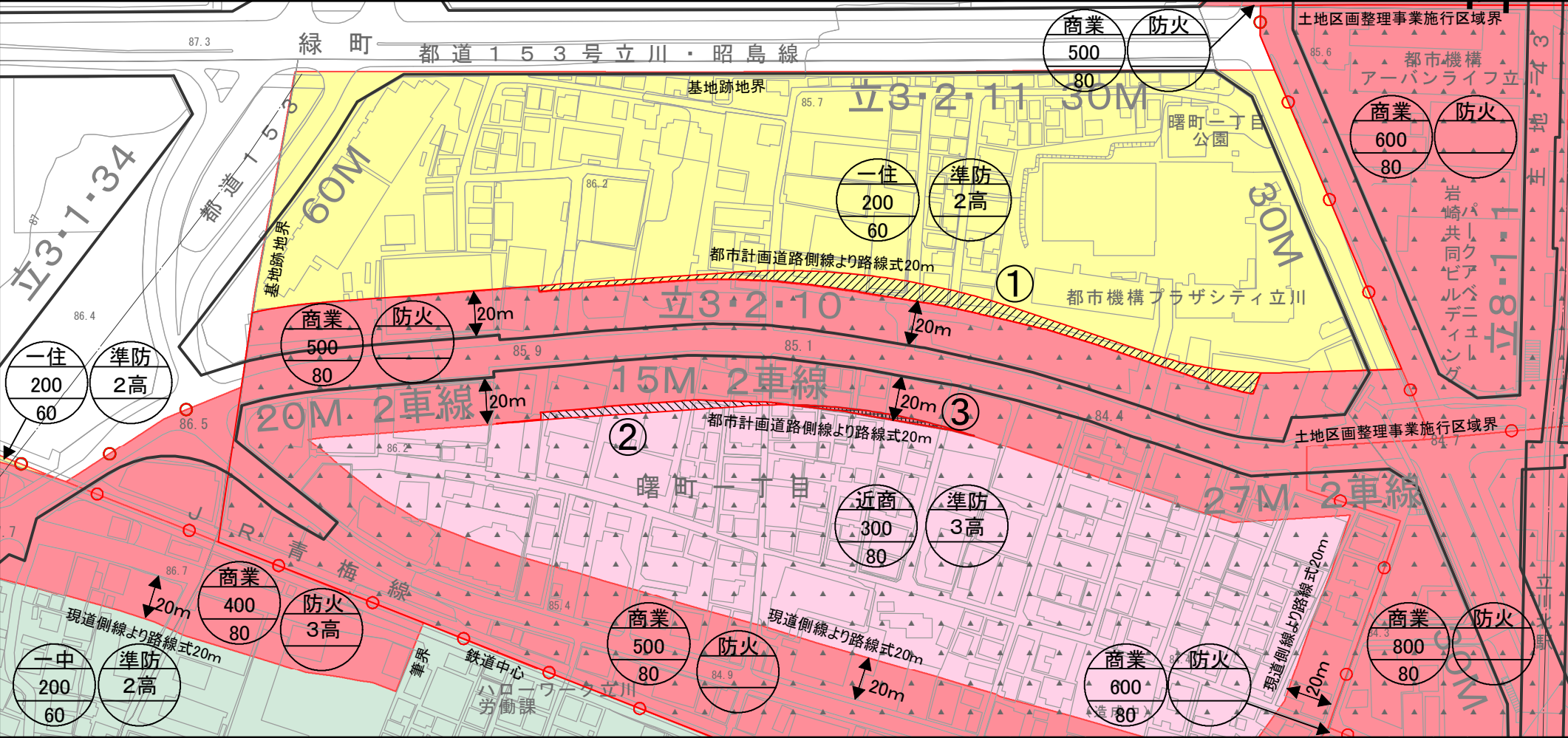
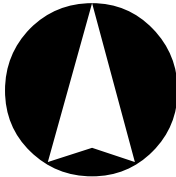


立川都市計画用途地域
立川都市計画高度地区
立川都市計画防火地域及び準防火地域
立川都市計画駐車場整備地区

計画図（立川市決定）（案）



1:2,500

0 25 50 75 100 m

凡 例

駐車場整備地区	
一住 200 60	上段:用途地域 中段:容積率 下段:建蔽率
準防 2高	上段:防火・準防火地域 中段:高度地区

変更箇所	面積 (ha)	変更前						変更後					
		用途地域			高度	防火	駐車場	用途地域			高度	防火	駐車場
		用途	建蔽率	容積率	地区			整備地区	用途	建蔽率	容積率		
①	0.1	商業	80%	500%	なし	防火	○	一住	60%	200%	2種	準防火	×
②	0.0 (約371㎡)	商業	80%	500%	なし	防火	○	近商	80%	300%	3種	準防火	○
③	0.0 (約113㎡)	近商	80%	300%	3種	準防火	○	商業	80%	500%	なし	防火	○

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）6都市基交著第21号（承認番号）6都市基街都第33号、令和6年5月7日（承認番号）6都市基交測第57号、令和6年6月14日