

立川市旧清掃工場解体工事 進捗状況報告会

令和7年1月31日(金) 17～20時
令和7年2月2日(日) 10～16時
旧若葉小学校 1階 プレイルーム

報告の内容

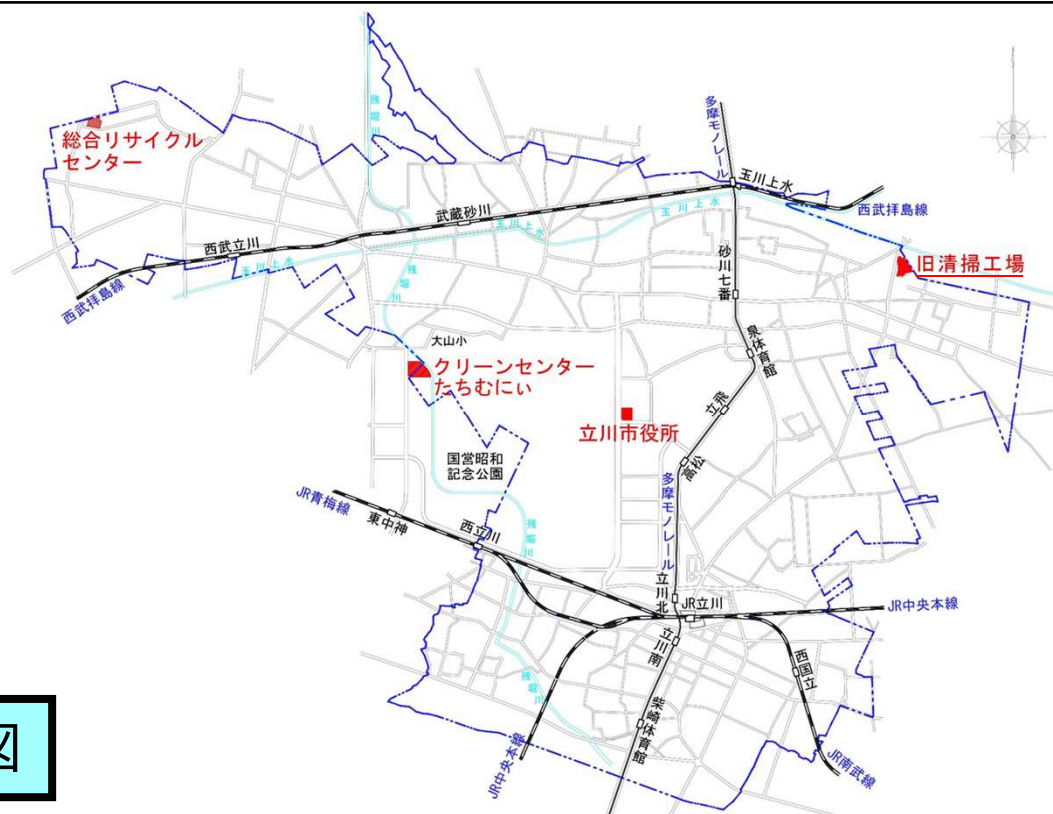
- | | |
|--------------|----------------|
| 1 解体工事の概要 | 6 除染・先行解体 |
| 2 案内図・配置図 | 7 全覆い仮設テント |
| 3 工程表 | 8 煙突解体工法 |
| 4 土壌汚染調査結果 | 9 煙突解体用タワークレーン |
| 5 アスベスト調査・除去 | 10 環境測定結果 |

1 解体工事の概要

1. 工事名称	立川市旧清掃工場解体工事
2. 工事場所	立川市若葉町四丁目11番地の19
3. 施設面積	(1) 敷地面積： 9,554.44 m ² (2) 建築面積： 4,968.67 m ² (3) 床面積：10,429.37 m ²
4. 契約期間	令和5年11月7日から 令和9年11月5日まで
5. 契約金額	4,884,000,000円（消費税込額）
6. 発注者	立 川 市
7. 施 工 者	村本建設株式会社 西東京営業所
8. 監 理 者	株式会社建設技術研究所 東京本社
9. 解体施設	(1) 工場棟・鉄骨鉄筋コンクリート造 ・鉄筋コンクリート造他 ・地上4階、地下3階 ・床面積：9,366.27 m ²
	(2) 付属棟他・鉄筋コンクリート造 ・地上2階 ・床面積：1,063.10 m ²
	(3) 煙 突・外筒：鉄筋コンクリート造 ・内筒：鋼板製3本 ・高さ：100m
10. 処理能力	(1) 1・2号炉： 90t/日×2基 (2) 3 号 炉： 100t/日×1基 (3) 合 計： 280t/日
11. 仮設工法	全覆い仮設テント方式

2 案内図・配置図

案内図



配置図



3 工程表

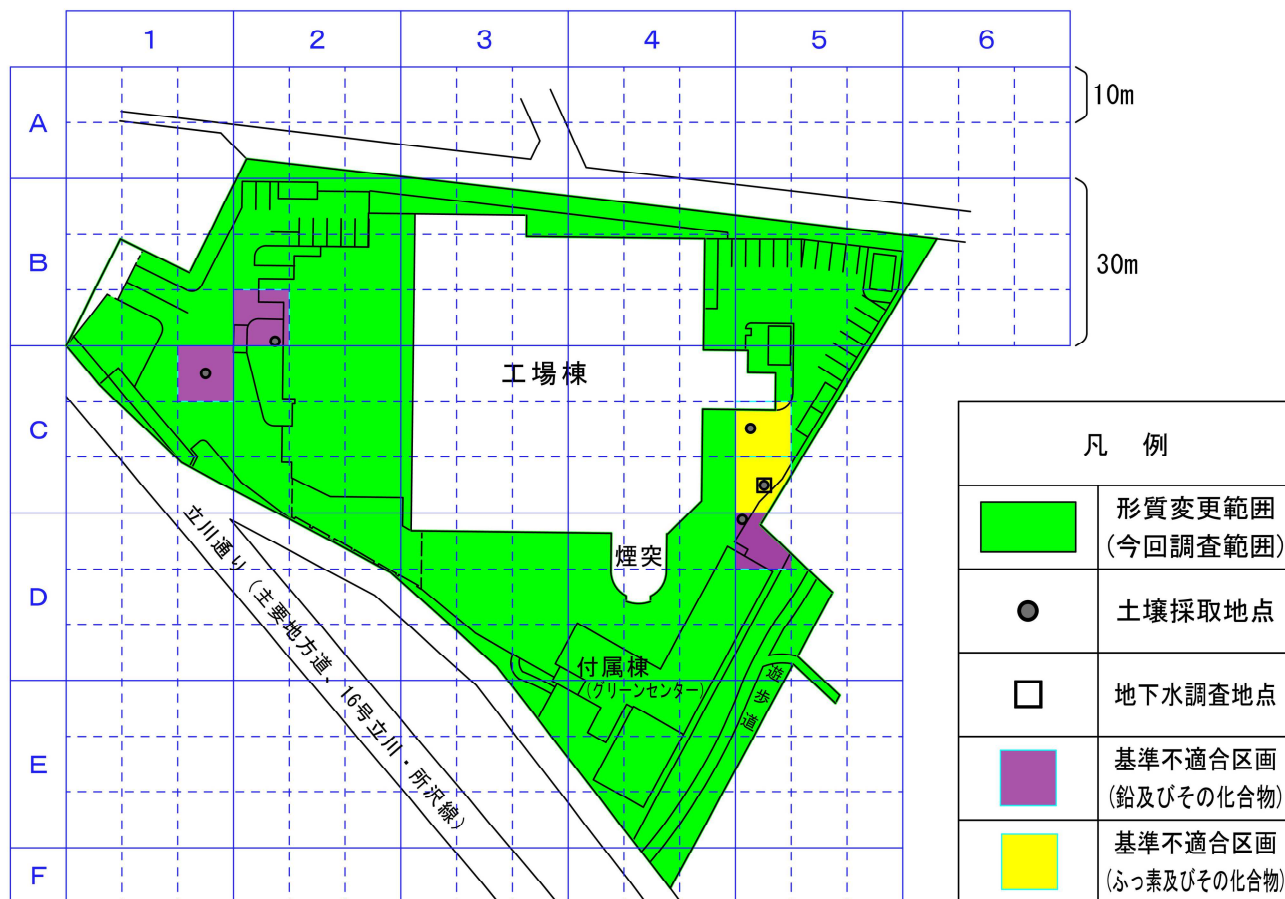
	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
家屋調査				
土壌汚染調査				
アスベスト 撤去工事				
全覆い仮設 テント設置				
環境調査				
煙突除染工事 煙突解体工事				
焼却施設除染 焼却施設解体				
建屋解体 (付属棟・工場棟) (先行解体)				
仮囲(東西) 防音壁架設				
山留工事				
地下部 解体工事				
土壌汚染 対策工事				
外構解体工事				
整地 場内整備				

