

別表(添付図書)

目 次

- 第1 添付図書について
- 第2 別表(添付図書)開発行為
- 第3 別表(添付図書)道路位置指定
- 第4 別表(添付図書)建築事業
- 第5 添付図書に明示すべき事項等

第1 添付図書について

- 1 各種依頼書等の添付図書は、開発事業計画の内容等によって異なります。
- 2 別表(添付図書)は、平均的な例を示したものですので、指導担当課等の指示により、図書を添付してください。
- 3 適用範囲の「その他」の添付図書については、開発指導担当課に協議をしてください。
- 4 完了届兼完了検査依頼書に添付する図面は、すべて、竣工図にしてください。
- 5 公共施設等管理区分一覧表、同意・協議申請書、代理人届、駐車計画書、自転車駐車計画書、ごみ処理計画書は依頼書等の添付書類として扱います。
- 6 公共施設等引継書、土地境界承諾書は、完了届兼完了検査依頼書に添付してください。
- 7 地位の承継承認申請書、事務手続延長理由書、開発事業計画取下届については、提出する前に開発指導担当課に協議をしてください。
- 8 提出図書の部数は、「提出図書等について」を参照してください。

第2 別表(添付図書)開発行為

正→正本、副→副本、防→防災課、福→福祉総務課、下→下水道管理課、
 ご→ごみ対策課、公→公園緑地課、交→交通対策課、道→道路課

●→必ず添付する図書、○→内容により添付する図書

※押印付図書の写しを添付

添付図書	開発事業計画審査依頼書										開発事業計画協議書								着手届	完了届兼完了検査依頼書								検査終了後に提出する図書
	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	正	正	防	福	下	ご	公	交	道	
申請書様式	●	●	※●		※●	※●	※●		※●	●	●	※●		※●	※●	※●		※●	○	●	※●		※●	※●	※●		※●	
事業計画の概要	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●		●	●	●		●										
A 公共施設等管理区分一覧表										●	●	●		●	●	●		●		●	●		●	●	●		●	
B 同意・協議申請書										●	※●																	
C 代理人届	○																											
G 公共施設等引継書																				●	※●		※●		※○		※●	
H 土地境界承諾書																				○					※○		※○	
I 印鑑証明書(原本還付可)										●	※●																	
J 法人資格証明書(原本還付可)										○	※○																	
1-1 位置図	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●		●	●	●		●	○	●	●		●	●	●		●	
1-2 公図の写し	●	●			●		○		○	●	●			●		○		○		●			●	●	○		○	
1-3 現況図・区域図	●	●	●		●	●	●		●	●	●	●		●	●	●		●										
1-4 土地利用計画図	●	●	●		●	●	●		●	○	○	○		○	○	○		○		○	○		○	○	○		○	
1-7 公共施設の管理者等に関する図										●	●	●		●		●		●		●	●		●	●	●		●	
1-8 事業区域求積図	●	●			●		●		●	●	●			●		●		●										
1-10 工事の工程表										○	○	○		○	○	○		○	○									
2-1 道路計画平面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-2 道路計画縦断面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-3 道路施設構造図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-4 現況道路の写真	●	●							●																			
2-5 道路求積図(座標値入り)	●	●							●	●	●							●		●							●	
2-6 市道区域証明書の写し	○	○							○																			
2-7 都道の道路区域証明書の写し	○	○							○																			
2-8 交通安全施設構造図	○	○							○	○	○							○		○							○	
3-1 公園計画平面図	○	○	*2		○		○			○	○	*2		○		○				○	*2		○		○			
3-2 公園求積図(座標値入り)	○	○					○			○	○					○				○					○			
3-3 公園施設構造図	○	○	*2				○			○	○	*2				○				○	*2				○			
3-4 緑化地計画平面図	○	○					○			○	○					○				○					○			
3-5 緑化地求積図	○	○			○		○			○	○			○		○				○			○		○			
5-1 排水計画平面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-2 排水計画縦断面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-3 排水施設構造図	●	●			●		*1		●	●	●			●		*1		●		●			●		*1		●	
5-4 下水道流量計算表	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-5 雨水流出抑制計算書	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-6 雨水流出抑制施設設置計画書	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
6-1 消防施設に関する図	●	●	●																									
6-2 防火水槽構造図	○	○	○				*2			○	○	○				*2				○	○				*2			
7-1 ごみ等集積所平面図・構造図	○	○				○				○	○				○					○				○				
8-1 造成計画平面図・断面図	○	○			○				○	○	○			○				○		○			○				○	
消防水利意見に関する図書	●																											
標識設置後の写真	*3																											
登記に関する図書																												○
施設譲渡に伴い提出する図書																												○

