

一団地の住宅施設(けやき台第一)の 変更について

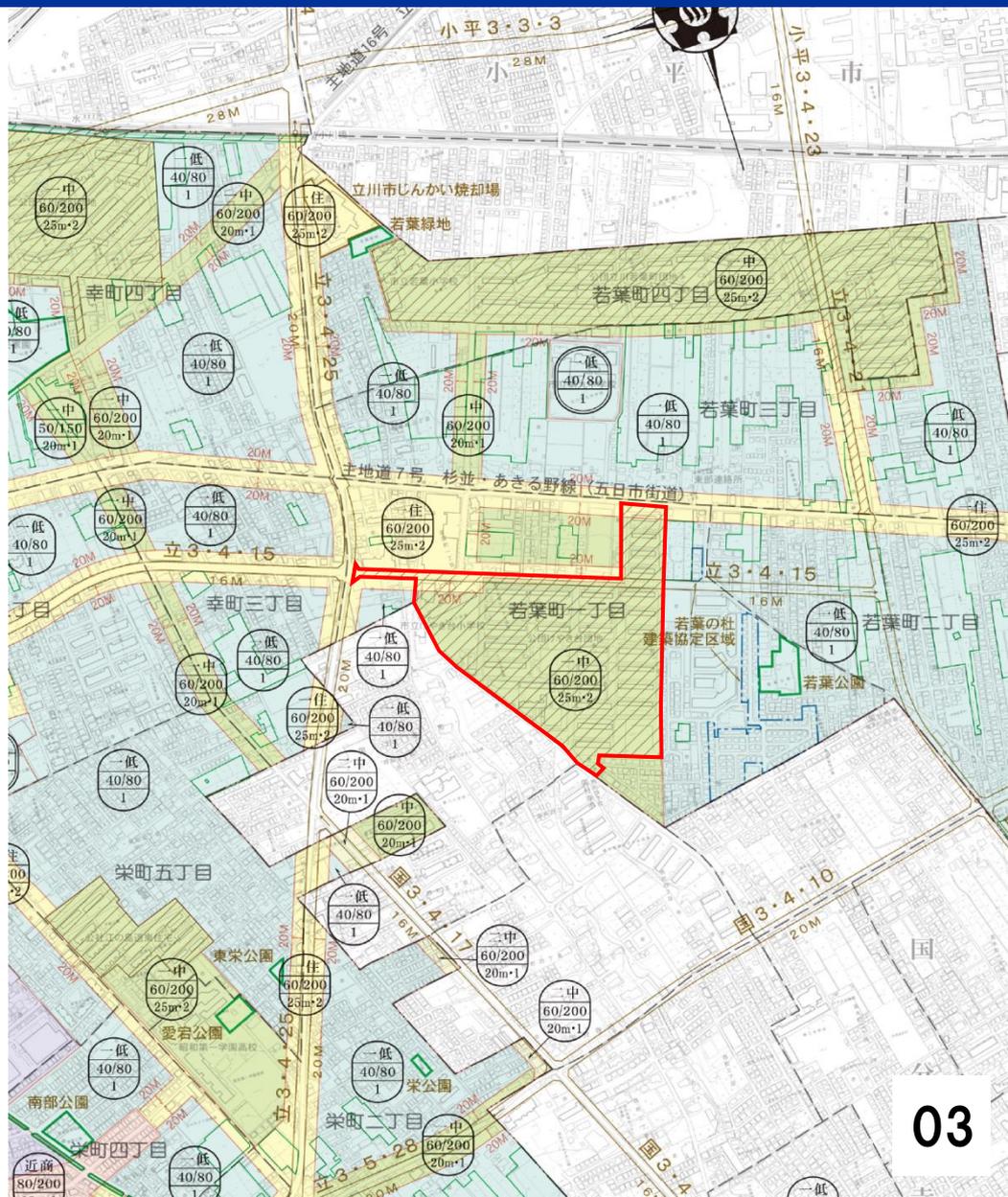
平成30年3月26日
立川市

- 1. けやき台第一 一団地の住宅施設について**
- 2. 変更内容について**
- 3. これまでの手続き等スケジュールについて**

けやき台第一 一団地の住宅施設について 【位置・規模】

位置：立川市若葉町1丁目

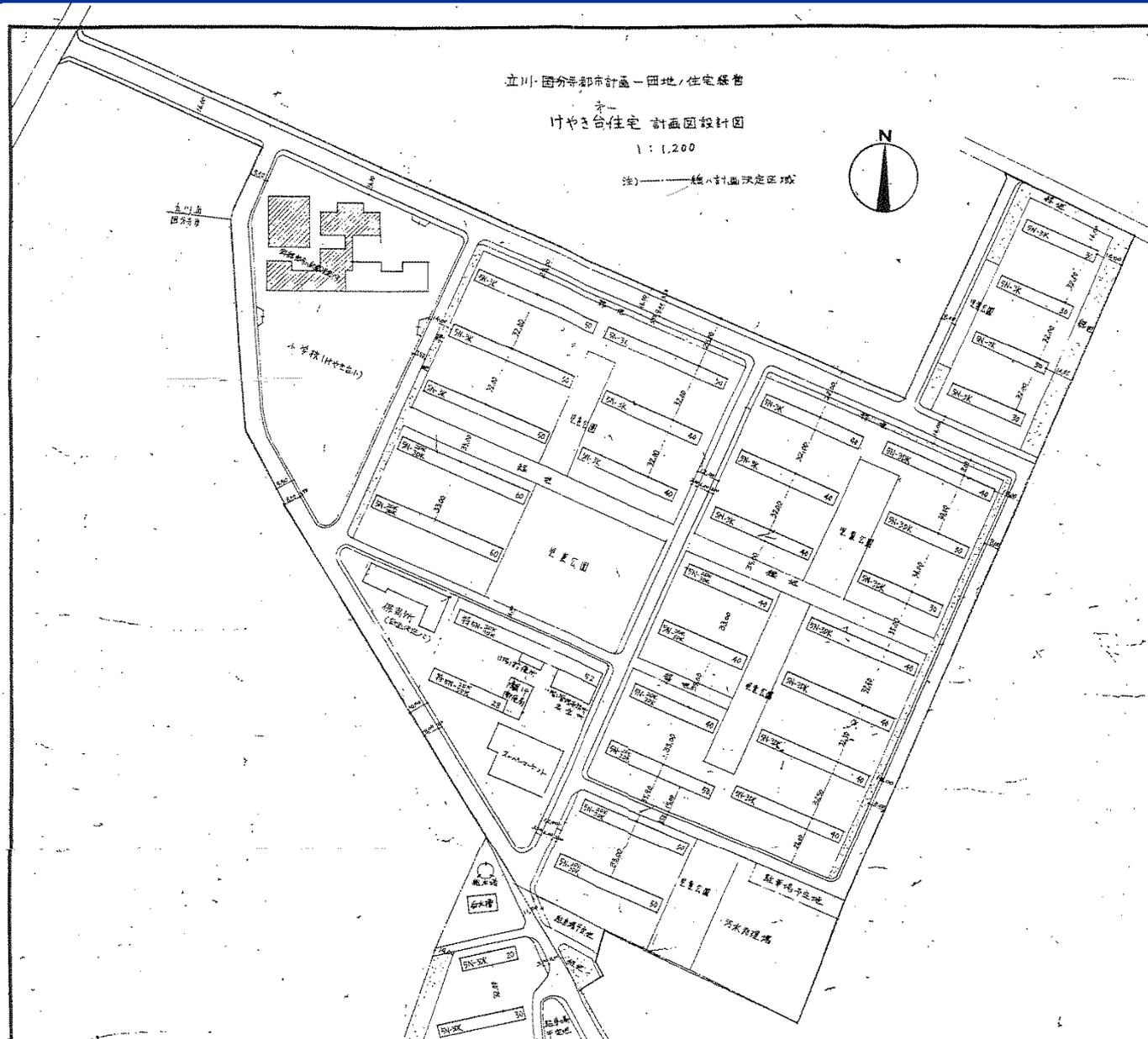
