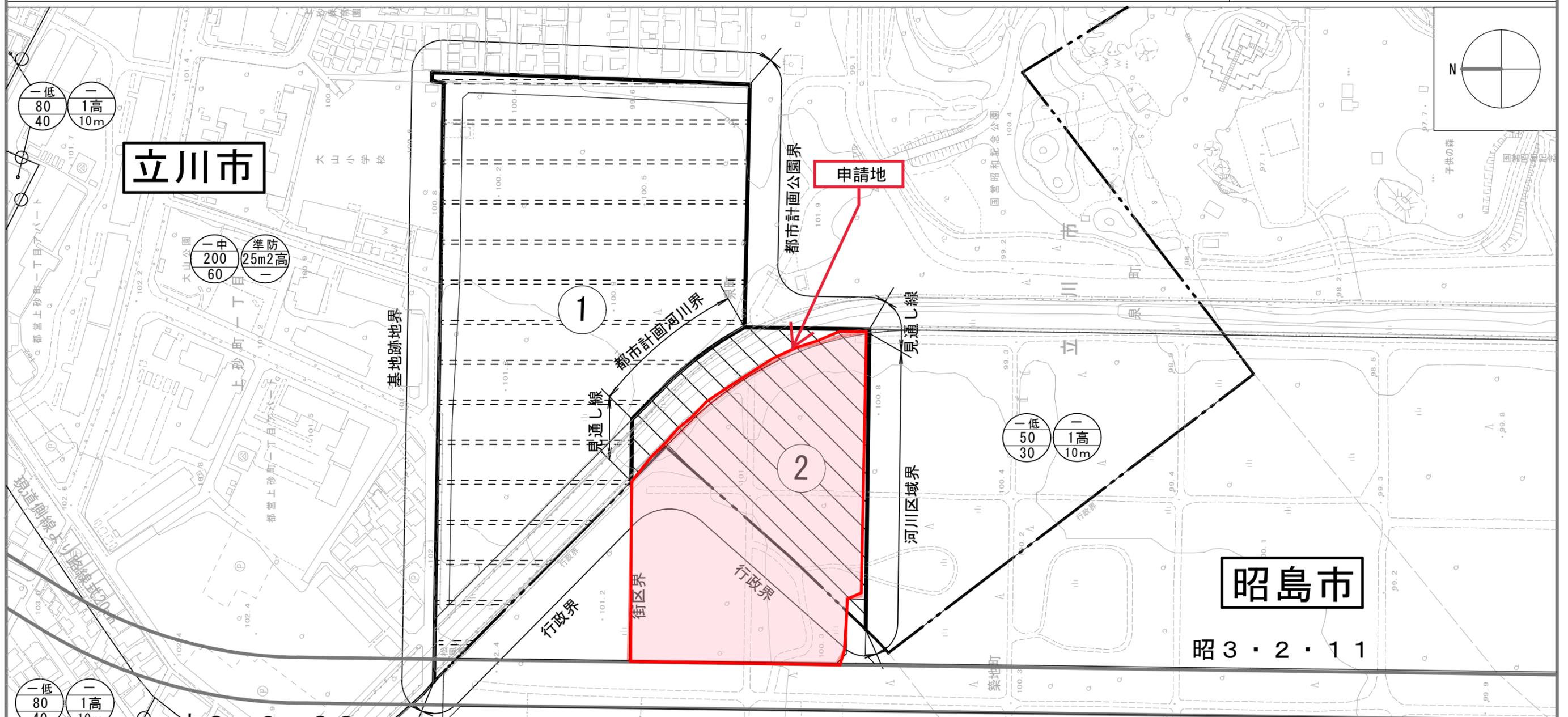


立川都市計画用途地域
立川都市計画高度地区
立川都市計画防火地域及び準防火地域

計画図 [立川市決定]
計画図 [立川市決定]
計画図 [立川市決定]

凡例	
	申請地



凡例	番号	変更	用途地域	建蔽率	容積率	最高高さ	高度地区	防火/準防火	面積
 上段：用途地域 中段：容積率 下段：建蔽率	①	前	第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	1高	—	約5.1ha
		後	第二種中高層住居専用地域	60%	200%	—	25m2高	準防火	
 上段：防火・準防火地域 中段：高度地区 下段：建築物の高さの最高限度	②	前	第一種低層住居専用地域	30%	50%	10m	1高	—	約1.6ha
		後	第二種住居地域	60%	200%	—	2高	準防火	

