

請願第 4 号

東京都住宅供給公社住宅の家賃引き下げを求める請願

1 受理年月日 平成27年5月29日

2 請願者 立川市富士見町6-6-302
富士見町住宅自治会
会長 唐澤 公平 外1名

3 紹介議員 上條 彰一、梅田 春生、山本みちよ

4 請願の要旨

東京都住宅供給公社は、平成28年4月から家賃改定を行うとしています。対象となる立川市内の江の島道東住宅、富士見町住宅、富士見町東住宅も、家賃の一部据え置き、引き下げはあると思われますが、大半は引き上げになるものと心配されます。家賃の値上げではなく、前回改定時前の家賃まで引き下げを実施するよう、東京都知事および東京都住宅供給公社理事長に対する意見書を提出して下さい。

5 請願の理由

東京都住宅供給公社による家賃改定は3年前に行われたばかりです。東京都公社住宅自治会協議会が昨年12月に実施したアンケートでは、いずれの公社住宅も居住者の高齢化がさらに進行しており、年金のみの生活者が多くなっています。こうした状況での家賃の値上げは、居住者にとって深刻な問題となっています。

一方で、東京都住宅供給公社の平成25年度決算で純利益は100億円を超える金額となっており、剰余金も3800億円を超える金額となっています。こうしたことから、家賃値上げを急ぐ必要はないと考えます。

このような点を考慮していただき、居住者の生活実態にそぐわない家賃の値上げは行わず、前回家賃改定前の家賃まで引き下げの見直しを実施するよう、東京都知事に対する意見書、東京都住宅供給公社理事長に対する意見書を提出していただきたく請願いたします。