

令和7年3月4日

競争入札参加資格者 各位

立川市財務部契約課

立川市施工能力等審査型総合評価方式の変更について（お知らせ）

立川市施工能力等審査型総合評価方式について、評価項目に、地域に精通する市内に本店を有する事業者や地域に貢献する災害時協定団体に所属する事業者に加点する項目を新設するなどの変更を実施し、要綱を改正して令和7年度より適用します。

記

1. 改正する要綱 立川市施工能力等審査型総合評価方式試行実施要綱

2. 主な変更点

(1) 総合評価方式の対象工事

- ・ 予定価格500万円以上の工事から、立川市競争入札参加資格等審査委員会が選定します（従前は、市内に本店を有する者を入札参加要件とする工事から選定）。

(2) 価格評価点の算出方法

- ・ 基準価格と特別基準価格を設け、入札額が基準価格未満の場合は価格点を逡減、特別基準価格以下の場合は0点とします。
- ・ 基準価格は有効入札者の入札額の下位6割の平均額に100分の92を乗じた額とします。ただし、有効参加者数が3に満たない場合は予定価格に100分の75を乗じた額とします。
- ・ 特別基準価格は、基準価格に100分の95を乗じた額とします。

(3) 施工能力等評価点の評価項目と評価基準

- ・ 施工能力等評価点すべてを原則必須とする。また、JV参加の場合は代表者を評価します。
- ・ 工事成績評価の配点を変更。また、優良実績は他官公庁の表彰実績も加点対象とします。
- ・ 施工能力の評価項目に技術者優良実績、現場代理人実績を追加します。
- ・ 評価項目に地域精通（市内本店等）と地域貢献（災害時協定等）を新設します。
- ・ 社会貢献等の評価項目に協力雇用主、CCUS登録、安全管理、品質管理を追加します。
- ・ 社会貢献等の評価項目は、最大で3項目までで事業者が選択できることとします。

3. 適用日 令和7年4月1日

4. その他

- ・ 添付の落札者決定基準も参照してください。
- ・ JCIS検索システム等を活用し、入札参加者から提出いただく書類の軽減を図ります。

【問い合わせ】立川市財務部契約課 工事契約係 直通 042-528-4309

落札者決定基準

1 評価の方法

価格点及び施工能力等評価点を合計した評価値によって評価する。

2 価格点について

(1) 価格点の算定は、次に掲げるとおりとする。算定にあたっての価格は、全て消費税及び地方消費税を除いた額とし、価格点の小数点以下については、小数第5位未満を切り捨てとする。

ア 入札参加者が提出した入札価格が、基準価格以上となる場合

$$\text{価格点} = 100 \times (1 - \text{入札価格} \div \text{予定価格})$$

イ 入札参加者が提出した入札価格が、特別基準価格以上基準価格未満となる場合

$$\text{価格点} = \{100 \times (1 - \text{基準価格} \div \text{予定価格})\} \times \{(\text{入札価格} - \text{特別基準価格}) \div (\text{基準価格} - \text{特別基準価格})\}$$

ウ 入札参加者が提出した入札価格が、特別基準価格未満となる場合

$$\text{価格点} = 0$$

(2) 前項の基準価格の算定は、次に掲げるとおりとし、特別基準価格は、基準価格の100分の95の額（円未満切り捨て）とする。

ア 予定価格以下の有効な入札参加者数（以下「有効参加者数」という。）が3以上である場合は、有効参加者数に100分の60を乗じた数（1未満切り上げ。以下「算定数」という。）を求め、入札価格の低いものから算定数分の入札の平均額（円未満切り捨て）に100分の92を乗じて得た額（円未満切り捨て）とする。

イ 有効参加者数が3未満である場合は、予定価格の100分の75の額（円未満切り捨て）とする。

3 施工能力等評価点について

施工能力等評価点の評価項目、評価基準等は、別表のとおりとする。

4 落札者の決定方法

入札価格が予定価格の制限の範囲内であるもののうち、価格点、施工能力等評価点の合計点である評価値の最も高い者を落札者とする。なお、評価値の最も高い者が複数あるときは、くじにより落札者を決定する。