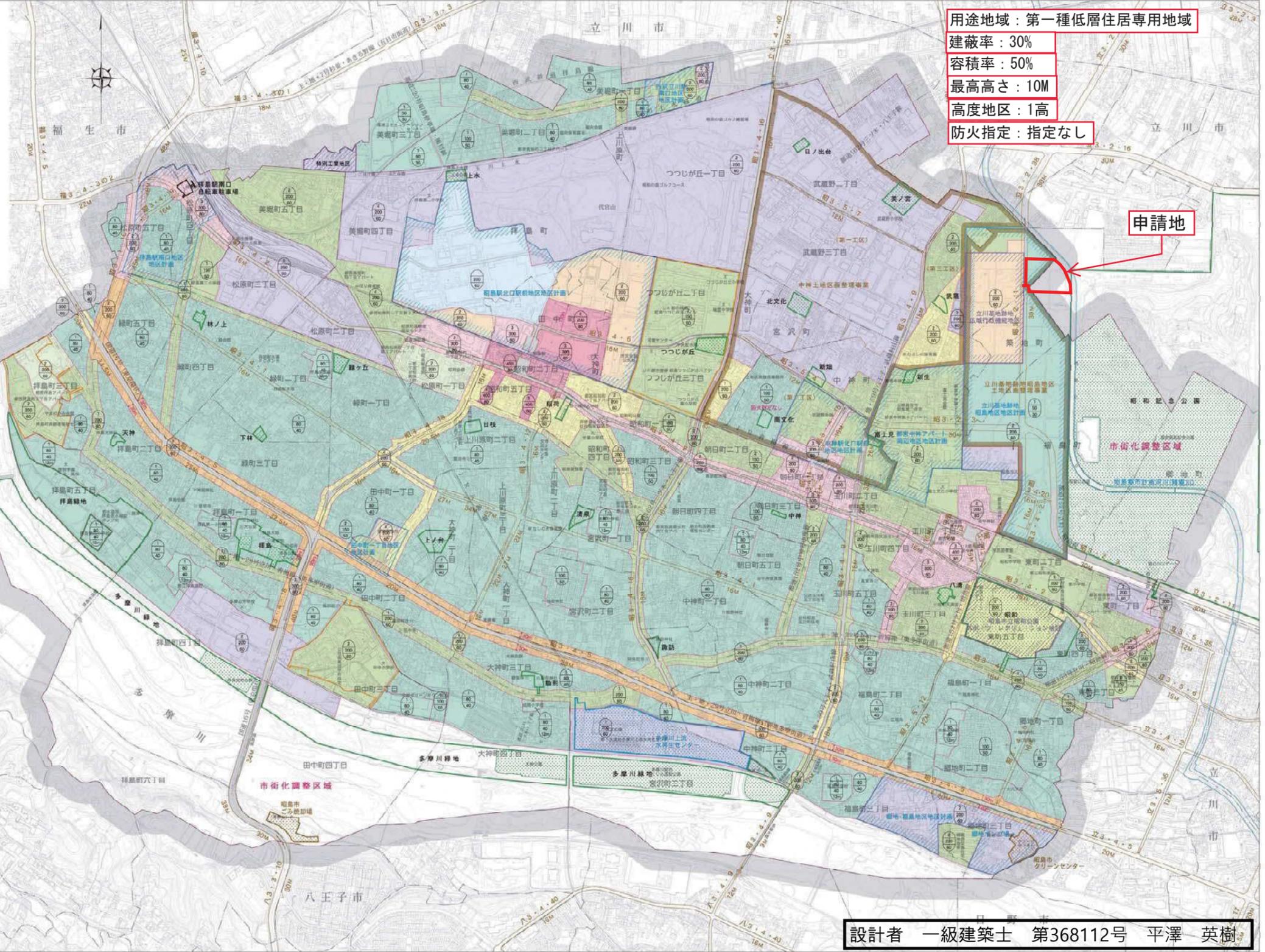
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号) [29都市基交測第111号・29都市基交著第232号、平成29年12月19日]
(承認番号) [29都市基街都第246号、平成29年11月28日] 無断複製を禁ず。

昭島都市計画図

凡		例	
用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	高さ制限
第一種低層住居専用地域	30	50	1.5m
第一種中高層住居専用地域	40	100	4m
第二種中高層住居専用地域	50	200	6.5m
住居地域	60	200	4m
準住居地域	60	200	4m
近隣商業地域	80	300	4m
商業地域	80	400	4m
準工業地域	80	500	4m
工業地域	80	200	4m

用途地域内の建築物の用途制限

用途制限	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域
○一棟で2以上のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○
△一棟で1以上のもの	△	△	△	△	△	△	△	△	△
×一棟で1以上のもの	×	×	×	×	×	×	×	×	×
●一棟で1以上のもの	●	●	●	●	●	●	●	●	●
○一棟で1以上のもの(高さ制限あり)	○	○	○	○	○	○	○	○	○
△一棟で1以上のもの(高さ制限あり)	△	△	△	△	△	△	△	△	△
×一棟で1以上のもの(高さ制限あり)	×	×	×	×	×	×	×	×	×
●一棟で1以上のもの(高さ制限あり)	●	●	●	●	●	●	●	●	●



用途地域：第一種低層住居専用地域
 建蔽率：30%
 容積率：50%
 最高高さ：10M
 高度地区：1高
 防火指定：指定なし

申請地

設計者 一級建築士 第368112号 平澤 英樹

