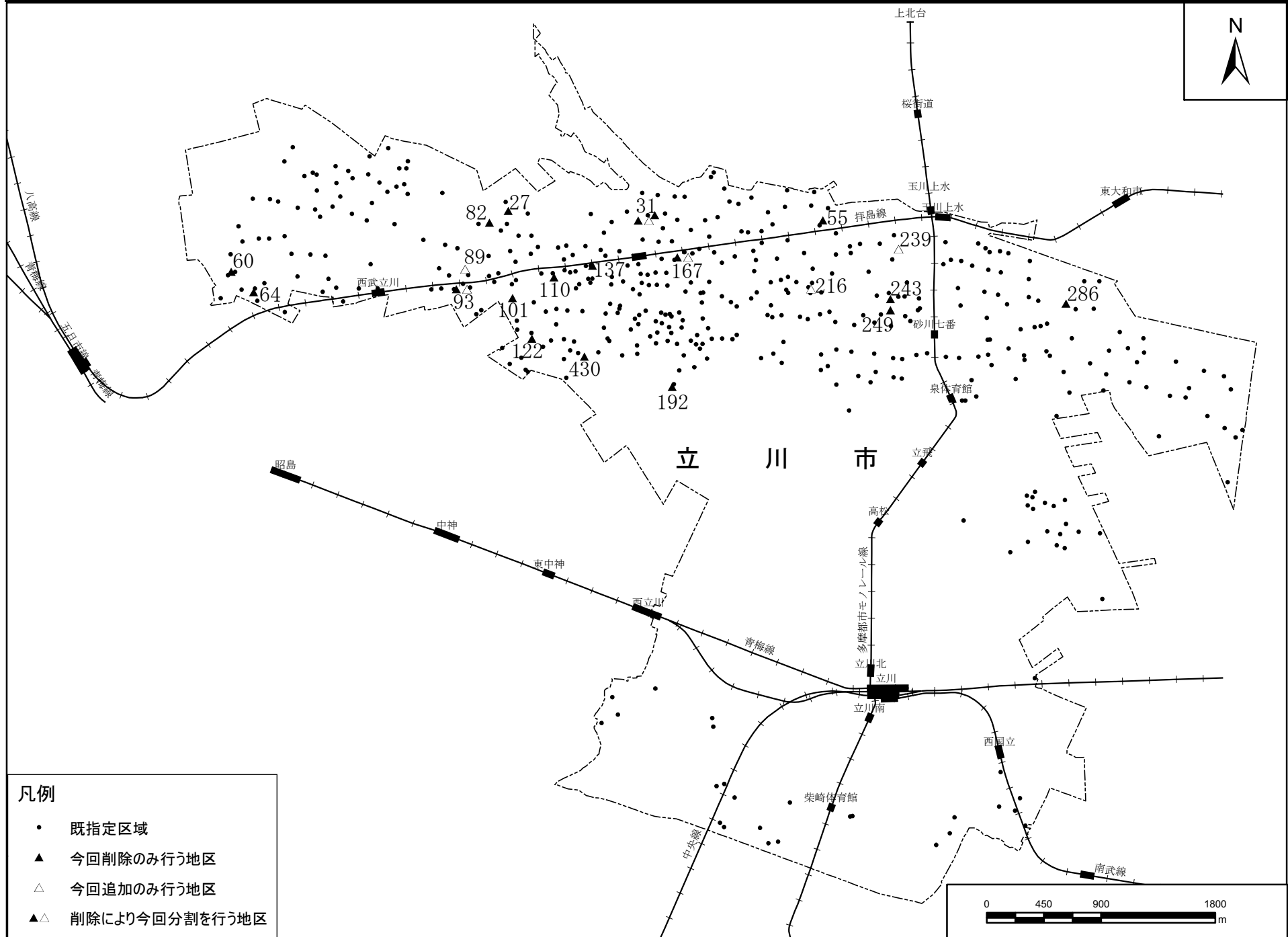


参考資料（諮問第 6 号関連）

立川都市計画生産緑地地区変更箇所位置図（立川市決定）

参考資料-1



生産緑地地区削除案件の買取申出日

(平成29年10月1日～平成30年9月30日に行為制限解除された案件)