(令和7年1月末)

4 土壌汚染調査結果

(1) 土壌汚染調査その1の結果について

① 調査地点図



② 調査結果

土壌汚染物質	基準値		検出値 (最大値)
鉛及び その化合物	含有量	150mg/kg	230mg/kg (基準値の約1.5倍)
			深度: GL - 2.0m
ふっ素及び その化合物	溶出量	0.8mg/l	2.2mg/l (基準値の約2.8倍)
			深度: GL - 3.0m

※地下水から特定有害物質の基準超過は認められないため、近隣への影響はありません。

③ 今後の対応

基準を超過した5区画については、東京都多摩環境事務所へ報告を行い、汚染の除去等の措置が不要な「形質変更時要届出区域」に指定されました（11月1日付け東京都官報で告示）。今後、掘削等土地の形質変更時まではリスク管理を継続するものとします。

形質変更時要届出区域 (土壌汚染対策法第11条)	・土壌汚染の摂取経路がなく、健康被害が生じるおそれがないため、汚染の除去等の措置が不要な区域 ・土地の形質変更時に都道府県知事に計画の届出が必要（法第12条）
-----------------------------	--

(2) 土壤汚染調査その2の結果について

土壤汚染調査その2では、調査その1の時点で試料の採取が困難であった犬猫慰霊碑の周辺と、工場棟地下3階下の調査を実施しました。

① 調査地点図



② 調査結果

土壌汚染物質	基準値		検出値（最大値）
鉛及び その化合物	含有量	150mg/kg	550mg/kg（基準値の約3.7倍）
			深度：表層 -1.0m
ふっ素及び その化合物	溶出量	0.8mg/l	1.1mg/l（基準値の約1.4倍）
			深度：建物下 -0.5m

※地下水（深度：建物下-1.69m）から特定有害物質の基準超過は認められませんでした。

③ 今後の対応

基準を超過した2区画については、東京都多摩環境事務所へ報告を行い、汚染の除去等の措置が不要な「形質変更時要届出区域」に指定される予定であることから、今後、掘削等土地の形質変更時まではリスク管理を継続するものとします。

形質変更時要届出区域 (土壌汚染対策法第11条)	・土壌汚染の摂取経路がなく、健康被害が生じるおそれがないため、汚染の除去等の措置が不要な区域 ・土地の形質変更時に都道府県知事に計画の届出が必要（法第12条）
-----------------------------	--

5 アスベスト調査・除去

(1) アスベスト調査について

① 調査対象施設

施設名	建物規模		築年度	延床面積	事前調査
立川市 旧清掃工場	工場棟	地上4階 地下3階	1979年(新築) 1996年(増築)	10,429.37㎡	立川市清掃工場解体工事 調査・設計等委託 (令和4年度)
	付属棟	地上2階	1996年		

② 調査結果総括

施設稼働中の令和4年度、「立川市清掃工場解体工事調査・設計委託」において先行して事前調査を実施しており、全棟で30種類の建材については採取・分析済みでした。(うち6種類からアスベストが検出)

解体工事における調査においては、令和4年度の時点において未調査であった36種類の建材を特定し、34種類については採取・分析を実施しました。その結果、14種類の建材からアスベストが検出されました。また、採取・分析を実施しなかった2種類の建材については、使用量が少ない等の理由により採取・分析をせず、「アスベストみなし含有」という扱いとしました。

各建材種別の調査結果一覧表(表5-1-1)を下記に掲載します。

表5-1-1 アスベスト調査結果(各建材種別検体数)

対象建材種別		解体工事時調査			事前調査(令和4年度)	
		採取・分析 検体数	アスベスト 含有建材数	アスベスト みなし含有 とした建材数	採取・分析 検体数	アスベスト 含有建材数
レベル1	吹付材	—	0	—	1	0
レベル2	水練り保温材	1	1	—	—	—
	ケイ酸カルシウム保温材	6	0	—	—	—
	煙突用断熱材	1	0	—	—	—
	ケイ酸カルシウム板第二種	—	—	—	1	0
レベル3	仕上塗材	4	4	—	11	4
	成形板等	18	5	2	17	2
	成形板等(工業製品)	4	4	—	—	—
検 体 数 合 計		34	14	2	30	6

③ 調査対象建材一覧

アスベスト調査において採取・分析調査の対象とした建材等は、次頁以降の一覧表のとおりとなります。

■表5-1-2 採取・分析建材一覧（解体工事時調査）

試料 No.	建材名	採取部位	採取箇所		分析結果		建材種別		材料 種類 (注)	備 考
			棟	箇所名	アスベスト の有無	アスベスト の種類	種別	レベル		
1	水練り保温材	配管エルボ部	工場棟 (既存部)	B2F ポンプ室	含有	アモライト/ トモライト/ アグナイト	保温材	2	②	
2	ケイ酸カルシウム保温材	配管廻り (不明配管)	工場棟 (既存部)	B3F 焼却炉室	無	-	-	-	②	
3	ケイ酸カルシウム保温材	排気管廻り (発電機煙道)	工場棟 (既存部)	B2F ポンプ室	無	-	-	-	②	
4	ケイ酸カルシウム保温材	配管廻り (温水)	工場棟 (増築部)	B2F 排ガス処理 設備室	無	-	-	-	②	
5	ケイ酸カルシウム保温材	配管廻り (不明配管)	工場棟 (増築部)	B2F 排ガス処理 設備室	無	-	-	-	②	
6	ケイ酸カルシウム保温材	ダクト廻り	工場棟 (増築部)	B2F 排ガス処理 設備室	無	-	-	-	②	
7	ケイ酸カルシウム保温材	配管廻り (高温)	工場棟 (増築部)	1F 増設焼却炉室	無	-	-	-	②	
8	仕上塗材(吹付タイル状)	外壁	工場棟 (既存部)	3F 渡り廊下 (外部)	含有	クリソタイル	仕上 塗材	3	⑥	※層4：セメント系下地層に含有 層別分析あり
9	仕上塗材(吹付タイル状)	外壁	工場棟 (増築部)	4F 屋上	含有	クリソタイル	仕上 塗材	3	⑥	※層3：セメント系下地層に含有 層別分析あり
10	仕上塗材(吹付タイル状)	壁	工場棟 (既存部)	1F 投入ステージ	含有	クリソタイル	仕上 塗材	3	⑥	※層4：セメント系下地層に含有 層別分析あり
11	仕上塗材(吹付タイル状)	壁	工場棟 (増築部)	1F 増設投入 ステージ	含有	クリソタイル	仕上 塗材	3	⑥	※層3：セメント系下地層に含有 層別分析あり
12	露出アスファルト防水	屋上防水層	工場棟 (既存部)	4F 屋上	含有	クリソタイル トモライト/ アグナイト	成形 板等	3	⑰	
13	アスファルト防水	屋上防水層 (押えコンクリート下)	工場棟 (増築部)	4F 屋上	含有	トモライト/ アグナイト	成形 板等	3	⑰	
14	シーリング材	建物目地	工場棟 (既存部)	1F 外部	無	-	-	-	⑰	
15	シーリング材	建物目地	工場棟 (増築部)	1F 外部	無	-	-	-	⑰	
16	シーリング材	建物目地	付属棟	1F 外部	無	-	-	-	⑰	
17	ダクトパッキン材	ダクト フランジ部	工場棟 (既存部)	B3F 焼却炉室	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑰	
18	ガスケット	配管 フランジ部	工場棟 (既存部)	B2F ポンプ室	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑰	
19	アスファルト防水	床防水層 (押えコンクリート下)	工場棟 (既存部)	B1F 男子便所	無	-	-	-	⑰	
20	アスファルト防水	床防水層 (押えコンクリート下)	工場棟 (増築部)	3F 男子便所	含有	トモライト/ アグナイト	成形 板等	3	⑰	
21	塗膜防水	屋上防水層 (一部)	工場棟 (既存部)	4F 屋上	無	-	-	-	⑰	
22	シート防水	屋上防水層 (ALC板上部仕上げ)	工場棟 (増築部)	4F 屋上	無	-	-	-	⑰	
23	たわみ継手	ダクト フランジ部	工場棟 (既存部)	B1F 倉庫	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑰	
24	ケイ酸カルシウム板 第一種	天井	工場棟 (増築部)	1F 車路(外部)	無	-	-	-	⑩	
25	ケイ酸カルシウム板 第一種	壁(柱間塞ぎ)	工場棟 (増築部)	1F 投入ステージ	無	-	-	-	⑩	
26	ケイ酸カルシウム板 第一種	壁	工場棟 (増築部)	2F D階段前室	無	-	-	-	⑩	
27	岩綿吸音板(リブ)/ 下地石膏ボード	天井	工場棟 (既存部)	3F 総合事務室	無	-	-	-	⑬/⑮	層別分析あり
28	化粧石膏ボード	天井	工場棟 (既存部)	3F 書庫	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑮	
29	フリーアクセスフロア	床	工場棟 (既存部)	3F 中央制御室	無	-	-	-	⑰	
30	押出成形セメント板	目隠しパネル	工場棟 (既存部)	4F 屋上	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑪	
31	煙突用断熱材 (ニューカボスタック)	煙突(頂部)	付属棟	RF 屋上	無	-	-	-	③	層別分析あり
32	岩綿吸音板/ 下地石膏ボード	天井	付属棟	1F 玄関ホール	無	-	-	-	⑬/⑮	層別分析あり
33	石膏ボード	壁	付属棟	1F 玄関ホール	無	-	-	-	⑮	
34	ガスケット	配管 フランジ部	付属棟	1F ボイラー室	含有	クリソタイル	成形 板等	3	⑰	

