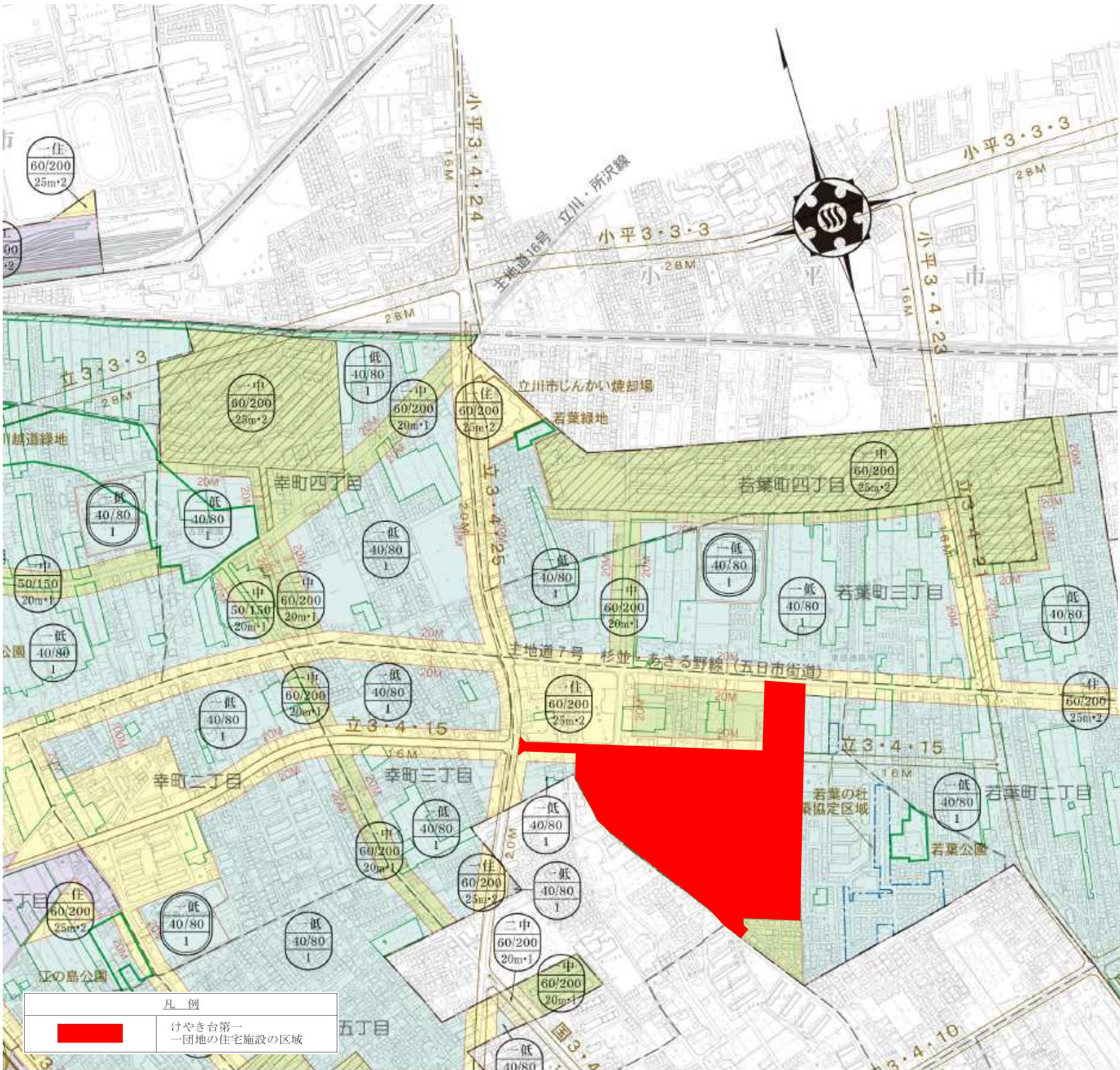


立川都市計画一団地の住宅施設
けやき台第一 一団地の住宅施設

総括図 [立川市決定] (1/1)

縮尺 一万分の一



凡 例									
用 途 地 域 等			日 影 規 制				都 市 計 画 道 路		
表 示	用 途 地 域	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)	高 度 地 区	準 防 火 地 域	規 制 種 別	① 規 制 さ れ る 日 影 時 間 5m を 超 え 10m を 超 え 10m 以 内 の 区 域 の 区 域	② 測 定 水 準 面 の 高 さ	備 考
	第一種低層住居専用地域	30	50	第1種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	1.5m 軒の高さが7mを 超える建築物 又は地階を除く 階数が3階以上の 建築物
	第一種中高層住居専用地域	40	60	第1種	指 定 し	(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	第二種中高層住居専用地域	40	150	25m第2種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	第一種住居地域	50	150	20m第1種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	第二種住居地域	60	200	20m第1種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	近隣商業地域	60	200	25m第2種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	商業地域	60	200	25m第2種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	準工業地域	60	200	25m第2種	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
	工業地域	60	200	25m	指 定 し	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m 高さ10mを 超える建築物
					防 火	規 制 対 象 外 但し、高さ10mを超える建築物で、対象区域内に 日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。			
					防 火	規 制 対 象 外 但し、高さ10mを超える建築物で、対象区域内に 日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。			

この背景の地形図は、東京都都市整備局と(株)ミッドマップ東京の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図(平成23年度版)を使用して作成したものである。
無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基交測第88号 平成27年8月12日。(利用許諾番号)MMT利許第23006号-56 平成27年8月12日。
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。
無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基街第122号、平成27年7月30日。