

立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会

平成 30 年 12 月 20 日

立 川 市

目 次

1 諮問第6号 立川都市計画 生産緑地地区の変更（案）について （立川市決定）

計 画 書	・ ・ ・ ・	1
新旧対照表	・ ・ ・ ・	2
計 画 図	・ ・ ・ ・	3 ～ 10

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 199.92 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
27	一番町	立川市一番町四丁目地内	約 770 m ²	地区の一部
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	5,190	地区の一部
55	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	1,190	地区の一部
60	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	1,870	地区の一部
64	西砂町	立川市西砂町二丁目地内	1,490	地区の一部
82	一番町	立川市一番町五丁目地内	500	地区の全部
93	一番町	立川市一番町二丁目地内	1,410	地区の一部
101	一番町	立川市一番町二丁目地内	1,820	地区の全部
110	一番町	立川市一番町四丁目地内	360	地区の一部
122	一番町	立川市一番町一丁目地内	1,840	地区の一部
137	上砂町	立川市上砂町四丁目地内	710	地区の一部
167	砂川町	立川市砂川町三丁目地内	1,510	地区の一部
192	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	340	地区の一部
243	柏町	立川市柏町四丁目地内	1,170	地区の一部
249	柏町	立川市柏町三丁目地内	880	地区の全部
286	幸町	立川市幸町四丁目地内	1,340	地区の全部
430	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	350	地区の一部
計	17 件		約 22,740 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設への転用及び買取申出にともなう行為制限の解除並びに面積要件の欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
89	一番町	立川市一番町二丁目地内	約 750 m ²	地区の一部
216	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	90	地区の一部
239	柏町	立川市柏町四丁目地内	200	地区の一部
	3 件		約 1,040 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