(注) 石綿事前調査結果報告システムにおける材料種類の区分

① 吹付け材	④ 屋根用折版断熱材	⑦ スレート波板	⑩ けい酸カルシウム板第1種	⑬ ビニル床タイル	⑯ ロックウール吸音天井板
② 保温材	⑤ 耐火被覆材	⑧ スレートボード	⑪ 押出成形セメント板	⑭ 窓業系サイディング	⑰ その他の材料
③ 煙突用断熱材	⑥ 仕上塗材	⑨ 屋根用化粧スレート	⑫ バルブセメント板	⑮ 石膏ボード	

■表5-1-3 採取・分析建材一覧（令和4年度事前調査）

試料 No.	建材名	採取部位	採取箇所			分析結果		建材種別		材料 種類 (注)	備 考
			棟	707	箇所名	アスベスト の有無	アスベスト の種類	種別	レベル		
1	岩綿吸音板	天井	工場棟 (既存部)	B1F	管制室	無	-	-	-	⑯	
2	ビニル床タイル	床	工場棟 (既存部)	B1F	管制室	含有	クリソタイル 1.0%	成形 板等	3	⑰	クリソタイルを確認。
3	岩綿吸音板	天井	工場棟 (既存部)	1F	廊下	無	-	-	-	⑯	
4	プラスターボード	腰壁	工場棟 (既存部)	1F	廊下	無	-	-	-	⑮	
5	吹付材	柱	工場棟 (既存部)	1F	廊下	無	-	-	-	①	
6	吹付タイル	壁・天井	工場棟 (既存部)	1F	B階段室	無	-	-	-	⑥	
7	プラスターボード	壁	工場棟 (既存部)	1F	前室(2)	無	-	-	-	⑮	
8	ビニル床シート	床	工場棟 (既存部)	1F	見学者説明室	無	-	-	-	⑰	
9	吹付タイル	外壁	工場棟 (増築部)	1F	外部	含有	クリソタイル 0.5%	仕上 塗材	3	⑥	クリソタイルを下地材から確認。
10	吹付タイル	壁	工場棟 (増築部)	1F	外部 車路	無	-	-	-	⑥	
11	吹付リシン	軒天	工場棟 (既存部)	1F	外部	含有	クリソタイル 0.5%	仕上 塗材	3	⑥	クリソタイルを下地材から確認。
12	仕上塗材	外壁	工場棟 (増築部)	1F	外部 煙突	無	-	-	-	⑥	
13	ビニル床シート	床	工場棟 (既存部)	2F	廊下	無	-	-	-	⑰	
14	岩綿吸音板	天井	工場棟 (既存部)	2F	廊下	無	-	-	-	⑯	
15	ケイ酸カルシウム板	天井	工場棟 (増築部)	2F	洗面	無	-	-	-	⑩	
16	ビニル床タイル	床	工場棟 (既存部)	2F	渡り廊下	含有	クリソタイル 1.0%	成形 板等	3	⑬	クリソタイルを確認。
17	白セメント吹付	天井	工場棟 (既存部)	2F	渡り廊下	無	-	-	-	⑰	
18	仕上塗材	壁	工場棟 (既存部)	2F	渡り廊下	無	-	-	-	⑥	
19	ソフト巾木	巾木	工場棟 (既存部)	2F	渡り廊下	無	-	-	-	⑰	
20	吹付タイル	壁	工場棟 (既存部)	2F	A階段室	無	-	-	-	⑥	
21	白セメント吹付	天井	工場棟 (既存部)	2F	A階段	無	-	-	-	⑰	
22	エポキシ系仕上塗材	床	工場棟 (増築部)	3F	廊下	無	-	-	-	⑥	
23	ケイ酸カルシウム板第2種	貫通部	工場棟 (増築部)	3F	前室	無	-	-	-	⑰	
24	木毛セメント板	天井	工場棟 (既存部)	4F	階段室	無	-	-	-	⑰	
25	仕上塗材	軒天	付属棟	1F	外部	含有	クリソタイル 0.5%	仕上 塗材	3	⑥	クリソタイルを下地材から確認。
26	ケイ酸カルシウム板	天井	付属棟	1F	車庫	無	-	-	-	⑩	
27	ケイ酸カルシウム板	天井	付属棟	1F	男子便所	無	-	-	-	⑩	
28	ビニル床シート	床	付属棟	1F	玄関ホール	無	-	-	-	⑰	
29	ビニルクロス	壁	付属棟	1F	玄関ホール	無	-	-	-	⑰	
30	仕上塗材	壁	付属棟	1F	温室	含有	クリソタイル 0.5%	仕上 塗材	3	⑥	クリソタイルを下地材から確認。

■表5-1-4 アスベストみなし含有とした建材一覧

試料 No.	建材名	使用部位	使用箇所			建材種別		材料 種類 (注)	備 考
			棟	707	箇所名	種別	レベル		
1	フレキシブルボード	天井	工場棟 (既存部)	B1F	便所 1F 倉庫(1)	成形板等	3	⑧	
2	フレキシブルボード	ミニキッチン 天・側・背面パネル	工場棟 (既存部)	B1F	管制室	成形板等	3	⑧	

(注) 石綿事前調査結果報告システムにおける材料種類の区分

① 吹付け材	④ 屋根用折版断熱材	⑦ スレート波板	⑩ けい酸カルシウム板第1種	⑬ ビニル床タイル	⑯ ロックウール吸音天井板
② 保温材	⑤ 耐火被覆材	⑧ スレートボード	⑪ 押出成形セメント板	⑭ 窓業系サイディング	⑰ その他の材料
③ 煙突用断熱材	⑥ 仕上塗材	⑨ 屋根用化粧スレート	⑫ バルブセメント板	⑮ 石膏ボード	

