

【案件審査会】

諮問第1号

立川都市計画下水道の変更（立川市決定）  
（案）について

令和6年5月9日

立川市

## <説明内容>

- (1) 流域編入事業の概要について
- (2) 都市計画変更（案）について
- (3) 都市計画の手続きについて

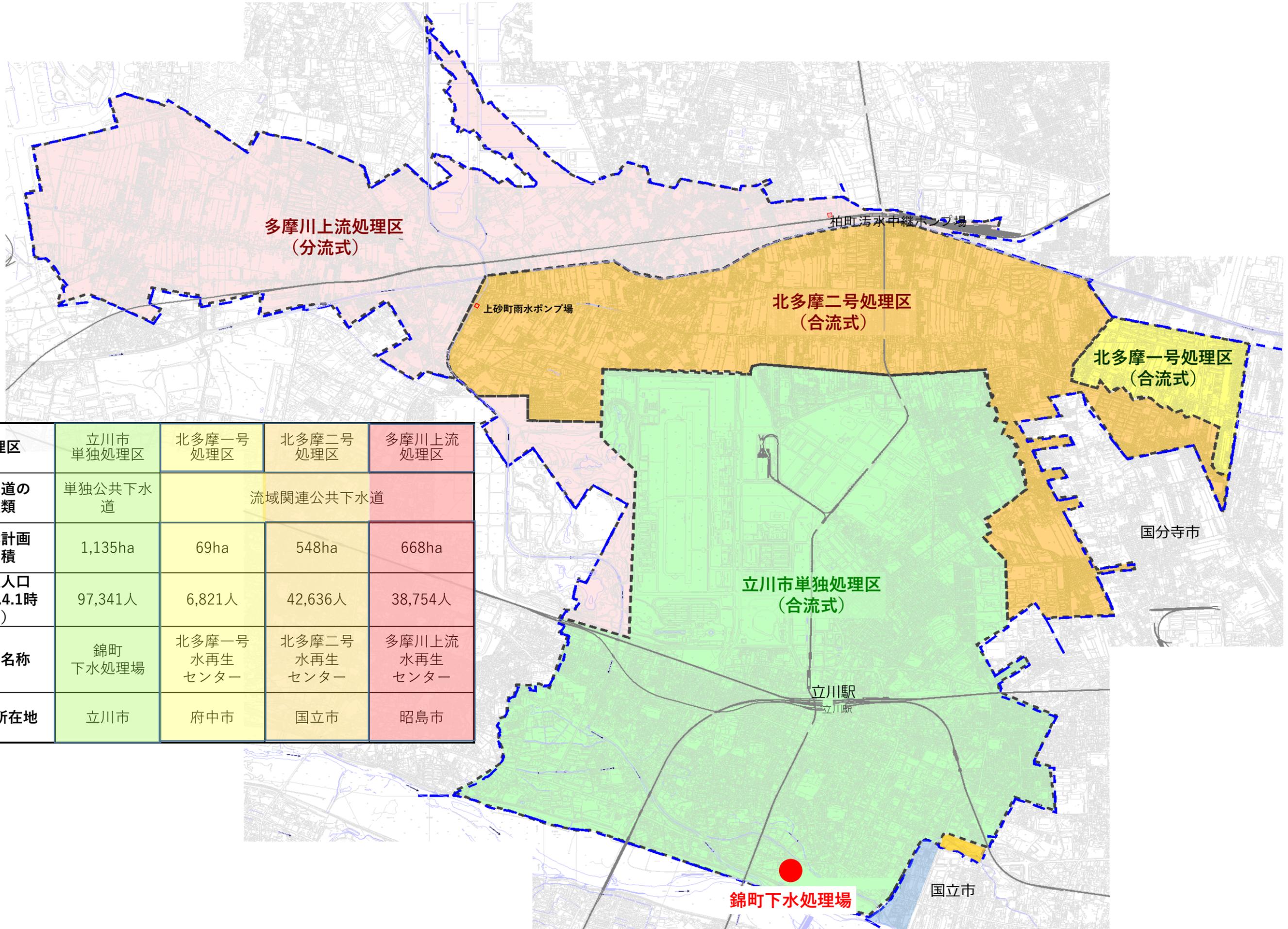
## <説明内容>

(1) 流域編入事業の概要について

(2) 都市計画変更（案）について

(3) 都市計画の手続きについて

# — 立川市の処理区 —



処理区	立川市 单独处理区	北多摩一号 处理区	北多摩二号 处理区	多摩川上流 处理区
下水道の 種類	单独公共下水道	流域関連公共下水道		
全体計画 面積	1,135ha	69ha	548ha	668ha
処理人口 (R5.4.1時 点)	97,341人	6,821人	42,636人	38,754人
終末 処理場	名称	北多摩一号 水再生 センター	北多摩二号 水再生 センター	多摩川上流 水再生 センター
	所在地	立川市	府中市	国立市