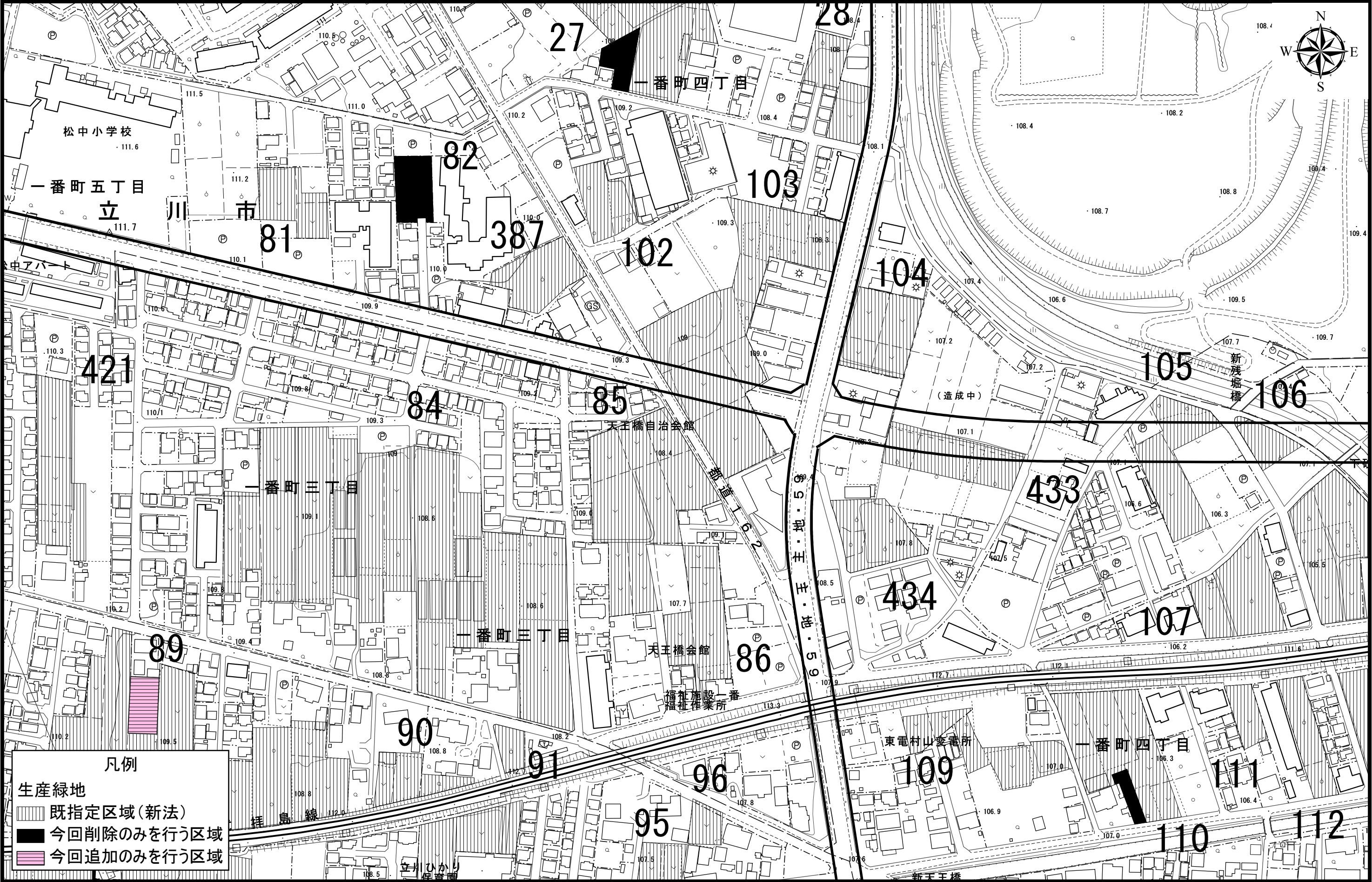
新旧対照表

番号	変 更 前	位 置	変更内訳		変 更 後	摘 要
	面 積		削 除	追 加	面 積	
20	約 42,200 m ²	立川市西砂町六丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 42,220 m ²	面積精査増 20 m ²
27	16,800	立川市一番町四丁目地内	770		16,030	
31	61,490	立川市上砂町五丁目地内	5,190		53,630	地区番号446に2,240m ² 分割, 面積精査減 430m ²
55	3,020	立川市砂川町七丁目地内	1,190		1,960	面積精査増 130 m ²
60	5,180	立川市西砂町三丁目地内	1,870		3,320	面積精査増 10 m ²
64	3,070	立川市西砂町二丁目地内	1,490		1,580	
82	1,270	立川市一番町五丁目地内	500		0	全部削除, 面積精査減770m ²
89	16,900	立川市一番町二丁目地内		750	17,650	
93	13,680	立川市一番町二丁目地内	1,410		7,580	地区番号445に4,670m ² 分割, 面積精査減 20m ²
101	1,810	立川市一番町二丁目地内	1,820		0	全部削除, 面積精査増10m ²
110	4,130	立川市一番町四丁目地内	360		3,980	面積精査増 210 m ²
122	2,920	立川市一番町一丁目地内	1,840		1,090	面積精査増 10 m ²
137	1,240	立川市上砂町四丁目地内	710		530	
167	8,130	立川市砂川町三丁目地内	1,510		3,590	地区番号447に3,030m ² 分割
192	1,090	立川市砂川町二丁目地内	340		850	面積精査増 100 m ²
216	890	立川市砂川町五丁目地内		90	980	
239	13,430	立川市柏町四丁目地内		200	13,630	
243	3,000	立川市柏町四丁目地内	1,170		1,830	
249	880	立川市柏町三丁目地内	880		0	全部削除
286	1,340	立川市幸町四丁目地内	1,340		0	全部削除
295	9,550	立川市幸町四丁目地内			10,200	面積精査増 650 m ²
333	5,720	立川市栄町三丁目地内			6,020	面積精査増 300 m ²
378	3,350	立川市錦町六丁目地内			3,370	面積精査増 20 m ²
430	7,850	立川市上砂町三丁目地内	350		7,500	
445	0	立川市一番町二丁目地内			4,670	地区番号93より分割4,670m ² (新規)
446	0	立川市上砂町五丁目地内			2,240	地区番号31より分割2,240m ² (新規)
447	0	立川市砂川町三丁目地内			3,030	地区番号167より分割3,030m ² (新規)

