

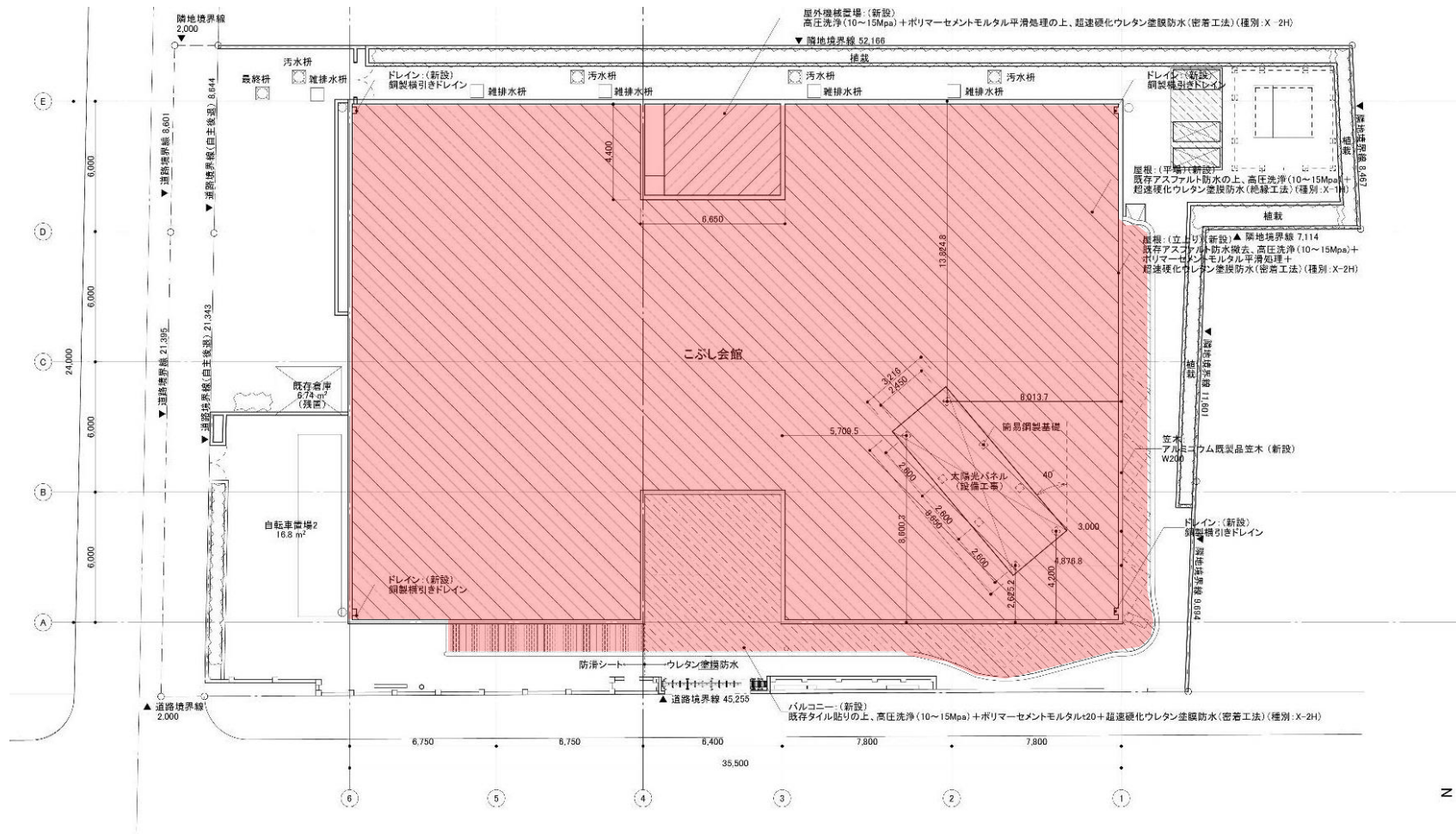
立川市こぶし会館中規模改修工事 説明会

令和7年6月28日（土）18時30分～
説明場所：立川市こぶし会館 第1集会室

I 施設概要・目的・休館期間・工事概要・施工業者

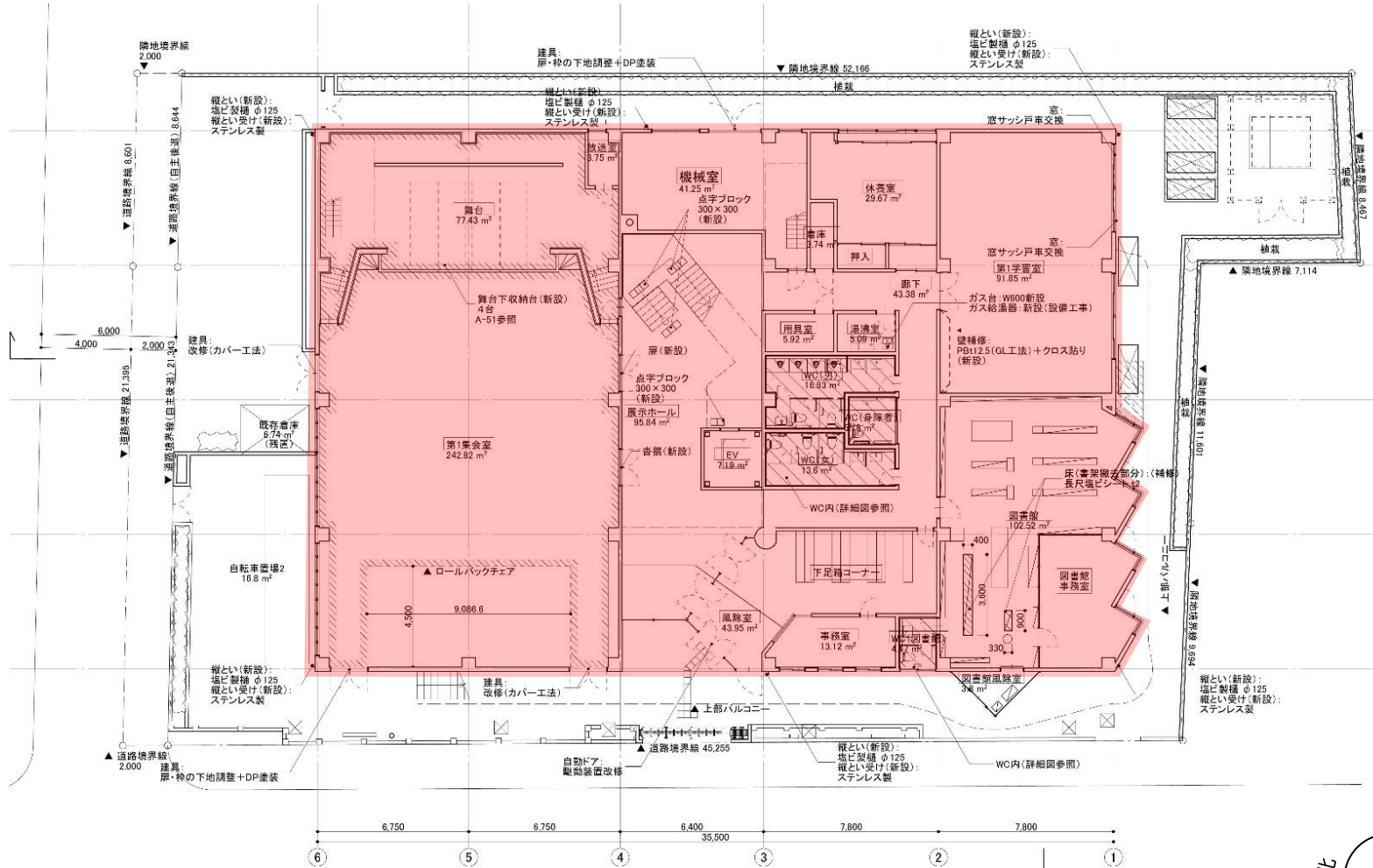
- 施設概要:【延床面積】1,291.85㎡
【構造】鉄筋コンクリート造
【階数】地上2階建
- 工事の目的: 前期施設整備計画整備順序方針に基づき、施設の安全性を含めた機能維持を目的とした中規模改修工事を行う。
- 工事内容:【建築工事】防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、塗装改修
外構工事 等
【電気設備工事】受変電設備、電灯設備、動力設備、自動火災報知設備、
弱電設備改修、太陽光発電設備工事 等
【機械設備工事】空調調和設備、換気設備、給排水衛生設備、給湯設備改修 等
【昇降機設備工事】昇降機改修 等
- 工事期間: 令和7年5月28日～令和8年3月6日
※工事着手は7月上旬の予定です
- 休館期間: 令和7年11月1日～令和8年3月31日
※第1集会室のみ令和7年10月1日より利用停止
- 工事監理: 株式会社 前田健太郎建築設計事務所
- 施工業者:【建築工事】砂川建設 株式会社
【電気設備工事】※再入札中
【機械設備工事】八重洲工業 株式会社
【昇降機設備工事】※再入札中