— 立川市の処理区別処理場位置図 —

平成25年11月（東京都決定）

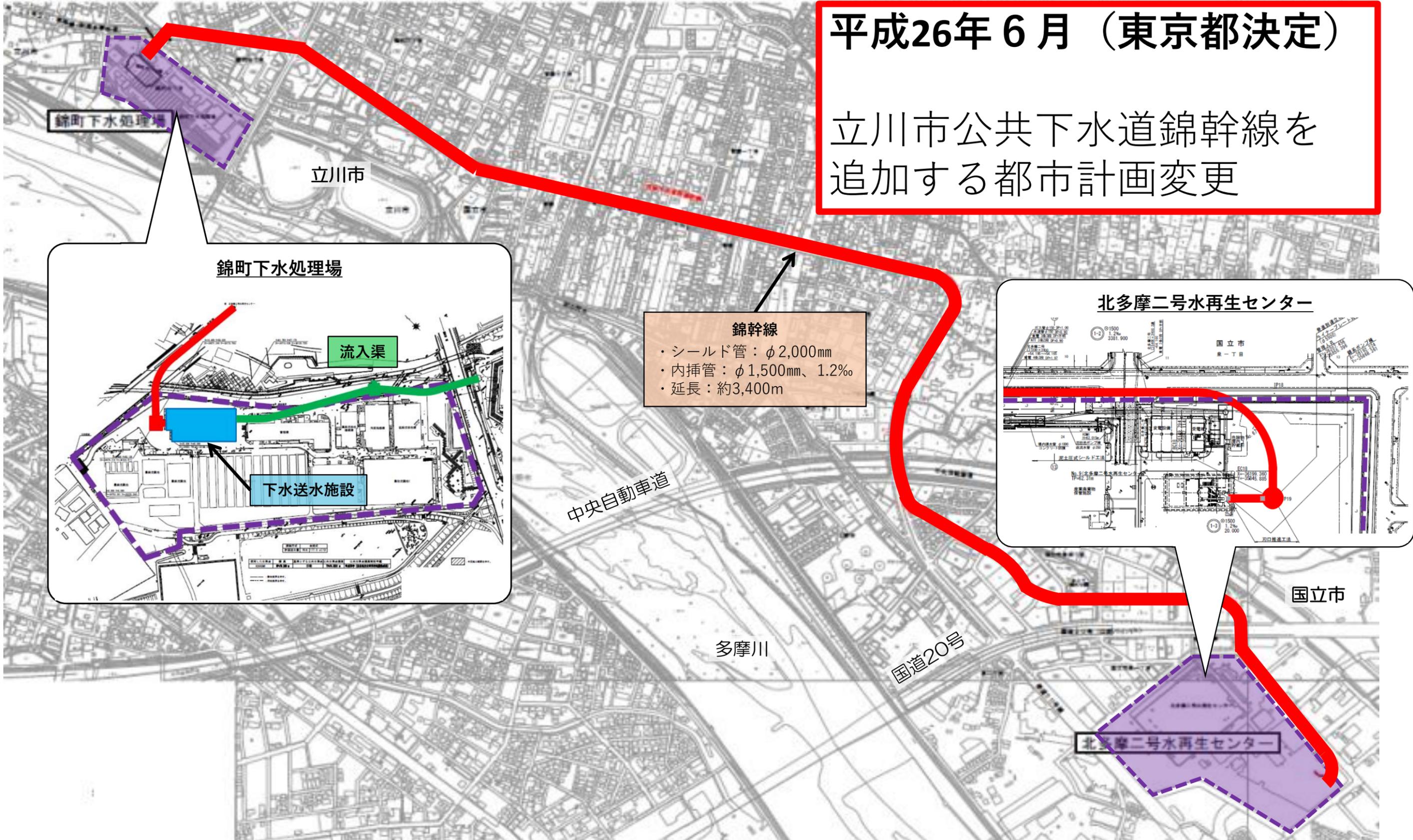
立川市公共下水道錦町処理区を多摩川左岸北多摩二号流域下水道の排水区域に編入する都市計画変更



