

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（案）（立川市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 132.1 ha (132.1)	
準 防 火 地 域	約 1073.3 ha (1073.3) [-14 m ²]	
合 計	約 1205.4 ha (1205.4) [-14 m ²]	

変 更 概 要

変更箇所	変更前	変更後	面積	備考
立川市西砂一丁目地内	準防火地域	防火指定なし	約 0.0 ha [-14 m ²]	

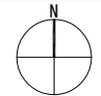
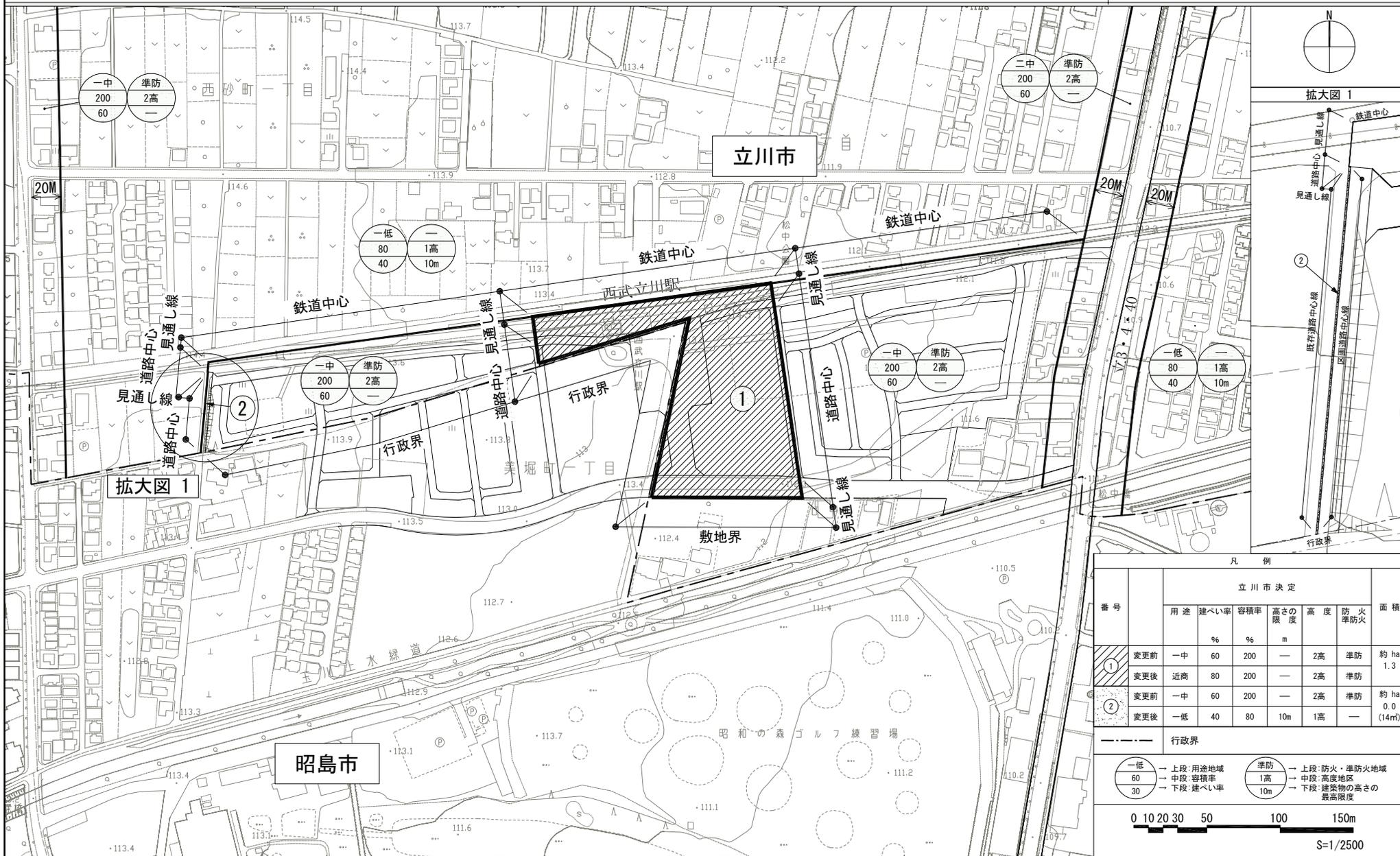
「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

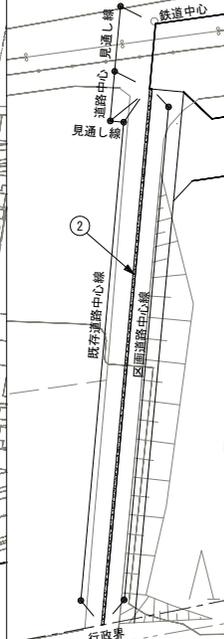
立川都市計画用途地域
立川都市計画高度地区
立川都市計画防火地域及び準防火地域

計画図
計画図
計画図

[立川市決定]
[立川市決定]
[立川市決定]



拡大図 1



凡例

番号	立川市決定						面積	
	用途	建ぺい率	容積率	高さの限度	高度	防火準防火		
①	変更前	一中	60	200	—	2高	準防火	約 ha 1.3
	変更後	近高	80	200	—	2高	準防火	
②	変更前	一中	60	200	—	2高	準防火	約 ha 0.0 (14m)
	変更後	一低	40	80	10m	1高	—	



S=1/2500

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2500の地形図を複製して作成したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 23都市基交第248号、平成23年8月26日。
この背景の地形図は、東京都都市整備局と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(利用許諾番号) MMT許第006号-5、平成23年8月26日。
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号) 23都市基街測第65号、平成23年9月2日。