(2) アスベスト除去状況について

① 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去概要（仕上塗材・レベル3）

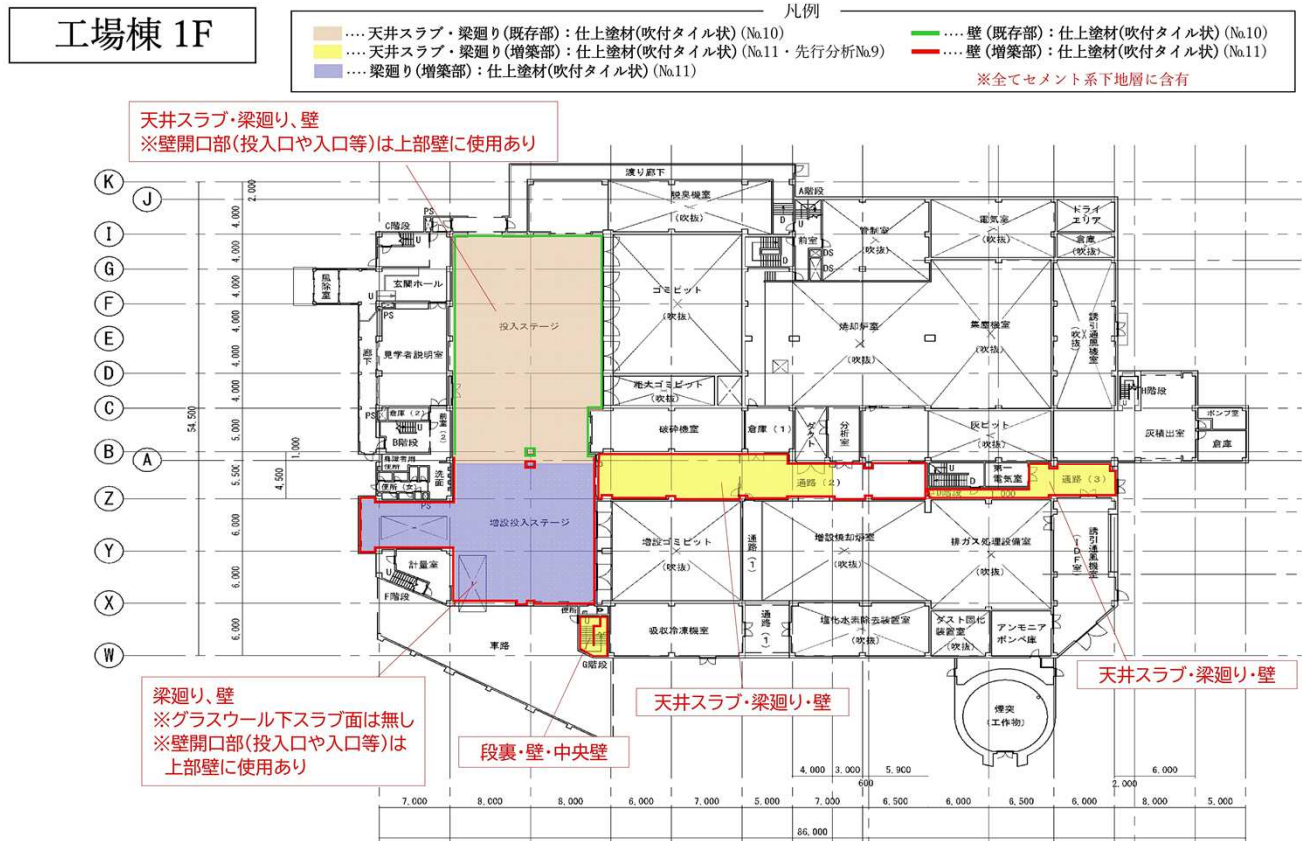


図5-2-1 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図（工場棟1階・仕上塗材）

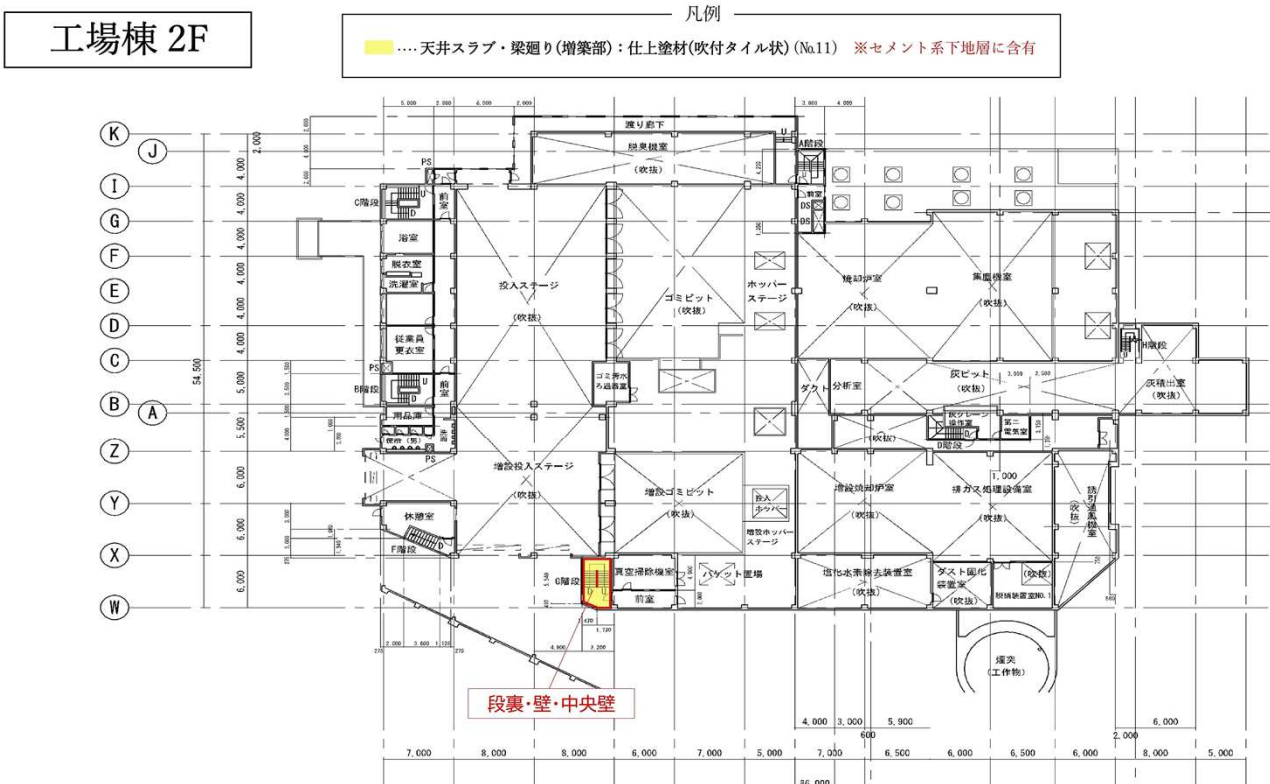


図5-2-2 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図（工場棟2階・仕上塗材）

工場棟 3F

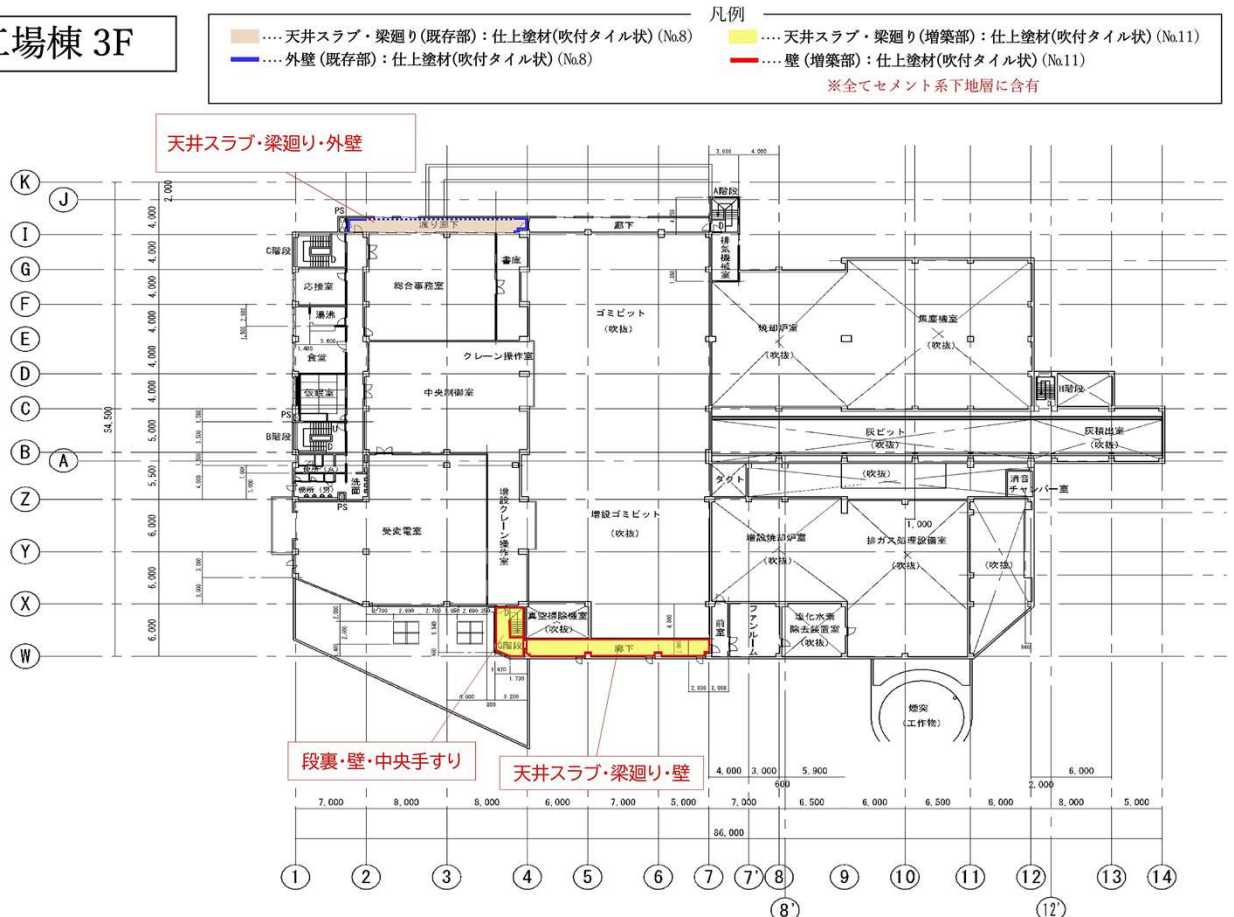


図5-2-3 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図(工場棟3階・仕上塗材)

