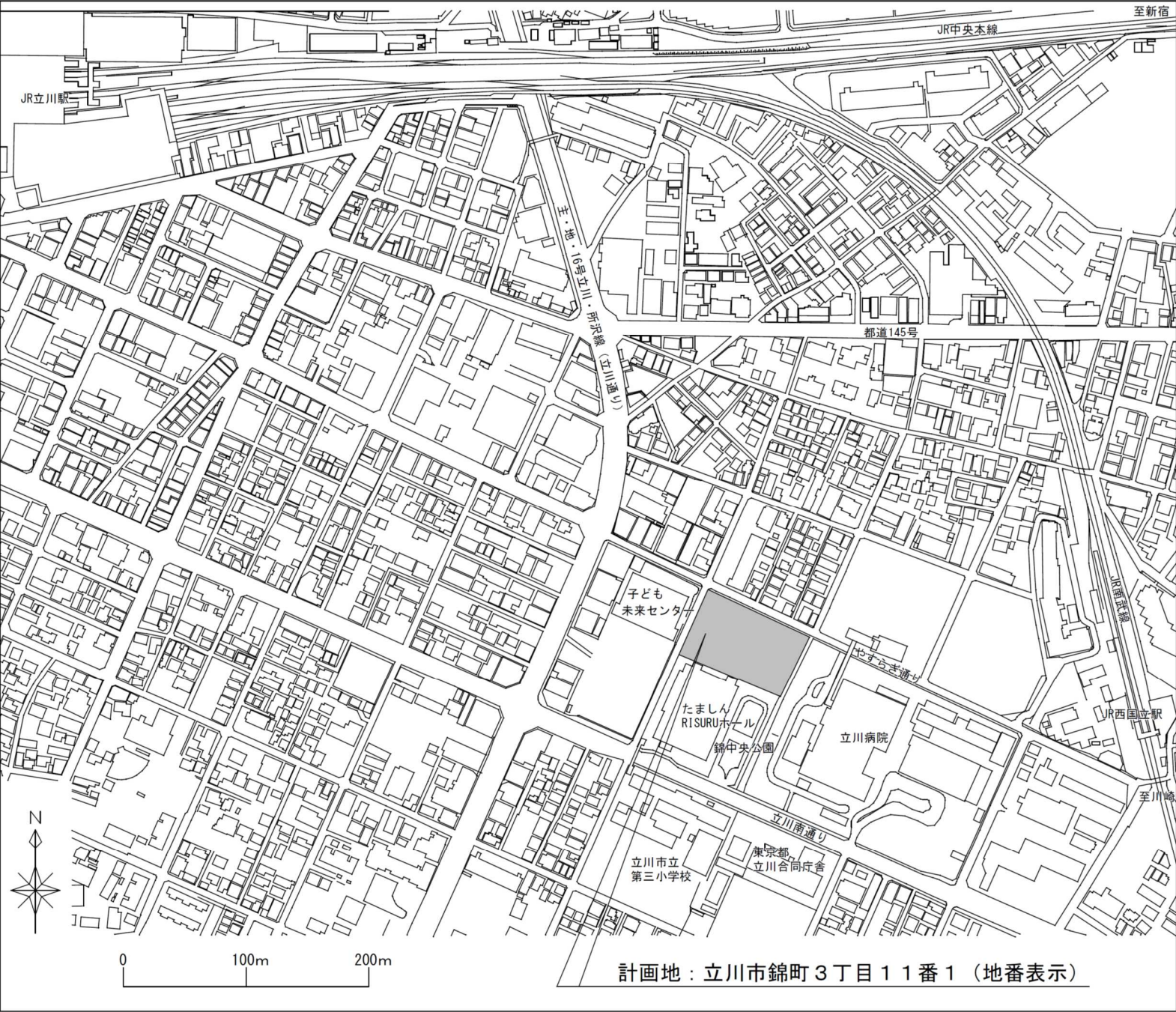


子育て・健康複合施設の整備について



案内図

設 計 概 要		
工事名称	(仮称) 子育て・健康複合施設新築工事	
工事場所	(地名地番) 東京都立川市錦町3丁目11番1 (住居表示) —	
用途地域	第二種住居地域	
高度地区	25m第二種高度地区	
地区計画	西国立駅西地区地区計画	
防火地域	準防火地域	
日影規制	規制値 (一) GL+4.0m 4h~2.5h	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
建築計画		
主要用途	地方公共団体の支庁・児童福祉施設等	
工事種別	新築	
構造・規模	鉄骨造(耐火構造)3階建て	
高さ	最高高さ：17.212m(各建物平均GLより)	
	最高軒高：16.512m(各建物平均GLより)	
敷地面積	4,425.14㎡	
建築面積	1,989.77㎡(建ぺい率：44.97%)	
延床面積	3,919.28㎡	
	容積対象：3,785.68㎡(容積率：85.55%)	
	(参考 施設整備計画上の床面積：3,749.71㎡)	
附帯施設	駐車場	35台(一般：33台、車椅子：2台)
	屋根付駐輪場	100台
	バイク置場	2ヶ所
	ゴミ置場	1棟
	園庭倉庫	1棟
	防火水槽	40m3
	災害用マンホールトイレ	6穴(一般：4穴、車椅子：2穴)

建物概要一覧表

申請建物

番号	用途	構造	階数	設計G Lより		各建物平均G Lより		建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
				最高 軒高m	建物 高さm	最高 軒高m	建物 高さm		
①	地方公共団体の支庁・ 児童福祉施設等	S造	3	16.600	17.300	16.512	17.212	1,852.36	1階 1,759.36 2階 995.60 3階 995.60 PH階 31.31 計 3,781.87
②	ゴミ置場	R C造	1	2.700	3.000	2.800	3.100	22.50	22.50
③	園庭倉庫	R C造	1	2.700	3.000	2.800	3.100	6.00	6.00
④	駐輪場1	S造	1	2.200	2.200	2.150	2.150	46.52	46.52
⑤	駐輪場2	S造	1	2.200	2.200	2.250	2.250	22.12	22.12
⑥	駐輪場3	S造	1	2.200	2.200	2.170	2.170	33.22	33.22
⑦	乗降場	S造	1	2.795	2.795	2.705	2.705	7.05	7.05
	計							1,989.77	3,919.28

除却建物

番号	用途	構造	階数	設計G Lより		建築面積 ㎡	延床面積 ㎡
				最高 軒高m	建物 高さm		
①A	管理棟	S造	1	3.590	3.770	161.78	159.32
	計					161.78	159.32