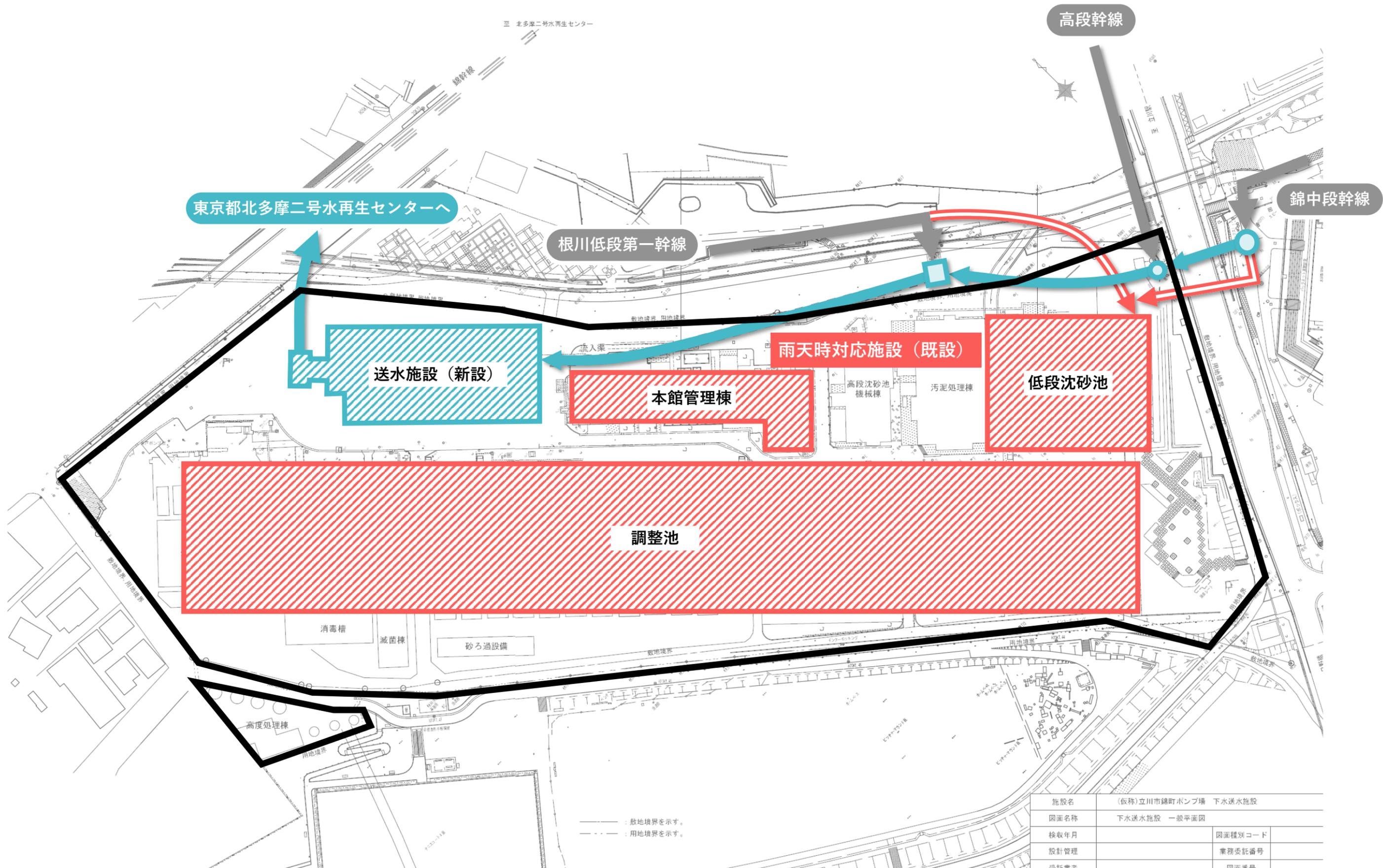
—東京都多摩川流域下水道北多摩二号処理区への公共下水道錦町処理区編入事業—

平成26年6月（東京都決定）

立川市公共下水道錦幹線を追加する都市計画変更

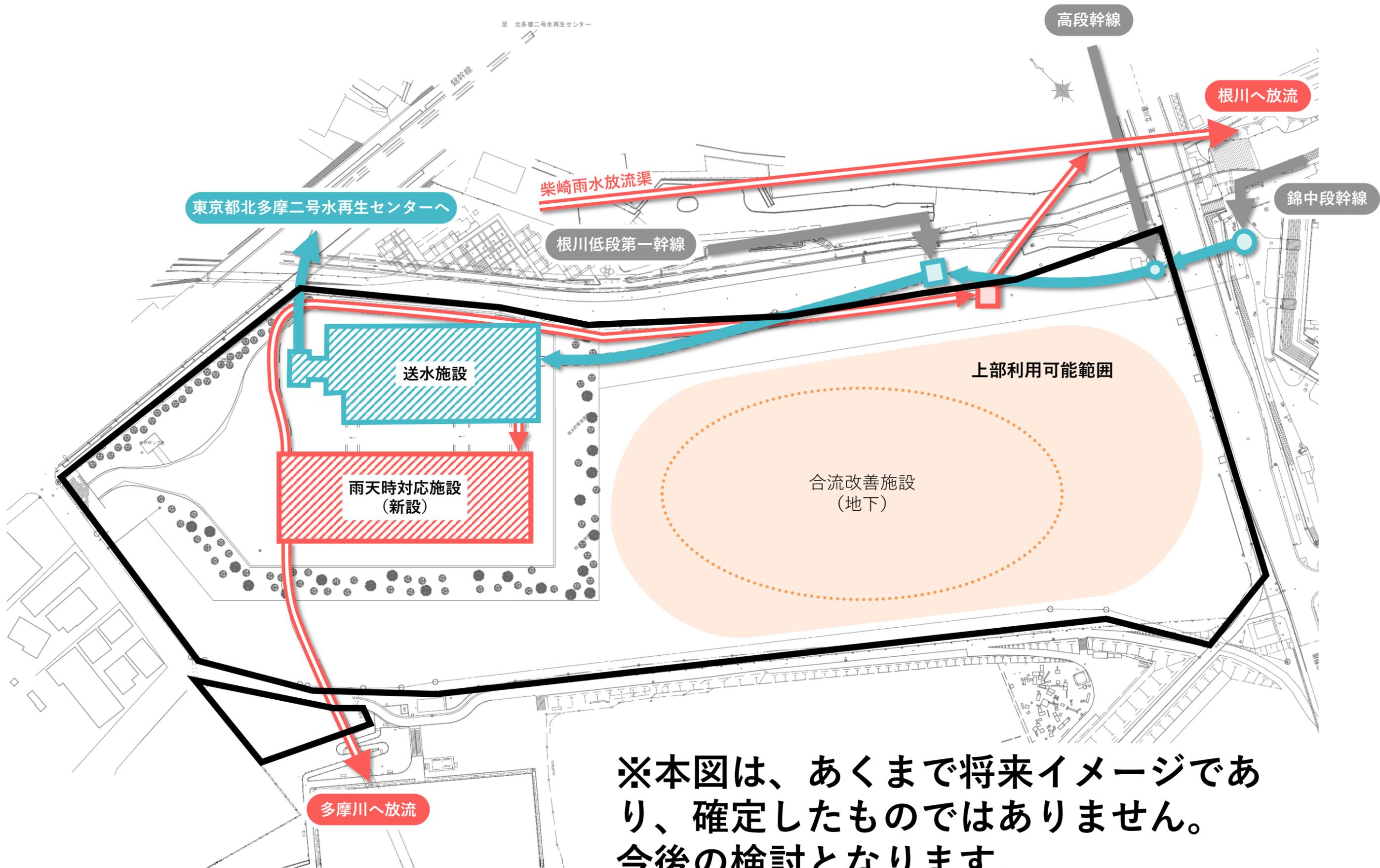


# 錦町ポンプ場 — 編入完了時 —



施設名	(仮称)立川市錦町ポンプ場 下水送水施設	
図面名称	下水送水施設 一般平面図	
検収年月		図面種別コード
設計管理		業務委託番号
設計業者		図面番号

# 錦町ポンプ場— 将来（イメージ） —



※本図は、あくまで将来イメージであり、確定したものではありません。今後の検討となります。