工場棟 4F

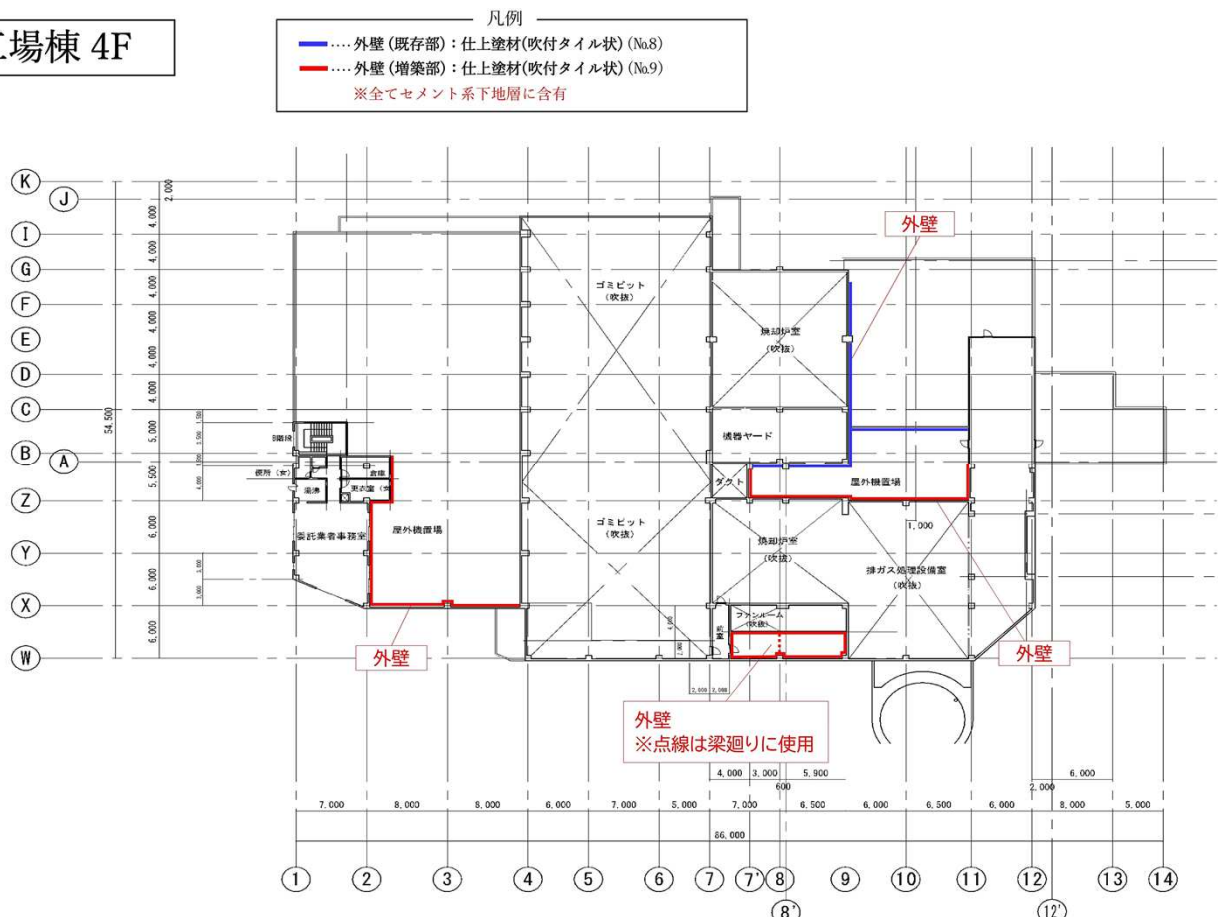


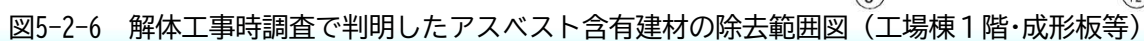
図5-2-4 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図(工場棟4階・仕上塗材)

工場棟 B1F

 ...天井：フレキシブルボード（みなし含有）
 ...ミニキッチン天・側・背面パネル：フレキシブルボード（みなし含有）



....天井：フレキシブルボード（みなし含有）
....床防水層（押えコンクリート下）：アスファルト防水（No.20）



工場棟 2F

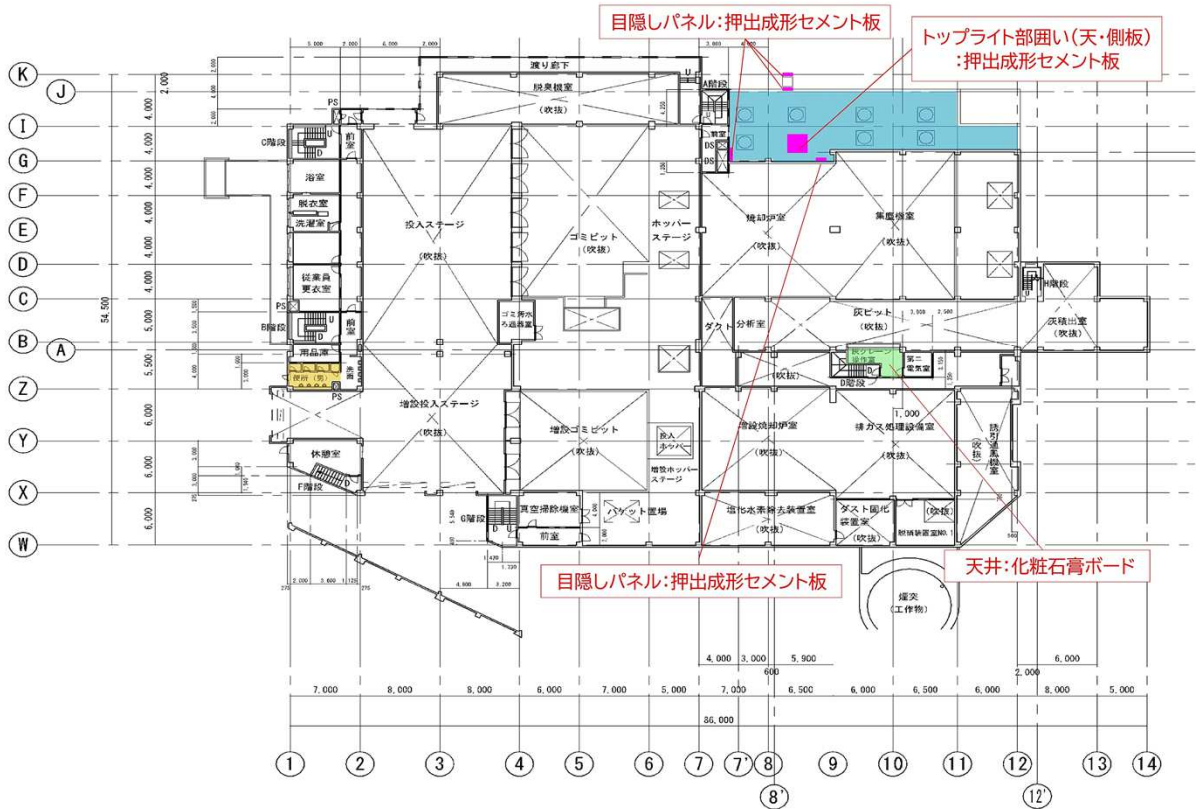
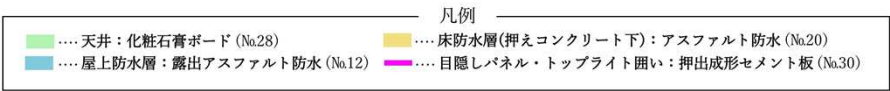


