

# 立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会

平成30年3月26日

立 川 市

## 目 次

### 1 諮問第5号 立川都市計画 一団地の住宅施設の変更（けやき台第一 一団地の住宅施設）（案）について（立川市決定）

計 画 書	・ ・ ・ ・ ・	1
新旧対応表	・ ・ ・ ・ ・	2
変更概要	・ ・ ・ ・ ・	3
計 画 図	・ ・ ・ ・ ・	4

立川都市計画一団地の住宅施設の変更（立川市決定） [案]

都市計画けやき台第一 一団地の住宅施設を次のように変更する。

名称	位置	地積 (ヘクタール)	団地面積に対する 建築密度		住宅 階建	壁面の 位置等	住宅予定 戸数(戸)	共同施設	摘要
			建築面積 割合	延面積 割合					
けやき台 第一住宅	立川市 若葉町 1丁目 地内	約 12.5	2/10 以下	6/10 以下	5 階建	別紙図面 表示の とおり	約 1,250	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1	住宅は鉄筋コンクリート造とし、 共同施設は鉄筋コンクリート造及び 軽量鉄骨造とする。

「別紙図面表示のとおり」

理由：小学校の校舎建替えに伴い併設される学童保育所の新設、公共下水道の整備に伴い不要となった汚水処理場の廃止等、けやき台第一一団地の住宅施設に必要な共同施設の整理等を反映し、変更するものである。

新旧対応表

\_\_は変更箇所及び追加箇所を示す

		旧	新
名称		けやき台第一住宅	けやき台第一住宅
位置		立川市砂川町 34 地内	立川市若葉町 1 丁目地内
地積(ヘクタール)		約 12.5	約 12.5
団地面積 に対する 建築密度	建築面積割合	2/10 以下	2/10 以下
	延面積割合	6/10 以下	6/10 以下
住宅階建		5 階建	5 階建
壁面の位置等		別紙図面表示のとおり	別紙図面表示のとおり
住宅予定戸数(戸)		約 1,250	約 1,250
共同施設		管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 汚水処理場 1 児童公園 6	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1
摘要		住宅は鉄筋コンクリート造とし、共同施設は鉄筋コンクリート造及び軽量鉄骨造とする。	住宅は鉄筋コンクリート造とし、共同施設は鉄筋コンクリート造及び軽量鉄骨造とする。

## 変更概要

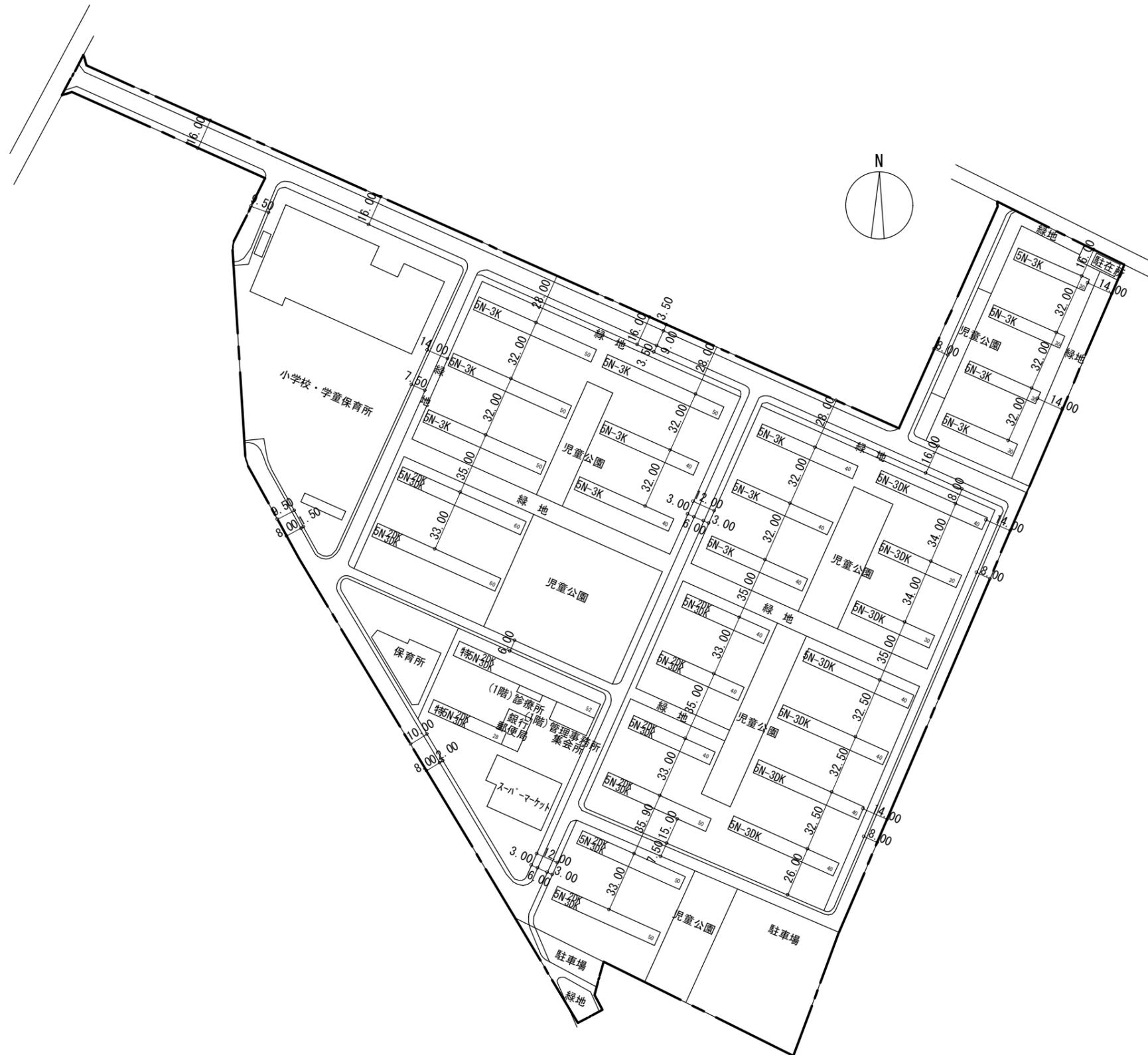
\_\_は変更箇所及び追加箇所を示す

	変更前	変更後	摘要
位置	立川市 <u>砂川町34</u> 地内	立川市 <u>若葉町1丁目</u> 地内	昭和46年に町名地番変更されたため。
共同施設	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 <u>汚水処理場 1</u> 児童公園 6	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 <u>学童保育所 1</u> <u>駐在所 1</u>	小学校の校舎建替えに伴い併設される学童保育所の新設、公共下水道の整備に伴い不要となった汚水処理場の廃止等、けやき台第一一団地の住宅施設に必要な共同施設の整理を反映したため。
《参考》	○昭和40年11月11日	都市計画決定	

# 立川都市計画一団地の住宅施設 けやき台第一 一団地の住宅施設

## 計画図

〔立川市決定〕



注) 線は計画決定区域