*1→公園内に排水施設を設置する場合に添付する図書、*2→公園内に防火水槽を設置する場合に添付する図書、*3→審査依頼書の提出前後に提出してください

第3 別表(添付図書)道路位置指定

正→正本、副→副本、防→防災課、福→福祉総務課、下→下水道管理課、
 ご→ごみ対策課、公→公園緑地課、交→交通対策課、道→道路課

●→必ず添付する図書、○→内容により添付する図書 ※押印付図書の写しを添付

添付図書	開発事業計画審査依頼書								開発事業計画協議書								着手届	完了届兼完了検査依頼書								検査終了後に提出する図書		
	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	正	正	防	福	下	ご	公		交	道
申請書様式	●	●			※●	※●	※●		※●	●	●			※●	※●	※●		※●	○	●			※●	※●	※●		※●	
事業計画の概要	●	●			●	●	●		●	●	●			●	●	●		●										
A 公共施設等管理区分一覧表										●	●			●	●	●		●		●			●	●	●		●	
C 代理人届	○																											
G 公共施設等引継書																				●			※●	※○	※○		※●	
H 土地境界承諾書																				○							※○	
I 印鑑証明書(原本還付可)										●	※●																	
J 法人資格証明書(原本還付可)										○	※○																	
1-1 位置図	●	●			●	●	●		●	●	●			●	●	●		●	○	●			●	●	●		●	
1-2 公図の写し	●	●			●				●	●	●			●				●		●							○	
1-3 現況図・区域図	●	●			●	●	●		●	●	●			●	●	●		●										
1-4 土地利用計画図	●	●			●	●	●		●	●	●			●	●	●		●		●			●	●	●		●	
1-8 事業区域求積図	●	●			●		●		●	●	●			●		●		●										
1-10 工事の工程表										○	○			○	○	○		○	○									
2-1 道路計画平面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-2 道路計画縦断面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-3 道路施設構造図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
2-4 現況道路の写真	●	●							●																			
2-5 道路求積図(座標値入り)	○	○							○	○	○							○		○							○	
2-6 市道区域証明書の写し	○	○							○																			
2-7 都道の道路区域証明書の写し	○	○							○																			
2-8 交通安全施設構造図	○	○							○	○	○							○		○							○	
3-4 緑化地計画平面図	●	●					●		●	●	●				●					●					●			
3-5 緑化地求積図	●	●			●		●		●	●	●			●	●					●			●		●			
5-1 排水計画平面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-2 排水計画縦断面図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-3 排水施設構造図	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-4 下水道流量計算表	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-5 雨水流出抑制計算書	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
5-6 雨水流出抑制施設設置計画書	●	●			●				●	●	●			●				●		●			●				●	
7-1 ごみ等集積所平面図・構造図	○	○				○			○	○	○				○					○				○				
標識設置後の写真	*1																											
登記に関する図書																											○	
施設譲渡に伴い提出する図書																											○	

