

立川市下水道事業
ウォーターPPP導入に向けた
プレマーケットサウンディング調査
(アンケート調査)

【結果概要】

令和7年3月

立川市

1. 調査実施期間

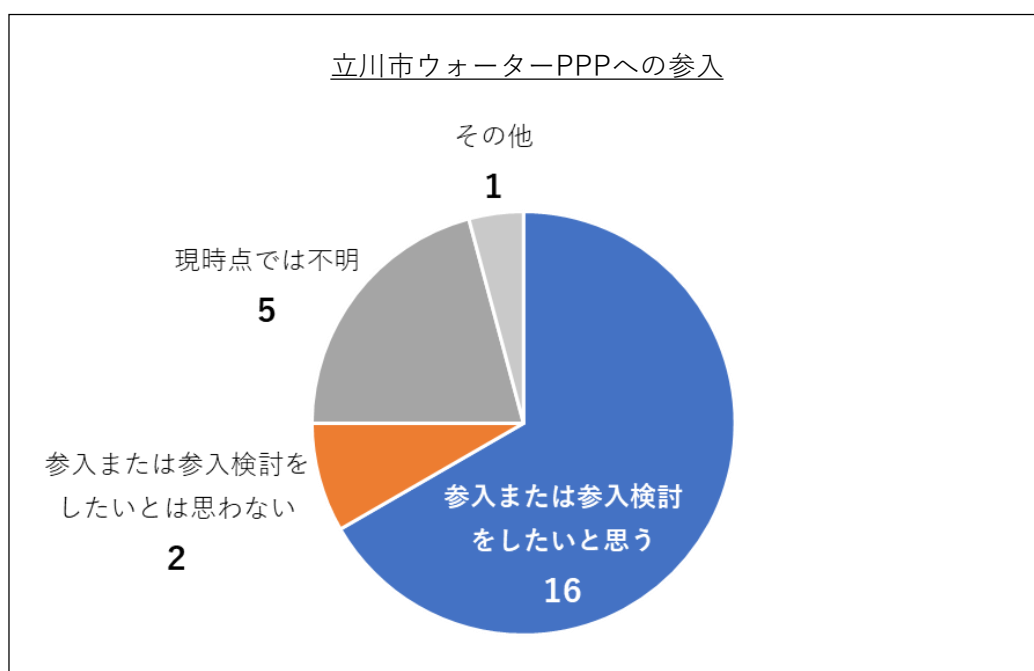
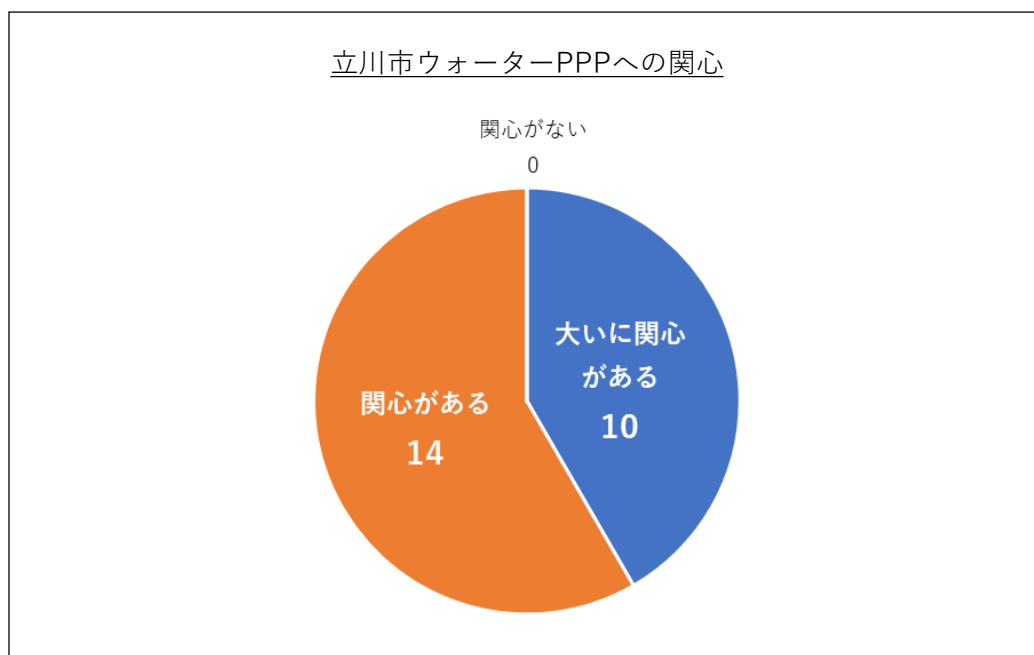
令和6(2024)年11月19日（火）～令和6(2024)年12月3日（火）

