なし、 <input type="checkbox"/> 立川駅北口、 <input type="checkbox"/> 立川駅南口、 <input type="checkbox"/> 基地跡地関連		
	地区計画	<input type="checkbox"/> 適用なし、 <input type="checkbox"/> 適用あり()		
	風致地区	<input type="checkbox"/> 適用なし、 <input type="checkbox"/> 玉川上水、 <input type="checkbox"/> 五日市道		
	都市計画施設等	<input type="checkbox"/> 都市計画道路、 <input type="checkbox"/> 生産緑地、 <input type="checkbox"/> 都市計画公園、 <input type="checkbox"/> その他()		
	高度地区	1種、2種、3種、なし、20m1種、25m2種、30m3種、25m、35m		
	用途地域	1低層、1中高、2中高、1住、2住、近商、商業、準工、工業		
景観関連	建ぺい容積	建ぺい率/容積率(/ 、 /)		
	地域等の別	<input type="checkbox"/> ()地域、 <input type="checkbox"/> ()地区、 <input type="checkbox"/> ()軸・拠点		
	事前協議書	<input type="checkbox"/> 必要(<input type="checkbox"/> 調整中 <input type="checkbox"/> 未調整)、 <input type="checkbox"/> 不要		
開発行為等	届出書	<input type="checkbox"/> 必要(<input type="checkbox"/> 調整中 <input type="checkbox"/> 未調整)、 <input type="checkbox"/> 不要 <small>(要綱協議にて色彩確認)</small>		
	開発行為	区画数()、区画面積(m ² ~ m ²)		
	道路位置指定	1宅地の必要な面積 <input type="checkbox"/> 130m ² 以上、 <input type="checkbox"/> 115m ² 以上、 <input type="checkbox"/> 100m ² 以上		
建築事業	区域内道路	幅員 m、延長 m、転回広場 箇所		
	建築物の用途	<input type="checkbox"/> 集合住宅 戸(ファミリー 戸・ワンルーム 戸)		
		<input type="checkbox"/> 店舗()、 <input type="checkbox"/> 事務所、 <input type="checkbox"/> その他()		
	建築物概要	階数 F、高さ m、 造、延床 m ²		
	駐車場	設置台数 台 (必要台数 台)		
駐車場整備地区(有・無)				
共通項目②	駐輪場	設置台数 台 (必要台数 台)		
	公園、緑化地	<input type="checkbox"/> 公園提供、 <input type="checkbox"/> 緑化地整備 %以上必要		
	防火水槽	<input type="checkbox"/> 必要(規模 t 基)、 <input type="checkbox"/> 不要		
	ごみ等集積所	<input type="checkbox"/> 事業者管理、 <input type="checkbox"/> その他()		
	工作物等	<input type="checkbox"/> 煙突等(電柱を除く)、 <input type="checkbox"/> 擁壁、 <input type="checkbox"/> その他()、 <input type="checkbox"/> なし		
添付図書	<input type="checkbox"/> 位置図、 <input type="checkbox"/> 公図、 <input type="checkbox"/> 配置計画図、 <input type="checkbox"/> 求積図、 <input type="checkbox"/> その他()			