## <説明内容>

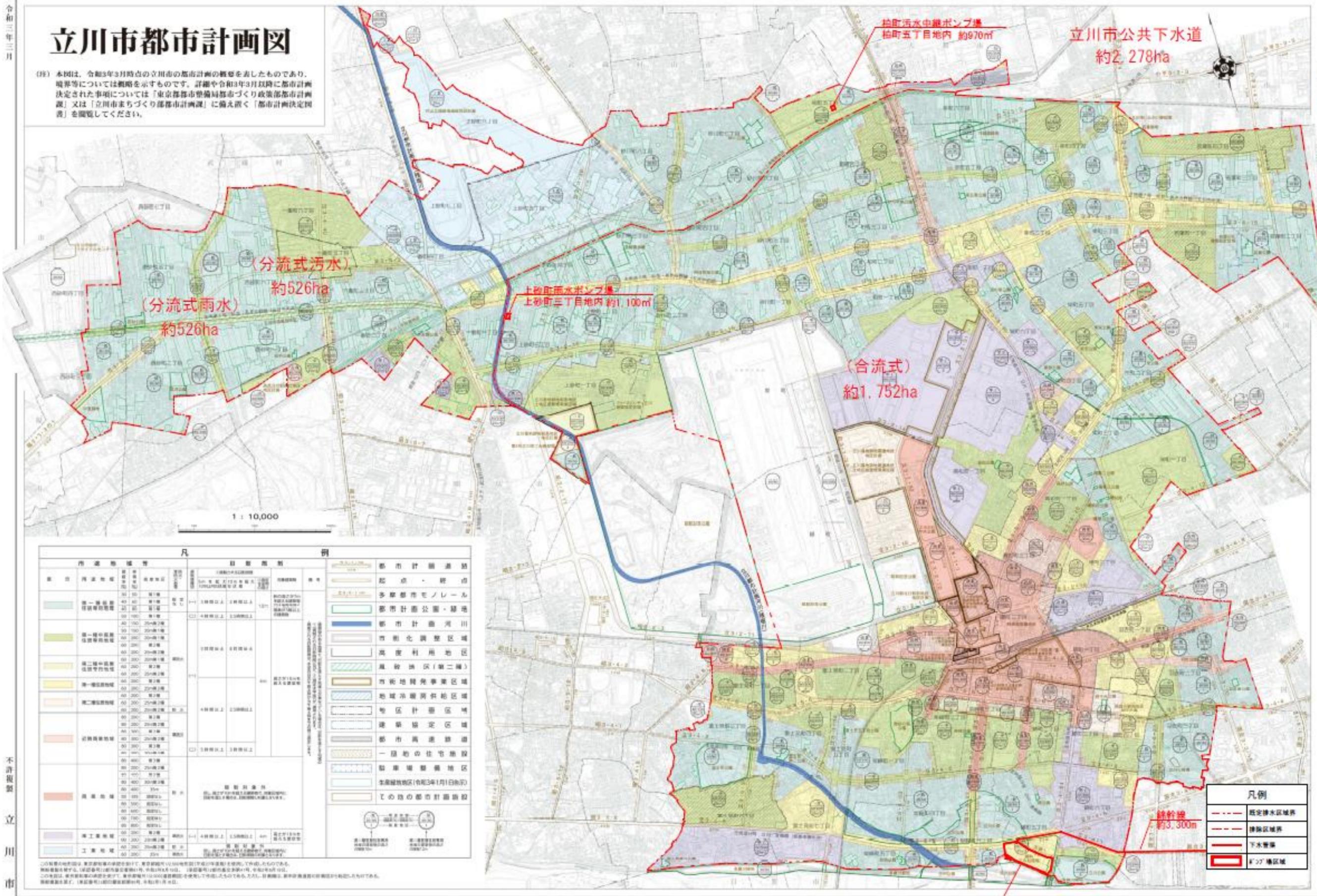
(1) 流域編入事業の概要について

(2) 都市計画変更（案）について

(3) 都市計画の手続きについて

# 立川市都市計画図

(注) 本図は、令和三年3月時点の立川市の都市計画の概要を表したものであり、境界等については概略を示すものです。詳細や令和三年3月以降に都市計画決定された事項については「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「立川市まちづくり部都市計画課」に備え置く「都市計画決定図書」を閲覧してください。