図5-2-7 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図（工場棟2階・成形板等）

工場棟 3F

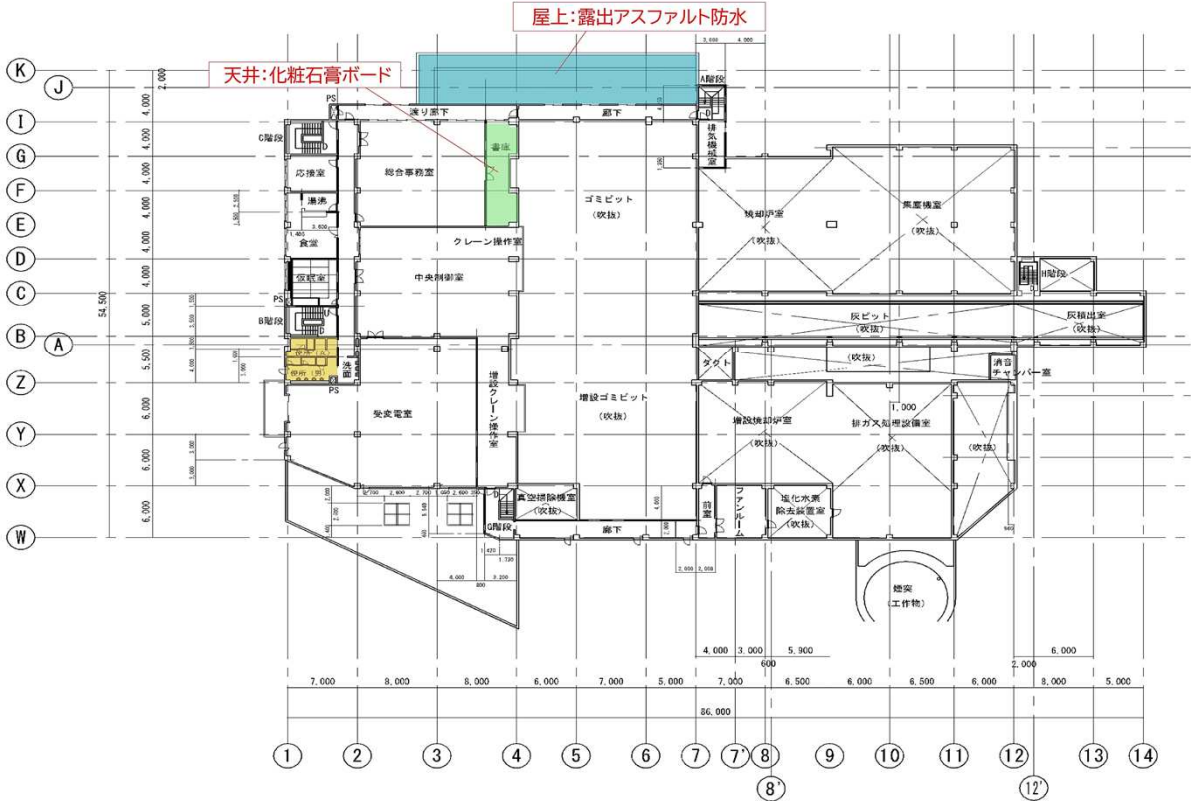
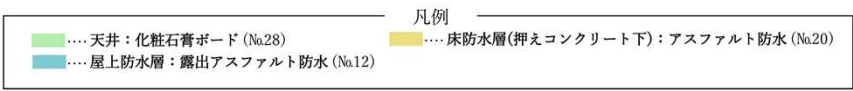


図5-2-8 解体工事時調査で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図（工場棟3階・成形板等）

工場棟 2F

凡例

..... 壁 (増築部) : 仕上塗材 (吹付タイル状) (№11・先行分析№9)
※セメント系下地層に含有

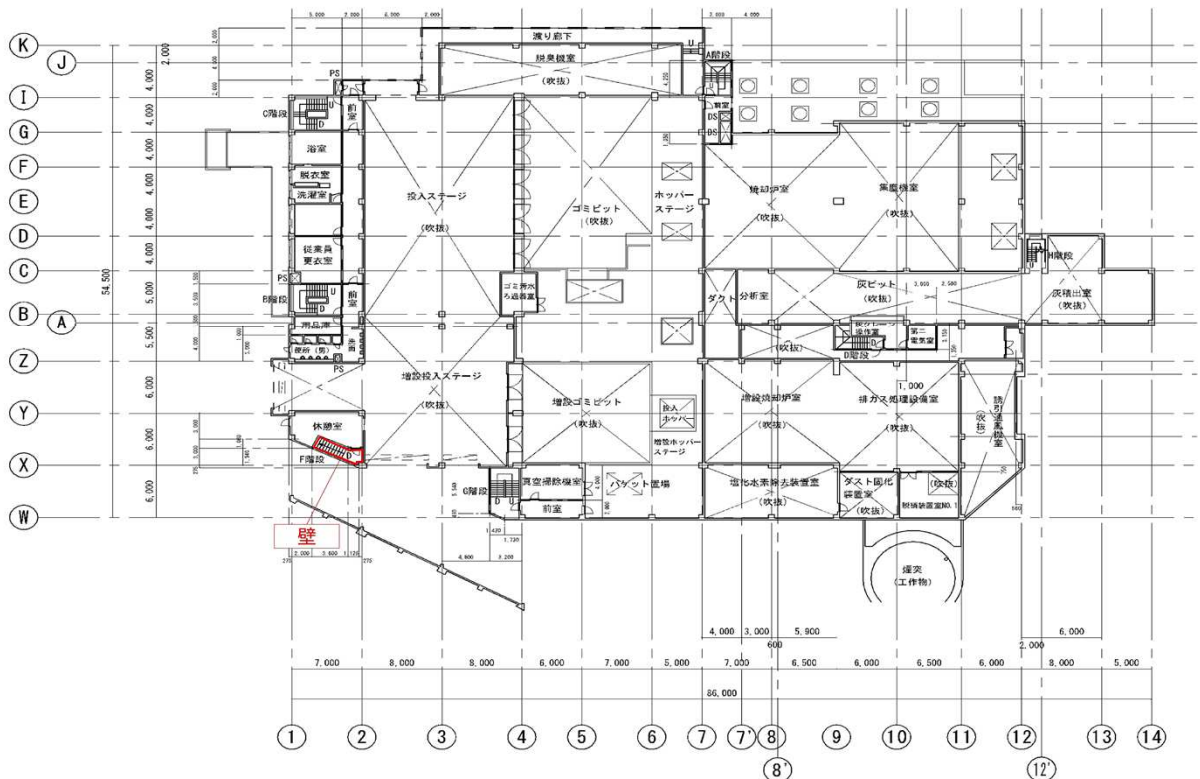


図5-2-11 事前調査(令和4年度)で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図 (工場棟2階・仕上塗材)

