

## 立川都市計画一団地の住宅施設の変更（立川市決定）（案）

都市計画けやき台第一一団地の住宅施設を廃止する。

名称	位置	地積 (ヘクタール)	団地面積に対する 建築密度		住宅 階建	壁面の 位置等	住宅予定 戸数(戸)	共同施設	摘要
			建築面積 割合	延面積 割合					
けやき台 第一住宅	立川市 若葉町 1 丁目 地内	約 12.5	2/10 以下	6/10 以下	5 階建	別紙図面 表示の とおり	約 1,250	管理事務所 1 集会所 1 スーパーマーケット 1 郵便局 1 銀行 1 診療所 1 保育所 1 小学校 1 児童公園 6 学童保育所 1 駐在所 1	住宅は鉄筋コンクリート造とし、 共同施設は鉄筋コンクリート造及び 軽量鉄骨造とする。

「別紙図面表示のとおり」

理由：老朽化した住宅の建替え等を行うとともに、緑豊かな、周辺地域と調和のとれた住環境を維持・保全していくため、地区計画の導入を行い、一団地の住宅施設を廃止する。