2. 回答者数

24社

3. 調査結果の概要

今回のアンケート調査では、今後の検討の参考となる様々なご意見、ご提案をいただきました。集計結果と、いただいた回答の中から主なご意見を公表させていただきます。



【立川市ウォーターPPPへの参入についての主なご意見等】

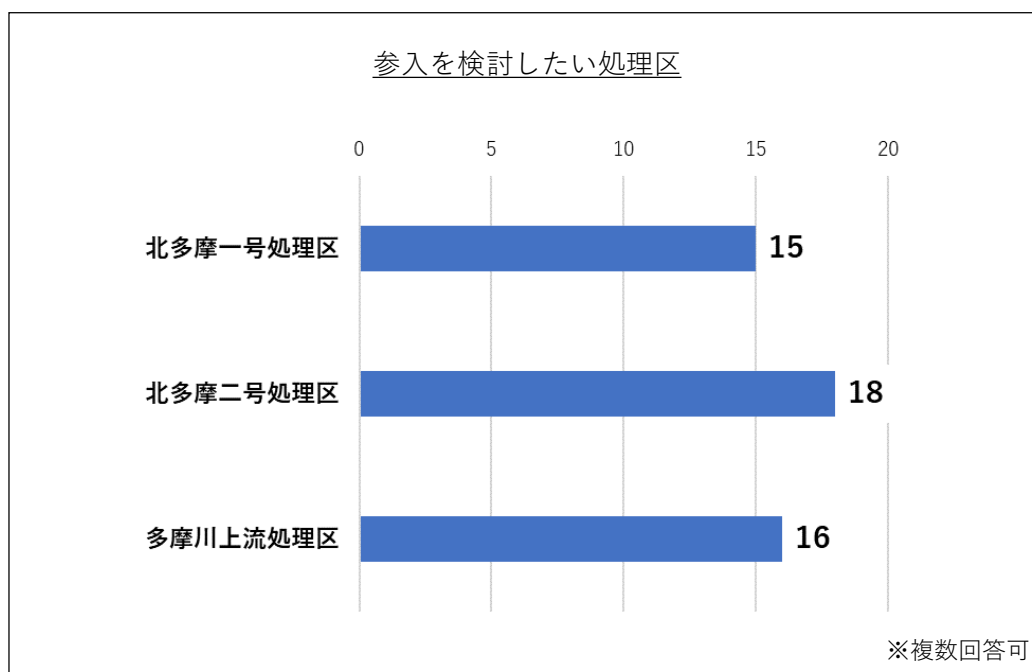
- ・関連業務の受注実績（下水道施設の維持管理、他自治体の包括的民間委託等）があり、立川市のウォーターPPPにも寄与できると考える
- ・立川市の下水道事業の現状をよく知らないため、立川市のウォーターPPPに対応できるか分からない
- ・ウォーターPPPの導入により発注形態がどのように変わるのか知りたい

