

## 立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 206.70 ha

### 第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
1	西砂町	立川市西砂町四丁目地内	約 1,420 m <sup>2</sup>	地区の一部
20	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	1,060	地区の一部
21	一番町	立川市一番町六丁目地内	3,000	地区の一部
27	一番町	立川市一番町四丁目地内	490	地区の一部
30	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	4,860	地区の一部
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	3,840	地区の一部
41	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	1,170	地区の全部
45	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	3,350	地区の全部
59	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	2,510	地区の全部
60	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	1,970	地区の一部
117	一番町	立川市一番町一丁目地内	3,260	地区の一部
135	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	2,310	地区の一部
144	上砂町	立川市上砂町四丁目地内	2,680	地区の一部
208	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	620	地区の一部
226	砂川町	立川市砂川町一丁目地内	1,450	地区の一部
242	柏町	立川市柏町四丁目地内	2,260	地区の一部
330	栄町	立川市栄町五丁目地内	3,020	地区の全部
計	17 件		約 39,270 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
107	一番町	立川市一番町四丁目地内	約 470 m <sup>2</sup>	地区の一部
431	柏町	立川市柏町三丁目地内	770	地区の一部
	2 件		約 1,240 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

番号	変更前		位置	変更内訳		変更後		摘要		
	面積			削除	追加	面積				
1	約	9,240 m <sup>2</sup>	立川市西砂町四丁目地内	約	1,420 m <sup>2</sup>	約	m <sup>2</sup>	約	7,810 m <sup>2</sup>	面積精査減 10 m <sup>2</sup>
20		45,570	立川市西砂町六丁目地内		1,060				44,600	面積精査増 90 m <sup>2</sup>
21		14,250	立川市一番町六丁目地内		3,000				11,250	
27		17,060	立川市一番町四丁目地内		490				16,800	面積精査増 230 m <sup>2</sup>
30		27,500	立川市上砂町五丁目地内		4,860				22,630	面積精査減 10 m <sup>2</sup>
31		64,850	立川市上砂町五丁目地内		3,840				61,490	面積精査増 480 m <sup>2</sup>
41		1,120	立川市砂川町八丁目地内		1,170				0	全部削除, 面積精査増 50 m <sup>2</sup>
45		3,350	立川市砂川町八丁目地内		3,350				0	全部削除
59		920	立川市西砂町三丁目地内		2,510				0	全部削除, 面積精査増 1590 m <sup>2</sup>
60		8,500	立川市西砂町三丁目地内		1,970				6,690	面積精査増 160 m <sup>2</sup>
107		1,950	立川市一番町四丁目地内						470	2,420
117		13,960	立川市一番町一丁目地内		3,260				11,570	面積精査増 870 m <sup>2</sup>
135		6,490	立川市上砂町五丁目地内		2,310				4,440	面積精査増 260 m <sup>2</sup>
144		43,160	立川市上砂町四丁目地内		2,680				39,440	面積精査減 1040 m <sup>2</sup>
208		1,980	立川市砂川町六丁目地内		620				1,360	
226		3,260	立川市砂川町一丁目地内		1,450				2,120	面積精査増 310 m <sup>2</sup>
242		7,040	立川市柏町四丁目地内		2,260				4,840	面積精査増 60 m <sup>2</sup>
301		21,910	立川市幸町一丁目地内						21,720	面積精査減 190 m <sup>2</sup>
316		29,880	立川市若葉町三丁目地内						29,640	面積精査減 240 m <sup>2</sup>
330		2,540	立川市栄町五丁目地内		3,020				0	全部削除, 面積精査増 480 m <sup>2</sup>
430		10,340	立川市上砂町三丁目地内						10,550	面積精査増 210 m <sup>2</sup>
431		960	立川市柏町三丁目地内						770	1,730
変更のない地区	計	362 件 1,765,860 m <sup>2</sup>						計	362 件 1,765,860 m <sup>2</sup>	
計		384 件 2,101,690 m <sup>2</sup>		17 件 39,270 m <sup>2</sup>	2 件 1,240 m <sup>2</sup>			380 件 2,066,960 m <sup>2</sup> ↓ 206.70 ha		面積精査増 3300 m <sup>2</sup>

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり)
	2.区域の変更(計画図のとおり)
	3.面積の変更 約 384 件 210.17 ha → 約 380 件 206.70 ha