

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 203.16 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
12	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	約 780 m ²	地区の全部
15	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	4,370	地区の一部
20	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	2,500	地区の一部
60	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	2,070	地区の一部
74	西砂町	立川市西砂町一丁目地内	3,700	地区の一部
81	一番町	立川市一番町五丁目地内	1,940	地区の一部
93	一番町	立川市一番町二丁目地内	4,310	地区の一部
144	上砂町	立川市上砂町四丁目地内	2,530	地区の一部
185	砂川町	立川市砂川町四丁目地内	740	地区の一部
201	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	1,000	地区の一部
239	柏町	立川市柏町四丁目地内	690	地区の一部
301	幸町	立川市幸町一丁目地内	1,370	地区の一部
315	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	240	地区の一部
334	栄町	立川市栄町二丁目地内	750	地区の一部
336	栄町	立川市栄町二丁目地内	470	地区の一部
342	栄町	立川市栄町二丁目地内	7,830	地区の一部
355	富士見町	立川市富士見町三丁目地内	1,410	地区の全部
430	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	2,700	地区の一部
436	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	3,890	地区の一部
計	19 件		約 43,290 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
148	上砂町	立川市上砂町二丁目地内	約 200 m ²	地区の一部
336	栄町	立川市栄町二丁目地内	40	地区の一部
	2 件		約 240 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

番号	変更前		変更内訳		変更後		摘要			
	面積		削除	追加	面積					
12	約	780 m ²	立川市西砂町五丁目地内	約	780 m ²	約	m ²	約	0 m ²	全部削除
15		16,780	立川市西砂町六丁目地内		4,370				12,430	面積精査増 20 m ²
18		8,410	立川市西砂町六丁目地内						8,030	面積精査減 380 m ²
20		44,600	立川市西砂町六丁目地内		2,500				43,130	面積精査増 1030 m ²
60		6,690	立川市西砂町三丁目地内		2,070				5,180	面積精査増 560 m ²
74		112,340	立川市西砂町一丁目地内		3,700				109,020	面積精査増 380 m ²
81		3,250	立川市一番町五丁目地内		1,940				1,510	面積精査増 200 m ²
84		25,920	立川市一番町三丁目地内						25,890	面積精査減 30 m ²
93		19,570	立川市一番町二丁目地内		4,310				13,680	地区番号439に 2960m ² 分割, 面積精査増 1380 m ²
144		39,440	立川市上砂町四丁目地内		2,530				33,420	地区番号440に 4220m ² 分割, 面積精査増 730 m ²
148		18,740	立川市上砂町二丁目地内				200		18,940	
185		2,530	立川市砂川町四丁目地内		740				1,790	
201		14,540	立川市砂川町六丁目地内		1,000				13,540	
239		14,120	立川市柏町四丁目地内		690				13,430	
301		21,720	立川市幸町一丁目地内		1,370				20,650	面積精査増 300 m ²
315		26,620	立川市若葉町三丁目地内		240				28,300	面積精査増 1920 m ²
334		3,260	立川市栄町二丁目地内		750				2,510	
336		2,230	立川市栄町二丁目地内		470		40		2,570	面積精査増 770 m ²
342		20,180	立川市栄町二丁目地内		7,830				13,280	面積精査増 930 m ²
354		740	立川市富士見町三丁目地内						720	面積精査減 20 m ²
355		1,500	立川市富士見町三丁目地内		1,410				0	全部削除 面積精査減 90m ²
430		10,550	立川市上砂町三丁目地内		2,700				7,850	
436		4,940	立川市西砂町三丁目地内		3,890				1,060	面積精査増 10 m ²
439		0	立川市一番町二丁目地内						2,960	地区番号93より分割2960m ² (新規)
440		0	立川市上砂町四丁目地内						4,220	地区番号144より分割4220m ² (新規)
変更計 のない 地区		357 件 1,647,510 m ²							計 計 1,647,510 m ²	
計		380 件 2,066,960 m ²		19 件 43,290 m ²	2 件 240 m ²				380 件 2,031,620 m ² ↓ 203.16 ha	面積精査増 7710 m ²

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり) 2.区域の変更(計画図のとおり) 3.面積の変更 380 件 → 380 件 約 206.70 ha → 約 203.16 ha