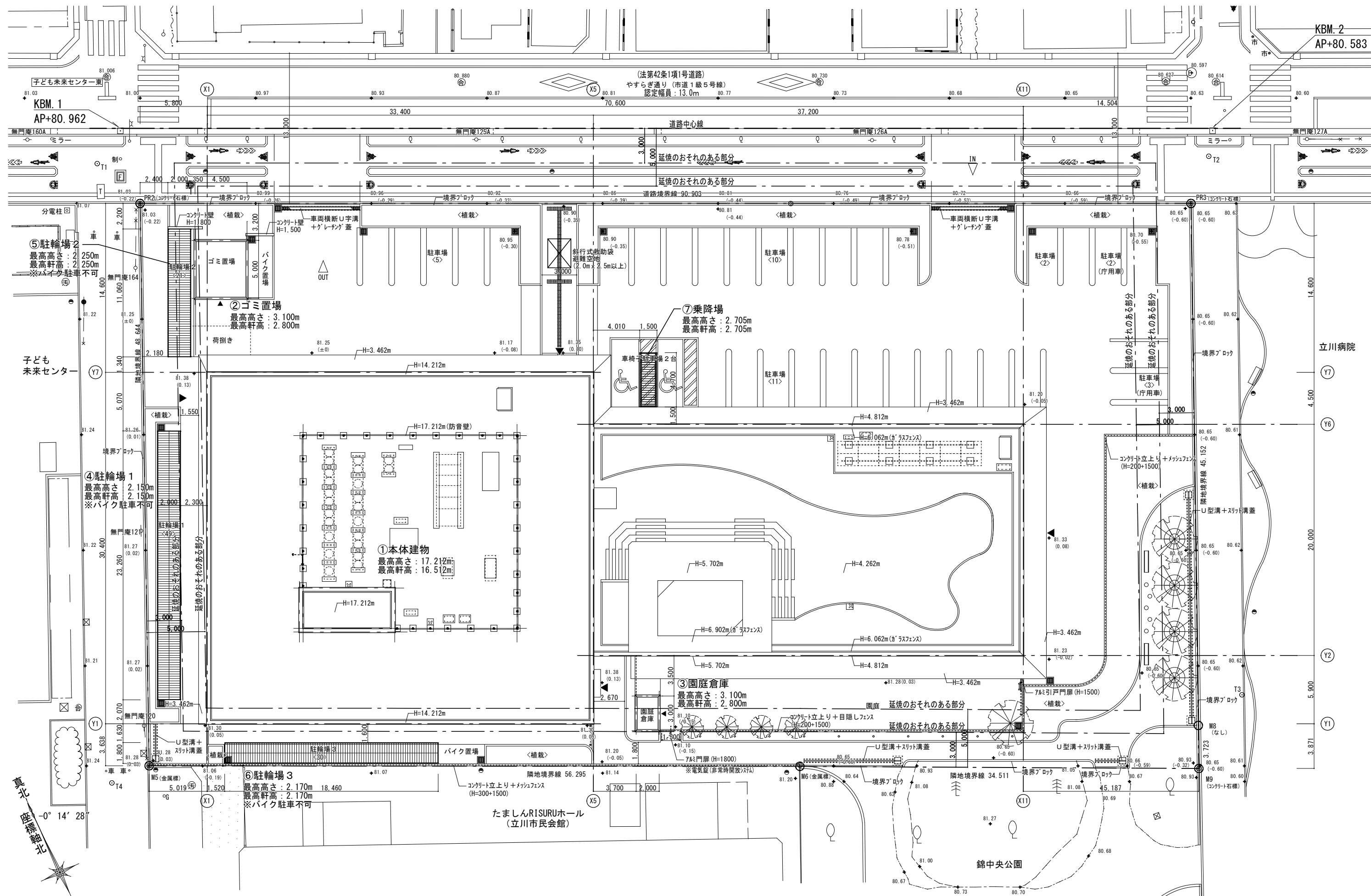
スケジュール

令和5(2023)年

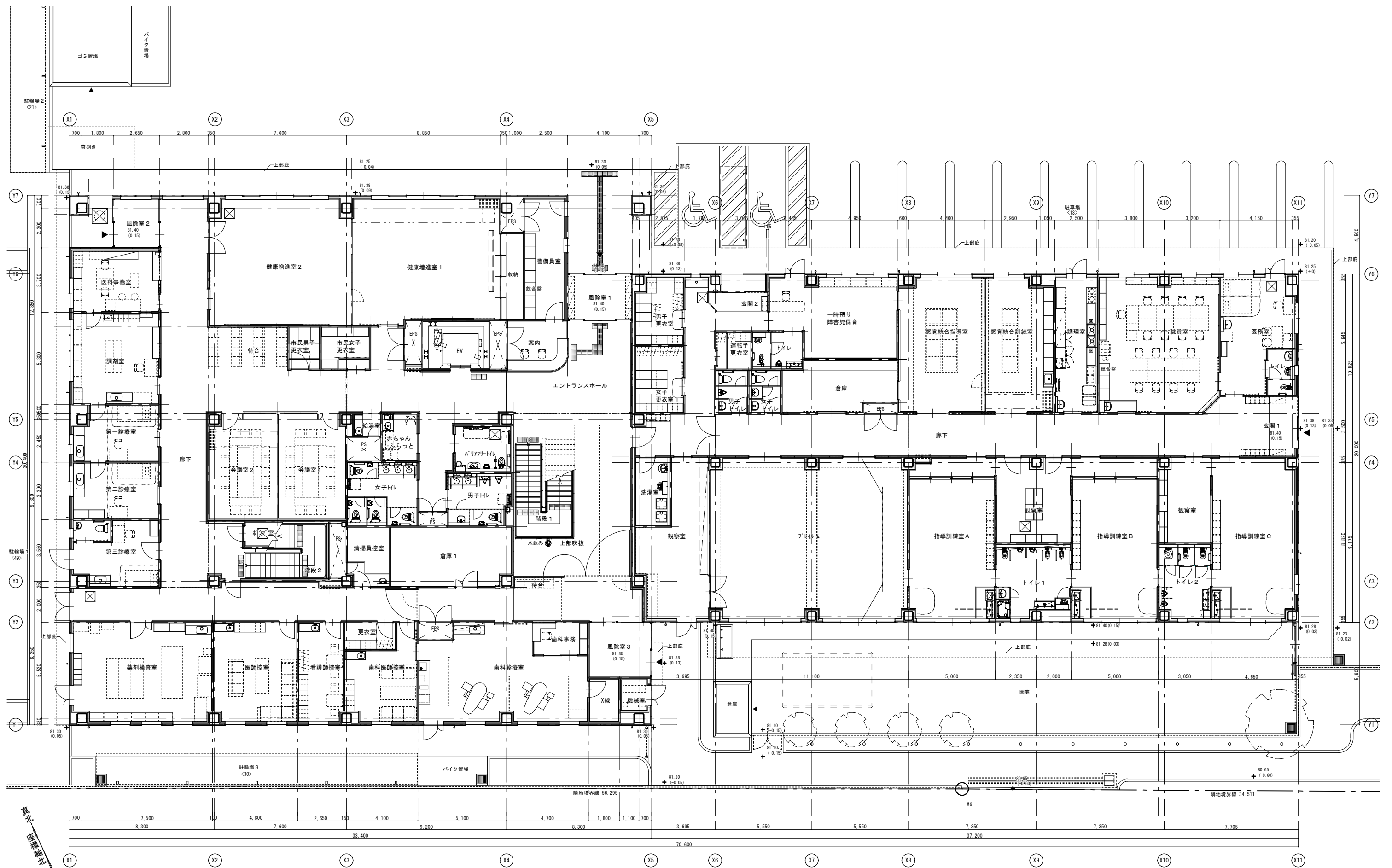
2月1日、4日	設計概要説明会（たましんR I S U R Uホール、市役所本庁舎）
4月～5月	工事契約手続
6月	工事契約議案提案
6月～7月	工事説明会
7月	工事着手（令和7(2025)年3月まで）

