

請願第 3 号

東京都住宅供給公社住宅の家賃引き下げを求める請願

1 受理年月日 平成30年8月22日

2 請願者 立川市富士見町6-6-302

富士見町住宅自治会

会長 唐澤 公平 外1名

3 紹介議員 上條 彰一、わたなべ 忠司

4 請願の要旨

東京都住宅供給公社は、平成31年4月から家賃改定を行うとしています。対象となる立川市内の江の島道東住宅、富士見町住宅、富士見町東住宅も、家賃の一部据え置き、または引き下げもあるかとは思われますが、引き上げも心配されます。東京都知事および東京都住宅供給公社理事長に対し、家賃値上げでなく引き下げを求める意見書を提出してください。

5 請願の理由

東京都住宅供給公社による家賃改定は3年前に実施されたばかりです。東京都公社住宅自治会協議会が昨年11月に実施した「第8回住まいと暮らしアンケート」では、いずれの公社住宅も居住者の高齢化がさらに進行しており、年金のみの生活者が目立っています。こうした状況下での家賃の値上げは、居住者にとって深刻な問題となっており、家賃の引き下げを求める声が目立っています。

一方で、東京都住宅供給公社の平成28年度決算では純利益が100億円を超える金額となっており、剰余金も4093億円を超える金額となっています。こうしたことから家賃値上げを急ぐ必要はないと考えます。

このような点を考慮していただき、居住者の生活実態にそぐわない家賃の値上げは行わず、家賃の引き下げを実施するよう、東京都知事に対する意見書、東京都住宅供給公社理事長に対する意見書を提出していただきたく、請願いたします。