

高度利用地区

地区名		面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	壁面の位置の制限
立川基地跡地 関連地区	1、6、7街区	約3.3ha	70/10	30/10	7/10	200㎡	3m
	2、3街区						1m
	4、5街区	約2.7ha	60/10	20/10	7/10	200㎡	3m
小計		約6.0ha					
立川駅南口 第一地区	1街区 (Aゾーン)	約0.6ha	75/10	30/10	9/10	150㎡	2m (立体)
	1街区 (Bゾーン)	約0.1ha	65/10	30/10	9/10	150㎡	
小計		約0.7ha					
立川駅北口西地区 ※		約0.7ha	70/10	20/10	6/10	500㎡	3m
小計		約0.7ha					
計		約7.4ha					

※立川北口西地区については別途要件があります。