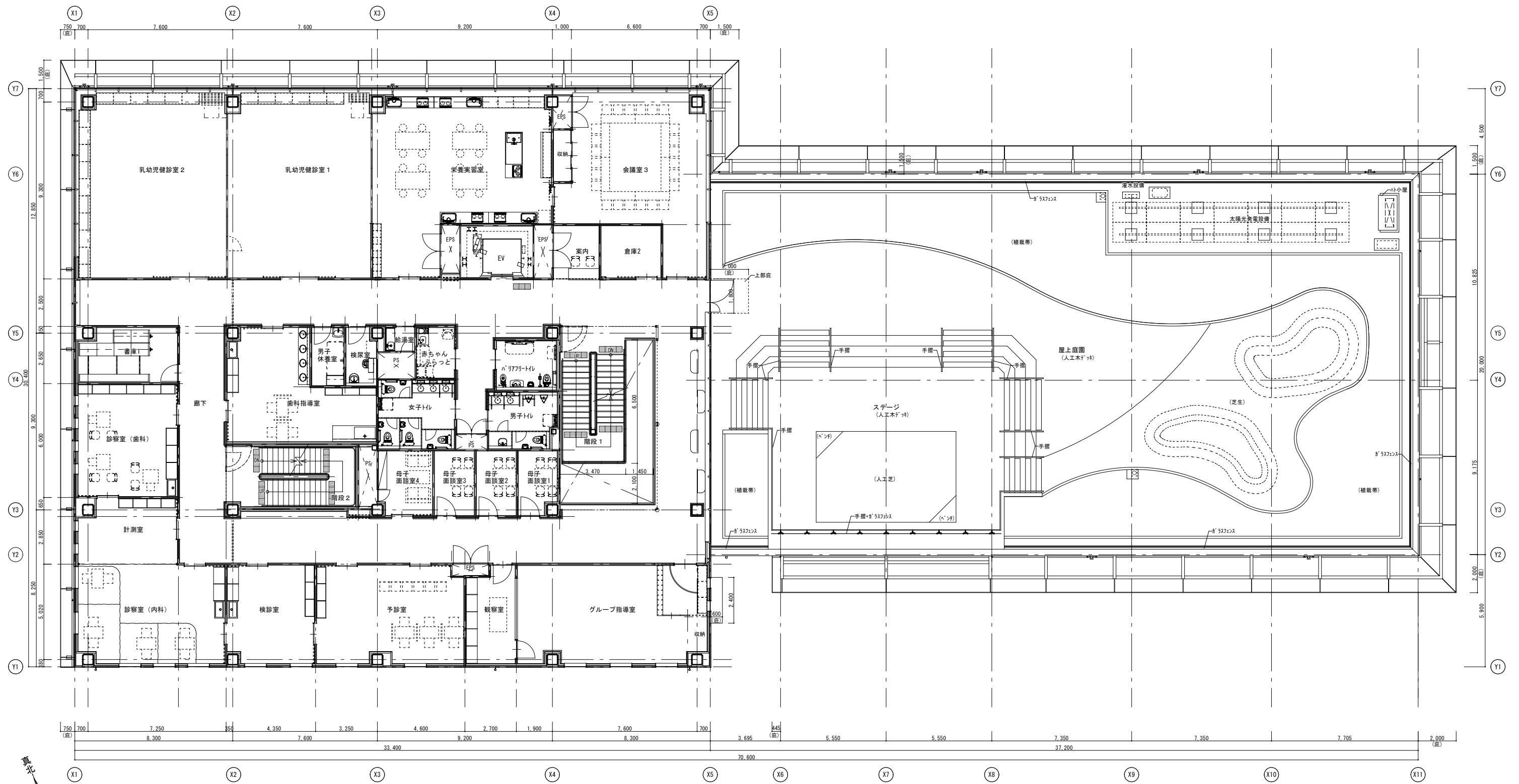
令和7(2025)年度

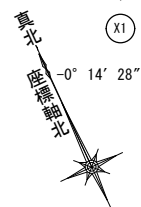
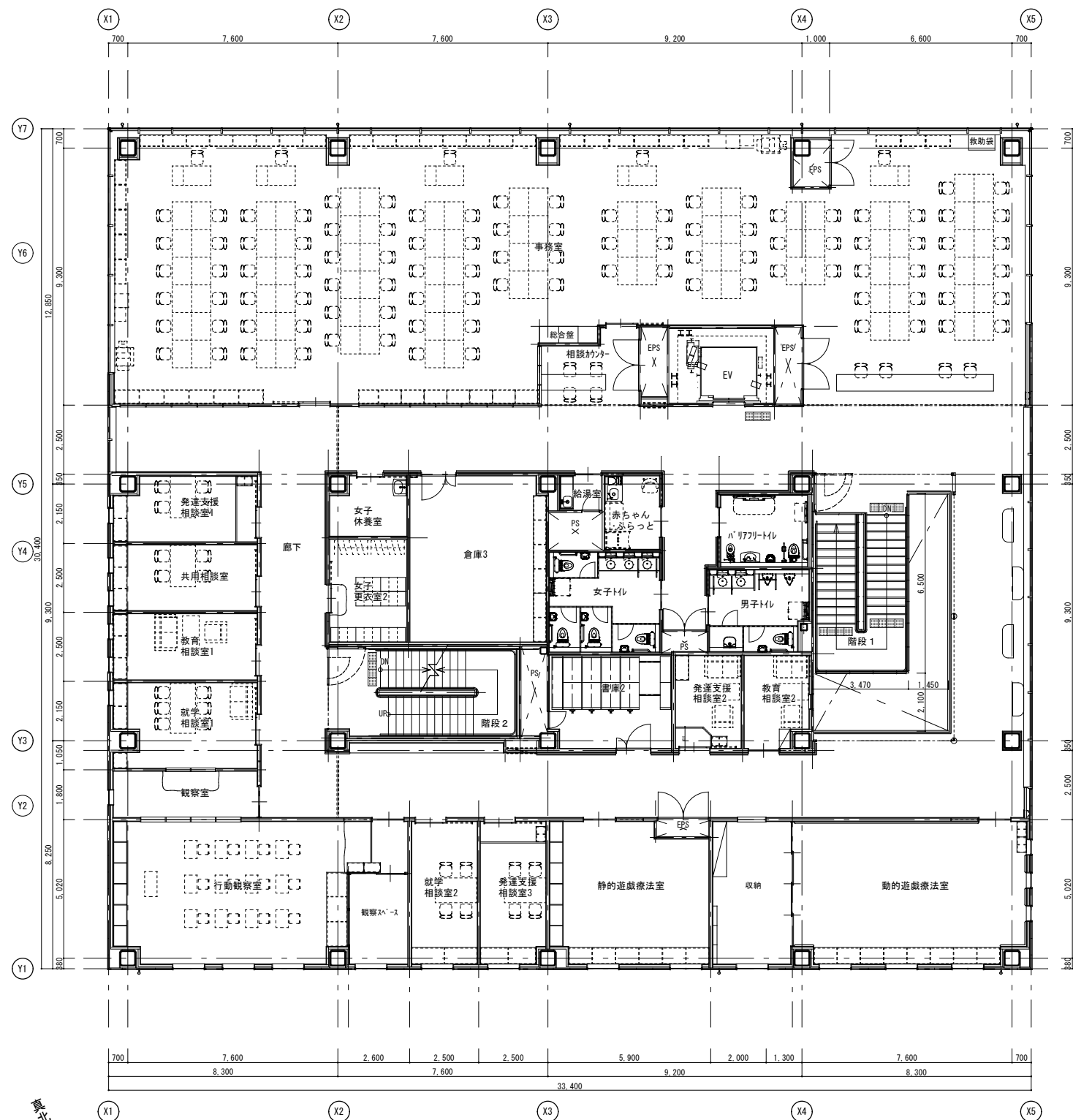