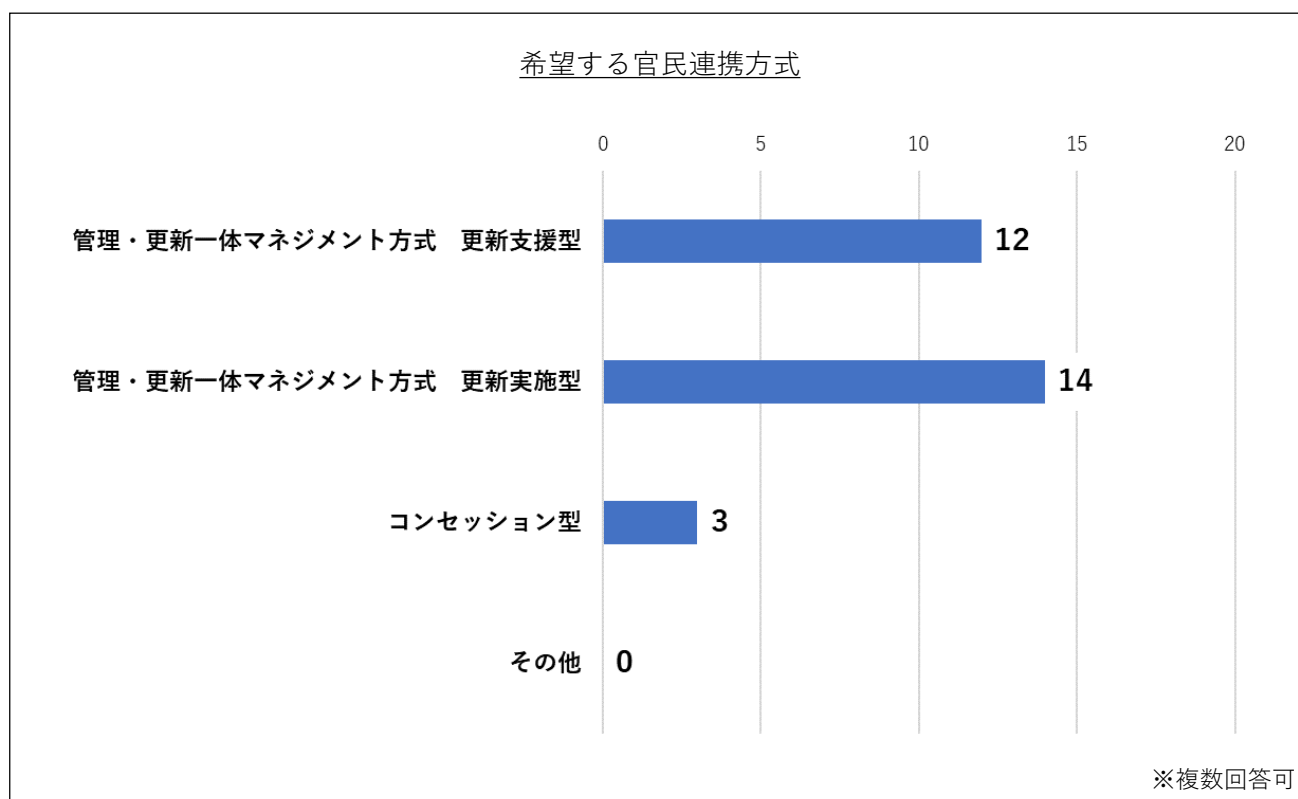
【入札参加要件等についての主なご意見等】

- ・入札参加の要件は事前に提示してほしい
- ・（更新支援型の場合）市が別途発注する工事の入札において、ウォーターPPPの受注者が制限を受けないようにしてほしい
- ・持続可能な事業とするためにも、地元企業が優先的に参画できるよう配慮してほしい
- ・更新工事の規模が大きくなると、地元企業では受注できない（下請としての参入となる）可能性がある

【事業スキームについての主なご意見等】

- ・対象施設や対象業務、コンストラクションマネジメントの有無を明確にしてほしい
- ・対象とする施設、業務の範囲が広いほうが、民間事業者が創意工夫を発揮しやすい
- ・管路とポンプ場を一体とした場合、他業種間での調整や連携の複雑化が懸念される
- ・管路とポンプ場を一体とする場合は、段階的な統合も検討してほしい
- ・地元企業、中小企業育成の観点から、一定規模で発注してほしい
- ・事業範囲、対象施設の検討に当たっては、耐震化計画との整合を図る必要がある





【要求水準等についての主なご意見等】

- ・民間でも人手不足が懸念されるため、要求水準に関しては民間事業者側で柔軟な対応が可能なものとしてほしい
- ・施設の状況によっては、機能を維持したうえであればスペックダウンも許容されるか教えてほしい
- ・目標達成状況や事業の評価を行う第三者機関が必要と考える
- ・ペナルティを適用する際の運用を明確にしてほしい

【長期契約についての主なご意見等】

- ・10年以上の長期契約であれば、各業務の実施時期を柔軟に設定でき、創意工夫も生かせると思う
- ・次期（10年の契約期間終了後）への更新について、判断時期等をどのように考えているか知りたい

【性能発注についての主なご意見等】

- ・性能規定を明確にしてほしい
- ・性能発注へは段階的な移行としてほしい
- ・設計力、技術力のある大手ゼネコンが優位になる可能性がある
- ・コスト削減によりサービスの質が低下しないよう規定が必要と考える