*1→審査依頼書の提出前後に提出してください

第4 別表(添付図書)建築事業

正→正本、副→副本、防→防災課、福→福祉総務課、下→下水道管理課、
 ご→ごみ対策課、公→公園緑地課、交→交通対策課、道→道路課、産→産業観光課

●→必ず添付する図書、○→内容により添付する図書

※押印付図書の写しを添付

添付図書	開発事業計画審査依頼書										開発事業計画協議書										着手届	完了届兼完了検査依頼書										検査終了後に提出する図書
	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	産	正	副	防	福	下	ご	公	交	道	産	正	正	防	福	下	ご	公	交	道	産		
申請書様式	●	●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	●	●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	○	●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	※●	
事業計画の概要	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●												
A 公共施設等管理区分一覧表											●	●	●		●	●	●		●	●												
C 代理人届	○																															
D 駐車計画書	○	○		※○						*4	○	○		※○						*4										*4		
E 自転車駐車計画書	○	○		※○						*4	○	○		※○					※○	*4										*4		
F ごみ処理計画書	○	○				※○				*4	○	○			※○					*4										*4		
G 公共施設等引継書																						○	※○		※○	※○	※○		※○			
H 土地境界承諾書																						○						※○	※○			
I 印鑑証明書(原本還付可)											●	※●																				
J 法人資格証明書(原本還付可)											○	※○																				
1-1 位置図	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*4	○	●	●	●	●	●	●	●	●	*4		
1-2 公図の写し	●	●					○		○		●	●					○		○			○					○		○			
1-3 現況図・区域図	●	●	●		●	●	●	●	●	*4	●	●	●		●	●	●	●	●													
1-4 土地利用計画図	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*4	●	●	●	●	●	●	●	●	●	*4		●	●	●	●	●	●	●	●	*4		
1-8 事業区域求積図	●	●		●		●		●			●	●			●		●		●													
1-10 工事の工程表											○	○	○	○	○	○	○	○	○		○											
2-1 道路計画平面図	○	○		○	○				○	*4	○	○		○	○				○	*4		○		○	○				○	*4		
2-3 道路施設構造図	○	○		○					○		○	○		○					○			○			○				○			
2-4 現況道路の写真	○	○							○																							
2-5 道路求積図(座標値入り)	○	○							○		○	○							○			○							○			
2-6 市道区域証明書の写し	○	○							○																							
2-7 都道の道路区域証明書の写し	○	○							○																							
2-8 交通安全施設構造図	○	○							○		○	○							○			○							○			
3-1 公園計画平面図	○	○	*2	○	○		○				○	○	*2	○	○		○					○	*2	○	○		○					
3-2 公園求積図(座標値入り)	○	○					○				○	○					○					○					○					
3-3 公園施設構造図	○	○	*2				○				○	○	*2				○					○	*2				○					
3-4 緑化地計画平面図	○	○		○			○				○	○		○			○					○		○			○					
3-5 緑化地求積図	○	○			○		○				○	○			○		○					○			○		○					
5-1 排水計画平面図	●	●			●				●		●	●			●				●			●			●				●			
5-3 排水施設構造図	●	●			●		*1		●		●	●			●		*1		●			●			●		*1		●			
5-5 雨水流出抑制計算書	●	●			●				●		●	●			●				●			●			●				●			
5-6 雨水流出抑制施設設置計画書	●	●			●				●		●	●			●				●			●			●				●			
6-2 防火水槽構造図	○	○	○				*2				○	○	○				*2					○	○					*2				
7-1 ごみ等集積所平面図・構造図	○	○				○				*4	○	○				○				*4		○				○			*4			
9-1 建築物各階平面図	●	●	*3	●	●			*3		*4	●	●	*3	●	●			*3		*4		*3	*3					*3	*4			
9-2 建築物断面図	○	○	○	○	○					*4	○	○	○	○	○					*4												
9-3 建築物立面図	●	●	●	●	●					*4	●	●	●	●	●					*4												
登記に関する図書																														○		
施設譲渡に伴い提出する図書																														○		

*1→公園内に排水施設を設置する場合に添付する図書、*2→公園内に防火水槽を設置する場合に添付する図書、
 注:審査依頼書の提出前後に標識設置後の写真(103ページ参照)を提出してください