2 工事内容（配置図）



3-1 工事内容 (1階)

改修範囲



主な工事内容

【建築工事】

外壁改修、建具改修
内装改修、塗装改修
外構工事等

【電気設備工事】

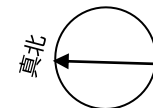
受変電設備改修
電灯設備改修
動力設備改修
自動火災報知設備改修
弱電設備改修
太陽光発電設備等

【機械設備工事】

空調調和設備改修
換気設備改修
給排水衛生設備改修
給湯設備改修等

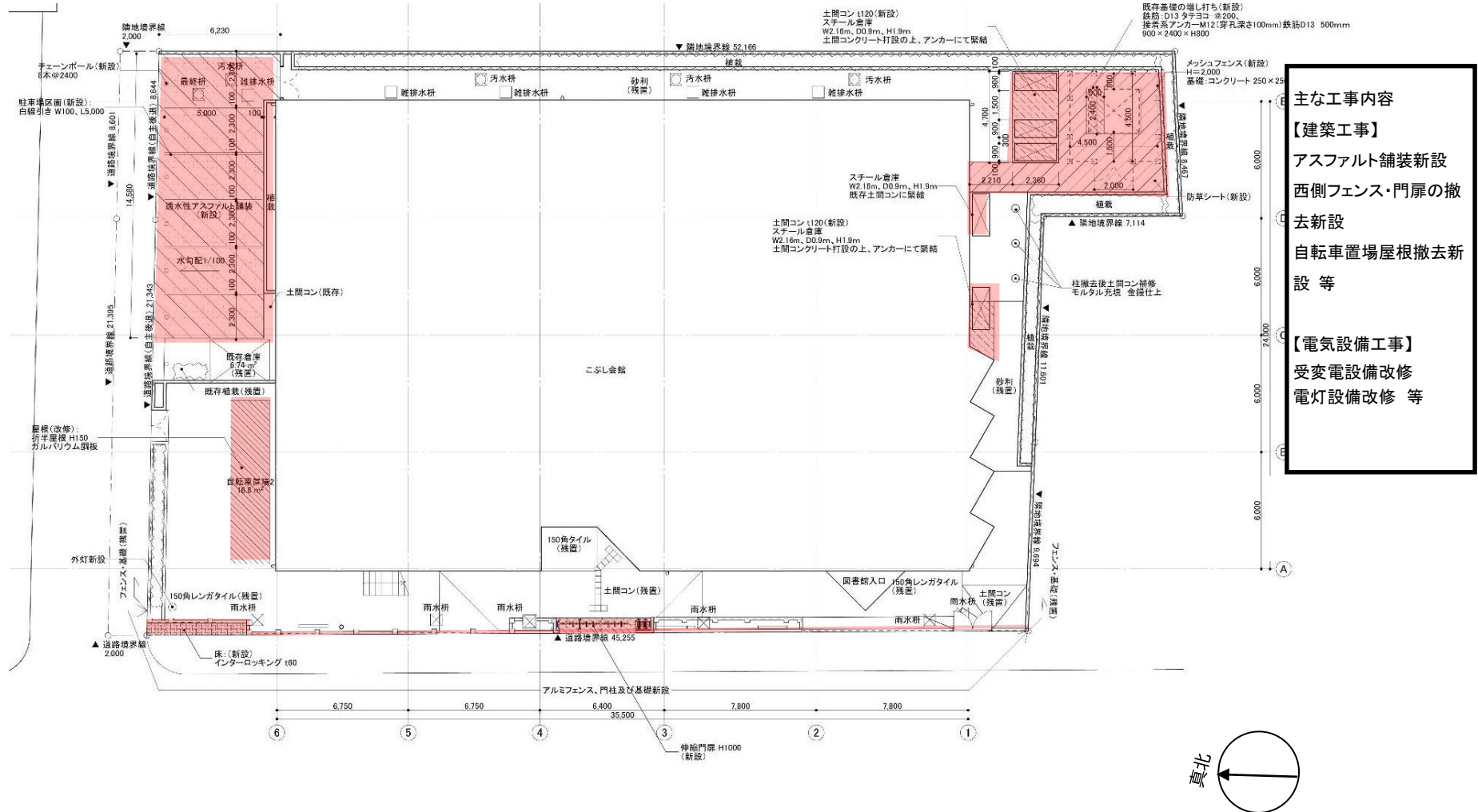
【昇降機設備工事】

昇降機設備改修



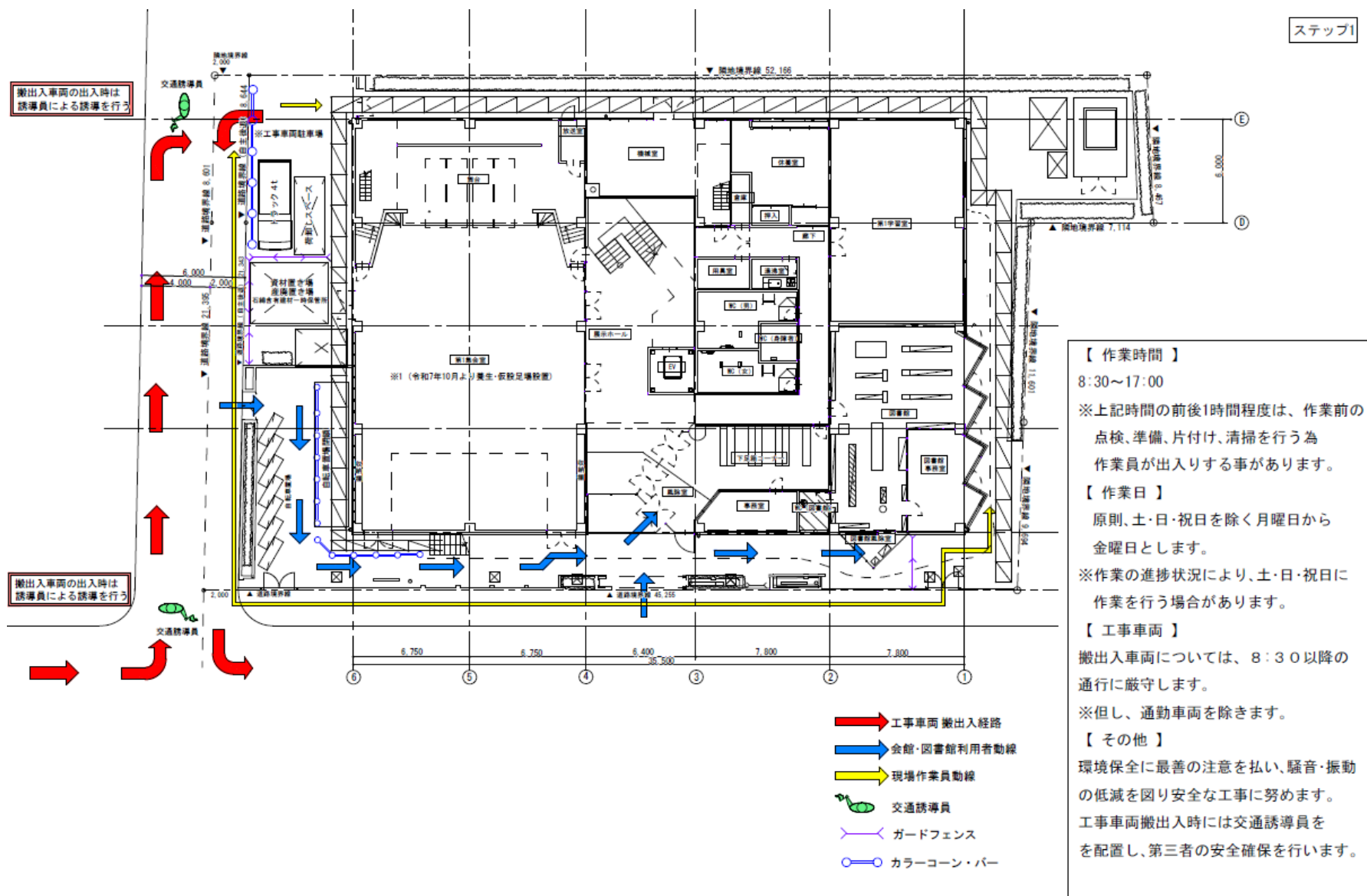
3-4 工事内容（外構）

改修範囲

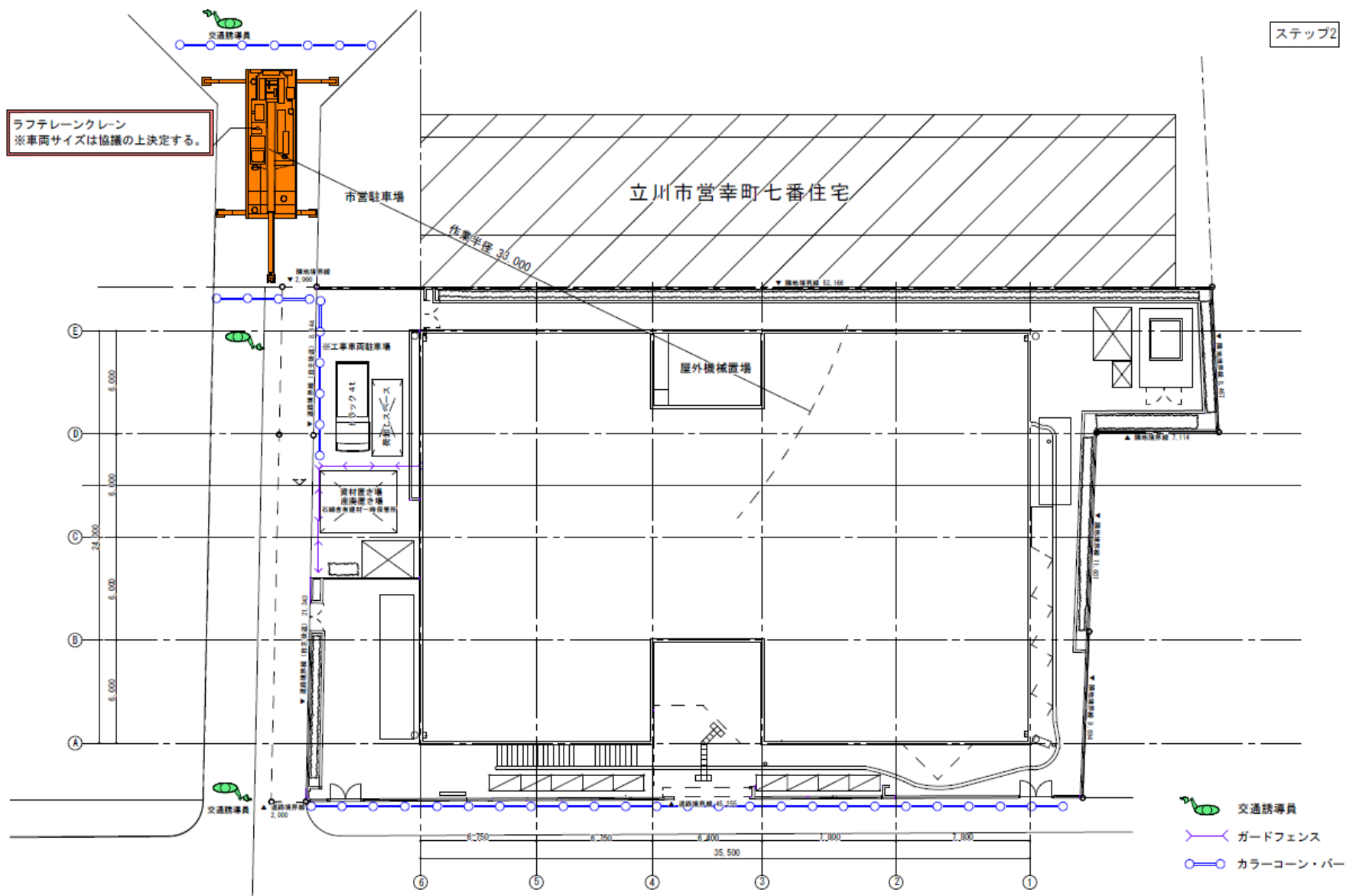


