

立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会	令和6年11月13日
-------	------------

立 川 市

目 次

1 諮問第4号 立川都市計画 生産緑地地区の変更（立川市決定）（案）について

計 画 書	・ ・ ・ ・	1
新旧対照表	・ ・ ・ ・	2
計 画 図（縮小版）	・ ・ ・ ・	3 ～ 12

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 185.07 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
29	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 230 m ²	地区の一部
98	一番町	立川市一番町二丁目地内	1,050	地区の全部
130	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	630	地区の一部
136	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	140	地区の一部
192	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	850	地区の全部
251	柏町	立川市柏町二丁目地内	1,370	地区の一部
256	柏町	立川市柏町一丁目地内	1,570	地区の全部
311	幸町	立川市幸町三丁目地内	3,380	地区の一部
323	若葉町	立川市若葉町二丁目地内	430	地区の一部
361	曙町	立川市曙町三丁目地内	1,110	地区の全部
366	柴崎町	立川市柴崎町五丁目地内	490	地区の一部
385	砂川町	立川市砂川町四丁目地内	600	地区の一部
413	上砂町	立川市上砂町二丁目地内	1,750	地区の全部
計	13 件		約 13,600 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設等の用地又は買取申出に伴う行為制限の解除並びに面積要件欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 330 m ²	地区の一部
136	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	510	地区の一部
	2 件		約 840 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

第4 削除して追加を行う位置及び区域

名 称		位 置	削除・追加面積	備 考
番 号	地 区 名			
99	一番町	立川市一番町二丁目地内	約 680 m ²	地区の全部
	1 件		約 680 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

買取申出に伴う行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の全部を削除したが、その後農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理できるようになった農地等を追加する。

