

設備保守点検表

項 目	作 業 内 容	点検周期			
		日	週	月	年
1 自家用電気工作物点検 300KVA (6, 600V)	(1) 絶縁監視装置設置による遠隔監視	常時			
	(2) 月次点検（毎月もしくは隔月）			1	
	(3) 年次精密点検				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・「電気事業法」に基づく点検 ・「電気事業法」の定めに基づき、甲と経済産業大臣が指定した法人の直接契約とし、乙は支払業務代行者 ・電気主任技術者は経済産業大臣が指定した法人による外部選任 ・停電を伴う年次点検は年に1回もしくは3年に1回実施 				
2 分電盤・動力盤点検	(1) 月次点検			1	
	(2) 年次点検				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・「電気事業法」に基づく点検 				
3 非常用発電機点検 30KVA1台 8KVA1台	(1) 試運転			1	
	・運転状況確認、無負荷起動試験				
	(2) 定期点検				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・「電気事業法」に基づく点検 				
4 太陽光発電設備点検 5. 2KW	(1) 外観・動作確認			1	
	(2) 定期点検				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・「電気事業法」に基づく点検 				
5 空調機（点検、清掃） ガス・ヒートポンプパッケージ 室外機14台、室内機119台 空冷式ヒートポンプパッケージ 室外機3台、室内機3台 全熱交換換気扇 75台 給気口フィルター30か所 SUS製フード内グリスフィルター1台 レンジフードグリスフィルター1台	(1) 異音・異臭・振動・過熱・破損・漏水等の点検			1	
	(2) 定期点検				1
	(3) フィルター清掃				4
	(4) 排水受けの点検・清掃			1※	
	(5) 加湿器の点検			1※	
	(6) 加湿器の清掃				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・(4)・(5)・(6)は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」に基づく点検 ・(4)・(5)は、1ヶ月を超える期間使用しない場合は実施しない ・(4)・(5)はサンプル点検とし、清掃は必要に応じて随時実施とする 				

項 目	作 業 内 容	点検周期			
		日	週	月	年
6 フロン排出抑制法点検 フロン排出抑制法（簡易点検） ガスヒートポンプパッケージ 室外機14台、室内機119台 空冷式ヒートポンプパッケージ 室外機3台、室内機3台 全熱交換換気扇 75台					
	(1) フロン排出抑制法（簡易点検）			4	
特 記 事 項	・「フロン排出抑制法」に基づく簡易点検				
7 増圧直結給水ポンプユニット点検	(1) 逆流防止器、圧カタンク、メカニカルシール、ポンプ本体、制御盤				1
特 記 事 項					
8 電気温水器点検32台 ガス給湯器6台 ウォータークーラー1台	(1) 操作機器類点検				1
	・ 外観・動作目視点検				
特 記 事 項	・ウォータークーラーについては清掃も実施すること。				
9 消防設備点検	(1) 機器点検				2
	消防用設備等の機器の適正な配置、損傷等の有無、その他				
	主として外観から判別できる事項を消防用設備等の種類に				
	応じ消防法に定める基準に従い確認する。				
	消防用設備等の機器の機能について、外観から、または簡易な				
	操作により判別できる事項を消防用設備等の種類に応じ、				
	消防法に定める基準に従い確認する。				
	(2) 総合点検				1
	消防用設備等の全部もしくは一部を作動させ、または当該				
	消防用設備等を使用することにより当該消防用設備の				
特 記 事 項	総合的な機能を、消防用設備等の種類に応じ消防法に定める				
	基準に従い確認する。				

項 目	作 業 内 容	点検周期			
		日	週	月	年
10 昇降機設備 ・ エレベーター保守点検 3停止1台					
	(1) 定期点検（有人）				4
	(2) 遠隔監視点検			1	
	(3) 法定点検				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「建築基準法」に基づく点検 ・ フルメンテナンス仕様による点検 				
11 自動灌水設備点検					
	(1) 外観・動作確認			1	
特記事項					
12 特定建築物の検査・報告					
	(1) 特定建築物定期調査				1/3 Y
	(2) 建築設備定期検査				1
	(3) 防火設備定期検査				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「建築基準法」に基づく点検 ・ (1) は、令和9年度から実施 				
13 水槽清掃 消火水槽： 5.2㎡ 防火水槽： 43.3㎡ 災害用トイレ用雨水貯留槽 2.1㎡					
	(1) 水槽の点検、清掃				1
	(2) 汚泥等処理				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 汚れに応じた清掃汚泥処理 				
14 水槽点検 雨水抑制槽： 125.1㎡					
	(1) 外観・目視点検			1	
特記事項					
15 飲料水水質検査					
	(1) 残留塩素濃度測定		1		
	(2) 水質検査				
	・ 省略不可項目（11項目）				2
	・ 金属等項目（5項目）※				2
	・ 消毒副生成物（12項目）				1
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく管理 ・ (2) 金属等項目は、水質検査の結果、水質基準に適合していた場合は、その次の回の水質検査時に省略可能 				

項 目	作 業 内 容	点検周期			
		日	週	月	年
16 空気環境測定 室内4P、外気1P	(1) 測定項目				6
	・浮遊粉塵量				
	・一酸化炭素含有量				
	・二酸化炭素含有量				
	・温度				
	・相対湿度				
	・気流				
	(2) ホルムアルデヒド測定				1
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・「建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則」に基づく点検 ・(1)は、初年度のみ12回/年実施 ・(2)は、初年度のみ実施 				
17 害虫防除 延床面積 3,919.28㎡	(1) 生息調査			1	
	・ IPM方式				
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づく管理 				