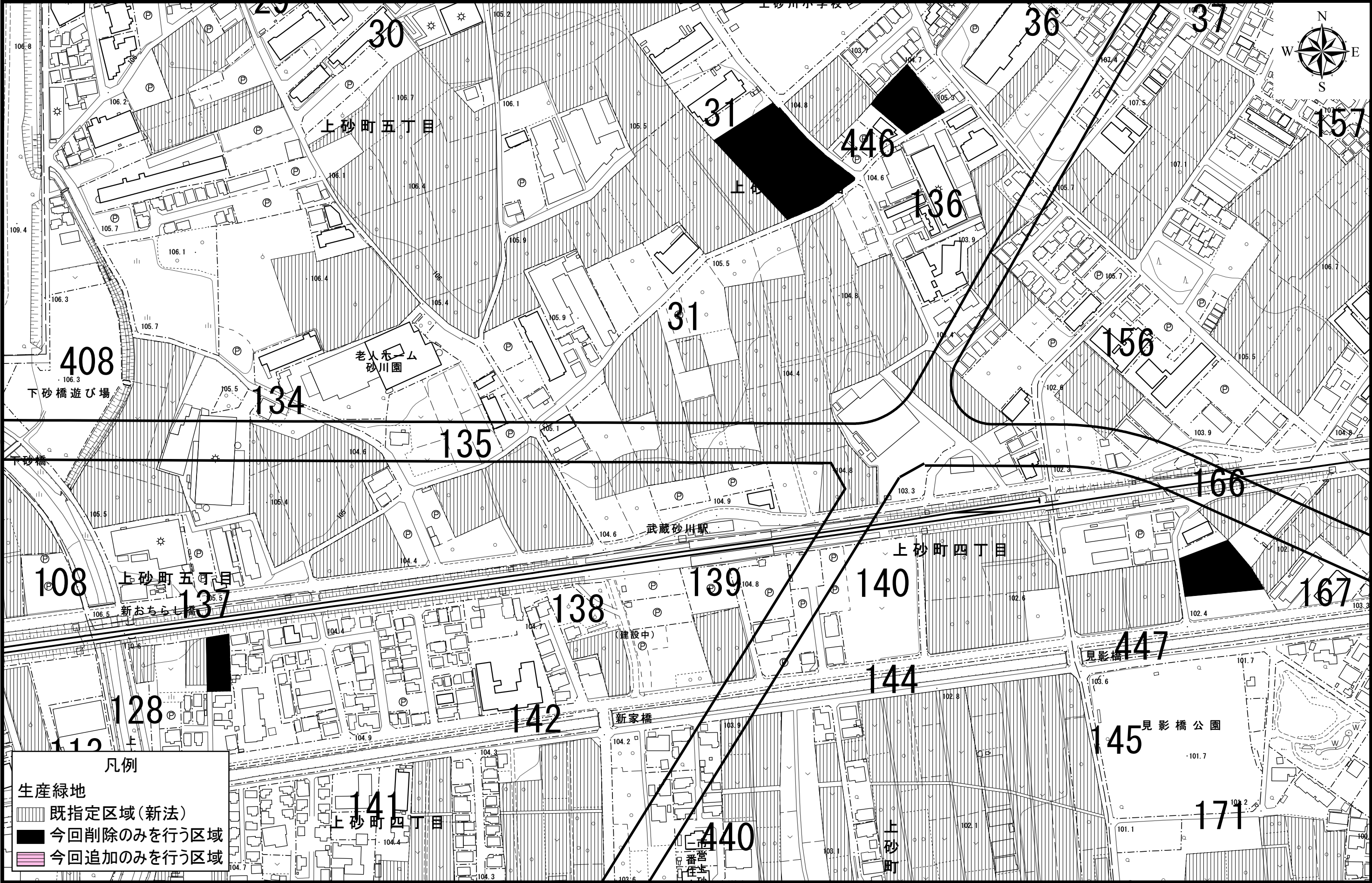
変更 のない 地区	計 354 件 計 1,791,750 m ²				計 354 件 計 1,791,750 m ²	
計	378 件 2,020,690 m ²		17 件 22,740 m ²	3 件 1,040 m ²	377 件 1,999,230 m ² ↓ 199.92 ha	面積精査増 240 m ²