立川都市計画下水道  
立川市公共下水道  
総括図(参考資料)

立川市公共下水道  
約2,278ha

(分流水)  
約526ha

(分流式雨水)  
約526ha

上砂町雨水ポンプ場  
上砂町三丁目地内 約1,100㎡

(合流式)  
約1,752ha

松町汚水中継ポンプ場  
松町五丁目地内 約970㎡

錦町ポンプ場  
錦町五丁目地内 約35,600㎡

凡例	
	既定排水区域界
	排水区域界
	下水管線
	ポンプ場区域

用途地域		用途別		都市計画道路	
第一種住居地域	第一種商業地域	第一種住居地域	第一種商業地域	第一種幹線道路	第一種支線道路
第二種住居地域	第二種商業地域	第二種住居地域	第二種商業地域	第二種幹線道路	第二種支線道路
第三種住居地域	第三種商業地域	第三種住居地域	第三種商業地域	第三種幹線道路	第三種支線道路
第四種住居地域	第四種商業地域	第四種住居地域	第四種商業地域	第四種幹線道路	第四種支線道路
第五種住居地域	第五種商業地域	第五種住居地域	第五種商業地域	第五種幹線道路	第五種支線道路
第六種住居地域	第六種商業地域	第六種住居地域	第六種商業地域	第六種幹線道路	第六種支線道路
第七種住居地域	第七種商業地域	第七種住居地域	第七種商業地域	第七種幹線道路	第七種支線道路
第八種住居地域	第八種商業地域	第八種住居地域	第八種商業地域	第八種幹線道路	第八種支線道路
第九種住居地域	第九種商業地域	第九種住居地域	第九種商業地域	第九種幹線道路	第九種支線道路
第十種住居地域	第十種商業地域	第十種住居地域	第十種商業地域	第十種幹線道路	第十種支線道路
第十一種住居地域	第十一種商業地域	第十一種住居地域	第十一種商業地域	第十一種幹線道路	第十一種支線道路
第十二種住居地域	第十二種商業地域	第十二種住居地域	第十二種商業地域	第十二種幹線道路	第十二種支線道路
第十三種住居地域	第十三種商業地域	第十三種住居地域	第十三種商業地域	第十三種幹線道路	第十三種支線道路
第十四種住居地域	第十四種商業地域	第十四種住居地域	第十四種商業地域	第十四種幹線道路	第十四種支線道路
第十五種住居地域	第十五種商業地域	第十五種住居地域	第十五種商業地域	第十五種幹線道路	第十五種支線道路
第十六種住居地域	第十六種商業地域	第十六種住居地域	第十六種商業地域	第十六種幹線道路	第十六種支線道路
第十七種住居地域	第十七種商業地域	第十七種住居地域	第十七種商業地域	第十七種幹線道路	第十七種支線道路
第十八種住居地域	第十八種商業地域	第十八種住居地域	第十八種商業地域	第十八種幹線道路	第十八種支線道路
第十九種住居地域	第十九種商業地域	第十九種住居地域	第十九種商業地域	第十九種幹線道路	第十九種支線道路
第二十種住居地域	第二十種商業地域	第二十種住居地域	第二十種商業地域	第二十種幹線道路	第二十種支線道路

## 立川都市計画下水道

1 下水道の名称 立川市公共下水道

2 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 面積 約 2,278ha (うち合流区域 約 1,752ha、分流污水区域 約 526ha、分流雨水区域 約 526ha)

3 下水管渠

名称	位置		備考
	起点	終点	
錦幹線	国立市泉町一丁目	立川市錦町五丁目	約 3,300 m

4 その他の施設

内 訳	位置	備考
柏町污水中継ポンプ場	柏町五丁目地内	污水ポンプ場 約 970 m <sup>2</sup>
上砂町雨水ポンプ場	上砂町三丁目地内	雨水ポンプ場 約 1,100 m <sup>2</sup>
錦町下水処理場	錦町五丁目地内	約 35,600 m <sup>2</sup>

## 立川都市計画下水道の変更（立川市決定）

立川都市計画立川市公共下水道「4 その他の施設」中、錦町下水処理場を廃止し、錦町ポンプ場を次のように追加する。

### 4 その他の施設

内 訳	位 置	備 考
錦町下水処理場	錦町五丁目地内	廃止（約 35,600 m <sup>2</sup> ）
錦町ポンプ場	錦町五丁目地内	約 35,600 m <sup>2</sup>