*3→防火水槽又は自転車駐車が設置されている階の平面図、
 *4→建築物が大規模小売店舗立地法に該当する場合に添付する図書

第5 添付図書に明示すべき事項等

添付図書名	縮尺	明示すべき事項等
A 公共施設等管理区分一覧表		第4号様式
B 同意・協議申請書		第5号様式、開発行為の場合に添付
C 代理人届		第14号様式、手続を委任する場合に添付
D 駐車計画書		第19号様式、建築事業の場合に添付
E 自転車駐車計画書		第20号様式、建築事業の場合に添付
F ごみ処理計画書		第21号様式、建築事業及び自己処理をする場合に添付
G 公共施設等引継書		第11号様式、市に譲渡する施設がある場合に添付
H 土地境界承諾書		第12号様式、市に譲渡する土地がある場合に添付
I 印鑑証明書		事業者の印鑑証明書(原本還付可)
J 法人資格証明書		事業者が法人の場合に添付(原本還付可) 「代表者事項証明書」 法人登記簿謄本でも可
1-1 位置図	1/1500 ～ 1/5000	事業区域の位置を示したもの 事業区域の境界を赤で明示 事業規模に応じて見やすい縮尺を使用
1-2 公図の写し	1/600	事業区域及び周辺の土地の公図の写し 事業区域の境界を赤で明示 事業区域及び周辺の地番、土地所有者名・住所を明示 完了届兼完了検査依頼書には、分筆後のものを添付
1-3 現況図・区域図	1/100 ～ 1/300	都市計画法施行規則に準拠 事業区域の境界を赤で明示 事業区域及び周辺の公共・公益施設等及び土地利用の現況等を明示 道路、水路、公園、電柱、交通安全施設、各種標識、歩道、植樹帯、下水道施設、建築物、構造物、樹木、現況高等 事業区域及び周辺に都市計画道路、都市計画公園・緑地、生産緑地地区、風致地区等が位置する場合は、区域の境界を明示
1-4 土地利用計画図 (開発行為・道路 位置指定)	1/100 ～ 1/300	都市計画法施行規則又は東京都建築基準法施行細則に準拠 事業区域内の土地利用区分・面積及び公共・公益施設等の位置・形状を明示 道路、公園・緑化地・接道緑化、宅地、清掃施設、防火水槽、駐車場の位置等 事業区域に都市計画道路、都市計画公園・緑地、風致地区等が位置する場合は、区域の境界を明示

添付図書名	縮尺	明示すべき事項等
1-4 土地利用計画図 <建物配置図> (建築事業)	1/100 ～ 1/300	事業区域内の土地利用区分・面積、開発事業により設置・移設・変更・廃止される公共・公益施設等(公共施設等管理区分一覧表に記載する施設)及び予定建築物等の位置・形状を明示 道路、公園・緑化地・接道緑化、宅地、清掃施設、防火水槽、採水口・消防水利標識、予定建築物、駐車場・自転車駐車場の位置・台数等 事業区域に都市計画道路、都市計画公園・緑地、風致地区等が位置する場合は、区域の境界を明示
1-7 公共施設の管理者等に関する図	1/100 ～ 1/300	開発行為の場合に作成 開発事業により設置・移設・変更・廃止される公共・公益施設等(公共施設等管理区分一覧表に記載する施設)を図示し、その管理・帰属区分を表示 道路、公園・緑化地、下水道施設、防火水槽、清掃施設、交通安全施設等 事業区域に都市計画道路、都市計画公園・緑地、風致地区等が位置する場合は、区域の境界を明示
1-8 事業区域求積図	1/250 又は 1/500	開発事業区域の面積を土地利用区分ごとに求積 道路、公園・緑化地、宅地、清掃施設等
1-10 工事の工程表		全工事期間を対象として各工事項目ごとの日程を明示 事業名、工事施工者名、担当者、連絡先を明示
2-1 道路計画平面図	1/100 ～ 1/300	市道等の拡幅又は新設道路がある場合に作成 事業区域に接する範囲及び事業区域の両端から5mまでの範囲の現況道路及び新設道路区域内の高さ、施設等を明示 現況高・計画高、勾配・方向、表層の影響範囲、雨水・汚水ます(既設・新設)の位置、歩道、交通安全施設、埋設物、各種標識・電柱等の位置
2-2 道路計画縦断面図		新設道路がある場合に作成 道路の延長、勾配等を図示
2-3 道路施設構造図	1/20 ～ 1/100	市道等の拡幅又は新設道路がある場合に作成 道路標準横断図及び舗装、街きよ、雨水ます、雨水浸透施設等の構造図 現道舗装幅員、舗装復旧幅、横断勾配、舗装厚、表層の影響範囲、計画高等
2-4 現況道路の写真		道路計画平面図で図示する範囲の現況道路に設置されている施設が確認できるよう写真を撮影
2-5 道路求積図 (座標値入り)	1/250 又は 1/500	市に譲渡する道路がある場合に作成 市道等の拡幅又は新設道路部分の求積図 面積計算表、座標値、道路幅員(拡幅前・拡幅後)、道路の中心線からの距離、作成者、作成日等