名 称		位 置	削除面積	買取申出日 又は供用開始日等	事 由
番号	地区名				
27	一番町	立川市一番町四丁目地内	約 770 m ²	平成30年3月20日	買取申出
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 5,190 m ²	平成29年12月27日 平成30年6月27日	買取申出
55	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	約 1,190 m ²	平成30年1月4日	買取申出
60	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	約 1,870 m ²	平成30年3月20日	買取申出
64	西砂町	立川市西砂町二丁目地内	約 1,490 m ²	平成29年7月21日	買取申出
82	一番町	立川市一番町五丁目地内	約 500 m ²	平成29年10月18日	買取申出
93	一番町	立川市一番町二丁目地内	約 1,410 m ²	平成30年5月18日	買取申出
101	一番町	立川市一番町二丁目地内	約 1,820 m ²	平成29年10月18日	買取申出
110	一番町	立川市一番町四丁目地内	約 360 m ²	平成30年6月1日	買取申出
122	一番町	立川市一番町一丁目地内	約 1,840 m ²	平成30年3月20日	買取申出
137	上砂町	立川市上砂町四丁目地内	約 710 m ²	平成29年10月18日	買取申出
167	砂川町	立川市砂川町三丁目地内	約 1,510 m ²	平成30年6月27日	買取申出
192	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	約 340 m ²	平成30年5月31日	買取申出
243	柏町	立川市柏町四丁目地内	約 1,170 m ²	平成29年9月1日	買取申出
249	柏町	立川市柏町三丁目地内	約 880 m ²	平成29年9月1日	買取申出
286	幸町	立川市幸町四丁目地内	約 1,340 m ²	平成29年9月1日	買取申出
430	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	約 350 m ²	平成30年7月17日	公共施設等設置
計	17 件		約 22,740 m ²		