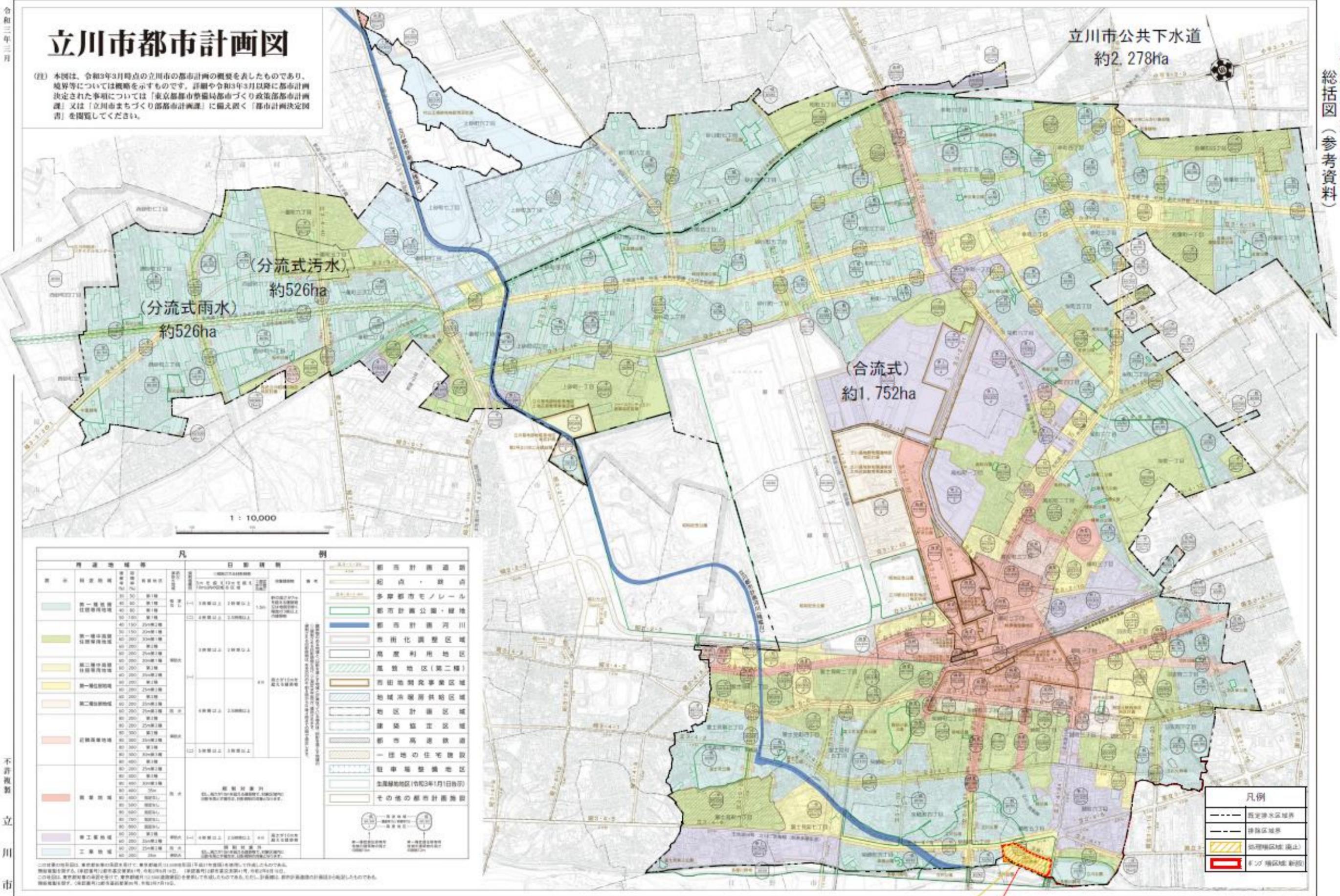
「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

立川市公共下水道単独処理区の東京都多摩川流域下水道北多摩二号処理区への編入に伴い、処理場を廃止し、ポンプ場の追加を行う。

# 立川市都市計画図

(注) 本図は、令和3年3月時点の立川市の都市計画の概略を表したものであり、境界等については概略を示すものです。詳細や令和3年3月以降に都市計画決定された事項については「東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課」又は「立川市まちづくり部都市計画課」に備え置く「都市計画決定図書」を閲覧してください。