【プロフィットシェアについての主なご意見等】

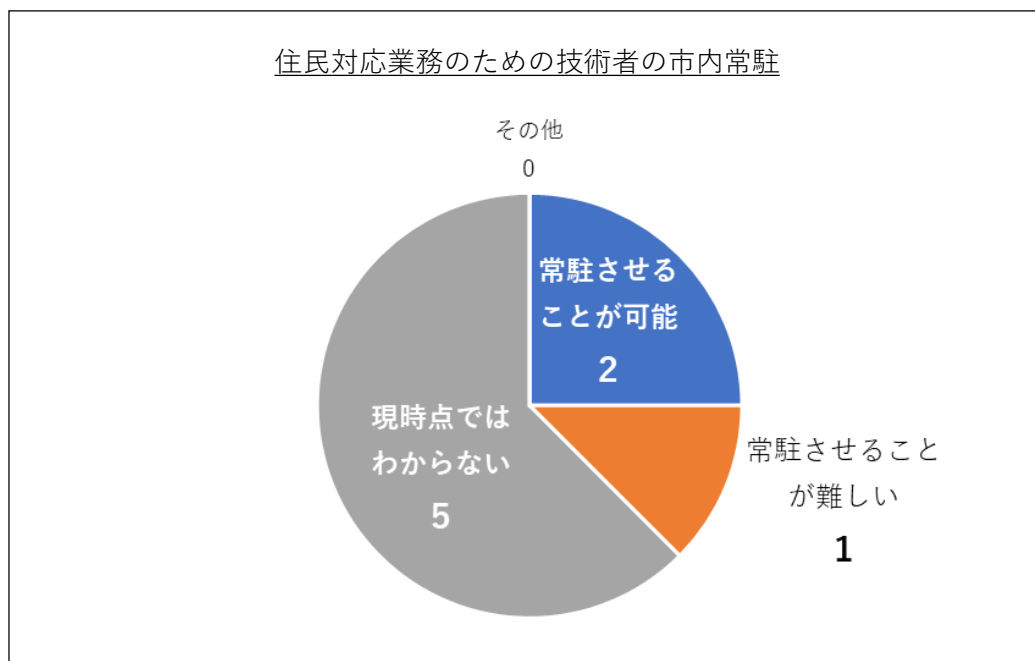
- ・対象施設や項目、基準を明確にしてほしい
- ・発動条件を明確にしてほしい
- ・創意工夫による費用縮減に関しては民間への配分を大きくしてほしい
- ・官側に分配されるプロフィットに関しては、企業による地域活性化等への取組に充てるのもよいのでは

【リスク分担についての主なご意見等】

- ・リスク分担を明確にしてほしい
- ・適切なリスク分担を設定してほしい
- ・雨水ポンプ場については、浸水被害が発生した際のリスク分担に懸念がある

【人員配置についての主なご意見等】

- ・長期契約となるため、技術者や現場代理人の専任要件は緩和してほしい
- ・民間の人員不足も懸念されるため、技術者や統括管理者の要件は緩和してほしい
- ・グループの構成員として参加した場合、民間事業者側の人手不足が懸念される
- ・10年間の長期契約となるため、民間事業者側の人員確保が課題となる
- ・住民対応の対応時間や体制は、民間の人手不足も考慮して検討してほしい



【積算・契約変更等についての主なご意見等】

- ・統括マネジメント業務に関しては、適切な費用を見込んでほしい
- ・各業務の積算方法を明確にしてほしい
- ・物価変動に対しては、民間事業者側の負担が大きくならないよう柔軟に対応してほしい

【説明会等の開催についての主なご意見等】

- ・説明会やヒアリングを開催し、民間事業者との対話を十分に行ってほしい
- ・公募期間中にも対話の機会を設けてほしい
- ・地元企業や他業種の企業とのマッチングの機会を設けてほしい

【今後のスケジュール等についての主なご意見等】

- ・ウォーターPPP事業開始までのスケジュールを早めに提示してほしい
- ・公告から提案書の提出までは十分な期間を確保してほしい

【情報提供についての主なご意見等】

- ・既存の計画（ストックマネジメント計画等）や施設の維持管理情報を提示してほしい
- ・ウォーターPPPでの維持管理情報の管理に当たって、既存システムとの連携が必要か教えてほしい