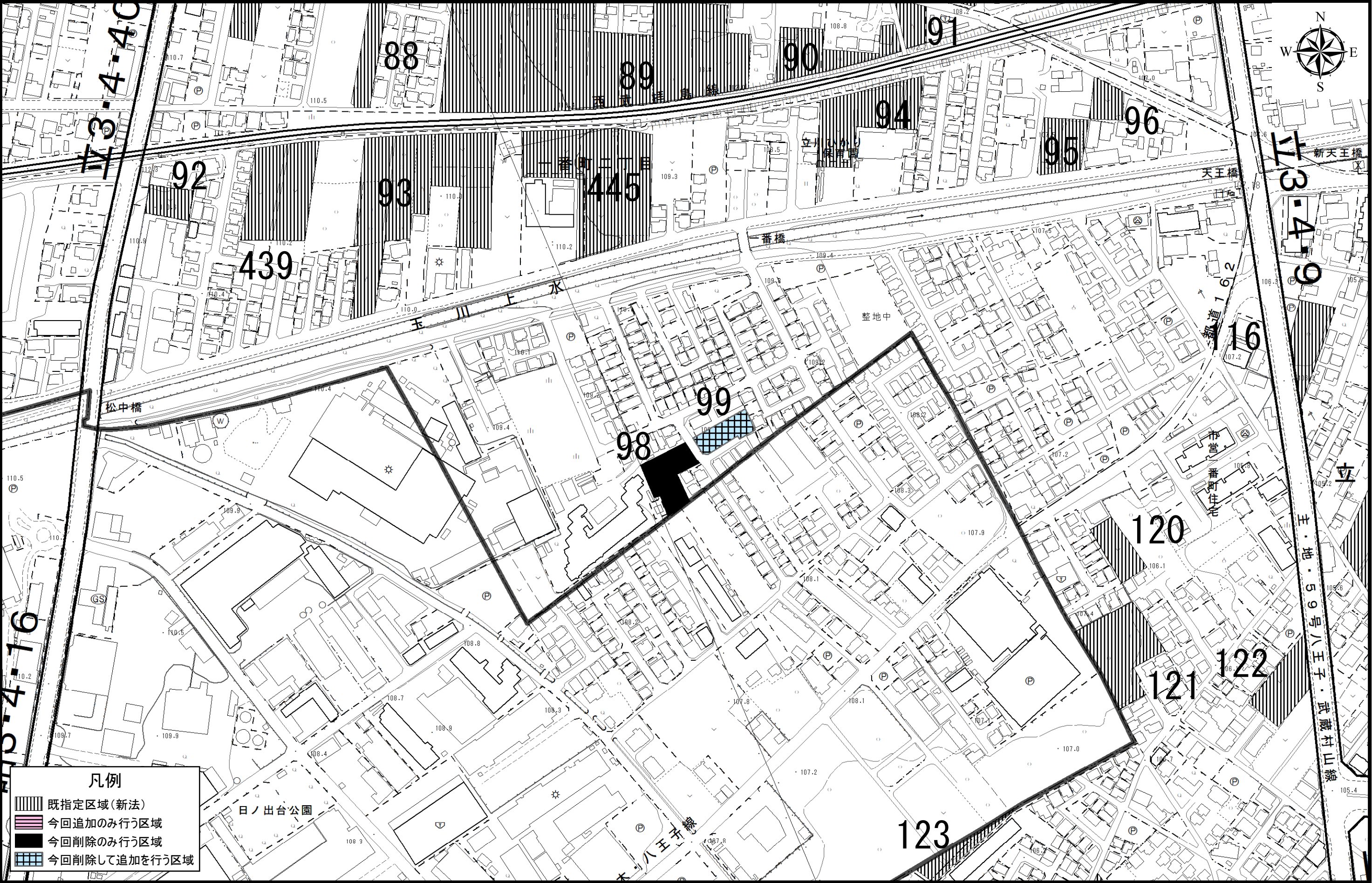
新旧対照表

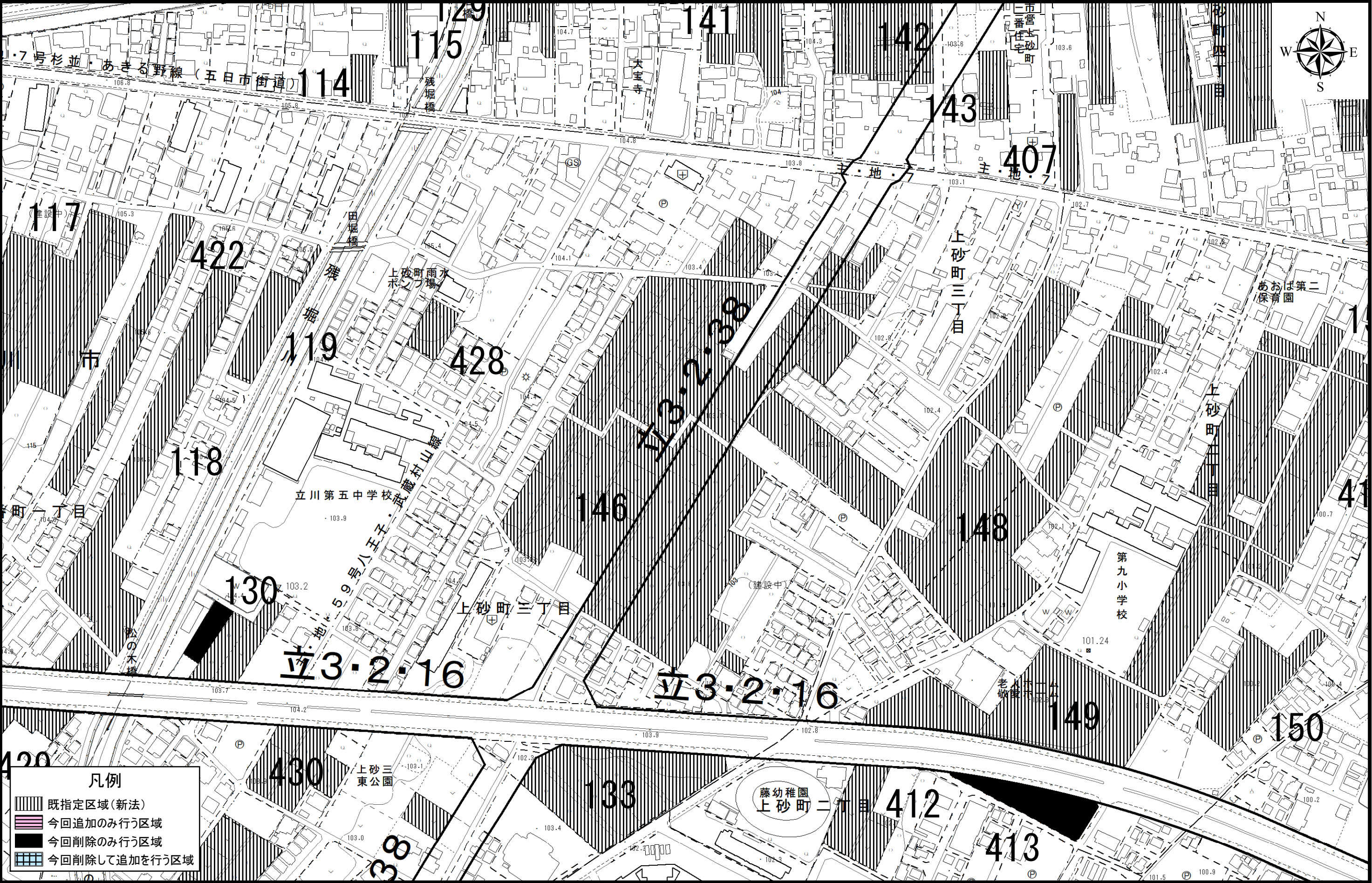
番 号	変 更 前 面 積	位 置	変 更 内 訳		変 更 後 面 積	摘 要
			削 除	追 加		
29	約 4,850 m ²	立川市上砂町五丁目地内	約 230 m ²	約 m ²	約 4,620 m ²	
31	42,810	立川市上砂町五丁目地内		330	43,140	
98	840	立川市一番町二丁目地内	1,050		0	面積精査増 210 m ² 全部削除
99	680	立川市一番町二丁目地内	680	680	680	全部削除・全部追加
130	2,290	立川市上砂町三丁目地内	630		1,660	
136	3,360	立川市上砂町五丁目地内	140	510	3,730	
148	17,950	立川市上砂町二丁目地内			17,880	面積精査減 -70 m ²
192	850	立川市砂川町二丁目地内	850		0	全部削除
251	7,610	立川市柏町二丁目地内	1,370		6,240	
256	1,270	立川市柏町一丁目地内	1,570		0	面積精査増 300 m ² 全部削除
311	7,220	立川市幸町三丁目地内	3,380		4,190	面積精査増 350 m ²
323	10,400	立川市若葉町二丁目地内	430		10,490	面積精査増 520 m ²
361	1,110	立川市曙町三丁目地内	1,110		0	全部削除
366	3,700	立川市柴崎町五丁目地内	490		3,220	面積精査増 10 m ²
385	2,130	立川市砂川町四丁目地内	600		1,530	
413	1,750	立川市上砂町二丁目地内	1,750		0	全部削除

変 更 の ない 地 区	計 326 件 計 1,753,300 m ²				計 326 件 計 1,753,300 m ²	
計	342 件 1,862,120 m ²		14 件 14,280 m ²	3 件 1,520 m ²	337 件 1,850,680 m ² ↓ 185.07 ha	面積精査増 1320 m ²