面積：約12.5ha



けやき台第一 一団地の住宅施設について 【現行】

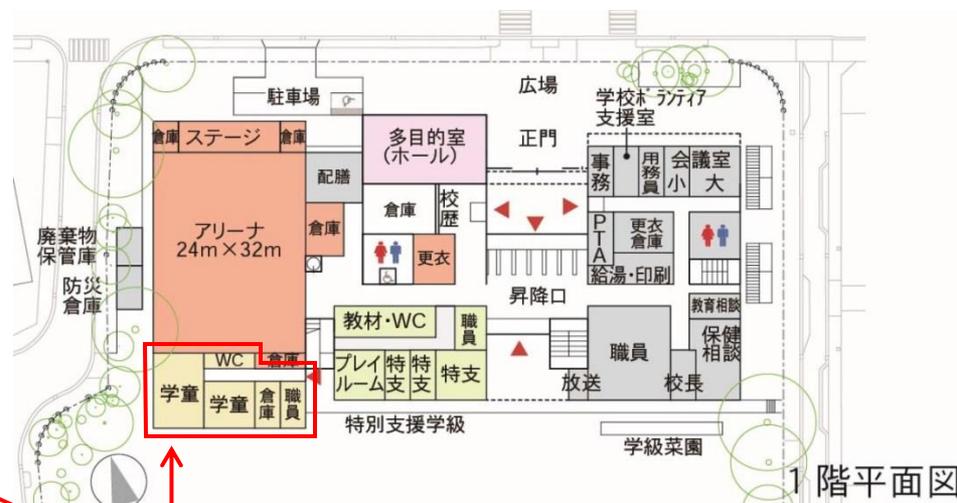
名称	位置	地積 (㎡)	団地面積に 対する 建築密度		住宅 階建	壁面の 位置等	住宅予定 戸数(戸)	共同施設	摘要
			建築 面積 割合	延 面積 割合					
けやき台 第一住宅	立川市 砂川町 34 地内	約 12.5	2/10 以下	6/10 以下	5階建	別紙 図面 表示の とおり	約1,250	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 污水处理場 1 児童公園 6	住宅は鉄筋コンクリート造とし、共同施設は鉄筋コンクリート造及び軽量鉄骨造とする。

けやき台第一 一団地の住宅施設について 【現行】



変更内容について

①新校舎建設に伴い併設される学童保育所の追記

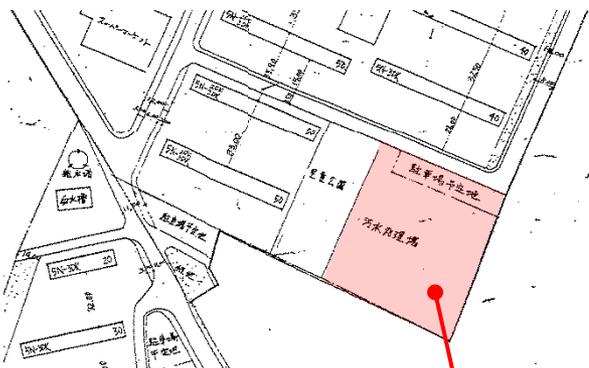


学童保育所

(立川市新校舎建設マスタープランより)

