

# 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校整備 基本計画スケジュールの見直しに関する説明会

①令和7年3月28日(金)19時00分～

②令和7年3月29日(土)10時00分～

於:たましんRISURUホール5階、第1会議室



立川市

市長公室 改革推進課

教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課

子ども家庭部 子ども育成課

# 本日の次第

---

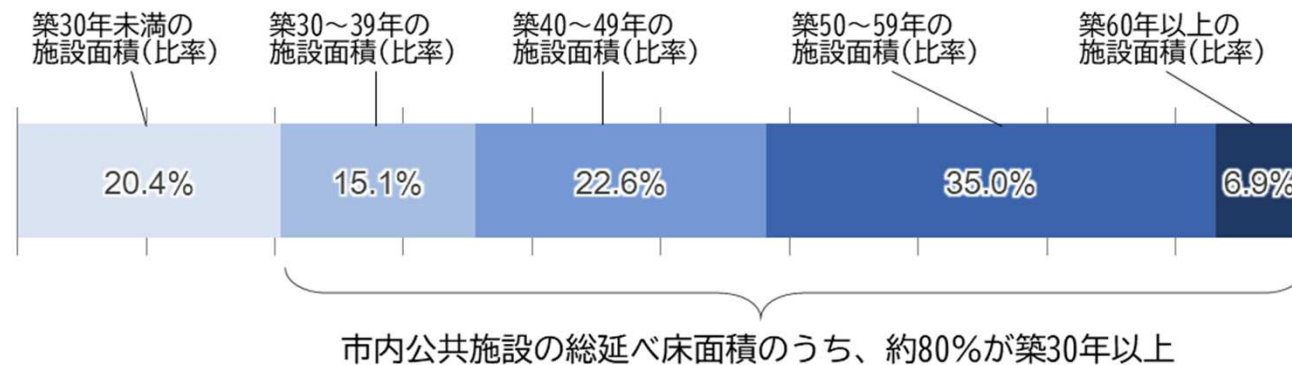
1. 本市の公共施設を取り巻く現状と課題
2. 三小・三中の今後の方針について
3. 質疑応答
4. その他



# 1. 本市の公共施設を取り巻く現状と課題

## ① 老朽化の進む公共施設

●平成30年策定の「公共施設再編個別計画」では、公共施設の多くは老朽化が進み、今後10年から30年の間には多くの施設を建て替える必要があるとしています。



(出典：「立川市公共施設再編個別計画」に基づき、令和6年4月時点の状況に修正して作成)

●一方で、今後、少子高齢化が進み人口減少傾向に転じることが見込まれるなか、今後、全ての公共施設を同規模で建替えをすると、将来世代に大きな財政負担を残すとともに、将来人口構造に見合わない余剰な床面積を生み、維持コストの負担がさらに増す恐れがあります。

●このことから、現在、市では「公共施設再編個別計画」で前期検討対象となった施設について、面積を適正規模に縮小し、順次、再編建替えを行う「前期施設整備計画」を策定し、順次整備を進めています。

# 1. 本市の公共施設を取り巻く現状と課題

---

## ② 前期施設整備計画における学校施設建替え等の現状

### ●第二小学校/高松児童館/曙学童保育所複合施設

- ・R5年10月、一回目の手続きを一般競争入札で実施も、辞退により入札不調。
- ・R6年9月、二回目の手続きをプロポーザル方式に変更、事業費を16億8千万円増額して実施し、優先交渉権者が決定。  
⇒事業完了が当初計画より2年遅れのR11年度となる見込み。

### ●立川第五中学校

- ・R6年2月、一回目の手続きを一般競争入札(設計施工一括発注方式)で実施も、申込事業者なしのため入札中止。
- ・R6年11月、二回目の手続きをプロポーザル方式(設計施工一括発注方式)に変更、事業費を9億2千万円増額して実施するも、申込事業者なしのため手続き中止。  
⇒複数事業者への聞き取りによる要因分析を踏まえ、設計施工分離発注方式に変更して、再度プロポーザル方式での発注に向け調整中。

# 1. 本市の公共施設を取り巻く現状と課題

---

## ③ 計画どおりに進んでいない要因

- 建築資材や人件費の急激な高騰による事業費の増  
⇒ 第二小学校等複合施設は、計画上の工事費29.4億円が49.1億円に  
既存校舎の解体工事、仮設校舎の金額等を含めると59.3億円に
  
- 事業費高騰、人手確保等に関するリスク  
⇒ 立川第五中学校の案件では、工事期間の長さが今後の物価高騰や協力業者の  
確保等においてリスクが高く、手を挙げにくい状況、との声も
  
- 市側の人員体制の課題  
⇒ 設計施工一括発注方式を採用した背景には、事業を担当する市職員の人員確  
保の課題も。従来型の分離発注方式に変えると、市職員の業務負担が増すこ  
とが予想される

# 1. 本市の公共施設を取り巻く現状と課題

令和3年度以降の建替スケジュール(上段が計画上の予定、下段が実施または予定)

|        | 施設名                    | 施設整備年度  |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|--------|------------------------|---------|---------|---------|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|
|        |                        | R3      | R4      | R5      | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 |
| 前期整備計画 | 子育て/健康複合施設             | 設計・建替工事 |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        | 砂川学習館/地域コミュニティ機能複合施設   | 設計・建替工事 |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        | 第二小学校/高松児童館/曙学童保育所複合施設 |         | 設計・建替工事 |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        | 第五中学校                  |         |         | 設計・建替工事 |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        | 第三中学校                  |         |         | 設計・建替工事 |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        | 第三小学校/錦児童館/錦学童保育所複合施設  | 設計・建替工事 |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |
|        |                        |         |         |         |    |    |    |    |     |     |     |     |     |

|  |         |
|--|---------|
|  | 前期整備計画  |
|  | 実施または予定 |

## 2. 三小・三中の今後の方針について

---

### ① 全体スケジュールについて

- 今後も物価高騰や職人不足が予想され、当初の整備基本計画どおりに進めても受注が見込めないことから、スケジュール等事業全体を見直し、整理するため、前期施設整備計画とは切り離し、別途個別に検討を進める。

### ② 当面の学校施設について

- 全体スケジュールを見直す一方で、施設・設備の老朽化や不具合の発生が懸念されることから、施設の躯体並びに設備の劣化度に関する調査を行い、児童・生徒の安全安心な学校生活の確保を図る。(令和7年度に調査を実施予定)  
※錦児童館・錦学童保育所については、築後年数が比較的浅い(28年)ため、劣化度調査は行わない

### 3. 質疑応答

---

- これまでの説明を踏まえ、ご意見・ご質問がありましたら、挙手をお願いいたします。

## 4. その他

---

問い合わせ先:立川市代表電話:042-523-2111

### ● 施設整備計画について

立川市 市長公室 改革推進課(内線2027)

Eメール:kaikakusuishin@city.tachikawa.lg.jp

※4月以降は市長公室 公共施設マネジメント課(内線2602)へ

Eメール: k-manage@city.tachikawa.lg.jp

### ● 学校施設等について

立川市 教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課(内線2474)

Eメール:kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp

※4月以降は教育総務課施設係(内線2469)へ Eメールは同じ

### ● 児童館・学童保育所について

立川市 子ども家庭部 子ども育成課(内線1310)

Eメール:kodomoikusei@city.tachikawa.lg.jp