供用開始



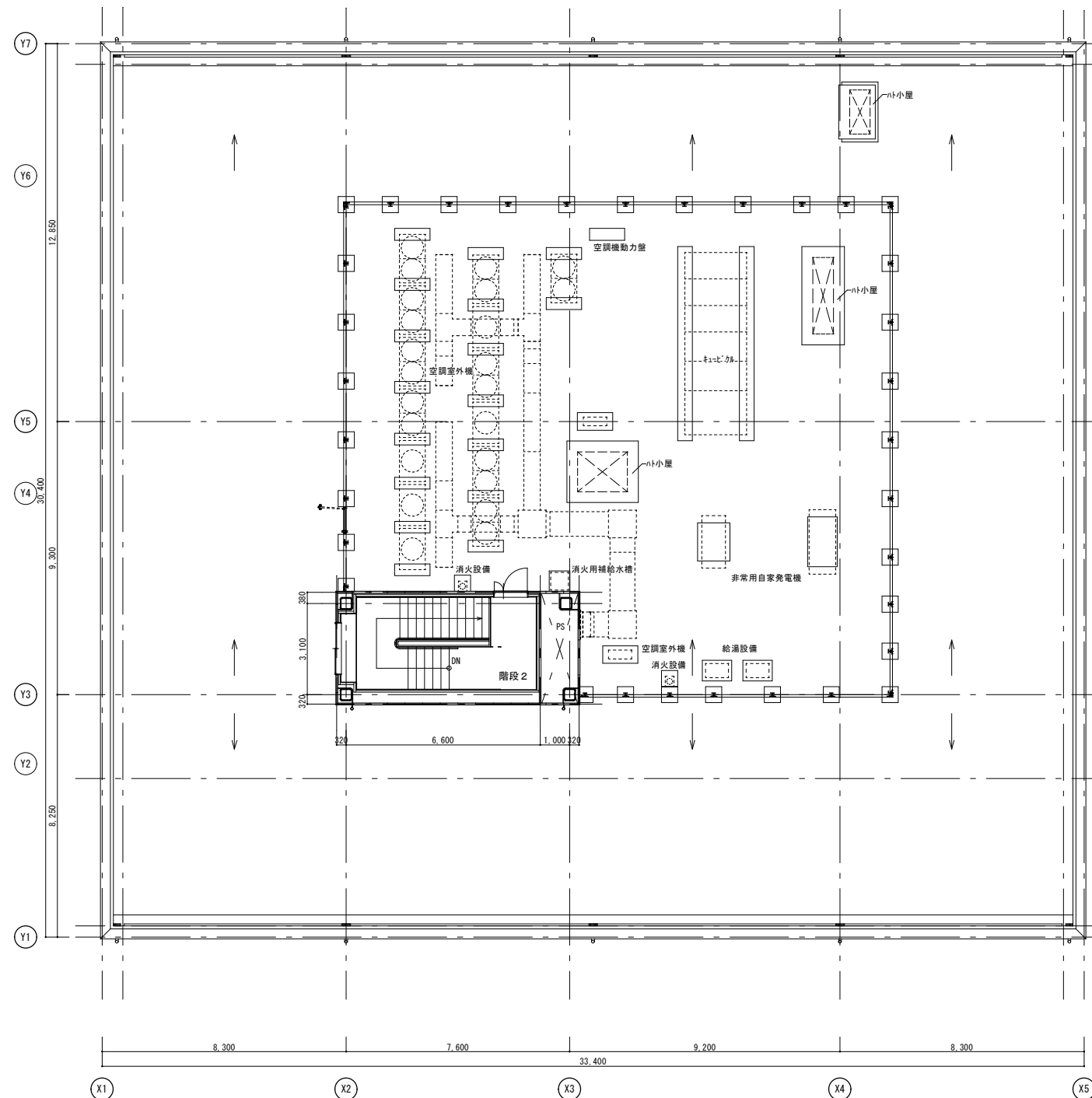
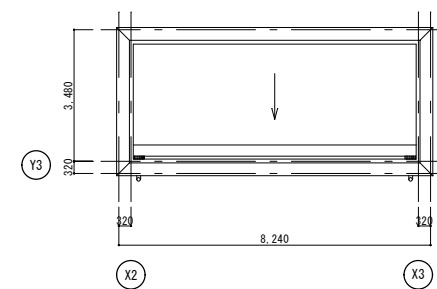
配置図



