

## 立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

| 種類     | 面積          |
|--------|-------------|
| 生産緑地地区 | 約 210.17 ha |

### 第2 削除のみを行う位置および区域

| 名称  |      | 位置          | 削除面積                    | 備考    |
|-----|------|-------------|-------------------------|-------|
| 番号  | 地区名  |             |                         |       |
| 3   | 西砂町  | 立川市西砂町五丁目地内 | 約 750 m <sup>2</sup>    | 地区の全部 |
| 36  | 砂川町  | 立川市砂川町八丁目地内 | 2,540                   | 地区の一部 |
| 57  | 西砂町  | 立川市西砂町三丁目地内 | 6,690                   | 地区の一部 |
| 125 | 一番町  | 立川市一番町一丁目地内 | 1,470                   | 地区の一部 |
| 138 | 上砂町  | 立川市上砂町四丁目地内 | 90                      | 地区の一部 |
| 147 | 上砂町  | 立川市上砂町三丁目地内 | 560                     | 地区の全部 |
| 167 | 砂川町  | 立川市砂川町三丁目地内 | 80                      | 地区の一部 |
| 178 | 砂川町  | 立川市砂川町四丁目地内 | 2,710                   | 地区の一部 |
| 191 | 砂川町  | 立川市砂川町二丁目地内 | 500                     | 地区の一部 |
| 200 | 砂川町  | 立川市砂川町二丁目地内 | 2,730                   | 地区の全部 |
| 227 | 砂川町  | 立川市砂川町一丁目地内 | 1,710                   | 地区の全部 |
| 229 | 砂川町  | 立川市砂川町一丁目地内 | 380                     | 地区の一部 |
| 計   | 12 件 |             | 約 20,210 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

公共施設等の用地又は買取申出にともなう行為制限の解除並びに面積要件欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を廃止する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

| 名 称 |       | 位 置         | 追 加 面 積                | 備 考   |
|-----|-------|-------------|------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名 |             |                        |       |
| 31  | 上砂町   | 立川市上砂町五丁目地内 | 1,000                  | 地区の一部 |
| 261 | 柏町    | 立川市柏町二丁目地内  | 410                    | 地区の一部 |
| 282 | 幸町    | 立川市幸町五丁目地内  | 230                    | 地区の一部 |
|     | 3 件   |             | 約 1,640 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

| 番号               | 変更前                                 | 位置          | 変更内訳                          |                             | 変更後   | 摘要   |
|------------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|---|--|
|                  | 面積                                  |             | 削除                            | 追加                          | 面積  |  |
| 3                | 約 670 m <sup>2</sup>                | 立川市西砂町五丁目地内 | 約 750 m <sup>2</sup>          | 約 m <sup>2</sup>            | 約 0 m <sup>2</sup>                                  | 全部削除<br>面積精査増 80m <sup>2</sup>                             |
| 20               | 45,330                              | 立川市西砂町六丁目地内 |                               |                             | 45,570  | 面積精査増 240m <sup>2</sup>                                    |
| 31               | 63,850                              | 立川市上砂町五丁目地内 |                               | 1,000                       | 64,850  |  |
| 36               | 3,070                               | 立川市砂川町八丁目地内 | 2,540                         |                             | 720   | 面積精査増 190m <sup>2</sup>                                    |
| 57               | 20,960                              | 立川市西砂町三丁目地内 | 6,690                         |                             | 9,670   | 地区番号436番へ分割 4,940m <sup>2</sup><br>面積精査増 340m <sup>2</sup> |
| 125              | 10,840                              | 立川市一番町一丁目地内 | 1,470                         |                             | 9,020   | 地区番号437番へ分割 1,310m <sup>2</sup><br>面積精査増 960m <sup>2</sup> |
| 137              | 980                                 | 立川市上砂町四丁目地内 |                               |                             | 1,240   | 面積精査増 260m <sup>2</sup>                                    |
| 138              | 1,020                               | 立川市上砂町四丁目地内 | 90                            |                             | 930   |  |
| 147              | 590                                 | 立川市上砂町三丁目地内 | 560                           |                             | 0   | 全部削除<br>面積精査減 30m <sup>2</sup>                             |
| 167              | 8,210                               | 立川市砂川町三丁目地内 | 80                            |                             | 8,130   |  |
| 178              | 8,370                               | 立川市砂川町四丁目地内 | 2,710                         |                             | 6,220   | 面積精査増 560m <sup>2</sup>                                    |
| 191              | 20,180                              | 立川市砂川町二丁目地内 | 500                           |                             | 18,640  | 地区番号438番へ分割 1,060m <sup>2</sup><br>面積精査増 20m <sup>2</sup>  |
| 200              | 2,730                               | 立川市砂川町二丁目地内 | 2,730                         |                             | 0   | 全部削除   |
| 227              | 1,690                               | 立川市砂川町一丁目地内 | 1,710                         |                             | 0   | 全部削除<br>面積精査増 20m <sup>2</sup>                             |
| 229              | 13,830                              | 立川市砂川町一丁目地内 | 380                           |                             | 13,460  | 面積精査増 10m <sup>2</sup>                                     |
| 261              | 10,850                              | 立川市柏町二丁目地内  |                               | 410                         | 11,260  |  |
| 282              | 48,910                              | 立川市幸町五丁目地内  |                               | 230                         | 49,140  |  |
| 423              | 1,500                               | 立川市砂川町二丁目地内 |                               |                             | 1,510   | 面積精査増 10m <sup>2</sup>                                     |
| 436              |                                     | 立川市西砂町三丁目地内 |                               |                             | 4,940   | 地区番号57番より分割4,940m <sup>2</sup> (新規)                        |
| 437              |                                     | 立川市一番町一丁目地内 |                               |                             | 1,310   | 地区番号125番より分割1,310m <sup>2</sup> (新規)                       |
| 438              |                                     | 立川市砂川町二丁目地内 |                               |                             | 1,060   | 地区番号191番より分割1,060m <sup>2</sup> (新規)                       |
| 変更計<br>のない<br>地区 | 計 367 件<br>1,854,020 m <sup>2</sup> |             |                               |                             | 計 367 件<br>1,854,020 m <sup>2</sup>                 |  |
| 計                | 385 件<br>2,117,600 m <sup>2</sup>   |             | 12 件<br>20,210 m <sup>2</sup> | 3 件<br>1,640 m <sup>2</sup> | 384 件<br>2,101,690 m <sup>2</sup><br>↓<br>210.17 ha | 面積精査増 2,660m <sup>2</sup>                                  |

変更概要

| 種類     | 変更事項  |
|--------|---|
| 生産緑地地区 | 1.位置の変更(新旧対照表のとおり)<br>2.区域の変更(計画図のとおり)<br>3.面積の変更<br>約 385 件 → 約 384 件<br>約 211.76 ha → 約 210.17 ha |