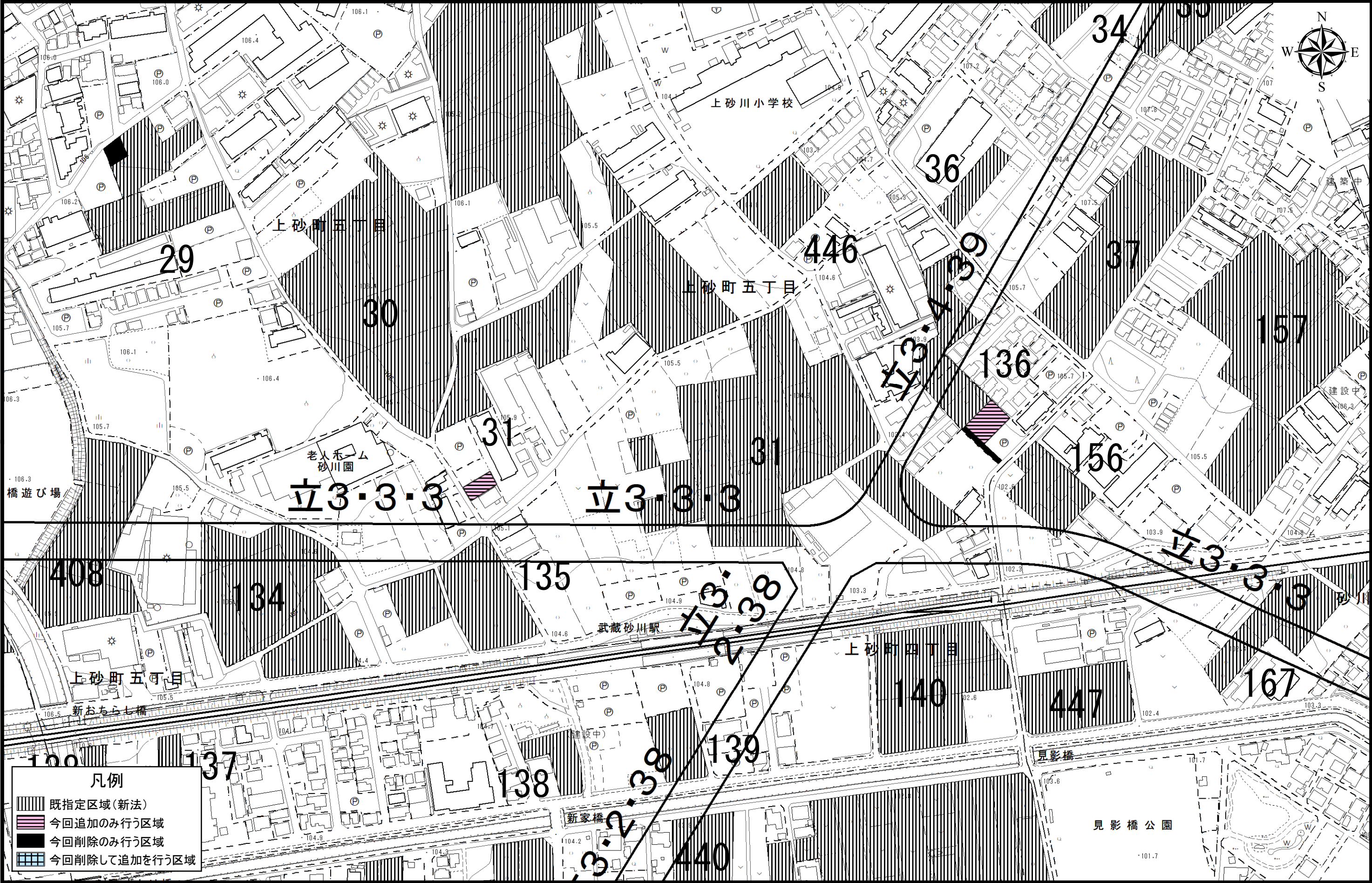
変更概要

種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1.位置の変更 新旧対照表のとおり
	2.区域の変更 計画図のとおり
	3.面積の変更 342 件 → 337 件 約 186.21 ha 約 185.07 ha