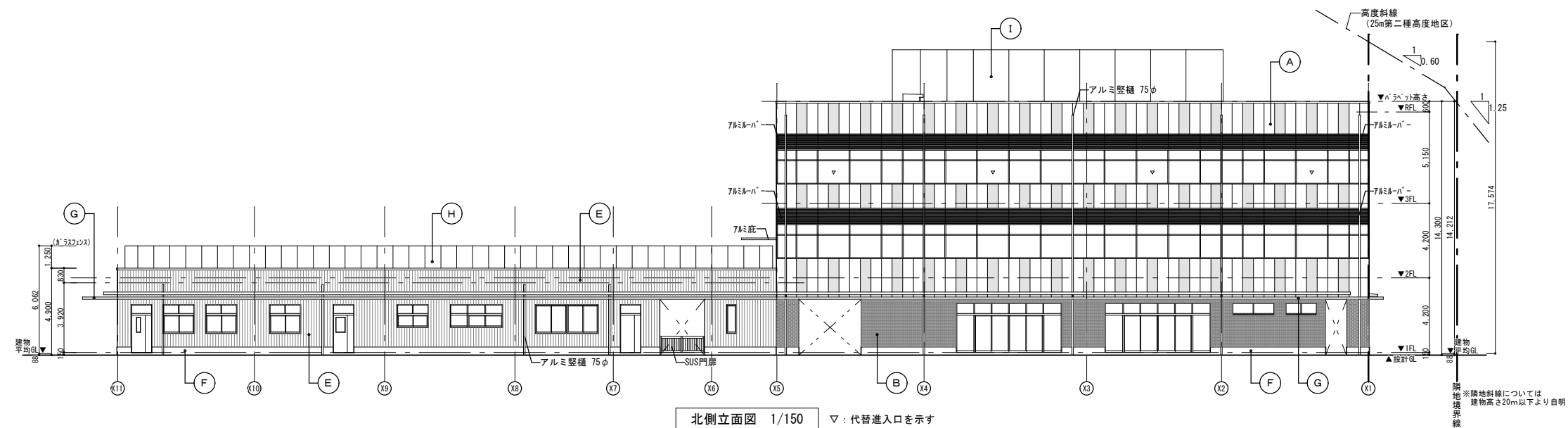




3階平面図



R階平面図



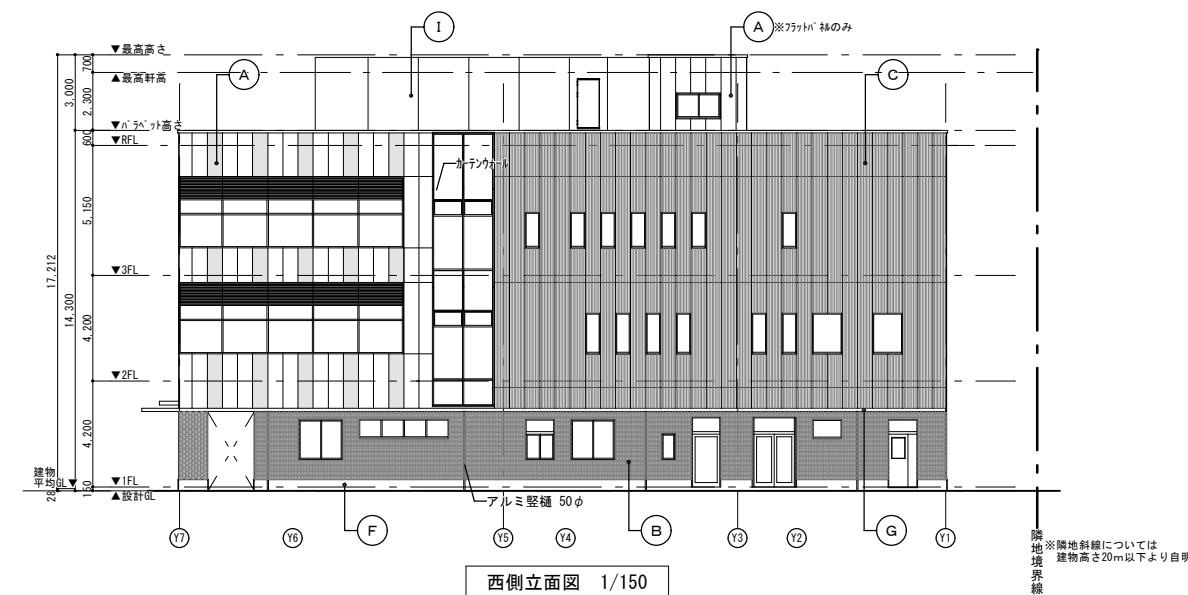
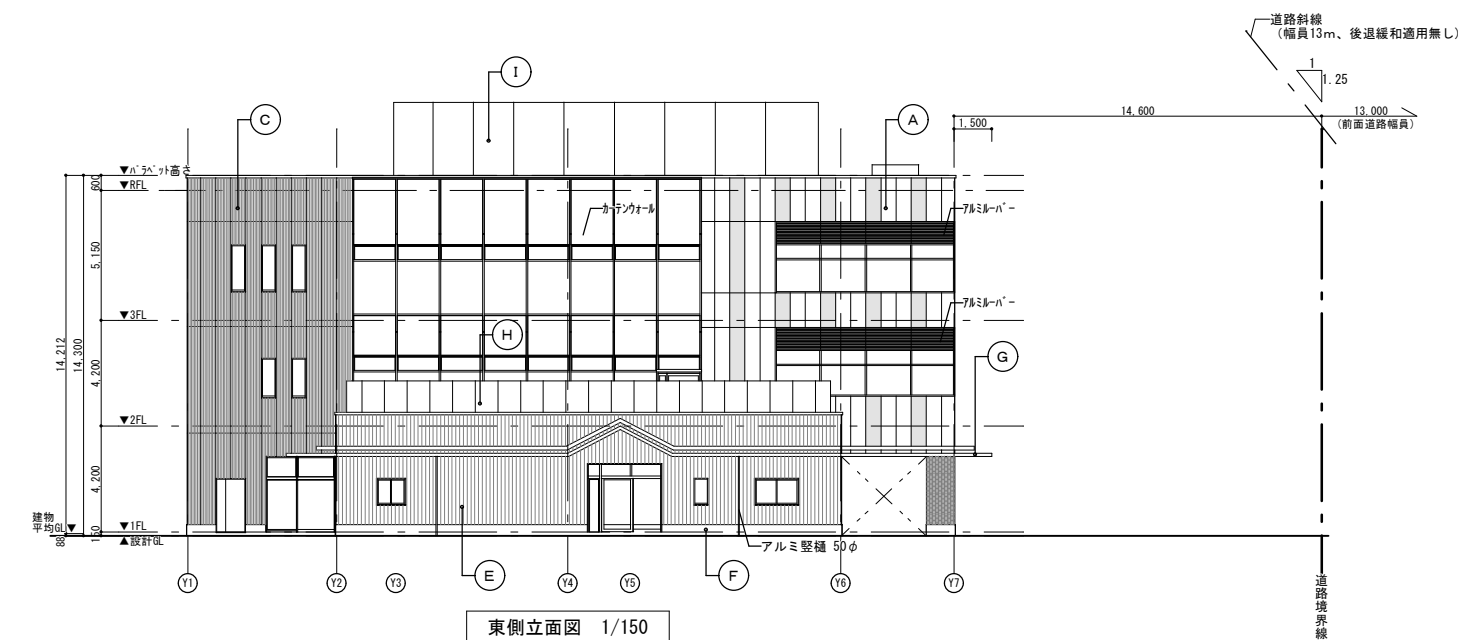
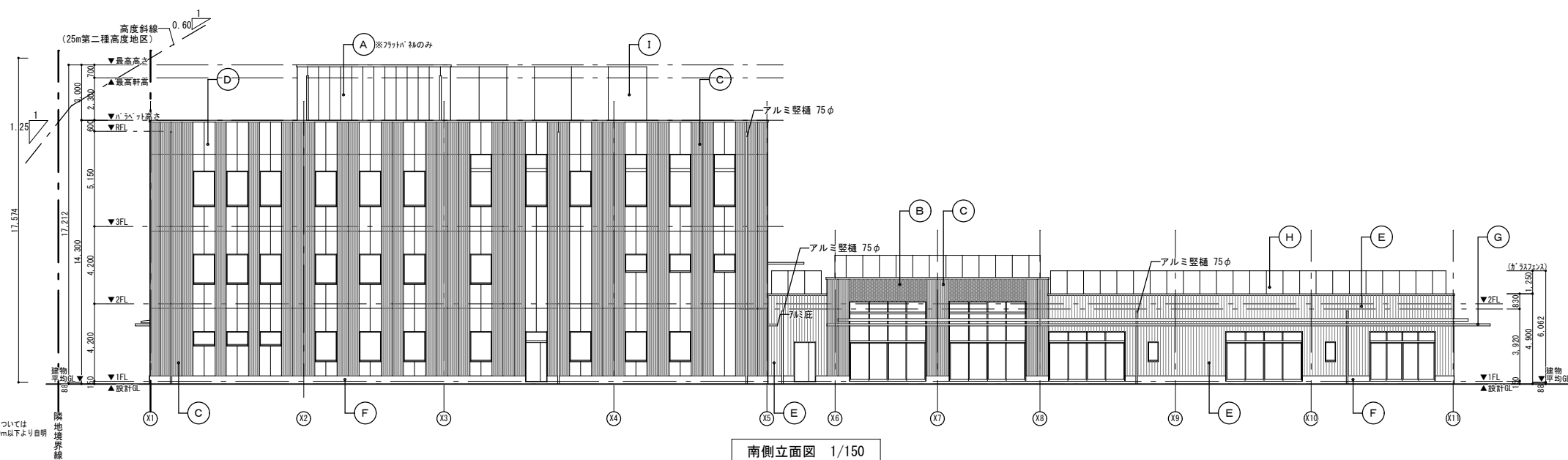
主 要 外 壁 仕 上	
A	EC P<60> 研削素地仕上 形状：フラットパネル+ストライプ（細目）パネル
B	EC P<60> フッ素樹脂塗装（塗装品） 形状：タイル調パネル
C	EC P<60> 研削素地仕上 形状：ストライプパネル
D	EC P<60> フッ素樹脂塗装（塗装品） 形状：フラットパネル
E	EC P<60> けい酸塩系無機質コート剤（カラークリア） 形状：木目調パネル
F	コンクリート打放し【基礎巾木】
G	アルミハニカムパネル【底】 フッ素樹脂焼付塗装
H	ガラスフェンス
I	フッ素樹脂焼付塗装【防音壁】