立川市公共下水道  
約2,278ha

(分流式雨水)  
約526ha  
(分流式汚水)  
約526ha

(合流式)  
約1,752ha

1 : 10,000

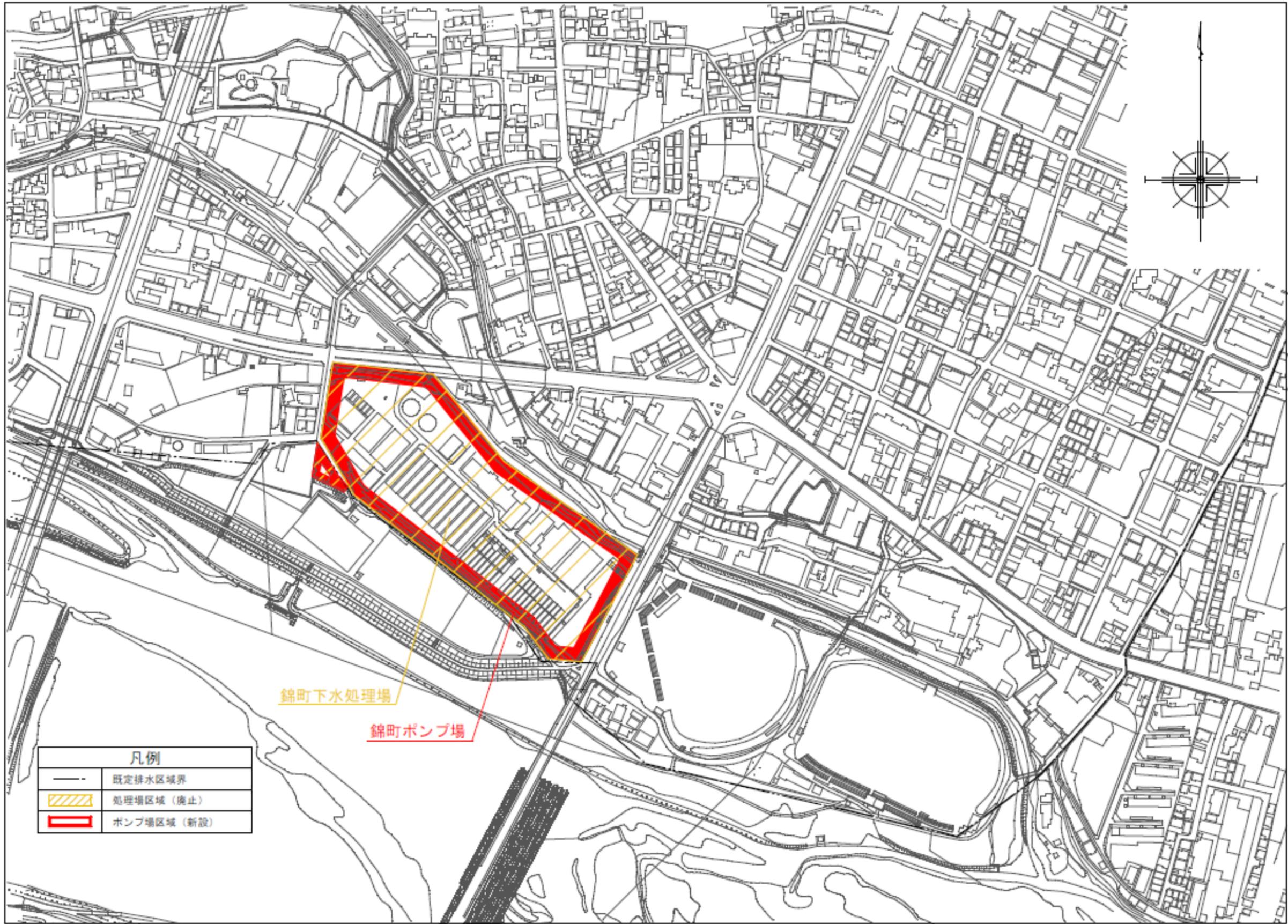
凡		例	
第一種住居地域	30/50 第一種 40/80 第二種 40/80 第三種 50/100 第四種 40/150 第五種 50/150 第六種 60/200 第七種 60/200 第八種 60/200 第九種 60/200 第十種	第一種住居地域 第二種住居地域 第三種住居地域 第四種住居地域 第五種住居地域 第六種住居地域 第七種住居地域 第八種住居地域 第九種住居地域 第十種住居地域	第一種住居地域 第二種住居地域 第三種住居地域 第四種住居地域 第五種住居地域 第六種住居地域 第七種住居地域 第八種住居地域 第九種住居地域 第十種住居地域
第一種中密度住居地域	40/150 20階以上 50/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上 60/200 20階以上	第一種中密度住居地域 第二種中密度住居地域 第三種中密度住居地域 第四種中密度住居地域 第五種中密度住居地域 第六種中密度住居地域 第七種中密度住居地域 第八種中密度住居地域 第九種中密度住居地域 第十種中密度住居地域	第一種中密度住居地域 第二種中密度住居地域 第三種中密度住居地域 第四種中密度住居地域 第五種中密度住居地域 第六種中密度住居地域 第七種中密度住居地域 第八種中密度住居地域 第九種中密度住居地域 第十種中密度住居地域
第二種中密度住居地域	50/200 第一種 60/200 第二種 60/200 第三種 60/200 第四種 60/200 第五種 60/200 第六種 60/200 第七種 60/200 第八種 60/200 第九種 60/200 第十種	第二種中密度住居地域 第三種中密度住居地域 第四種中密度住居地域 第五種中密度住居地域 第六種中密度住居地域 第七種中密度住居地域 第八種中密度住居地域 第九種中密度住居地域 第十種中密度住居地域	第二種中密度住居地域 第三種中密度住居地域 第四種中密度住居地域 第五種中密度住居地域 第六種中密度住居地域 第七種中密度住居地域 第八種中密度住居地域 第九種中密度住居地域 第十種中密度住居地域
第一種低層住居専用地域	40/100 第一種 50/100 第二種 50/100 第三種 50/100 第四種 50/100 第五種 50/100 第六種 50/100 第七種 50/100 第八種 50/100 第九種 50/100 第十種	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第三種低層住居専用地域 第四種低層住居専用地域 第五種低層住居専用地域 第六種低層住居専用地域 第七種低層住居専用地域 第八種低層住居専用地域 第九種低層住居専用地域 第十種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第三種低層住居専用地域 第四種低層住居専用地域 第五種低層住居専用地域 第六種低層住居専用地域 第七種低層住居専用地域 第八種低層住居専用地域 第九種低層住居専用地域 第十種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	40/100 第一種 50/100 第二種 50/100 第三種 50/100 第四種 50/100 第五種 50/100 第六種 50/100 第七種 50/100 第八種 50/100 第九種 50/100 第十種	第二種低層住居専用地域 第三種低層住居専用地域 第四種低層住居専用地域 第五種低層住居専用地域 第六種低層住居専用地域 第七種低層住居専用地域 第八種低層住居専用地域 第九種低層住居専用地域 第十種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域 第三種低層住居専用地域 第四種低層住居専用地域 第五種低層住居専用地域 第六種低層住居専用地域 第七種低層住居専用地域 第八種低層住居専用地域 第九種低層住居専用地域 第十種低層住居専用地域