別表

評価項目		評価基準	評価点	配点	
事業者の 施工能力	工事成績 ・告示日の年度の前5年度内に完了させた立川市発注の同種工事①（出資比率30%以上のJV工事含む。）のうち、直近3件の工事成績評定点の平均 ・期間内の工事が3件に満たない場合は、それぞれ該当する件数の平均点数 ・1件もない場合は0点	工事成績評定点の平均	80点以上	5	5
			75点以上 80点未満	4	
			70点以上 75点未満	3	
			67点以上 70点未満	2	
			65点以上 67点未満	1	
			60点以上 65点未満	-1	
			60点未満	-2	
			評定なし	0	
	工事実績 ・告示日の年度及び前10年度内に元請けとして完了させた同種工事②（出資比率30%以上のJV工事含む。）の実績 ・対象工事の予定価格が3,000万円未満の場合や告示で別途実績要件をつける場合は評価項目としない	請負金額が対象工事の予定価格以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	2	2	
		請負金額が対象工事の予定価格の1/2以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	1		
上記以外		0			
工事優良実績 ・告示日の年度の前5年度において、同種工事①②（出資比率30%以上のJV工事含む。）で表彰等の対象となった実績	立川市優秀工事事業者表彰実施要綱に基づき表彰された①	2	2		
	立川市優秀工事事業者として公表された①	1			
	他官公庁発注工事（CORINS登録工事であること）で表彰された②	1			
	上記以外	0			
技術者等の 施工能力	技術者資格 ・配置予定の技術者（主任技術者又は監理技術者）が有する対象工事の建設業法上の業種における資格	建設業法で規定する1級技術者	2	2	
		建設業法で規定する2級技術者	1		
		上記以外	0		
	技術者実績 ・配置予定者が告示日の年度及び前10年度内で同種工事②に技術者としてかかわった実績 ・対象工事の予定価格が3,000万円未満の場合は評価項目としない	請負金額が対象工事の予定価格以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	2	2	
		請負金額が対象工事の予定価格の1/2以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	1		
		上記以外	0		
	技術者優良実績 ・配置予定者が告示日の年度の前5年度において技術者としてかかわった同種工事②のうち優良工事の実績	市発注工事で工事成績評定点が75点以上の工事実績（CORINS登録工事であること）が複数	2	2	
		市発注工事で工事成績評定点が75点の工事実績（CORINS登録工事であること）	1		
		他官公庁発注工事で表彰された工事実績（CORINS登録工事であること）	1		
		上記以外	0		
	現場代理人実績 ・配置予定者が告示日の年度及び前10年度内に、同種工事②に現場代理人、又は技術者としてかかわった実績 ・技術者と兼務の場合は評価しない ・対象工事の予定価格が3,000万円未満の場合は評価項目としない	請負金額が対象工事の予定価格以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	2	2	
		請負金額が対象工事の予定価格の1/2以上の工事実績（CORINS登録工事であること）	1		
上記以外		0			

評価項目		評価基準	評価点	配点	
社会性・信頼性	地域精通 ・3年以上の営業実績があり、本店等の所在地が立川市内の者（複数該当の場合加算）	立川市内に本店を有する	2	3	
		立川市内に支店・営業所等を有する者	1		
		共同企業体の構成員（代表者除く）が立川市内に本店を有する	1		
		上記以外	0		
	地域貢献 ・立川市と災害時協力協定の締結等をしている者（複数該当の場合加算）	災害時における支援等に関する協定を締結している（団体所属も含む）	1	3	
		立川市消防団協力事業所に認定されている	1		
		上記2つのいずれか又は両方に該当し、建設重機を保有している	1		
		上記以外	0		
	社会貢献等	環境配慮 ア ISO14001認証取得 イ エコアクション21認証取得 ウ エコステージ（ステージ2以上）認証取得 エ KES・環境マネジメントシステム・スタンダード（ステップ2以上）認証取得 オ 立川市中小事業者省エネルギー推進事業者認定取得		1	事業者が選択（上限3）
		障害者雇用 ア 雇用義務がある場合、法定人数以上の障害者の雇用 イ 雇用義務なしの場合、1人以上の障害者を恒常的に雇用		1	
ワーク・ライフ・バランス推進 ア えるぼし認定、プラチナえるぼし認定取得、又は任意の行動計画の策定・届出（策定義務なしの場合） イ くるみん認定、プラチナくるみん認定取得、又は任意の行動計画の策定・届出（策定義務なしの場合） ウ ユースメール認定取得 エ 立川市ワーク・ライフ・バランス推進事業所認定取得			1		
協力雇用主登録			1		
建設キャリアアップシステム事業者登録			1		
品質管理 ISO9001認証取得			1		
安全管理 ア ISO45001認証取得 イ 厚生労働省の安全衛生優良企業認定取得 ウ コスモス（コンパクトコスモス含む）認証取得			1		

※ 同種工事① 東京電子自治体共同運営電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格の業種区分で対象工事と同一の業種のものを原則とし告示で指定

※ 同種工事② CORINSの工事区分で対象工事と同一の工種のものを原則とし告示で指定

※ 請負金額及び予定価格は税込とする

※ 社会性・信頼性の評価項目は告示日時点で満たしていること