変更概要

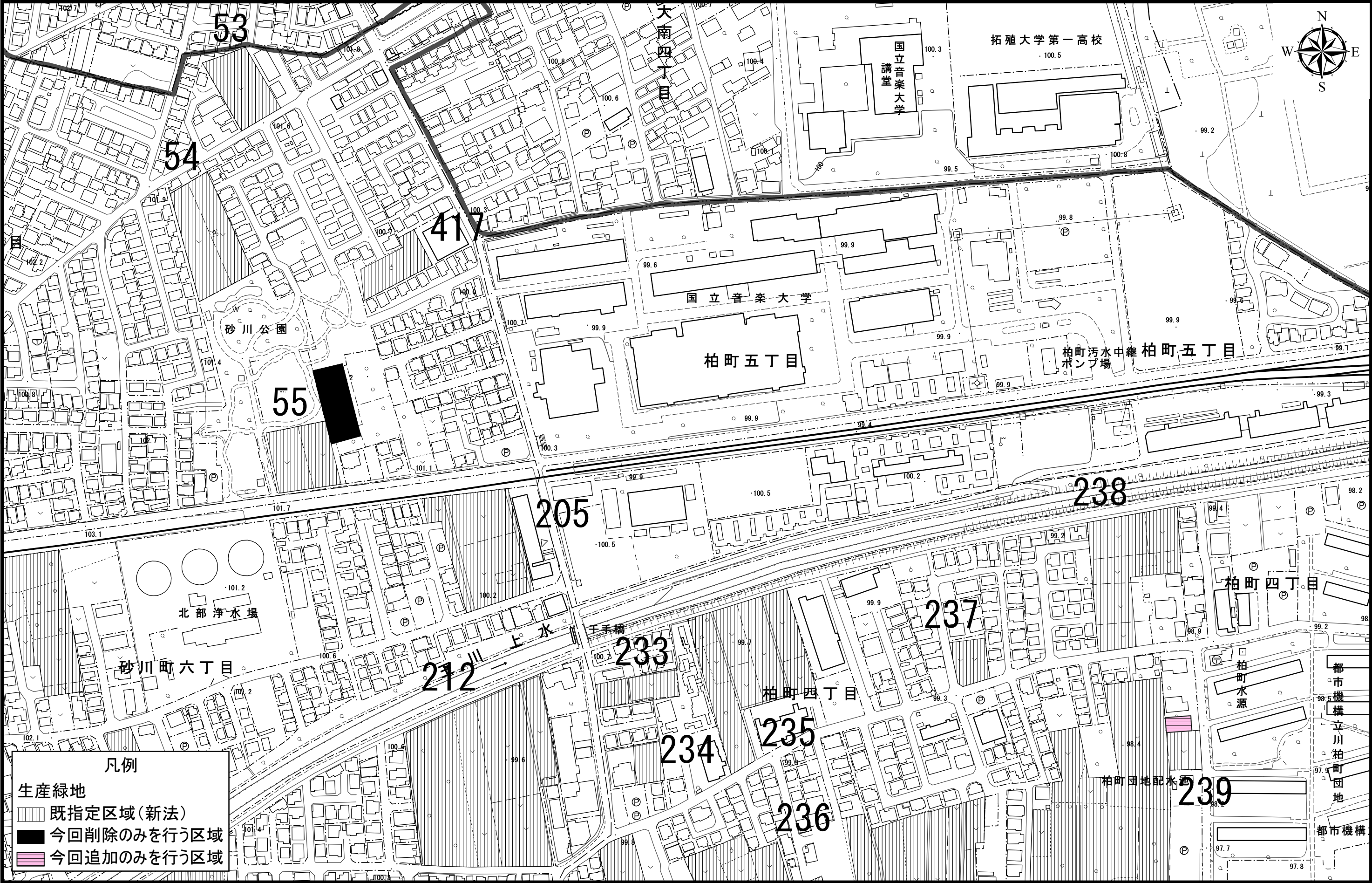
種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり) 2.区域の変更(計画図のとおり) 3.面積の変更 378 件 約 202.07 ha → 377 件 約 199.92 ha