変更内容について

②汚水処理場の削除



汚水処理場の廃止



創立50周年記念誌けやき台より

③町名地番の変更

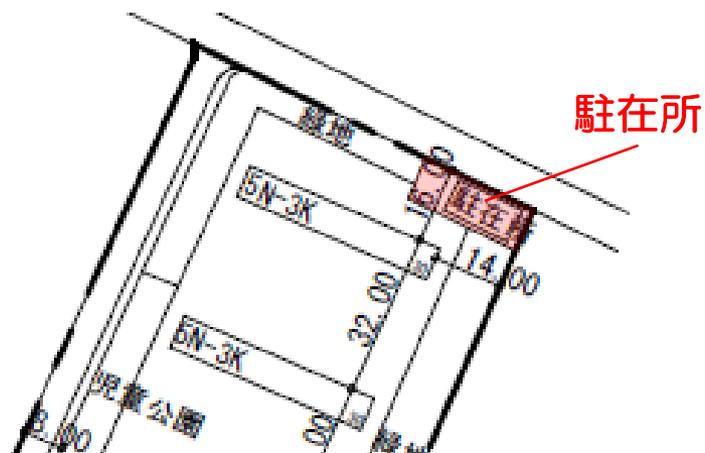
・立川市砂川町34



・立川市若葉町1丁目

昭和46年 町名地番変更

④駐在所の追加



変更内容について

【計画書】

立川都市計画一団地の住宅施設の変更（立川市決定） [案]

都市計画けやき台第一 一団地の住宅施設を次のように変更する。

名称	位置	地積 (ヘクタール)	団地面積に対する 建築密度		住宅 階建	壁面の 位置等	住宅予定 戸数(戸)	共同施設	摘要
			建築面積 割合	延面積 割合					
けやき台 第一住宅	立川市 若葉町 1丁目 地内	約 12.5	2/10 以下	6/10 以下	5 階建	別紙図面 表示の とおり	約 1,250	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1	住宅は鉄筋コンクリート造とし、 共同施設は鉄筋コンクリート造及び 軽量鉄骨造とする。

「別紙図面表示のとおり」

理由：小学校の校舎建替えに伴い併設される学童保育所の新設、公共下水道の整備に伴い不要となった汚水処理場の廃止等、けやき台第一一団地の住宅施設に必要な共同施設の整理等を反映し、変更するものである。

変更内容について

【新旧対応表】

新 旧 対 応 表

__は変更箇所及び追加箇所を示す

		旧	新
名称		けやき台第一住宅	けやき台第一住宅
位置		立川市砂川町34地内	立川市若葉町1丁目地内
地積(ヘクタール)		約 12.5	約 12.5
団地面積 に対する 建築密度	建築面積割合	2/10 以下	2/10 以下
	延面積割合	6/10 以下	6/10 以下
住宅階建		5 階建	5 階建
壁面の位置等		別紙図面表示のとおり	別紙図面表示のとおり
住宅予定戸数(戸)		約 1,250	約 1,250
共同施設		管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 汚水処理場 1 児童公園 6	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1
摘要		住宅は鉄筋コンクリート造とし、共同施設は鉄筋コンクリート造及び軽量鉄骨造とする。	住宅は鉄筋コンクリート造とし、共同施設は鉄筋コンクリート造及び軽量鉄骨造とする。

変更内容について

【変更概要】

変更概要

__は変更箇所及び追加箇所を示す

	変更前	変更後	摘要
位置	立川市砂川町34 地内	立川市若葉町1丁目 地内	昭和46年に町名地番変更されたため。
共同施設	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 汚水処理場 1 児童公園 6	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1	小学校の校舎建替えに伴い併設される学童保育所の新設、公共下水道の整備に伴い不要となった汚水処理場の廃止等、けやき台第一一団地の住宅施設に必要な共同施設の整理を反映したため。
《参考》	○昭和40年11月11日	都市計画決定	

変更内容について

【計画図の変更内容】

立川都市計画一団地の住宅施設
けやき台第一 一団地の住宅施設

計画図

〔立川市決定〕



注) 線は計画決定区域

S=1/2,500

0 25 50 100 150m

これまでの手続き等スケジュールについて

事 項	時 期	備 考
都市計画の原案の 地権者への照会	平成29年11月9日から 12月12日まで	地権者に対し照会 (意見なし)
東京都知事協議	平成29年12月26日から 平成30年1月15日まで	意見なし
都市計画案の公告・縦覧	平成30年2月13日から 2月27日まで	縦覧者1名、意見書0通