※図中、引出し記号の有無に拘らず、上記部位の全ての範囲が対象である

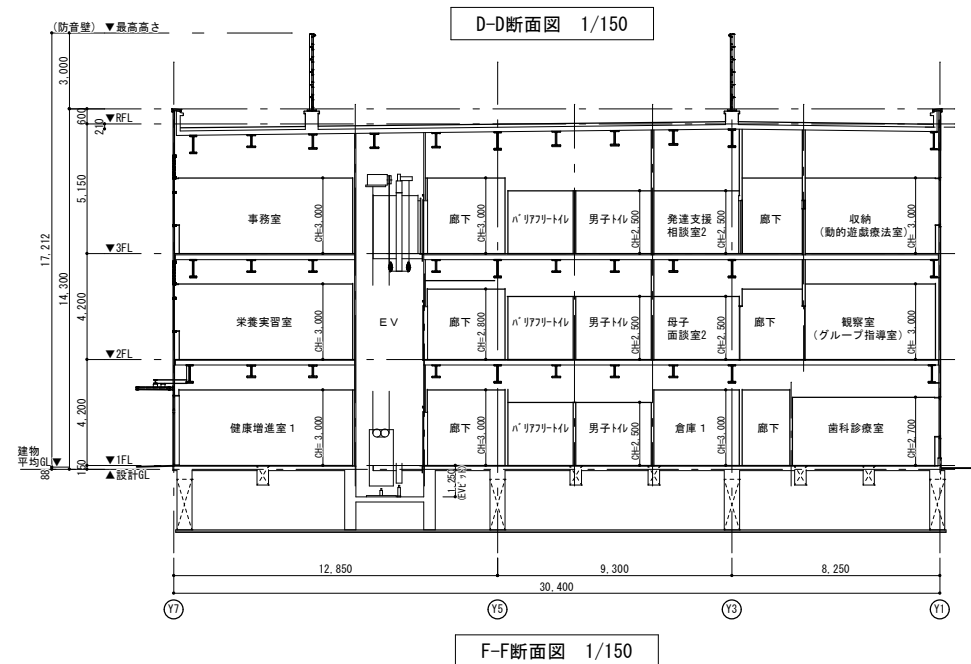
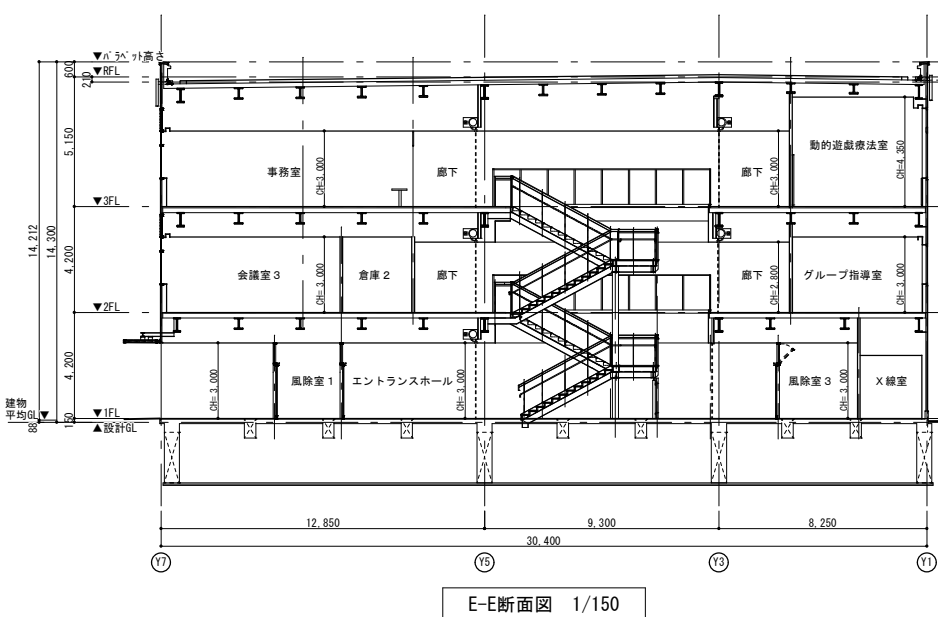
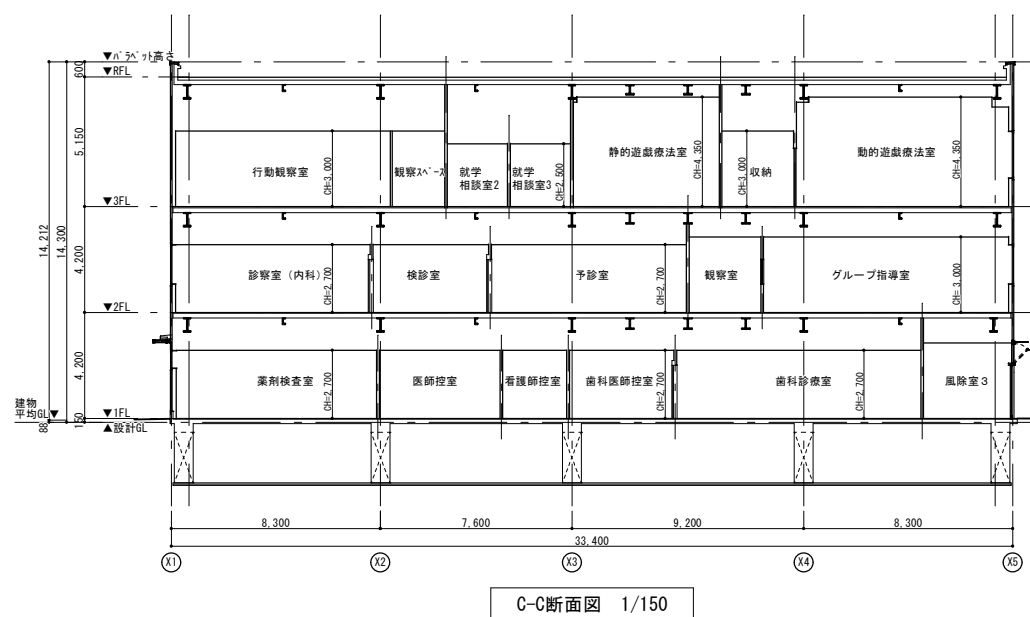
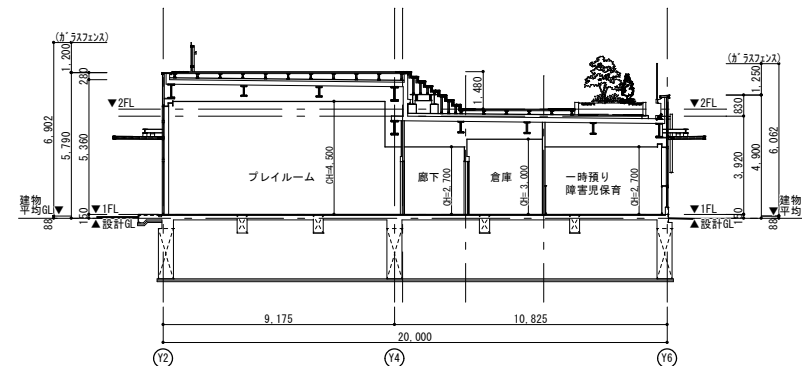
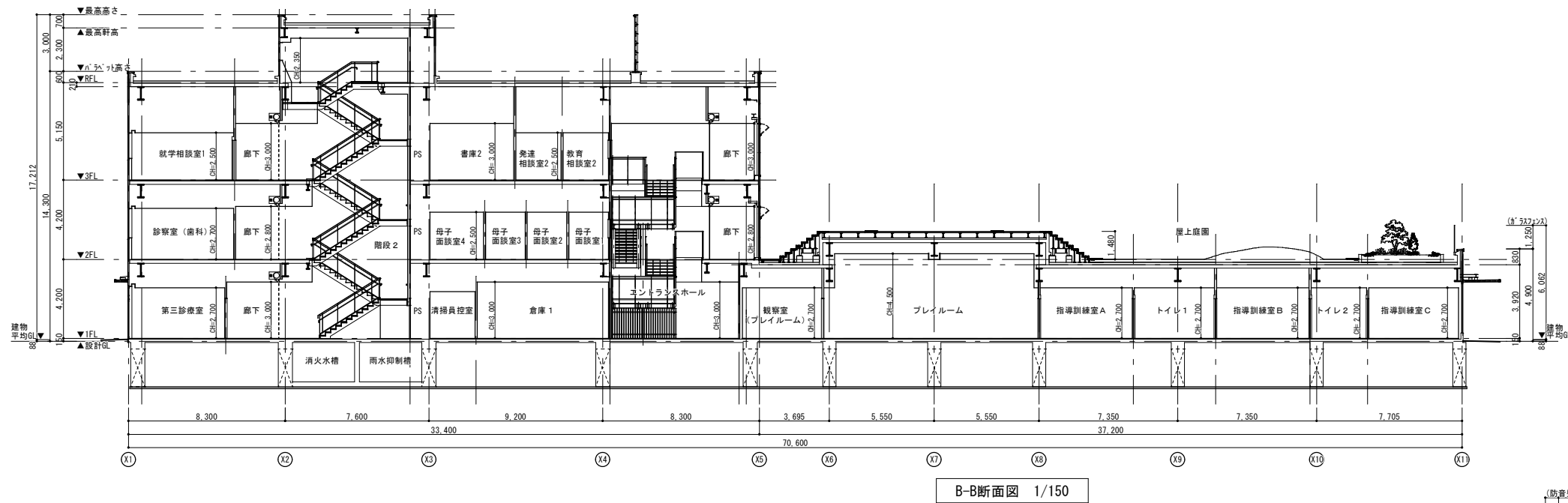
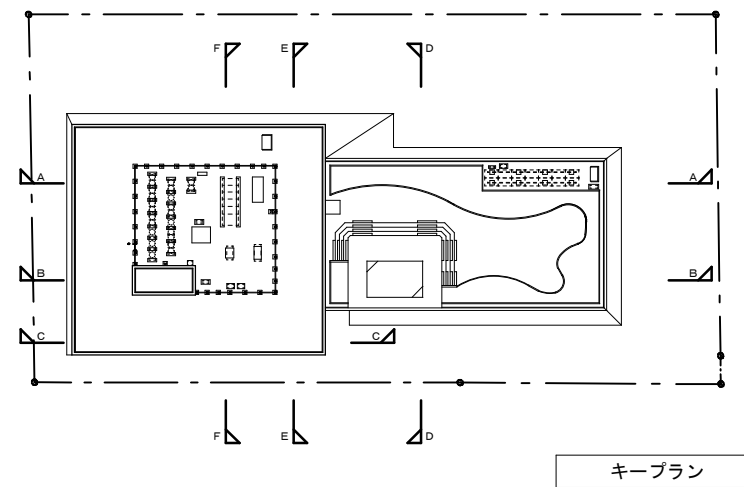
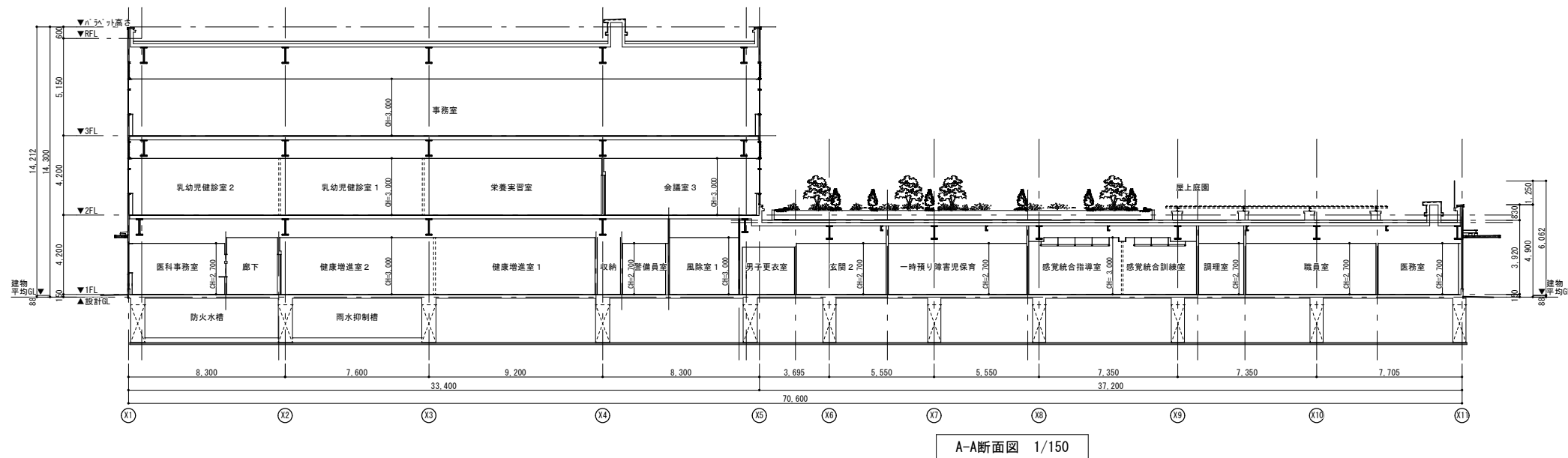
○外装材の仕様
屋根：鉄筋コンクリートスラブ<150、180>（耐火30分 H12建告1399）
7&B7&B防水の上、押えコンクリート<80>
外壁：EC P<60>（耐火1時間 FP060NE-9035）
軒表：木目調シート貼不燃ボード<12>（不燃NM-4133）

○高度斜線検討
H=15m+0.6 (A-8) [A>8]
A=真北方向の敷地境界または前面道路の反対側の境界線より建物までの距離
H=15m+0.6 (12.29-8) = 17.574m

○道路斜線検討
H=1.25A（適用距離20m）
A=道路幅員+後退距離+道路より建物までの距離
※建物までの距離が適用距離以上となり、適合は自明



立面図



断面図