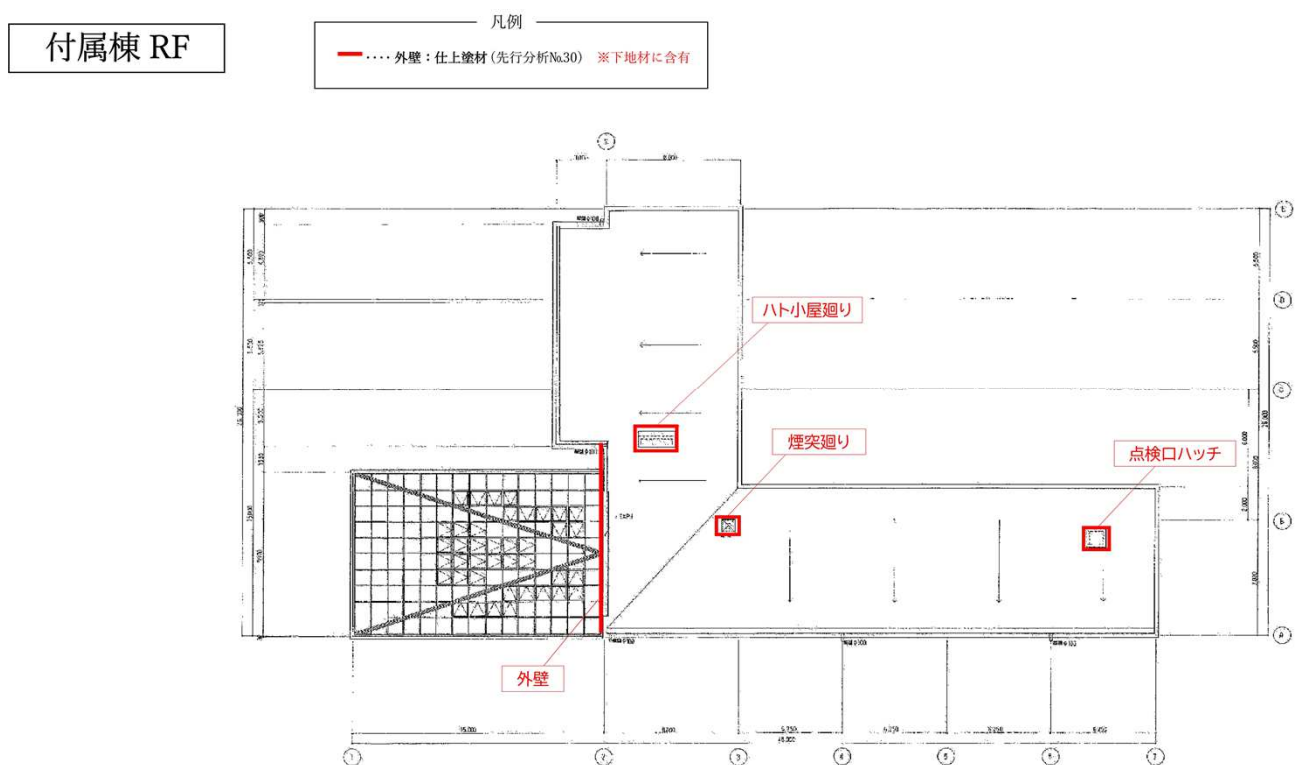
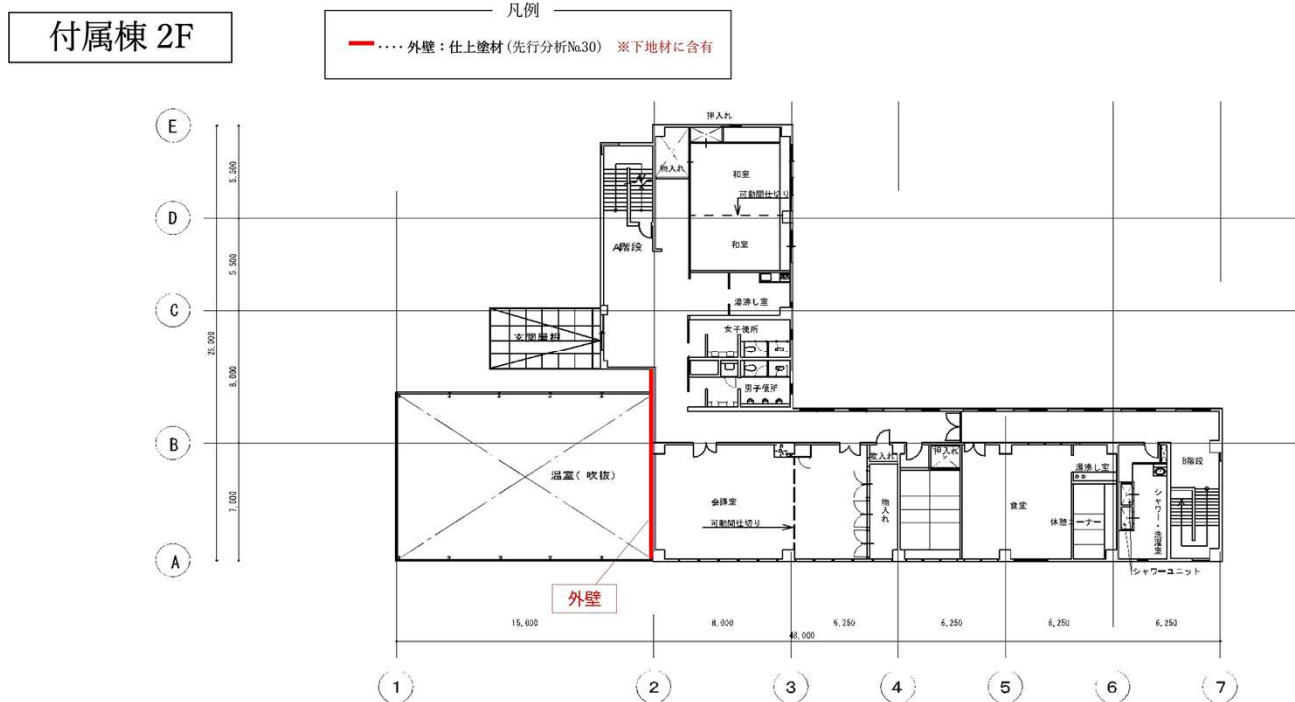
付属棟 1F

凡例

..... 軒裏 : 仕上塗材 (先行分析№25)
..... 外壁 : 仕上塗材 (先行分析№30)
※全て下地材に含有



図5-2-12 事前調査(令和4年度)で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図 (付属棟1階・仕上塗材)



④ 事前調査（令和4年度）で判明したアスベスト含有建材の除去概要（成形板等・レベル3）



図5-2-15 事前調査(令和4年度)で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図(工場棟地下3階・成形板等)