添付図書名	縮尺	明示すべき事項等
2-6 市道区域証明書の写し		事業区域が市道等に接する場合に添付
2-7 都道の区域証明書の写し		事業区域が都道に接する場合に添付
2-8 交通安全施設構造図	1/20 ～ 1/50	交通安全施設を設置する場合に作成 街路灯、道路反射鏡、防護さく等の構造図
3-1 公園計画平面図	1/20 ～ 1/100	公園を設置する場合に作成 公園に設置する施設及び植栽の位置を明示 遊戯施設、広場、園路、植栽、水道・下水道施設、照明、園名板、防火水槽・採水口・消防水利標識等
3-2 公園求積図 (座標値入り)	1/20 ～ 1/100	公園を設置する場合に作成 公園の区域の求積図 面積計算表、座標値、作成者、作成日等
3-3 公園施設構造図	1/5 ～ 1/50	公園を設置する場合に作成 公園内に設置する施設の構造図
3-4 緑化地計画平面図	1/100 ～ 1/300	緑化地を設置する場合に作成 緑化地の区域を明示
3-5 緑化地求積図	1/50 ～ 1/300	緑化地を設置する場合に作成 緑化地の区域の求積図
3-6 緑化推進計画平面図	1/100 ～ 1/300	緑化する区域、植栽、面積等を明示
4-1 給水計画平面図	1/100 ～ 1/300	都市計画法施行規則に準拠 給水施設の口径、材質、延長等を明示
5-1 排水計画平面図	1/100 ～ 1/300	都市計画法施行規則に準拠 下水道施設の口径、材質、延長、勾配、深さ等を明示 人孔、ます、管きよ、取付管、雨水流出抑制施設等
5-2 排水計画縦断面図		公共ますまでに管きよ、人孔を設置する場合に作成 管きよの延長、勾配、深さ及び人孔の深さ、規模等を図示
5-3 排水施設構造図	1/20 ～ 1/50	排水施設、雨水流出抑制施設の構造図
5-4 下水道流量計算表		開発行為及び道路位置指定の場合に作成 管きよの流量を算出する計算表

添付図書名	縮尺	明示すべき事項等
5-5 雨水流出抑制計算書		雨水流出抑制量を算出する計算書
5-6 雨水流出抑制施設設置計画書		総合治水対策における雨水流出抑制施設の設置に関する計画書
6-1 消防施設に関する図	1/100 ～ 1/300	開発行為の場合に作成 事業区域及び周辺の消火栓、防火水槽の位置を明示
6-2 防火水槽構造図	1/50 ～ 1/100	防火水槽を設置する場合に作成 既製品を使用する場合はカタログ等でも可 本体、蓋、採水口、消防水利標識等の構造図
7-1 ごみ等集積所平面図・ 構造図	1/10 ～ 1/50	ごみ等集積所を設置する場合に作成 施設の周囲の長さ、面積、有効面積 を明示
8-1 造成計画平面図・ 断面図	1/50 ～ 1/300	開発行為の場合に作成 都市計画法施行規則に準拠
9-1 建築物各階平面図		建築事業の場合に作成 建築基準法施行規則及び立川市建築基準法施行 規則に準拠 店舗の場合は、店舗面積及び店舗部分の明示
9-2 建築物断面図		建築事業の場合に作成 建築基準法施行規則及び立川市建築基準法施行 規則に準拠
9-3 建築物立面図		建築事業の場合に作成 建築基準法施行規則及び立川市建築基準法施行 規則に準拠

※詳細については、「技術基準」を参照してください。