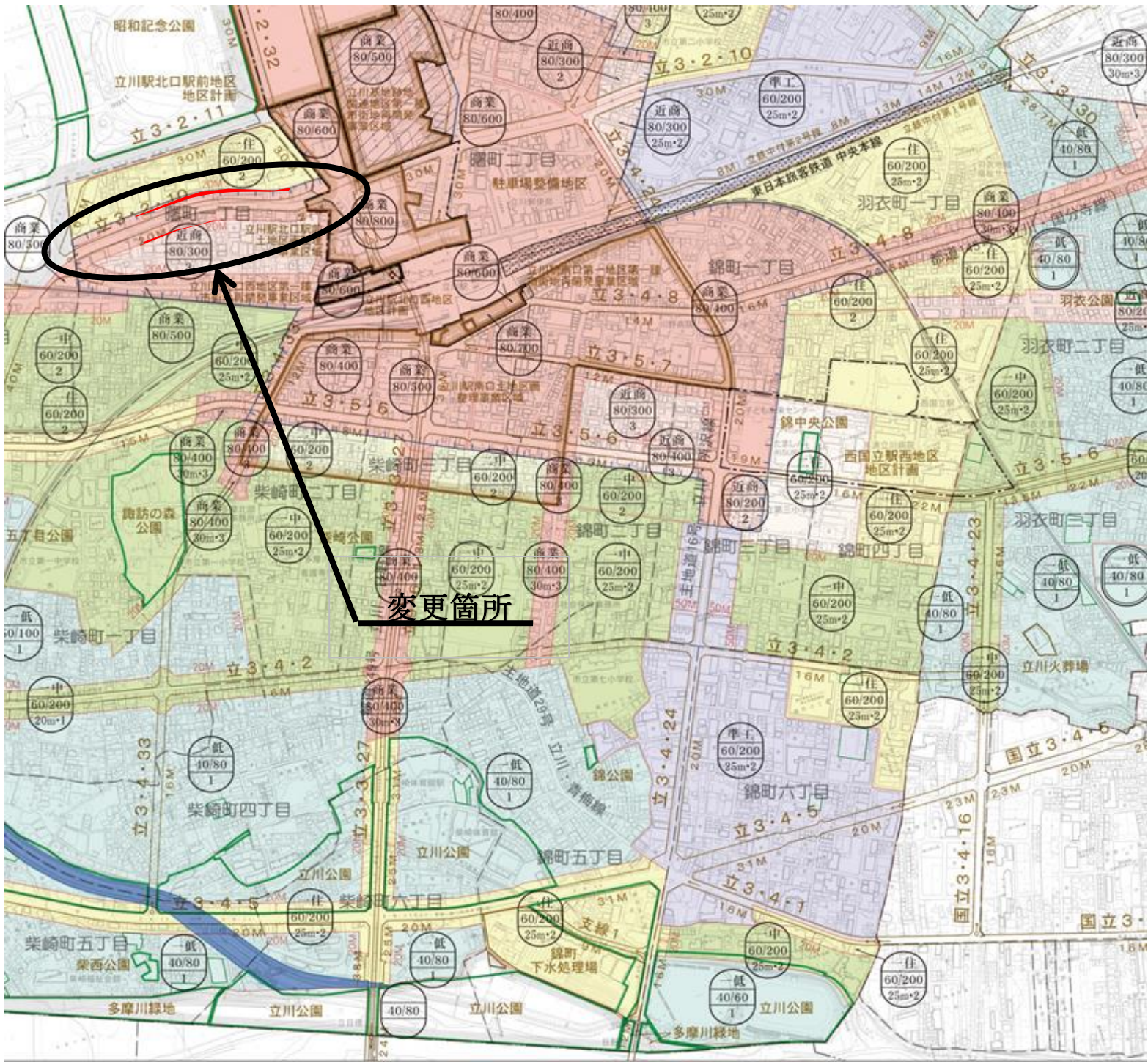


立川都市計画用途地域
立川都市計画高度地区
立川都市計画防火地域及び準防火地域
立川都市計画駐車場整備地区

総括図 [立川市決定] (案)

縮尺 一万分の一



凡

例

用 途 地 域 等					日 影 規 制					備 考
表 示	用 途 地 域	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	高 度 地 区	準 防 火 地 域	規 制 種 別	① 規制される日影時間		対象建築物	
							5m を 超 え 10m 以 内 の 区 域	10m を 超 え 10m 以 内 の 区 域		
	第一種低層住居専用地域	30	50	第1種	指定なし	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	1.5m	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3層以上の建築物
		40	60	第1種			4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上		
		40	80	第1種						
		50	100	第1種						
	第一種中高層住居専用地域	40	150	25m第2種	準防火	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		50	150	20m第1種						
		60	200	20m第1種						
		60	200	第2種						
	第二種中高層住居専用地域	60	200	25m第2種	準防火	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		60	200	20m第1種						
		60	200	第2種						
		60	200	25m第2種						
	第一種住居地域	60	200	第2種	準防火	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種						
		60	200	第2種						
		60	200	25m第2種						
	第二種住居地域	60	200	第2種	準防火	(一)	3 時 間 以 上	2 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種						
		60	200	第2種						
		60	200	25m第2種						
	近隣商業地域	80	200	第2種	防火	(二)	5 時 間 以 上	3 時 間 以 上		高さ10mを超える建築物
		80	200	25m第2種						
		80	300	第2種						
		80	300	25m第2種						
		80	300	第3種						
		80	300	30m第3種						
		80	400	第3種						
		80	400	第3種						
		80	400	30m第3種						
		80	400	35m						
		80	400	指定なし						
		80	500	指定なし						
	商業地域	60	200	第2種	防火	(二)	5 時 間 以 上	3 時 間 以 上		高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						
	準工業地域	60	200	第2種	準防火	(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						
	工業地域	60	200	25m第2種	準防火	(一)	4 時 間 以 上	2.5 時 間 以 上	4m	高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						
		60	200	25m第2種						

立 3・1・34

4.0 M

起 点 ・ 終 点

立 9・6・1 (8M)

都市計画公園・緑地

都市計画河川

市街化調整区域

高度利用地区

風致地区(第二種)

市街地開発事業区域

地域冷暖房供給区域

地区計画区域

建築協定区域

都市高速鉄道

一団地の住宅施設

駐車場整備地区

生産緑地地区(平成28年1月1日告示)

第一種低層住居専用地域の建築物の高さの限度10m

第一種低層住居専用地域の建築物の高さの限度12m

この背景の地形図は、東京都都市整備局と(株)ミッドマップ東京の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図(平成23年度版)を使用して作成したものである。
無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基交測第88号 平成27年8月12日、(利用許諾番号)MMT利許第23006号-66 平成27年8月12日。
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。
無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基街都第122号、平成27年7月30日。