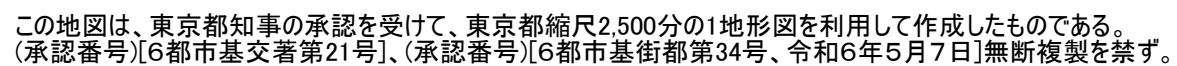


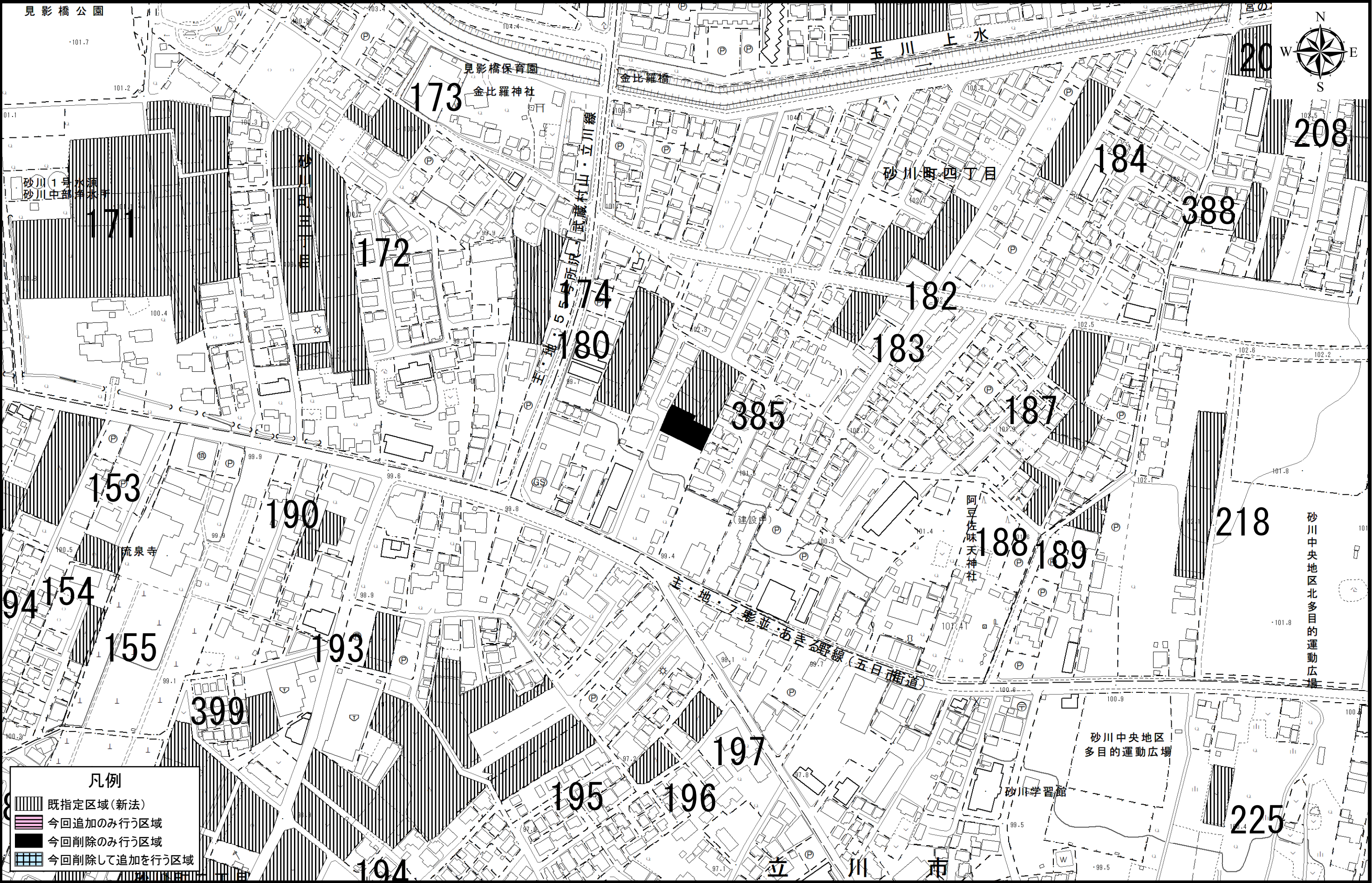


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。





この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。