第一種住居付商業地域	60/100 第一種 60/100 第二種 60/100 第三種 60/100 第四種 60/100 第五種 60/100 第六種 60/100 第七種 60/100 第八種 60/100 第九種 60/100 第十種	第一種住居付商業地域 第二種住居付商業地域 第三種住居付商業地域 第四種住居付商業地域 第五種住居付商業地域 第六種住居付商業地域 第七種住居付商業地域 第八種住居付商業地域 第九種住居付商業地域 第十種住居付商業地域	第一種住居付商業地域 第二種住居付商業地域 第三種住居付商業地域 第四種住居付商業地域 第五種住居付商業地域 第六種住居付商業地域 第七種住居付商業地域 第八種住居付商業地域 第九種住居付商業地域 第十種住居付商業地域
第二種住居付商業地域	60/100 第一種 60/100 第二種 60/100 第三種 60/100 第四種 60/100 第五種 60/100 第六種 60/100 第七種 60/100 第八種 60/100 第九種 60/100 第十種	第二種住居付商業地域 第三種住居付商業地域 第四種住居付商業地域 第五種住居付商業地域 第六種住居付商業地域 第七種住居付商業地域 第八種住居付商業地域 第九種住居付商業地域 第十種住居付商業地域	第二種住居付商業地域 第三種住居付商業地域 第四種住居付商業地域 第五種住居付商業地域 第六種住居付商業地域 第七種住居付商業地域 第八種住居付商業地域 第九種住居付商業地域 第十種住居付商業地域
商業地域	60/100 第一種 60/100 第二種 60/100 第三種 60/100 第四種 60/100 第五種 60/100 第六種 60/100 第七種 60/100 第八種 60/100 第九種 60/100 第十種	商業地域 第一種商業地域 第二種商業地域 第三種商業地域 第四種商業地域 第五種商業地域 第六種商業地域 第七種商業地域 第八種商業地域 第九種商業地域 第十種商業地域	商業地域 第一種商業地域 第二種商業地域 第三種商業地域 第四種商業地域 第五種商業地域 第六種商業地域 第七種商業地域 第八種商業地域 第九種商業地域 第十種商業地域
第一種工業地域	60/200 第一種 60/200 第二種 60/200 第三種 60/200 第四種 60/200 第五種 60/200 第六種 60/200 第七種 60/200 第八種 60/200 第九種 60/200 第十種	第一種工業地域 第二種工業地域 第三種工業地域 第四種工業地域 第五種工業地域 第六種工業地域 第七種工業地域 第八種工業地域 第九種工業地域 第十種工業地域	第一種工業地域 第二種工業地域 第三種工業地域 第四種工業地域 第五種工業地域 第六種工業地域 第七種工業地域 第八種工業地域 第九種工業地域 第十種工業地域
第二種工業地域	60/200 第一種 60/200 第二種 60/200 第三種 60/200 第四種 60/200 第五種 60/200 第六種 60/200 第七種 60/200 第八種 60/200 第九種 60/200 第十種	第二種工業地域 第三種工業地域 第四種工業地域 第五種工業地域 第六種工業地域 第七種工業地域 第八種工業地域 第九種工業地域 第十種工業地域	第二種工業地域 第三種工業地域 第四種工業地域 第五種工業地域 第六種工業地域 第七種工業地域 第八種工業地域 第九種工業地域 第十種工業地域

凡例	
---	既定排水区域界
---	排水区域界
■	処理区域(禁止)
■	ポンプ区域(新設)

錦町下水ポンプ場  
錦町ポンプ場  
錦町五丁目地内 約35,600㎡

立川都市計画下水道  
立川市公共下水道  
総括図(参考資料)

立川市都市計画下水道  
立川市公共下水道  
計画図（合流式）



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。  
（承認番号）5都申基安第114号

## <説明内容>

(1) 流域編入事業の概要について

(2) 都市計画変更（案）について

(3) 都市計画の手続きについて

# < 都市計画の手続き >

2/7

省略

4/10~4/24

5~6月予定



意見無し



縦覧 0名  
意見書 0件



本日

