

立川市子育て支援・保健センター総合管理業務委託(長期継続契約)プロポーザル
審査基準表【第1次審査(企画提案書審査)】

審査項目			審査の視点		配点	
1	提案者の信頼性・地域貢献	本業務と同種・類似業務の実績	・過去10年において、国、地方公共団体その他公法人または公益法人等から、施設の建物総合管理業務の受注実績はあるか（最大10件まで記載すること）。 （採点基準） 1件あたり1点（最大10点）		10	
		統括管理責任者の実績	・統括管理責任者としての実務経験年数は豊富か。ただし、統括する業務に設備管理を含まない実績はカウントしない。 （採点基準） 6点…実務経験年数が10年以上 3点…実務経験年数が5年以上10年未満		6	15
			・不特定多数が利用する複合施設又は医療施設において、統括管理責任者として管理した実績があるか （採点基準） 5点…複合施設及び医療施設の管理実績あり 3点…複合施設又は医療施設の管理実績あり 0点…管理実績なし		5	
			・ビル設備管理技能士の1級の資格を有するか （採点基準） 2点…1級あり 0点…資格なし		2	
			・建築設備士の資格を有するか （採点基準） 2点…資格あり 0点…資格なし		2	
		市内経済活性化への取組	・市内事業者を積極的に活用する見込みがあるか。その見込み内容に応じて点数を付与する。なお、本業務（総合管理業務）の受託者が市内事業者の場合、1社としてカウントする。 （採点基準） 15点…3社以上見込まれる場合 10点…2社見込まれる場合 5点…1社以上見込まれる場合 0点…0社		15	
2	企画提案力	業務実施方針	・仕様書等に表示された業務内容や施設の業務特性を十分に理解しており、その内容が具体的で確実に実施できるものであるか。なお、施設の業務特性については、別紙「立川市子育て/健康複合施設（仮称）基本計画」を参照のこと。		10	
		実施体制	・各業務を効率的・効果的に履行するための実施体制が、無理なく具体的に計画されているか。 ・統括管理責任者をはじめ各業務責任者の技能やコミュニケーション力・マネジメント力に関する考え方は的確か、その考え方に基づき人員配置を行っているか。		10	
		品質向上の取り組み	・DXによる効率化の考え方や具体的な仕組みの提案はあるか。 ・本施設の業務特性を理解した上での、社員のスキルアップのための教育体制の考え方や仕組みは適切か。		10	
		不具合等発生時の対応	・設備の不具合が発生した際の、連絡窓口とその不具合状況の確認、対応手順や体制は適切か。 ・災害や火災が発生した場合の緊急対応について、対応手順や体制は適切か。		20	
		その他独自の提案事項	・有益で追加可能な市民サービス、特徴のある取り組み等の積極的な提案、職員の支援、費用削減に関する提案があるか。		10	
合計					100	