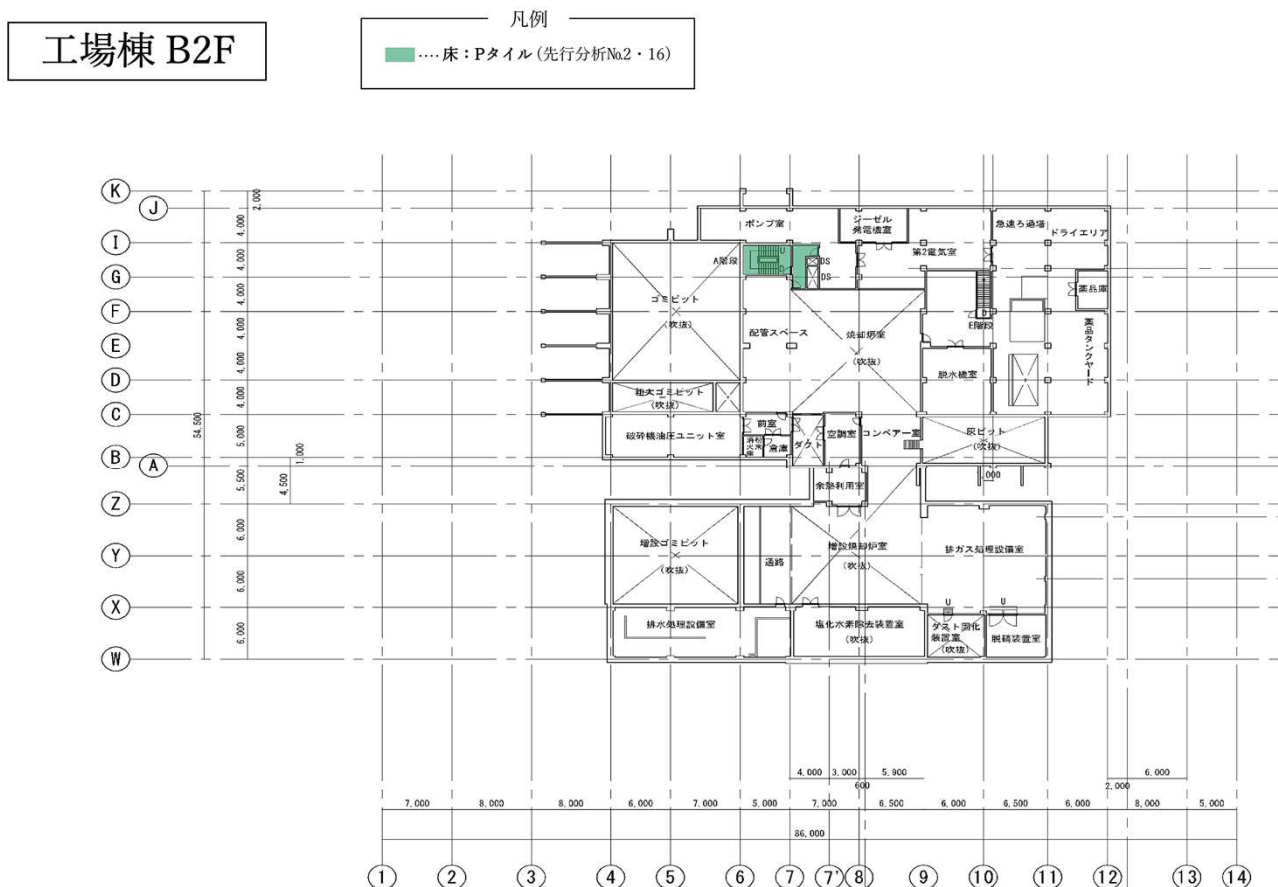


図5-2-16 事前調査(令和4年度)で判明したアスベスト含有建材の除去範囲図(工場棟地下2階・成形板等)

工場棟 B1F

凡例

.....床:Pタイル(先行分析No.2・16)

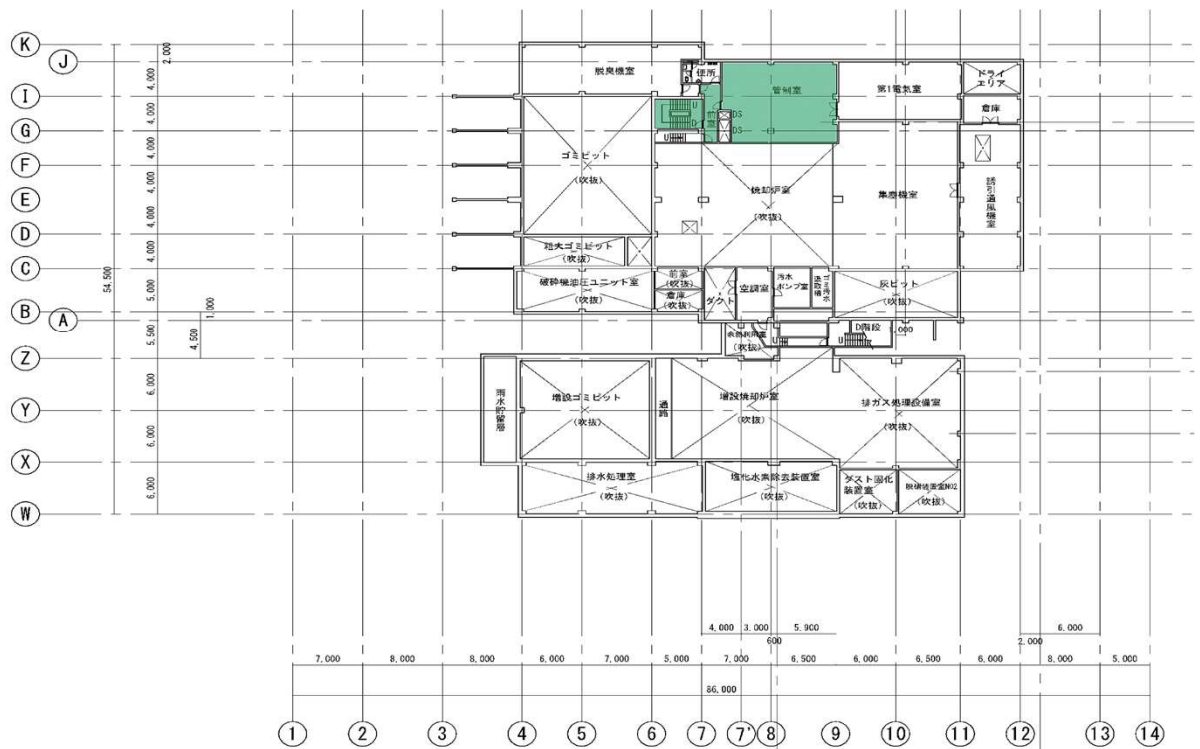


図5-2-17 事前調査(令和4年度)によるアスベスト含有建材の使用・除去範囲図(工場棟地下1階・成形板等)

工場棟 1F

凡例

.....床:Pタイル(先行分析No.2・16)

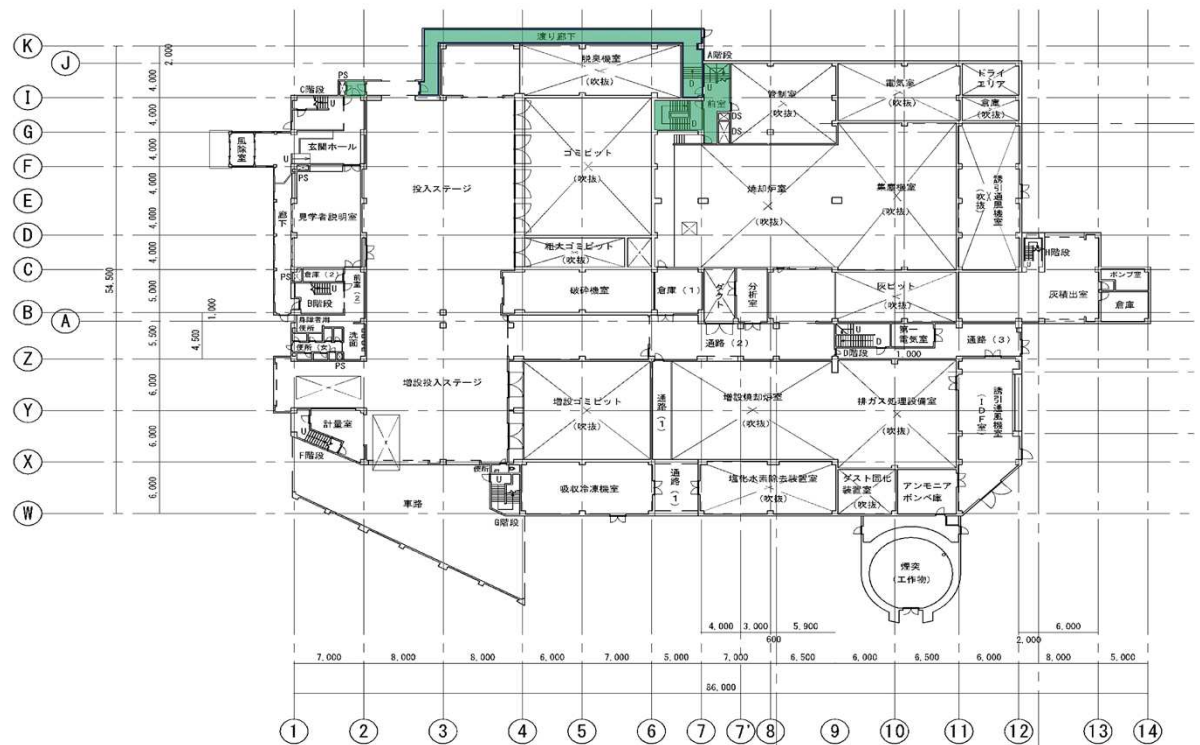


図5-2-18 事前調査(令和4年度)によるアスベスト含有建材の使用・除去範囲図(工場棟1階・成形板等)