生産緑地地区の推移

告示年月日	告示番号	種類	件数	面積	備考
昭和50年12月26日	立川市告示第93号	第 1 種 生産緑地地区	1	約 0.21 ha	当初決定 (羽衣町三丁目地内)
昭和53年12月28日	立川市告示第118号	第 1 種 生産緑地地区	0	約 0.00 ha	買取申し出に伴う行為 制限の解除による廃止
平成4年11月5日	立川市告示第138号	生産緑地地区	382	約 247.40 ha	新法施行に伴う追加変更
平成5年6月11日	立川市告示第75号	生産緑地地区	380	約 246.66 ha	削除 約 7,450 m ²
平成5年10月15日	立川市告示第131号	生産緑地地区	383	約 249.35 ha	追加 約 27,460 m ² 削除 約 500
平成6年9月26日	立川市告示第136号	生産緑地地区	382	約 248.27 ha	削除 約 5,150 m ² 面積精査 △ 5,710
平成7年11月9日	立川市告示第167号	生産緑地地区	382	約 248.53 ha	追加 約 4,990 m ² 削除 約 2,390
平成8年9月11日	立川市告示第158号	生産緑地地区	381	約 247.70 ha	追加 約 1,440 m ² 削除 約 9,750
平成9年10月31日	立川市告示第178号	生産緑地地区	380	約 245.50 ha	追加 約 30 m ² 削除 約 22,020
平成10年9月14日	立川市告示第158号	生産緑地地区	381	約 243.48 ha	削除 約 23,640 m ² 面積精査 約 3,450
平成11年10月21日	立川市告示第219号	生産緑地地区	381	約 241.68 ha	削除 約 22,420 m ² 面積精査 約 4,450
平成12年10月25日	立川市告示第189号	生産緑地地区	386	約 240.25 ha	削除 約 14,060 m ² 面積精査 △ 270
平成13年11月14日	立川市告示第237号	生産緑地地区	381	約 238.64 ha	削除 約 17,080 m ² 面積精査 約 1,030
平成14年11月7日	立川市告示第229号	生産緑地地区	384	約 236.12 ha	削除 約 25,930 m ² 面積精査 約 690
平成14年12月13日	立川市告示第253号	生産緑地地区	390	約 240.19 ha	追加 約 40,660 m ²
平成15年12月26日	立川市告示第296号	生産緑地地区	389	約 238.14 ha	削除 約 26,200 m ² 追加 約 6,150 m ² 面積精査 △ 400
平成16年12月28日	立川市告示第335号	生産緑地地区	393	約 232.30 ha	削除 約 59,960 m ² 追加 約 1,550 m ² 面積精査 △ 20
平成17年12月28日	立川市告示第401号	生産緑地地区	393	約 231.40 ha	削除 約 14,100 m ² 追加 約 5,480 m ² 面積精査 △ 320
平成18年12月28日	立川市告示第512号	生産緑地地区	393	約 231.11 ha	削除 約 11,420 m ² 追加 約 4,030 m ² 面積精査 約 4,460
平成19年12月28日	立川市告示第396号	生産緑地地区	394	約 228.90 ha	削除 約 22,340 m ² 追加 約 480 m ² 面積精査 △ 270
平成21年1月1日	立川市告示第308号	生産緑地地区	394	約 227.22 ha	削除 約 18,490 m ² 追加 約 480 m ² 面積精査 約 1,100
平成22年1月1日	立川市告示第318号	生産緑地地区	393	約 226.38 ha	削除 約 14,990 m ² 追加 約 2,420 m ² 面積精査 約 4,170
平成23年1月1日	立川市告示第328号	生産緑地地区	391	約 222.68 ha	削除 約 47,290 m ² 追加 約 7,520 m ² 面積精査 約 2,690
平成24年1月1日	立川市告示第320号	生産緑地地区	388	約 219.04 ha	削除 約 40,500 m ² 面積精査 約 4,180
平成25年1月1日	立川市告示第303号	生産緑地地区	387	約 215.96 ha	削除 約 37,440 m ² 面積精査 約 6,570
平成26年1月1日	立川市告示第330号	生産緑地地区	385	約 211.76 ha	削除 約 50,140 m ² 追加 約 20 m ² 面積精査 約 8,150
平成27年1月1日	立川市告示第325号	生産緑地地区	384	約 210.17 ha	削除 約 20,210 m ² 追加 約 1,640 m ² 面積精査 約 2,660
平成28年1月1日	立川市告示第314号	生産緑地地区	380	約 206.70 ha	削除 約 39,270 m ² 追加 約 1,240 m ² 面積精査 約 3,300
平成29年1月1日	立川市告示第282号	生産緑地地区	380	約 203.16 ha	削除 約 43,290 m ² 追加 約 240 m ² 面積精査 約 7,710
平成30年1月1日	立川市告示第309号	生産緑地地区	378	約 202.07 ha	削除 約 23,080 m ² 追加 約 5,880 m ² 面積精査 約 6,270
平成31年1月1日 告示予定	立川市告示 予定	生産緑地地区	377	約 199.92 ha	削除 約 22,740 m ² 追加 約 1,040 m ² 面積精査 約 240

立川都市計画生産緑地地区(立川市決定)指定状況一覧

区分		告示日	(当初) 平成4年11月5日告示	(現状) 平成30年1月1日告示	(変更案件) 平成31年1月1日告示予定
市街化区域内農地の内訳	生産緑地地区面積		247.40 ha	202.07 ha	199.92 ha
	市全体面積に対する割合		10.1 %	8.3 %	8.2 %
	市街化区域面積に対する割合		12.4 %	9.7 %	9.6 %
	生産緑地地区数		382 地区	378 地区	377 地区
	宅地化農地面積		123.67 ha	31.15 ha	28.95 ha
	市全体面積に対する割合		5.1 %	1.3 %	1.2 %
	市街化区域面積に対する割合		5.9 %	1.5 %	1.4 %

(参考) ※平成4年の市街化区域面積は1998 ha で割合を算出している。

市全体面積	2,438.0 ha	(平成16年6月24日都市計画決定)
市街化区域面積	2,083.1 ha	(平成24年3月2日都市計画決定)
市街化調整区域面積	354.9 ha	(平成24年3月2日都市計画決定)

		面 積	備 考
告示前	市街化区域内農地面積 (生産緑地＋宅地化農地)	233.22 ha	平成30年1月1日告示
	市全体面積に対する割合	9.6 %	平成30年1月1日告示
告示後	市街化区域内農地面積 (生産緑地＋宅地化農地)	228.87 ha	平成31年1月告示以降
	市全体面積に対する割合	9.4 %	平成31年1月告示以降