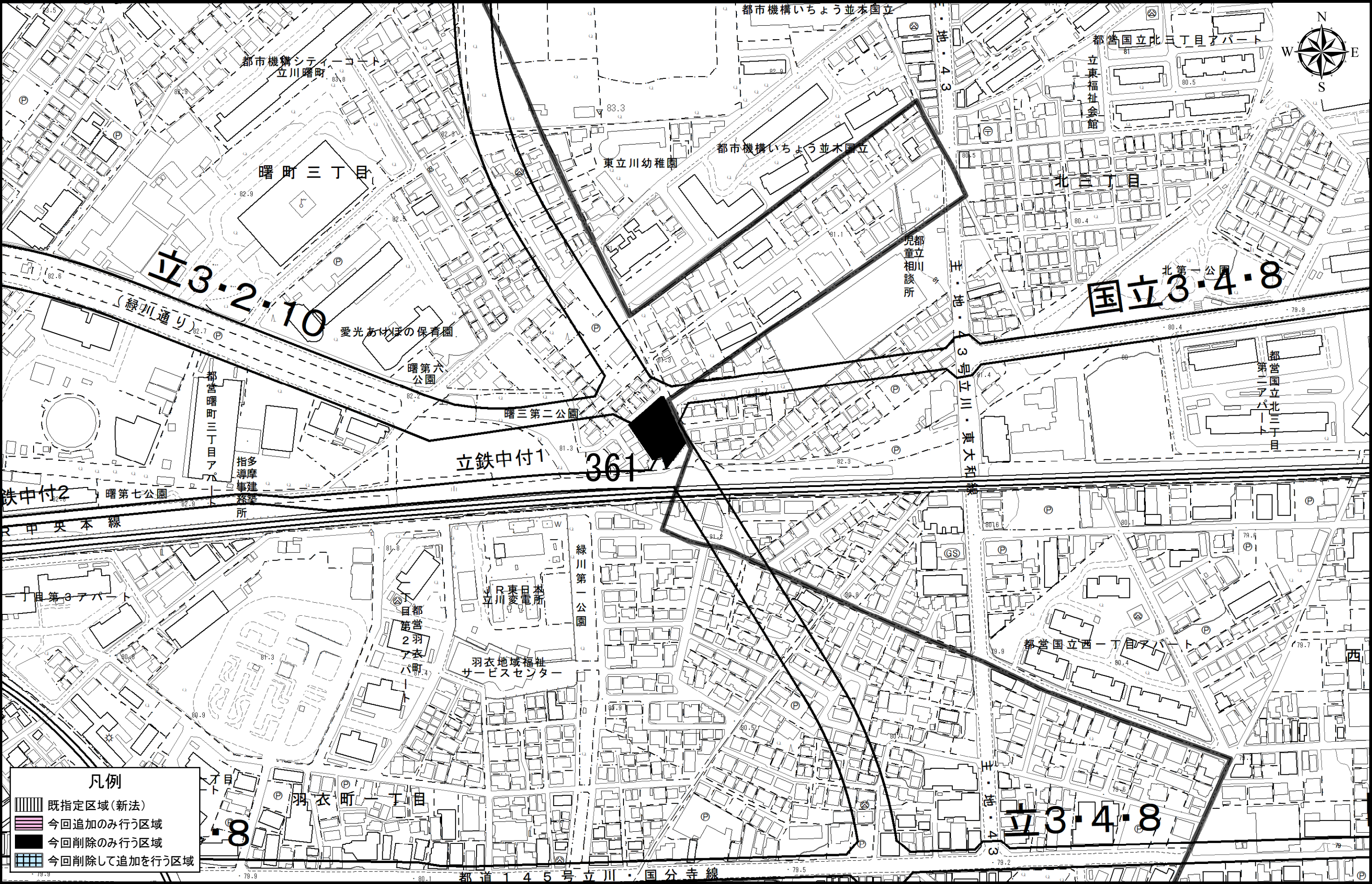




この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号)[6都市基交著第21号]、(承認番号)[6都市基街都第34号、令和6年5月7日]無断複製を禁ず。

