

立川第五中学校建替事業入札中止に伴う対応について

立川第五中学校建替事業については、事業者選定のための手続きを進め、令和6年1月9日に入札公告したところ、令和6年2月9日までに入札参加申請がなかったことにより、入札中止となりました。

1. 複数事業者ヒアリング

複数の事業者にヒアリングを行ったところ、次の項目に関する意見を頂いた。

- ・一般競争入札で価格が最低の事業者の提案を審査する方法に係る意見
- ・地元事業者に対する配慮を求める意見
- ・予定価格についての意見

2. 今後の対応

①入札方式の変更

当初は、入札方式を一般競争入札（事後技術審査方式）としましたが、民間事業者の参加意欲を向上させる方法の一つとして、公募型プロポーザル方式へ変更します。この方式は、先行する第二小学校等複合施設整備事業において入札不調後に採用した方式であり、参加条件を満たした全ての民間事業者の提出していただく提案書を審査します。併せて事業者選定のスケジュールも見直します。

②事業費の見直し

基本計画策定時には、市場の調査、他市の同規模工事の事例及び第一小学校や若葉台小学校の建替を考慮し事業費を算定しましたが、その後の急激な建設費の上昇により市況と乖離した可能性があります。先行する第二小学校等複合施設整備事業の対応、市場の動向を踏まえ、事業費を見直します。

③事業スケジュール

変更スケジュールでは、教育活動へ与える影響について学校と調整したうえで事業スケジュールを見直しました。

・当初スケジュール

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
設計	事業者公募・選定・契約		基本・実施設計						
解体				既存プール		既存体育館		既存校舎	
建設				新プール・新体育館		新校舎	供用		
引越					●引越		●春休み引越		
校庭								校庭整備	

・変更スケジュール

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
設計	事業者公募・選定・契約		基本・実施設計						
解体		2/9		既存プール		既存体育館		既存校舎	
建設		入札中止		新プール・新体育館	■	新校舎	■	供用	
引越					●引越		●冬休み引越		
校庭								校庭整備	

■ 当初より延伸する部分

④生徒・保護者、地域住民への周知

事業スケジュール全体を見直しますので、変更について内容をまとめたお知らせを、生徒・保護者、地域住民に配布するなど、丁寧な周知を行います。また、今後の事業の進捗に合わせ、適宜、説明会の開催を予定しております。