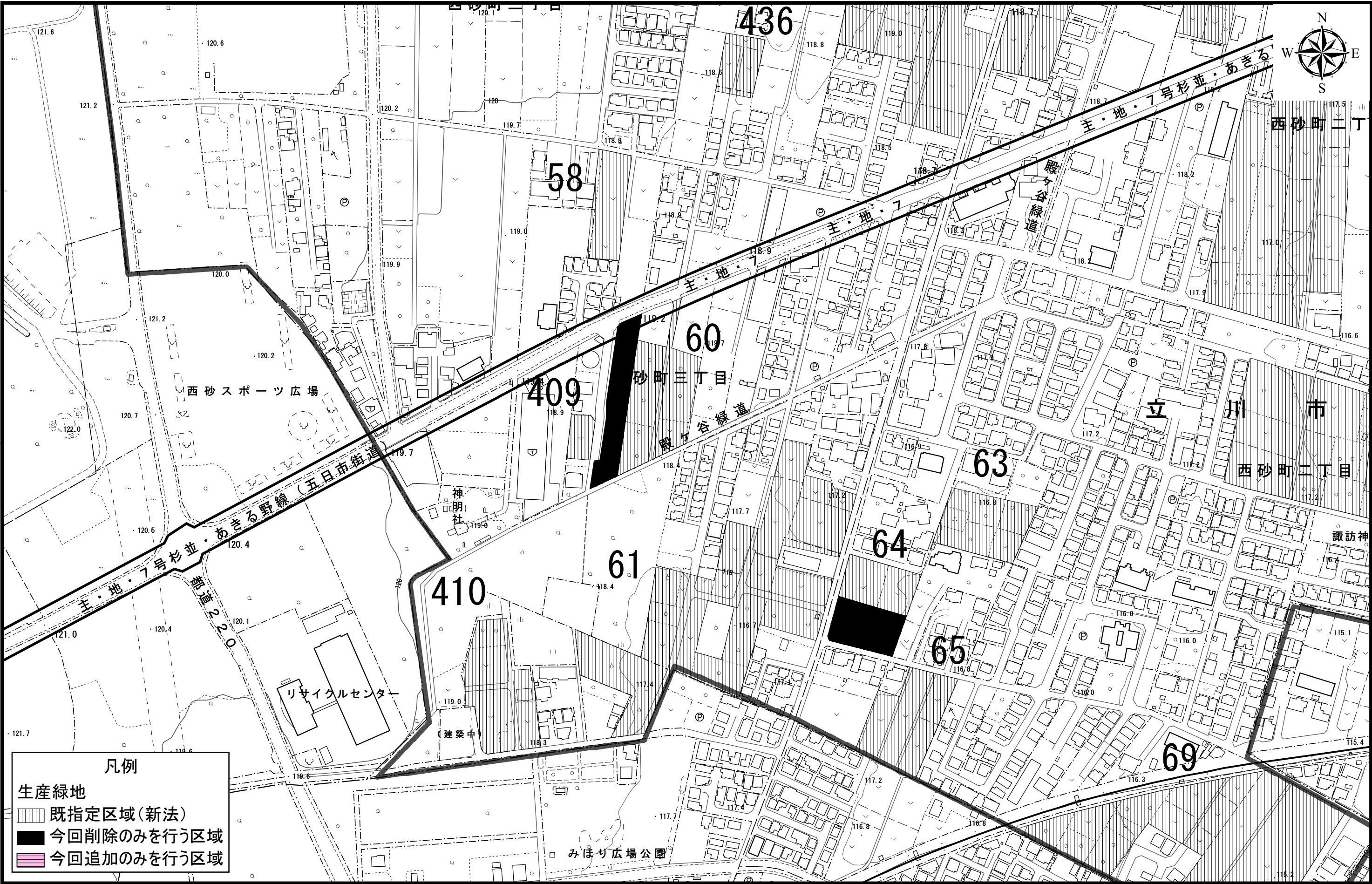


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号)[30都市基街都第174号、平成30年9月27日](承認番号)[30都市基交著第121号、平成30年9月5日]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号)[30都市基街都第174号、平成30年9月27日](承認番号)[30都市基交著第121号、平成30年9月5日]





この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号)[30都市基街都第174号、平成30年9月27日](承認番号)[30都市基交著第121号、平成30年9月5日]