仮設計画（ステップⅠ：7月～10月末）

※工事の進捗により期間や内容が
変更となる場合があります



4-2 仮設計画（ステップ2：11月～） ※ラフテレーンクレーン使用時



4-3 工事車両搬出入ルート



※道路の状況により、変更となる場合があります。

5 工事工程

工種名	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備工事		準備工事・現地調査									
【外部】											
直接仮設工事			仮囲い・現場事務所設置 外部足場組立				1階西面外部足場組立 外部足場解体				
防水改修工事			屋上砂利、笠木、堅樋撤去		屋上 下地調整・ウレタン塗膜防水		笠木、堅樋設置	機械置場・バルコニー 下地調整・ウレタン塗膜防水			
外壁改修工事			補修数量調査		外壁補修、シール打替、塗装改修						
環境配慮工事				外壁補修部下地調整材除去			1階西面 外壁補修部下地調整材除去				
外構工事							既存部分撤去、門扉・フェンス・自転車置場・土間コンクリート・アスファルト舗装・他				
【第1集会室】	施設運営期間					備品移動期間					
直接仮設工事						床養生、棚足場組立		棚足場解体、床養生撤去			
内装改修工事						一部天井撤去・復旧、収納台車撤去		収納台車設置、床塗装			
【図書館・学習館】	施設運営期間					備品移動期間					
直接仮設工事						床養生					
内装改修工事						WE:天井・ライニング・床撤去、各所仕上げ その他:部分撤去、仕上復旧					
騒音・振動			振動 騒音 小 中 小 中 小								
※天候、その他の都合により内容が変更する場合があります。											

6 お問い合わせ先

発注者

【施設の運営、休館の期間などに関すること】

(こぶし会館について)

立川市教育部生涯学習推進センター TEL:042-527-5757

(幸図書館について)

立川市教育部中央図書館 TEL:042-528-6800(代)

【工事に関すること】

立川市行政管理部施設課 TEL:042-523-2111 内線2427、2433、2434

施工者

【建築工事】

砂川建設 株式会社

現場代理人(松井):042-536-3633

【電気設備工事】

※業者が決定次第看板等にて周知いたします

【機械設備工事】

八重洲工業 株式会社

現場代理人(鳥飼):042-524-0401

【昇降機設備工事】

※業者が決定次第看板等にて周知いたします